

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Slovak Retail Project Delta, k. s.** (IČO: 47 250 615)  
so sídlom: **Toryská 5, 040 11 Košice**

podal dňa 26.11.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Obchodná galéria ARDIS“ – SO 03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy** na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/34**, katastrálne územie: **Fil'akovo**. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 08.08.2013 Mestom Fil'akovo pod číslom FE-SP-121/2013.

Účastníkmi stavebného konania sú vrátane tých účastníkov konania, ktorým bolo konanie oznámené formou verejnej vyhlášky:

- Slovak Retail Project Delta, k. s., Toryská 5, 040 11 Košice – stavebník
- ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom – pôvodný stavebník a splnomocnenec
- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – vlastník pozemkov
- Ing. Ladislav Kováč, Školská 12, 013 13 Rajecké Teplice – pôvodný spoluvlastník p.č.: 1892/3 a /5
- Mgr. Katarína Kováčová, Školská 12, 013 13 Rajecké Teplice – pôvod spoluvl. p.č.: 1892/3 a /5
- Ing. František Lužica, Gúgska 75, 940 54 Nové Zámky – zodpovedný projektant stavby
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investícií a správy majetku, Nám. SNP 23,  
974 01 Banská Bystrica

**Mesto Fil'akovo** zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. (5) a § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v súlade s § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode a pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a **po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:**

**Stavba: „Obchodná galéria ARDIS“**

obsahujúca: **SO 03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy**  
na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/34**, katastrálne územie: **Fil'akovo** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemkoch parc. č.: KN-C 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/34, katastrálne územie: Filákov.
2. Dodržať podmienky „Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností“ uzavretej dňa 31.03.2017 medzi ARDIS, a.s. (postupca) a Slovak Retail Project Delta, k.s., (postupník) a Mestom Filákov (prenajímateľ) o platnosti „Nájomnej zmluvy“ uzavretej dňa 25.02.2016 medzi Mestom Filákov (prenajímateľ pozemkov parc.č.: KN-C 1892/1 a 1894) a spoločnosťou ARDIS, a.s. (nájomca - pôvodný stavebník) týkajúcej sa vybudovania chodníka a prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Filákov.
3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:

### Charakteristika SO 03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy

Stavebný objekt rieši vybudovanie dopravného napojenia, areálových komunikácií, parkovísk, stojísk, chodníkov a ostatných spevnených plôch na pozemku stavebníka. Nosnou kostrou areálových komunikácií je obojsmerná komunikácia šírky 6,0 m, z ktorej je napojený celý dopravný systém obchodného centra. Jednotlivé parkovacie miesta (kolmé státia) sú navrhnuté o rozmeroch 2,50 x 5,00 m. Celkový počet stojísk je 57 miest, z toho sú 2 miesta (4%) určené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Tieto 2 miesta sú šírky 3,5 m. Odvodnenie areálových komunikácií je zabezpečené pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov s napojením na dažďovú kanalizáciu. Spevnené plochy pre pojazdy nákladných a osobných áut sú navrhnuté s asfaltovým krytom. Šírka pruhu v priamke je 3,0 m, pri rozšírení v oblúku 3,0 až 3,6 m. Priečny sklon spevnenej plochy neprevyšuje 4%. Spevnená plocha až po uličné vpuste je v sklone od 0,5 – 2%. Plocha spevnených plôch bude odvodnená priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí, stavebný objekt SO 07 Dažďová kanalizácia

#### Skladba konštrukcie

asfaltový betón, AC011-I, PBM 45/80-75, STN EN 13108-1 ..40 mm  
spojovací postrek, PS, STN 73 6129  
asfaltový betón, ACL16-I, PBM 45/80-55, STN EN 13108-1 ..40 mm  
spojovací postrek, PS, STN 73 6129  
obalené kamenivo, ACP22-I, PBM 45/80-55, STN EN 13108-1 ..140 mm  
infiltračný postrek, IP, STN 73 6129  
kamenivo spevnené cement. CBGMC 8/10 22, STN 73 6124-1 ..170 mm  
štrkodvina, ŠD 63GC, STN 73 6126 - ..200 mm  
zemná pláň - podľa inžiniersko-geologického prieskumu  $E_p = 22 \text{ MPa}$   
Spevnená plocha je ohraničená betónovým cestným obrubníkom SB 250/150 mm, s prevýšením +20 mm.

#### Pešie komunikácie

Pešie komunikácie sú navrhnuté s krytom zo systémovej betónovej dlažby. Chodníky sú navrhnuté pred hlavným vstupom do budovy – pozdĺž budovy v šírke 3,0 m a za budovou v šírke 0,98 m. Odvodnené budú priečnym sklonom 1-3% do okolitej zelene.

#### Skladba konštrukcie:

betónová dlažba zámková, DL, STN 73 6131-1 ..80 mm  
drvené kamenivo fr. 4-8 mm, L, STN 73 6131-1 ..30 mm  
štrkodvina ŠD 31,5, GC STN 73 6126 ..190 mm  
zhutnená pláň 96% PS

Ohraničenie chodníkov z betónových obrubníkov SB 200/50 mm do bet. lôžka z betónu tr. B15.

4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej 03/2015 Ing. Františkom Lužicom (zodpovedným projektantom stavby – č. osvedčenia 0079\*A\*2-1,4) a overenej v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podľa vyhl. č. 147/2013 Zb.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskoršie do: **31.12.2018**.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
10. V zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
11. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.
12. Rozpočtový náklad stavby: **170.000 €**.
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
15. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
16. Stavebník a zhotoviteľ stavby zodpovedajú, že na stavbe budú použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v znení § 47 stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.
17. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o ŽP vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2015/004492-1 zo dňa 05.05.2015 /je uvedená pod bodom a)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2015/004493-1 zo dňa 06.05.2015 /sú uvedené pod bodmi b) až f)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2015/008251-1 zo dňa 17.08.2015 /sú uvedené pod bodmi g) a k)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2015/004484-2 zo dňa 19.06.2015 /sú uvedené pod bodmi l) a u)/:
  - a) Na kvalitu ovzdušia môže mať negatívny vplyv znečistenie spôsobené stavebnou činnosťou (plošným zdrojom znečistenia ovzdušia), ktoré však po ukončení výstavby zanikne. Pre etapu výstavby je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.
  - b) Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu invazívnych druhov zabezpečiť ich odstránenie.
  - c) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť súhlasom podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny na príslušnom orgáne štátnej správy ochrany prírody krajiny ešte pred vydaním stavebného povolenia.
  - d) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.
  - e) Dodržiavať ustanovenia § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chránených živočíchov. V nevyhnutnom prípade je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy (MŽP SR) o povolenie výnimky z podmienok ochrany chránených druhov a vybraných druhov živočíchov.

