

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mesto Fil'akovo** (IČO: 00 316 075)

so sídlom: **Radničná 25, 986 01 Fil'akovo**

podal dňa 12.10.2017 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Návrh verejného parkoviska na Farskej lúke**“, na pozemku parc. č.: **KN-C 2943/6**, katastrálne územie: **Fil'akovo**.

Účastníkmi územného konania vrátane tých účastníkov konania, ktorým bolo konanie oznámené formou verejnej vyhlášky:

- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – navrhovateľ

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky) ako aj dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 22.11.2017.

**Obec Radzovce** zastúpená starostom obce Ing. Péterom Györgyom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici č. KSUBB-2005-637/1200-2: OŠSS zo dňa 10.05.2005] a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. **sa povoľuje umiestnenie stavby**

### „**Návrh verejného parkoviska na Farskej lúke**“

na pozemku parc. č.: **KN-C 2943/6**, katastrálne územie: **Fil'akovo** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť podľa situácie stavby vypracovanej 06/2017 zodpovedným projektantom Ing. Andrejom Jackaninom (č. op.: 1678\*A2) a schválenej v tomto konaní.

## 2. Stručná charakteristika územia a stavby:

Parkovisko sa bude nachádzať v obytnej zóne zvanej Farská lúka medzi panelákom a miestnou základnou školou. Na miestnu komunikáciu sa bude napájať prístupovou komunikáciou.

Jedná sa o výstavbu nového parkoviska, čomu zodpovedá aj návrh nových konštrukčných vrstiev vozovky. Výstavba je navrhnutá na ploche 68,60x16,90 m vytvorením 56 parkovacích miest (z toho 2 vyhradené pre ZŤP). Rozmer parkovacieho miesta je navrhnutý 5,30x2,40 m, pre ZŤP je to 3,50x5,30 m. Stáčia budú kolmé po oboch stranách prístupovej komunikácie, ktorá bude dvojpruhová šírky 6,0 m. Prístupová komunikácia ku parkovisku bude mať dĺžku 119,50 m, z toho 68,1 m je v rámci samotného parkoviska. Povrch parkoviska bude mať asfaltový kryt. Existujúcu panelovú cestu medzi budúcim parkoviskom a napojením na miestnu komunikáciu je nutné rozobrať a následne sa vytvorí nová asfaltová cesta. Popri prístupovej komunikácii sa zrealizuje chodník pre peších zo zámkovej dlažby šírky 1,50 m. Odvodnenie parkoviska a prístupovej komunikácie bude riešené pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do líniového alebo bodového odvodnenia, ktoré bude následne napojené na miestnu kanalizáciu.

### Odstupové vzdialenosti:

Parkovisko aj s prístupovou komunikáciou bude umiestnené od oplotenia susednej parcely č. KN-C 2943/7 min. 1,74 m, od bytového domu par. č. KN-C 2943/5 min. 4,485 m a od bytového domu parc. č. KN-C 2943/2 min. 12,43 m.

**3. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2017/008567-1 zo dňa 18.08.2017 /podmienky sú uvedené v bode a) až d)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2017/008566-1 zo dňa 22.09.2017 /podmienky sú uvedené pod bodmi e) až i)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2017/008568-1 zo dňa 11.08.2017 /podmienky sú uvedené pod bodmi j) až r)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2017/008569-1 zo dňa 17.08.2017 /podmienka je uvedená v bode s)/:**

- a) Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu invázných druhov zabezpečiť ich odstránenie.
- b) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť súhlasom podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny na príslušnom orgáne štátnej správy ochrany prírody a krajiny ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- c) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.
- d) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- e) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- f) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- g) viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

