

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FILAKOVO
Č. 2/2017, KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA FILAKOVO PODĽA ZMENY A DOPLNKU Č. 10**

Mesto Filakovo podľa § 6, ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Filakovo - Zmena č.10.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Filakovo - Zmena č.10 je v prílohe č.2.
(grafická časť Územného plánu mesta Filakovo - Zmena č.10)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Filakovo - Zmena č.10 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Filakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filakovo č. 2/2017 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filakove č. 21/2017 zo dňa 23.02.2017. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 27.02.2017. Účinnosť nadobudne dňa 15.03.2017.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 27.02.2017
Zvesené z úradnej tabule dňa 15.03.2017

Príloha č. 1

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Záväzná časť

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena č. 10 územného plánu mesta Filakovo mení plochy čistého bývania (BČ) na plochy bývania mestského (BM) v lokalite medzi zástavbou rodinných domov na ulici Kalinčiaka, ulici Odborárskej, B.S.Timravy a Moyzesovej.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Bez zmeny.

7.1.2. Funkčné využitie územia

Bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

Príloha č.2

Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Filakovo - Zmena č.10
(grafická časť 05_ZaD-Filakovo_10 – Funkčné využitie územia s regulatívami)