- f) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- g) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- h) S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 18 ods. 1 a ods. 2, § 19 ods. 1 a § 40c zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- i) Výkopovú zeminu v prípade jej vzniku je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočnú zeminu, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- j) Prehodnotiť projektantom uvádzané podhodnotenú množstvá stavebných odpadov (najmä vo vzťahu k prebytočnej výkopovej zemine a kameniva ako aj zmiešaných stavebných odpadov), ktorý vznik sa predkladá počas realizácie stavebných prác objektu.
- k) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor stavebnému úradu predloží:
- materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“,
  - doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.
- l) Navrhovanú stavbu uskutočniť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny ešte pred ich uskutočnením musia byť odsúhlasené tunajším orgánom štátnej vodnej správy a povôľujúcim orgánom.
- m) Počas realizácie a prevádzky stavebného objektu „SO 03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy“, ktorý je časťou stavby „Obchodná galéria ARDIS“ rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- n) Počas realizácie stavby zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle platných právnych predpisov a vykonať také opatrenia, ktorými bude minimalizované prípadné ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd.
- o) S vodami z povrchového odtoku (voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme) odvádzanými z terénu a z vonkajších častí stavby nakladať v súlade s § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén je možno odvádzat' len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá vlastník stavby.
- p) Platné vyhlásenie o preukázaní alebo certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov osvedčujúcich vhodnosť ich použitia, musia byť súčasťou dokladov pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na navrhovanú stavbu.
- q) Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v náležitom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- r) Poklopy zariadení na navrhovaných inžinierskych sieťach (uzávery plynu, vody, hydranty, šachty) osadiť do nivelety navrhovanej prístupovej komunikácie.

- s) Pri realizácii navrhovanej komunikácie, ale aj pri výstavbe ostatných častí stavby Obchodná galéria ARDIS rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných vedení a dodržať oprávnené požiadavky ich správcov.
- t) Stavebník je povinný pred uskutočnením stavby zabezpečiť vyjadrenia všetkých správcov podzemných vedení technických sietí stavbou dotknutých a rešpektovať nimi stanovené podmienky.
- u) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý je podkladom pre konanie podľa osobitných predpisov (napr. stavebné konanie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – stavebný zákon), v zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

**18. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Filákovu k projektovej dokumentácii vydaného dňa 11.05.2015 pod číslom D1/2015/00683-2:**

- a) Z dôvodu bezpečnosti pešej premávky je potrebné vybudovať chodník na ul. Biskupická v dĺžke cca 33 m od vyústenia ul. Partizánska pozdĺž pozemku parcelné č. KN-C 1924 v k. ú. Filákovu až po navrhnutý prístupový chodník k obchodnej galérii.
- b) Trasa prípojky NN môže byť vedená priebežne pri hranici pozemkov rodinných domov ul. Partizánskej, nakoľko užívanie časti mestského pozemku pri parcele č. KN-C 1908, katastrálne územie: Filákovu do začatia výstavby obchodnej galérie bude ukončené.
- c) Nesúhlasíme s riešením „Fyzickej ochrany VRTU FHV-1“. Odstnatý drôt v hornej časti oplotenia pôsobí neesteticky a vytvára zlý dojem v návštevníkoch obchodnej galérie. Oplotenie z plotových dielcov montované na oceľové stĺpiky kombinovať so živým plotom alebo porastom z popínavých drevín resp. popínavých rastlín napr. brečtanom.
- d) V časti „Identifikačné údaje stavby a investora“ je potrebné opraviť miesto stavby na ulici Biskupická, nakoľko hlavný vstup do objektu obchodnej galérie je riešený z ul. Biskupická a nie z ul. Partizánska.

**19. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Filákovu o povolení umiestnenia technologického zariadenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydaného dňa 07.07.2015 pod číslom D1/2015/01088-2:**

- a) Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť splnené v zmysle prílohy č. 6 vyhlášky MPŽPaRR SR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- b) Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania (v rámci kolaudačného konania).

**20. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica v záväznom stanovisku č. KPUBB-2015/9798-2/38389/BRE zo dňa 09.06.2015:**

- a) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- b) Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

- c) Každú zmenu tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

**21. Dodržať podmienky odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a. s., vydaného dňa 20.04.2015 pod číslom 1676/2/2015:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzajú sa zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- a) Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- b) V projekte elektrickej inštalácie SO 09 – NN prípojka, SO 10 – Vnútorne rozvody NN, SO 11 – Vonkajšie osvetlenie, 01.7 – EPS a Hlasová signalizácia požiaru, nie je dostatočne riešený spôsob bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke (ochrany pred skratom a preťažením) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z..
- c) V projekte elektrickej inštalácie SO 11 – Vonkajšie osvetlenie nie je dostatočne riešená ochrana pred atmosférickou elektrinou (stĺpy verejného osvetlenia nemajú naprojektované ekvipotencionálne kruhy) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).
- d) V predloženej projektovej dokumentácii SO 01.6 – Elektroinštalácia nie je dostatočne riešené, či zásuvkové obvody používané laikmi a na všeobecné použitie s menovitým prúdom nepresahujúcim 20 A sú chránené prúdovým chráničom – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 411.3.3 STN 33 2000-4-41.
- e) V predloženej projektovej dokumentácii SO 01.6 – Elektroinštalácia nie je dostatočne riešené, či elektrické obvody v sprchových priestoroch sú chránené prúdovým chráničom – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 701.415.1 STN 33 2000-7-701.
- f) Nie sú navrhnuté prierezy el. vedení SO 01.6 – Elektroinštalácia – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z..
- g) Stavebné výkresy stavby SO 01.6 – Elektroinštalácia neobsahujú schématické vyznačenie podružných rozvádzačov a káblových trás – rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) a písm. h) vyhl. č. 453/2000 Z. z..
- h) V projekte el. zariadenia SO 01.6 – Elektroinštalácia, 01.7 – EPS a Hlasová signalizácia požiaru, nie je dostatočne riešený spôsob bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke (vnútorný systém ochrany pred bleskom – prepäťové ochrany) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390).
- i) Stavebné výkresy stavby 01.7 – EPS a Hlasová signalizácia požiaru neobsahujú schématické vyznačenie podružných rozvádzačov a káblových trás – rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) a písm. h) vyhl. č. 453/2000 Z. z..