- h) Požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.
- i) V kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:
- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.
  - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.
- j) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- k) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- l) Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z príľahlých pozemkov odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.
- m) Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- n) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- o) Rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- p) V zmysle § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. Navrhované odľučovače ropných látok (ORL) s prislúchajúcou kanalizáciou sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vodnou stavbou a preto povolenie na jej uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona na základe žiadosti investora (stavebníka) je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia je žiadateľ povinný predložiť o. i. aj projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovanú odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb.
- q) K uskutočneniu stavby „Návrh verejného parkoviska na Farskej lúke“ je v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úrad Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona je potrebné priložiť PD vypracovanú pre stavebné konanie a vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- r) Pri súbahu a križovaní predmetnej stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“.
- s) V rámci výstavby sa nevybuduje nový zdroj znečistenia ovzdušia. Na kvalitu ovzdušia môže mať negatívny vplyv znečistenie spôsobené stavebnou činnosťou (plošným zdrojom znečistenia ovzdušia), ktoré však po ukončení výstavby zanikne. Pre etapu stavebných úprav je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.
4. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica stanovené v záväznom stanovisku č. K PUBB-2017/23262-2/91919/BRE zo dňa 21.11.2017:

- a) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezku, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- c) Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s. Bratislava vydaného dňa 23.08.2017 pod číslom TD/NS/0425/2017/Ve:

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL-plynovod.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) sa súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ľubomír Slivka, tel. č. +421 48 242 4801) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
  - stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje, aby stavebník všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadil do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- stavebník sa upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
- UPOZORNENIE:
  - stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
  - každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
  - stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 23.08.2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
  - v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
  - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina vydaného dňa 13.09.2017 pod číslom 4600037052:

- a) V predmetnej lokalite katastra Filákov č. 2943/6 sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine.
- b) Od uvedených energetických zariadení sa žiada, aby stavebník dodržal ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od

krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác sa žiada neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- c) Vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- d) Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.
- e) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Lučenec.
- f) Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu vyjadrenia.
- g) V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení vo vlastníctve SSE-D a. s., SSE-D a. s. nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
- h) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- i) Platnosť vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- j) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať značku SSE-D, a. s., resp. priložiť fotokópiu vyjadrenia SSE-D, a. s..

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. Bratislava vydaného dňa 22.11.2017 pod číslom 6611731879:

- a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (22.05.2018), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Pavel Petrus, [pavel.petrus@telekom.sk](mailto:pavel.petrus@telekom.sk), +421 47 43 322 11.
- e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných

kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- h) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- k) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- l) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- n) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- a) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- b) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- c) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- d) Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. vydaného dňa 13.09.2017 pod číslom 1706/2017:

- a) V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe StVPS, a. s..
- b) Požaduje sa, aby všetky poklapy a uzávery na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii boli umiestnené do nivelety navrhovaného chodníka a komunikácie.
- c) Pred zahájením stavebných prác požiadať o vytýčenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v teréne. Presné vytýčenie Vám vykoná StVPS, a. s. na základe objednávky, kontaktná osoba: Ing. Kubinec 0918 474 757, Jozef Jány 0908 906 934.
- d) V PD je potrebné doplniť množstvo odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Podľa výpočtu dažďových vôd navrhnuť dimenziu prípojky. Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie riešiť mimo existujúcu kanalizačnú šachtu do kanalizačného potrubia DN 600 mm, systémom dodatočného pripojenia AWADOCK.
- e) V PD nie sú uvedené žiadne technické parametre navrhovaného ORL, StVPS, a. s. požaduje uvádzať množstvo NEL vo vypúšťanej vody do verejnej kanalizácie.
- f) PD v časti odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie StVPS, a. s. požaduje doplniť a predložiť na vyjadrenie.
- g) Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania.

9. Navrhovateľ je podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.

10. Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia, resp. poškodenia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

11. Námietky ostatných účastníkov konania neboli podané.



**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.**

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ: Mesto Fiľakovo, so sídlom: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo podal dňa 12.10.2017 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Návrh verejného parkoviska na Farskej lúke“, na pozemku parc. č.: KN-C 2943/6, katastrálne územie: Fiľakovo. Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Stavebný úrad listom zo dňa 19.10.2017 pod číslom RD-SP-032/2017 oznámil začatie územného konania účastníkom konania (aj verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom a súčasne na deň 22.11.2017 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti povoleniu umiestnenia stavby.