Pripomienky a upozornenia:

- j) V časti 6 Súhrnnej technickej správy a v Technickej správe SO 01 sú uvedené neplatné predpisy: vyhl. č. 374/1990 Zb., nar. vl. č. 510/2001 Z. z., nar. vl. č. 201/2001 Z. z., nar. vl. č. 444/2001 Z. z., nar. vl. č. 204/2001 Z. z..
- k) V technickej správe SO 09 – NN prípojka a SO 10 – Vnútorne rozvody NN je uvedená neplatná norma: STN EN 60446 (33 0165).
- l) V technickej správe SO 11 – Vonkajšie osvetlenie sú uvedené neplatné normy: STN EN 60446 (33 0165) a STN 33 2000-3.
- m) V technickej správe SO 01.6 – Elektroinštalácia sú uvedené neplatné normy: STN EN 60446 (33 0165), STN 33 2000-4-47 a STN EN 60439-1 (35 7107).

- n) V technickej správe 01.7 – EPS a Hlasová signalizácia požiaru sú uvedené neplatné normy: STN ČSN EN 60529, STN 33 2000-5-523, STN 33 2310, STN 33 0300 a STN 33 2000-3.
- o) V technickej práve časti Vykurovanie je uvedená neplatná STN EN 12828:2013, ktorá bola nahradená STN EN 12828+A1:2014.

Súčasne sa stavebník upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia technického elektrického skupiny A je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s..
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom, plynovom (pripojovací plynovod z PE), tlakovom (expanzná nádoba 50/6 – 4 ks) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s..
- Pracovné prostriedky (vyhradené technické zariadenia), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Technické zariadenia tlakové (expanzné nádoby 4 ks) sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

#### Poznámka:

Technická inšpekcia, a. s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a. s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia, a. s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového bolo vydané odborné stanovisko č. 1646/2/2015-01 a 1676/2/2015-02.

**22.** Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Banská Bystrica stanovené vo vyjadrení č. CS 190/2015 CZ 6654/2015-230,210 zo dňa 10.06.2015:

- a) V rámci predmetnej výstavby ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, taktiež mechanizmy používané pri prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
- b) Prípadný stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi.
- c) Prípadný výrub stromov riešiť v súlade s ust. § 47 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- d) Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na predmetnej stavbe pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti.

- e) K začatiu a ukončeniu stavby požaduje SVP, š. p. prizvať zástupcu Správy povodia horného Ipľa Lučenec (kontakt: Ing. Hronec: 0910 890 660).
- f) K odvádzaniu splaškových odpadových vôd z objektu na verejnú kanalizáciu mesta Filakovo je potrebné doložiť súhlasné stanovisko jej vlastníka, prípadne prevádzkovateľa. Množstvá odvádzaných splaškových odpadových vôd je potrebné zjednotiť (PD uvádza rôzne údaje).
- g) Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné zabezpečiť v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona zachytávanie plávajúcich látok.
- h) Výstupnú hodnotu zostatkového znečistenia v ukazovateli NEL < 0,1 mg/l garantovanú dodávateľom je žiadúce uviesť už aj v podmienkach stavebného vodoprávneho povolenia.
- i) V stavebnom konaní je potrebné ujasniť, aký typ ORL bude realizovaný, nakoľko dokumentácia uvádza dve rôzne veľkosti ORL (Klartec 65 a Klartec 25).
- j) Na spevnených plochách, ktoré nie sú odvodnené prostredníctvom ORL je potrebné vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita podzemných a povrchových vôd.
- k) Prevádzkovanie dažďovej kanalizácie a ORL je potrebné zabezpečiť osobou zaškolenou dodávateľom zariadenia, v súlade s prevádzkovým poriadkom vodnej stavby. Prevádzkový poriadok bude potrebné ku kolaudácii predložiť.

23. Dodržať podmienky stanoviska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel vydaného pod číslom Z20497-2015-IKŽ zo dňa 11.05.2015 v súlade so stanoviskom číslo Z55197-2015-IKŽ zo dňa 17.12.2015:

- a) Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska inšpektorátu.
- b) Pri realizácii zemných prác pre konštrukcie komunikácií a spevnených plôch ako aj výkopy pre inžinierske siete budú zasahovať maximálne 2 m pod úroveň terénu.
- c) Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
- d) Pri narazení hladiny podzemnej vody počas výstavby, bude odobratá skúšobná vzorka a vykonané základné terénne merania (hlbka h. p. v, teplota vody, merná elektrická vodivosť, obsah CO<sub>2</sub>) a výsledky terénnych meraní budú uvedené v záverečnej správe.
- e) Ak sa na základe terénnych meraní zistí, že ide o žriedelné vývery minerálnej vody alebo plynu, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá hlásenie inšpektorátu, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
- f) Pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
- g) Likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby bude zabezpečená v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR.
- h) Dažďové vody zo striech budú odvedené do prečerpávacej šachty a spolu s dažďovými vodami z parkovísk a spevnených plôch (po ich prečistení v odlučovači ropných látok) budú odvedené do odvodňovacieho kanála.
- i) Pred uvedením objektu SO-06 Splašková kanalizácia do prevádzky musia byť vykonané skúšky ich tesnosti a schopnosti prevádzky v zmysle platných predpisov s vyhovujúcim výsledkom.
- j) Budú vykonané základné analýzy podľa vyhlášky MZ SR č. 100/2006 Z. z. zo zdroja FHV-1 pred realizáciou prác a po ukončení prác a výsledky budú predložené inšpektorátu. Chemické analýzy budú vykonané akreditovaným laboratóriom zapísaným v zozname vedenom Štátnou kúpeľnou komisiou.
- k) Pripravovaný odber vzoriek prírodných minerálnych vôd sa požaduje oznámiť min. 10 dní vopred listom a na mailovú adresu [ikz@health.gov.sk](mailto:ikz@health.gov.sk) a zároveň sa Vás žiadame o prizvanie k odberu.
- l) Pred zahájením výstavby, počas výstavby a po ukončení výstavby, bude odobratá skúšobná vzorka a vykonané základné terénne merania (hlbka h. p. v, teplota vody, merná elektrická



vodivosť, obsah CO<sub>2</sub>) a výsledky terénnych meraní budú predložené spolu s analýzami na inšpektorát.

- m) V teréne budú hranice pásma fyzickej ochrany PMZ (10 m x 10 m) oplotené a označené informačnou tabuľou podľa Výnosu MZ SR č. 12587/2006 – SL zo dňa 17.03.2006.
- n) Bude na lokalitu umožnený prístup pracovníkom Ministerstva zdravotníctva SR a ním povereným osobám.
- o) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude inšpektorátu predložená záverečná správa s výsledkami z terénnych meraní a výsledkami základných analýz zo zdroja FHV-1 vrátane žiadosti o vydanie stanoviska ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii stavby sa žiada stavebník, aby predložil doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).

**24. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odbor krízového riadenia, vydaného dňa 18.12.2015 pod číslom OÚ-LC-OKR-2015/000684-66:**

- a) Po oboznámení sa s predmetom oznámenia o začatí stavebného konania stavby „Obchodná galéria ARDIS – Fil’akovo“ SO 03 areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy Okresný úrad Lučenec dospel k záveru, že nemá žiadne pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

**25. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie investícií a správy majetku vydaného dňa 21.08.2015 pod číslom 06625/2015/ODDISM-3 26233/2015:**

- v celom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky, ktoré stanovil správca, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., v písomnom vyjadrení pod číslom BBRSC/392/2015 zo dňa 03.06.2015.

**26. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., vydaného dňa 03.06.2015 pod číslom BBRSC/392/2015:**

- a) Križovanie cesty III. triedy č. 571 12 (č. 2674) riešiť bezvýkopovou technológiou, tzv. pretláčaním.
- b) Križovanie cesty vykonať bezvýkopovou technológiou s umiestnením kolmo na os cesty v hĺbke min. 1,20 m od povrchu vozovky s uložením v chráničke po celej dĺžke križovania. Čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami.
- c) Štartovacia a cieľová jama pre križovanie musí byť umiestnená mimo koruny cesty, t. j. za cestnou priekopou a od vozovky min. 1,2 m.
- d) Montážne jamy je potrebné vykopat’ v nevyhnutnej šírke, dĺžke a v prípade potreby zabezpečiť pažením.
- e) Zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...).
- f) Stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy.
- g) Trvalo označiť miesto a smer križovania cesty III. triedy č. 571 12 (č. 2674).
- h) Realizáciou nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia a bezpečnosť premávky na nej. Výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť ukladané na telese cesty.
- i) Na telese cesty sa smú vytvárať skládky materiálu len v prípadoch, keď nie je možné skládku vytvoriť na mieste mimo telesa cesty. Investor je povinný zabezpečiť, aby boli skládky na telese cesty vytvárané minimálne resp. čo na najkratšiu dobu.
- j) Pri znečistení cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je žiadateľ povinný znečistenie bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- k) Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty v dôsledku realizácie stavby.
- l) V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie telefón +421 918 543 303.
- m) Po skončení prác je potrebné zrealizované práce a dotknutý úsek cesty, ktorý bude uvedený do pôvodného stavu zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní zástupcovi BBRSC, a. s., závod

Lučenec. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.

- n) Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie určené Okresným úradom Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a schválené OR PZ ODI v Lučenci.
- o) Na stavebné práce vykonané na zemnom telese cesty sa požaduje 60 mesačná záručná doba, ktorá začína plynúť od písomného prevzatí dotknutého úseku cesty po ukončení prác.
- p) Stavebník sa požaduje, aby plne rešpektoval ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- q) BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu, vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

**27.** Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaného dňa 24.04.2015 pod číslom OU-LC-OCDPK-2015/004527:

- a) Uvažovaná stavba sa dotýka záujmov cesty III/571 12 Fil'akovo – Biskupice.
- b) Stavebník je povinný v zmysle § 8 cestného zákona požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty III/571 12 z dôvodu uloženia vedení do telesa cesty, ako i obmedzenie premávky a určenie dočasného dopravného značenia na uvedenej ceste.
- c) Križovanie uvedenej cesty sa požaduje realizovať výlučne pretláčaním s uložením vedení v chráničke.
- d) Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cestného telesa, odvodňovací systém cesty, obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- e) Trasu vedení v súbehu s cestou situovať mimo hlavný dopravný priestor.