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, OH, ŠVS, OO), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina, Slovak Telekom, a. s. a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.. Ich súhlasné stanoviská boli skoordované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu sa vyjadrili bez pripomienok: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci – stanovisko č. ORHZ-LC1-797-001/2017 zo dňa 07.09.2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci – záväzné stanovisko č. 835-002/2017-Kg zo dňa 05.10.2017 a Mesto Fiľakovo – záväzné stanovisko č. MsÚ-D1/2017/01509-2 zo dňa 25.09.2017.

Ku konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 16.08.2017 pod číslom OU-LC-OSZP-2017/008578-1, v ktorom na základe predložených údajov v žiadosti, PD a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., navrhovaná činnosť „Návrh verejného parkoviska na Farskej lúke“, podľa popísaného rozsahu činnosti nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie.

V zmysle záväzného stanoviska Mesta Fiľakovo vydaného dňa 25.09.2017 pod č. MsÚ-D1/2017/0150 9-2 je plánovaný investičný zámer v súlade s Územným plánom mesta Fiľakovo. Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou územného plánu.


Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovateľ (Mesto Fiľakovo) je od uhradenia správneho poplatku oslobodený v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Radzovce, Obecný úrad v Radzovciach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Péter György  
starosta obce

**Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fil'akovo a spôsobom v mieste obvyklým.**

Vyvesené dňa: **24. 11. 2017**

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Príloha: Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

### Doručí sa:

- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – navrhovateľ

### Na vedomie:

- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, ŠVS, OH, OO),  
Nám. republiky 26, 984 36 LC
- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- SSE-Distribúcia, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petófiho 1, 984 38 Lučenec
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Mesto Fil'akovo, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja

1x ostáva v spise

CESTNÝ OBRUBNÍK SKOSENÝ 15x25 dl 164,60m

PARKOVÝ OBRUBNÍK 5x20 dl 5,80m

CESTNÝ OBRUBNÍK SKOSENÝ 15x25 dl 11,40m

KUJ 0,11950

ZÁMKOVÁ DLAŽBA pl. 23,10m<sup>2</sup>

ASFALTOBETÓN pl. 1161,20m<sup>2</sup>

CESTNÝ OBRUBNÍK 10x20 dl 54,50m

ULIČNÁ VPUŠŤ AQUAFIX KPP05  
NAPOJENÁ NA KANALIZÁCIU

ZULIČNÁ VPUŠŤ AQUAFIX KPP05  
NAPOJENÁ NA KANALIZÁCIU

ULIČNÁ VPUŠŤ AQUAFIX KPP05  
NAPOJENÁ NA KANALIZÁCIU

REVÍZNA ŠAHTA

REVÍZNA ŠAHTA

KANALIZÁCIA DN300

REVÍZNA ŠAHTA

PVC-DN300-102,0m

REVÍZNA ŠAHTA

VB 0,04410

ASFALTOBETÓN pl. 341,30m<sup>2</sup>

0,1

ZÁMKOVÁ DLAŽBA pl. 52,10m<sup>2</sup>

ZATRÁVNENIE pl. 13,00m<sup>2</sup>

PARKOVÝ OBRUBNÍK 5x20 dl 43,70m

CESTNÝ OBRUBNÍK SKOSENÝ 15x25 dl 41,30m

PARKOVÝ OBRUBNÍK 5x20 dl 36,70m

PVC-DN300-102,0m

VPUŠŤ AQUAFIX KPP05

LÍNOVÝ ŽLÁB RECYFIX NC 100, typ 020 dl 9,0m  
-ŠTRBNOVÝ KRYT, ŠTRBINA 10mm Z TVÁRNEJ LIATINY, TR 040

ZU 0,00000

DĀTA TRASY TRASA FARSKA - SEGMENTY					
ČÍSLO	DĀŽKA	POLOMER	PARAMETER A	ZĀČIATOK	KONIEC
Priama 1	44.10	Nekonečno	-	km 0,00000 X=-371509.43 Y=-1283198.89	km 0,04 X=-371528.15 Y=-1283158.96
Priama 2	75.40	Nekonečno	-	km 0,04410 X=-371528.15 Y=-1283158.96	km 0,12 X=-371596.42 Y=-1283190.95

FARSKĀ LŪKA

0,0

REVÍZNA ŠAHTA

betónová cesta

REVÍZNA ŠAHTA  
NAPOJENĀ NA EX. KANALIZÁCIU