**28.** Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát Lučenec vydaného dňa 08.06.2015 pod číslom ORPZ-LC-ODI-259-016/2015 v súlade so stanoviskom vydaným dňa 08.06.2015 pod číslom ORPZ-LC-ODI-155-022/2015:

- a) V projekte riešené a navrhované komunikačné plochy realizovať za dodržania príslušnej platnej STN 73 6110.
- b) Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
- c) O každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.
- d) Pri vytváraní pracovných miest na pozemných komunikáciách a ich označovaní PDZ postupovať v zmysle TP č. 6/2013 schváleného MDV a RR SR s účinnosťou od 15.11.2013.
- e) Prenosné DZ sa požaduje realizovať firmou, ktorá má v uvedenej oblasti dostatočné odborné a praktické skúsenosti. O začatí stavebných prác a umiestnení PD v zmysle schváleného projektu informovať príslušný dopravný inšpektorát.
- f) Obmedzenie cestnej premávky počas stavebných činností sa požaduje realizovať podľa možnosti v čo najkratšej dobe.
- g) Z hľadiska zaistenia bezpečnosti cestnej premávky si vyhradzuje právo predmetné PDZ počas stavby meniť a dopĺňať prostredníctvom realizátora stavby.
- h) Dopravné značenie musí byť realizované firmou, ktorá má v uvedenej oblasti dostatočné odborné a praktické skúsenosti v súlade s ustanovením stavebného zákona.
- i) Dopravné značky musia spĺňať § 5-8 vyhl. Č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a TP č. 4/2005, t. j. nové DZ musia byť označené značkou zhody CE.

- j) V prípade akýchkoľvek následných urbanistických, architektonických zmien lokality, resp. zmien dopravných vzťahov si vyhradzuje právo na zmenu alebo doplnenie trvalého dopravného značenia.
- k) Týmto si vyhradzuje právo, uvedené podmienky v priebehu stavby dopĺňať a meniť pri zisteniach, ktoré môžu mať vplyv na pozitívne ovplyvnenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

**29. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica stanovené vo vyjadrení č. 3011/2015-103-206 zo dňa 18.05.2015:**

- a) Potvrdenie krytia bilančnej potreby dodávky vody z verejného vodovodu pre zámer riešený v DSP vydáva vo svojom vyjadrení Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, závod 02 Lučenec. Rovnako odsúhlasuje spôsob a miesto napojenia na verejnú kanalizáciu.
- b) Potvrdenie krytia bilancie na odvedenie a čistenie splaškových a dažďových vydáva vo svojom vyjadrení Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, závod 02 Lučenec. Rovnako odsúhlasuje spôsob a miesto napojenia na verejnú kanalizáciu.
- c) Pri realizácii stavieb sa žiada dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku StVS, a. s. v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
- d) Investor (stavebník) sa žiada, rešpektovať ustanovenia § 27 – Ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií – ods. 1 až 5 a 7, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**30. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., závodu 02 Lučenec stanovené vo vyjadrení č. 835/2015 zo dňa 15.05.2015:**

- a) StVPS súhlasí so zásobovaním predmetnej stavby vodou z verejného vodovodu DN 150 PE s vybudovaním vodovodnej prípojky DN 100 mm.
- b) Meranie spotreby vody bude riešené vo vodomernej šachte Klartec o rozmeroch 3,8/1,4/1,8 m, ktorá sa vybuduje max. 5,0 m od hranice pozemku investora.
- c) Vzhľadom k tomu, že z verejného vodovodu bude zabezpečovaná aj požiarne voda, požaduje sa navrhnuť dvojité rozvody vody. Meranie spotreby vody riešiť dvomi vodomermi, ktoré budú umiestnené vo vodomernej šachte. Jeden vodomer bude merať spotrebu vody v objekte a druhý vodomer bude pre meranie spotreby požiarnej vody pre vonkajší požiarne rozvod. Pre zabezpečenie potreby vody  $Q_{pož}=12$  l/s je postačujúce navrhnuť vodomer WP DN 50 mm. Pre meranie potreby vody pre objekt podľa vami predloženej potreby vody je postačujúci vodomer DN 20 mm. V prípade, že v objekte sa budú nachádzať vnútorné hydranty je potrebné návrh vodomera posúdiť aj podľa potreby požiarnej vody.
- d) Pri návrhu vodomernej zostavy je potrebné riešiť prechody potrubí do vodomernej šachty TP rúrami.
- e) S navrhnutým riešením odvádzania odpadových vôd splaškových kanalizačnou prípojkou so zaústením do verejnej kanalizácie DN 600 na ul. Biskupickej StVPS súhlasí.
- f) Na pozemku investor stavby sa vybuduje revízná betónová kanalizačná šachta DN 1000 mm, ktorú StVPS požaduje umiestniť max. 2,0 m od hranice pozemku investora stavby.
- g) Dažďové vody nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie v správe StVPS.
- h) Napojenie kanalizačnej prípojky PVC DN 200 na verejnú kanalizáciu sa vykoná systémom dodatočného pripojenia AWADOCK.
- i) Realizáciu kanalizačnej prípojky sa požaduje vykonať pod dohľadom pracovníka StVPS, pričom samotné pripojenie môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejnej kanalizácie – StVPS, a. s., závod 02 Lučenec, na základe žiadosti žiadateľa o prípojku.
- j) Pri realizácii vodovodnej a kanalizačnej prípojky, výkopy realizovať v súlade s vyhláškou MPSVaR č. 147/2013 v znení neskorších predpisov, ktoré musia spĺňať požadované kritériá, podľa prílohy č. 2 citovanej vyhlášky. Najmä však zabezpečenie zvislých stien výkopu proti zavaleniu pažením, od hĺbky väčšej ako 1,3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1,5 m v nezastavanom území obce.

- k) Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa požaduje rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava inžinierskych sietí“.
- l) Pred zahájením stavebných prác požiadať o presné vytyčenie vodovodného a kanalizačného potrubia, kontaktná osoba p. Jozef Jány mob. 0908 906 934.
- m) Práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia sa požaduje vykonávať pod dohľadom pracovníka StVPS.
- n) Projekt sa požaduje v zmysle bodu a) opraviť a predložiť na vyjadrenie.
- o) Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania.

**31. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a. s. Bratislava stanovené vo vyjadrení č. TD/21/Zv/Ba/2016 zo dňa 12.01.2016:**

S navrhovanou stavbou sa súhlasí za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

Všeobecné podmienky:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ivana Pfefferová, tel. č. +421 48 242 4808, e-mail: ivana.pfefferova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzania poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1:2013-07 (38 6409) až STN EN 12007-3:2013-07 (38 6409), TPP 702 01, TPP702 02, TPP 702 12, TPP 935 02, TPP 609 01, STN EN 12327:2013-01 (38 6437),
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000821115.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Lučenec všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

#### Ostatné podmienky:

- stavebník je povinný predložiť konštrukčnú dokumentáciu pre meracie a regulačné zariadenie vrátane OPZ (ďalej len KD OPZ) na základe Vyhl. 508/2009 Z. z., ktorú požadujeme vypracovať vrátane ochrany pred statickou a atmosférickou elektrinou v súlade s Vyjadrením k žiadosti o pripojenie OPZ do distribučnej siete, a túto predložiť v elektronickej podobe (PDF) na konzultáciu na adresu [roman.rybansky@spp-distribucia.sk](mailto:roman.rybansky@spp-distribucia.sk).
- Stavebník je povinný po odsúhlasení KD OPZ v elektronickej podobe (PDF) predložiť na schválenie v analógovej (papierovej) forme na odsúhlasenie PDS na oddelenie prevádzky, a vyjadrenie PDS bude záväzné pre montáž meradla,
- Adresy na zasielanie sú dostupné na web stránke SPP-D a. s..  
[www.spp-distribucia.sk/sk\\_kontakty/sk\\_vyjadrovanie-k-stavebnemu-konaniu](http://www.spp-distribucia.sk/sk_kontakty/sk_vyjadrovanie-k-stavebnemu-konaniu).

#### Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12.01.2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

**32.** Dodržať podmienky Slovak Telekomu, a. s. Bratislava stanovené vo vyjadrení č. 6611525830 zo dňa 20.11.2015 /sú uvedené pod bodmi a) a s)/, v súlade s pripomienkami vo vyjadrení č. ZA-62748/2015 zo dňa 23.12.2015 /sú uvedené pod bodmi t) a v)/:

- a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Pavel Petrus, [pavel.petrus@telekom.sk](mailto:pavel.petrus@telekom.sk), +421 47 43 322 11.

- e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.,
- g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- h) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- k) Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Pavel Petrus, [pavel.petrus@telekom.sk](mailto:pavel.petrus@telekom.sk), 0903 559 534. V objednávke v dvoch vyhotoveniach treba uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- l) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- n) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- p) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877 907.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- q) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- r) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- s) Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- t) V prípade, že návrh, na základe ktorého sa konanie začalo, neobsahuje vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás v súlade s ustanoveniami § 66od. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo ak v predloženej projektovej dokumentácii nie je zakreslený priebeh vedení a rádiových trás (§ 66 od. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách), žiadame, aby stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona konanie prerušil a vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podaného návrhu.
- u) Stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovak Telekom, a. s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v mieste stavby.
- v) V prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovak Telekom, a. s., je stavebník povinný:
  - Zabezpečiť, aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať.
  - Dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a. s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavením povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pred začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne.
  - Dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení.
  - Opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovak Telekom, a. s..
  - V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom, a. s., tak takúto preložku bude možné zrealizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

**33. Dodržať podmienky Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s. Žilina stanovené vo vyjadrení č. 4300028421 zo dňa 15.05.2015:**

- a) Hranicu majetku SSE-D, a. s. a Obchodná galéria Ardis určujeme vývodové svorky v NN rozvážači rekonštruovanej transformačnej stanice.
- b) Elektromerový rozvážač je potrebné umiestniť vedľa rekonštruovanej transformačnej stanice „358/ts/Fil'akovo\_hesperia“ (na trvalo prístupné miesto).

- c) Pred pripojením Vami požadovaného príkonu t. j. hl. istič pred elektromerom s menovitým prúdom In-320A je potrebná rekonštrukcia existujúcej distribučnej transformačnej stanice, ktorú SSE-D zabezpečí v zmysle platnej legislatívy na vlastné náklady prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia (rekonštrukciu).
- d) SSE-D, a. s. rekonštrukciu vyššie uvedenej trafostanice zabezpečí do 24 mesiacov po vydaní právoplatného stavebného povolenia potrebného na rekonštrukciu TS.
- e) Proces pre zabezpečenie rekonštrukcie transformačnej stanice z dôvodu nového pripojenia Obchodnej galérie Ardis bude zahájený po:
  - uzatvorení zmluvy o pripojení odberateľa do distribučnej sústavy,
  - uhradení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorej výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
- f) Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**34.** Dodržať podmienku Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici stanovenú v stanovisku č. KRHZ-BB-OPP-556/007/2015 zo dňa 14.10.2015:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**35.** Dodržať podmienky vyjadrenia Filleck, s. r. o., vydaného dňa 24.04.2015 pod číslom 2/2015:

- V záujmovom území sa nachádzajú vedenia spoločnosti Filleck, s. r. o.. Pred zahájením prác je nutné požiadať spoločnosť Filleck, s. r. o. o presné vytýčenie trasy podzemných sietí. Vytýčenie telekomunikačných vedení vykoná spoločnosť Filleck, s. r. o. na základe samostatnej objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia. Objednávku je potrebné doručiť na adresu: Filleck, s. r. o., Biskupická 4, 986 01 Filákov. Kontaktná osoba Manažér výstavby, Barnabáš Mágyel, 0911 329 830.

- žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných sietí.
- Oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných vedení.
- Vyzvanie zamestnancov, aby v mieste výskytu telekomunikačných vedení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a aby v mieste zemné práce vo vzdialenosti 1,5 m obojstranne od vytýčenej trasy boli vykonané ručne v zmysle telekomunikačného zákona 351/2011 Z. z. § 68 ods. 5.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím.
- Okamžité oboznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle 0907 256 204.

**36.** Dodržať podmienku p. Kanderu Ľudovíta, bytom Záhradnícka 1283/9, 986 01 Filákov – účastníka konania uvedenú v bode č. 21 územného rozhodnutia vydaného dňa 08.08.2013 Mestom Filákov pod číslom FL-SP-121/2013, t.j. „Dodávka el. energie do vývarovne a Reštaurácie VICTORY bude zabezpečená nepretržite, nakoľko prívod el. vedenia sa nachádza vo Vami vytýčenom pásme. Prípadný výpad el. energie z viny realizátora stavby musí uhradiť vyčíslenú škodu, ktorá vznikne na horeuvedených prevádzkach.

**37.** Stavebník je podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.

**38.** Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

**39.** Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./



40. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

41. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. Investor je povinný pred užívaním stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania.

42. Námietky účastníkov konania v stavebnom konaní podané neboli.

## Odôvodnenie

Pôvodný stavebník: ARDIS, a. s., so sídlom: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom podal dňa 26.11.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obchodná galéria ARDIS“ – SO 03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy na pozemkoch parc. č.: KN-C 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/34, katastrálne územie: Fiľakovo.. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 08.08.2013 Mestom Fiľakovo pod číslom FL-SP-121/2013. Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté.

Listom zo dňa 03.12.2015 pod číslom FL-SP-133/2015 stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom (aj formou verejnej vyhlášky listom zo dňa 27.11.2015) a súčasne na deň 28.12.2015 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani námietky dotknutých orgánov.

Stavebník doložil na tunajší stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o ŽP (EIA) pod číslom ŽP-2013/00837-6 zo dňa 11.06.2013 vydané v zisťovacom konaní, v ktorom je uvedené, že navrhovaná činnosť „Obchodné centrum ARDIS Fiľakovo“, ktorej účelom je vybudovanie novostavby obchodného centra sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad listom zo dňa 03.12.2015 pod číslom FL-SP-133/2015 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvu na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania stavby „Obchodná galéria ARDIS“ – Fiľakovo a súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu predmetnej stavby.

Stavebník na tunajší stavebný úrad dňa 28.01.2016 doručil vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia Lučenec vydanom v zisťovacom konaní zo dňa 11.06.2013 pod číslom ŽP-2013/00837-6. Vo svojom vyjadrení uvádza k jednotlivým bodom rozhodnutia nasledovné vysvetlenia:

1. Stavebník bude rešpektovať všetky príslušné STN ako aj požiadavky obce.
2. Stavebník bude s odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
3. Stavebník dodrží ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. tak, ako to bolo napísané v pôvodnom vyjadrení stavebníka.
4. Stavebník bude:
  - rešpektovať podmienky súhlasného stanoviska MZ – IKZ, Bratislava č. Z01447-2013-IKŽ zo dňa 10.01.2013,
  - rešpektovať vyjadrenie OÚ LC č. OU-LC-OSZP-2015/004484/2 zo dňa 19.06.2015,
  - počas realizácie stavby používať účinné metódy ochrany vôd.
5. Stavebník bude všetkými dostupnými prostriedkami znižovať prašnosť v procese stavby.
6. Stavebník v dokumentácii pre stavebné povolenie rieši požiadavky v zmysle § 4 Vyhl. MV SR č. 532/2006 Z. z. a túto dal posúdiť príslušnému orgánu, ktorý vydal súhlasné stanovisko ku projektovej dokumentácii č. OÚ-LC-OKR-2015/004570-2 zo dňa 11.05.2015, ktorého kópia je prílohou tohto listu.

7. Mesto Fiľakovo v liste č. D1/2015/00683-2 zo dňa 11.05.2015 konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Fiľakovo.

8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici súhlasí s predloženou dokumentáciou bez pripomienok v stanovisku č. KRHZ-BB-OPP-556-007/2015 zo dňa 14.10.2015.

9. Stavebník súhlasí s vykonaním certifikovaných meraní hluku nezávislou inštitúciou a dokladovať prípustné úrovne hlučnosti v chránenom území pre deň, večer a noc ustanovených osobitným predpisom.

10. KPÚ BB svojim záväzným stanoviskom č. KPUBB-2015/9798-2/38389/BRE zo dňa 09.06.2015 na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie určil zámer ako prípustný. Stavebník bude odporúčania KPÚ BB rešpektovať.

11. Akceptujeme vyjadrenie.

12. Akceptujeme vyjadrenie.

13. Vo vyjadrení MZ SR IKŽ č. Z20497-2015-IKŽ zo dňa 11.05.2015 inšpektorát súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za uvedených podmienok, ktoré stavebník akceptuje. Vyjadrenie bolo vydané na základe dokumentácie pre stavebné povolenie. V zmysle rozhodnutia č. ŽP-2013/00837-6 sú podmienky plnené hlavne v častiach SO-01 Hlavný objekt, SO-02 Príprava územia a HTU, SO-03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy, SO-07 Splašková kanalizácia, SO-08 Dažďová kanalizácia, SO-14 Fyzická ochrana vrtu FHV-1.

Dňa 22.02.2016 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP /posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie/ pod číslom OU-LC-OSZP-2016/000050-2 zo dňa 15.02.2016, kde je konštatované, že návrh na začatie stavebného konania stavby „Obchodná galéria ARDIS“ – SO 03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s podmienkami určenými v záverečnom rozhodnutí vydanom Okresným úradom Lučenec – odborom starostlivosti o ŽP a jeho podmienkami v závere.

Nakoľko do dňa ústneho pojednávania 28.12.2015 stavebník nepredložil vodoprávne stavebné povolenie OÚ LC OSoŽP na stavebný objekt SO.07 Dažďová kanalizácia, stavebný úrad stavebné konanie stavby dňa 30.12.2015 prerušil rozhodnutím pod číslom FL-SP-133/2015. Súčasne stavebníka vyzval, aby žiadosť doplnil o stavebné povolenie na uvedený stavebný objekt.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO.07 Dažďová kanalizácia bolo vydané OÚ LC OSoŽP dňa 16.12.2016 pod číslom OU-LC-OSZP-2016/000121-3 a povolenie na osobitné užívanie vôd, t.j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd súvisiaceho s vodnou stavbou SO.07 bolo vydané OÚ LC OSoŽP dňa 16.12.2016 pod číslom OU-LC-OSZP-2016/000094-1 pre nového stavebníka: Slovak Retail Project Delta, k.s., so sídlom: Toryská 5, 040 11 Košice.

Pôvodný stavebník (ARDIS, a.s.) predložil požadované doklady dňom 20.01.2017. Súčasne predložil doklad o tom, že dochádza ku zmene stavebníka, stavebníkom predmetnej stavby bude už spoločnosť Slovak Retail Project Delta, k.s., so sídlom: Toryská 5, 040 11 Košice. Ku zmene stavebníka bola predložená kúpna zmluva zo dňa 30.09.2016 uzavretá medzi ARDIS a.s. a Slovak Retail Projekt Delta k.s. o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc.č.: KN-C 1892/2 a 1893/34 s právom prechodu práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. FL-SP-121/2013 vydaného Mestom Fiľakovo dňa 16.09.2013.

Po posúdení predloženého dokladov ku zmene stavebníka stavebný úrad dospel k záveru, že predmetná kúpna zmluva nepostačuje na prechod práv v stavebnom konaní z pôvodného na nového stavebníka a preto stavebné konanie dňa 25.01.2017 prerušil rozhodnutím pod číslom FL-SP-053/2007 a súčasne vyzval pôvodného stavebníka k predloženiu nasledovných dokladov:

- doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom parc.č.: KN-C 1892/2 a 1893/34 – vlastníctvo nového stavebníka,
- doklad o prechode práv v stavebnom konaní z pôvodného na nového stavebníka (doklady, dokumentácia,...),
- doklad o prechode práv vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.02.2016 medzi Mestom Fiľakovo (vlastník pozemkov parc.č.: KN-C 1892/1 a 1894) a spoločnosťou ARDIS, a.s. (pôvodný stavebník) na nového stavebníka Slovak Retail Project Delta, k.s.

Dňom 31.03.2017 boli stavebnému úradu predložené nasledovné doklady:

- plná moc zo dňa 15.12.2016 od Slovak Retail Project Delta, k.s., (nový stavebník) na jeho zastupovanie v stavebnom konaní spoločnosťou ARDIS, a.s, (pôvodný stavebník),
- odovzdávací protokol zo dňa 30.01.2017 vo fáze prebiehajúceho stavebného konania medzi pôvodným a novým stavebníkom,
- výpis z listu vlastníctva č. 3860 na pozemky parc.č.: KN-C 1892/2, 1892/3, 1892/5 a 1893/34 na nového stavebníka,
- „Zmluva o postúpení práv a prevode povinností“ uzavretá dňa 31.03.2017 medzi ARDIS, a.s. (postupca) a Slovak Retail Project Delta, k.s., (postupník) a Mestom Filákov (prenajímateľ) o platnosti „Nájomnej zmluvy“ uzavretej dňa 25.02.2016 medzi Mestom Filákov (prenajímateľ pozemkov parc.č.: KN-C 1892/1 a 1894) a spoločnosťou ARDIS, a.s. (nájomca - pôvodný stavebník) týkajúcej sa vybudovania chodníka a prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Filákov

Z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 3860 vyplýva, že nový stavebník je už aj majiteľom pozemkov parc.č.: KN-C 1892/3 a 1892/5, ktoré boli v čase podania žiadosti o stavebné povolenie ešte vo vlastníctve Ing. Ladislava Kováča a Mgr. Kataríny Kováčovej.

Stavebné povolenie je vydávané dňom nadobudnutia platnosti „Zmluvy o postúpení práv a prevode povinností“ uzavretej dňa 31.03.2017 medzi ARDIS, a.s. (postupca) a Slovak Retail Project Delta, k.s., (postupník) a Mestom Filákov (prenajímateľ), t.j. ďalším dňom po zverejnení zmluvy na webovej stránke Mesta Filákov.

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP (4x), Mesto Filákov (2x), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Technická inšpekcia, a. s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – inšpektorát kúpeľov a žriediel (2x), Okresný úrad Lučenec – odbor krízového riadenia (2x), Banskobystrický samosprávny kraj – oddelenie investícií a správy majetku, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Okresný úrad Lučenec – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru – okresný dopravný inšpektorát (2x), Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., SPP-D, a. s. Bratislava, Slovak Telekom, a. s. (2x), SSE-D, a. s. Žilina, Filleck, s. r. o.. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku konaniu sa vyjadrili bez pripomienok: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku – detašované pracovisko Stred, Energotel, a. s., Slovanet, a. s., Orange Slovensko, a. s., O2 Slovakia, VPS - Filákov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov spolu vo výške 960 €.

Žiadosť bola dňa 26.11.2015 zaevidovaná pod číslom FL-SP-133/2015, v roku 2016 bol spis preevidovaný na číslo FL-SP-059/2016 a v roku 2017 bol spis preevidovaný na číslo FL-SP-053/2017, pod ktorým je vydávané aj stavebné povolenie.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Filákov, Mestský úrad vo Filákov. Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Odvolanie sa podáva na Mesto Fil'akovo, Mestský úrad vo Fil'akove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

**Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona v súlade s § 26 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fil'akovo a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie musí byť vyvesené aj na webovej stránke Mesta Fil'akovo až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

-----  
Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky a pripomienky

Pečiatka a podpis:

-----  
Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom – pôvodný stavebník a splnomocnenec
- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – vlastník pozemkov
- Ing. Ladislav Kováč, Školská 12, 013 13 Rajecké Teplice – pôvodný spoluvlastník p.č.: 1892/3 a /5
- Mgr. Katarína Kováčová, Školská 12, 013 13 Rajecké Teplice – pôvod spoluvl. p.č.: 1892/3 a /5
- Ing. František Lužica, Gúgska 75, 940 54 Nové Zámky – zodpovedný projektant stavby
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investícií a správy majetku, Nám. SNP 23,  
974 01 Banská.Bystrica

Na vedomie:

- Slovak Retail Project Delta, k. s., Toryská 5, 040 11 Košice – stavebník
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SSE-Distribúcia, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., BB, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Závod 02, Komenského 4, 984 53 LC

- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
  - Filleck, s. r. o., Jánošíkova 12A, 986 01 Filákov
  - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v BB, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
  - Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
  - Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
  - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodu 5, 984 01 Lučenec
  - Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, ŠVS, OH, OO), Nám. republiky 26, 984 36 LC
  - Mesto Filákov, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – 2x
- 1x ostáva v spise