

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Mesto Fiľakovo
Radničná 25
986 01 Fiľakovo

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-LC-OSZP-2017/000145-2

Vybavuje/linka
Ing. Kolbányiová/2968

Lučenec
20. 02. 2017

Vec

„Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo“ - zaslanie zámeru

Navrhovateľ ARDIS, a.s., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189, predložil Okresnému úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zámer „Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo“ za účelom vykonania zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom.

Zámer Vám podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z ako dotknutej obci zasielame v prílohe.

Žiadame Vás, aby ste podľa § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto zámeru, o tomto zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť. Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

(Na základe toho Vás žiadame o písomné oznámenie dňa, od ktorého bola verejnosť o uvedenom zámere informovaná a o zaslanie potvrdeného oznámenia o zverejnení.)

Do zámeru je možné nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo a na Okresnom úrade Lučenec, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky č. 26, 984 36 Lučenec ako aj na webovom sídle <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Vaše písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti (vrátane informácie o dobe a spôsobe zverejnenia zámeru) podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec, najneskôr **do 21 dní** odo dňa jeho doručenia. Ak v uvedenej lehote nebude na našu adresu doručené Vaše písomné stanovisko, podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z bude považované za súhlasné.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie **do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z.**

Zároveň si dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: miroslava.kolbanviova@minv.sk.

Okresný úrad Lučenec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie republiky 26
984 36 Lučenec



Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru





INECO, s.r.o.
✉ Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
Slovenská republika

☎ (+421)-905 481 951
☎ (+421)-48 417 55 12
Web: www.enviroservis.sk
e-mail: ineco.bb@gmail.com

Zámer činnosti

Vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

ARDIS, a.s.

Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo

ARDIS, a.s.
Križna 13
965 01 Žiar nad Hronom

Banská Bystrica, december 2016

Obsah

1	Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
1.1	Názov	4
1.2	Identifikačné číslo	4
1.3	Sídlo	4
1.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	4
1.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
	Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	5
1.6	Názov	5
1.7	Účel	5
1.8	Užívateľ.....	5
1.9	Charakter navrhovanej činnosti.....	5
1.10	Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	6
1.11	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	6
1.12	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
1.13	Stručný opis technického a technologického riešenia	6
1.13.1	Stavebno-technické riešenie.....	6
1.14	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	7
1.15	Celkové náklady	8
1.16	Dotknutá obec.....	8
1.17	Dotknutý samosprávny kraj.....	8
1.18	Dotknuté orgány	8
1.19	Povoľujúci orgán.	8
1.20	Rezortný orgán.....	8
1.21	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
1.22	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.	9
2	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	10
2.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	10
2.1.1	Geomorfológia	10
2.1.2	Geologické pomery	10
2.1.3	Seizmicita a stabilita územia.....	11
2.1.4	Klimatické pomery.....	12
2.1.5	Povrchové vody	12
2.1.6	Podzemné vody.....	12
2.1.7	Pôdy	12
2.1.8	Fauna a flóra	13
2.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	15
2.2.1	Súčasná krajinná štruktúra	15
2.2.2	Územný systém ekologickej stability	15
2.2.3	Ochrana prírody	16
2.2.4	Krajinná scenéria.....	18
2.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno historické hodnoty územia	19
2.3.1	Demografia	19

2.3.2	Sídla	20
2.3.3	Poľnohospodárska výroba.....	20
2.3.4	Lesné hospodárstvo.....	20
2.3.5	Priemyselná výroba.....	21
2.3.6	Doprava a dopravné plochy	21
2.3.7	Produktovody.....	22
2.3.8	Služby	24
2.3.9	Rekreácia a cestovný ruch.....	24
2.3.10	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	25
2.3.11	Archeologické náleziská	26
2.3.12	Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	26
2.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	27
2.4.1	Ovzdušie	27
2.4.2	Povrchové a podzemné vody	28
2.4.3	Pôdy	29
2.4.4	Znečistenie horninového prostredia.....	29
2.4.5	Radónové riziko	30
2.4.6	Hluk.....	30
2.4.7	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	30
3	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	32
3.1	Požiadavky na vstupy.....	32
3.1.1	Záber pôdy	32
3.1.2	Nároky na zastavané územie.....	32
3.1.3	Ochranné pásma.....	32
3.1.4	Surovinové zabezpečenie.....	34
3.1.5	Elektrická energia	34
3.1.6	Voda.....	35
3.1.7	Plyn a zásobovanie teplom.....	36
3.1.8	Doprava.....	37
3.1.9	Nároky na pracovné sily	37
3.2	Údaje o výstupoch.....	38
3.2.1	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	38
3.2.2	Vyvolané investície.....	42
3.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	42
3.3.1	Vplyvy na prírodné prostredie	42
3.3.2	Vplyvy na krajinu a scenériu	44
3.3.3	Vplyvy na obyvateľstvo.....	44
3.4	Hodnotenie zdravotných rizík	45
3.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.....	45
3.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	45
3.7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	46
3.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	46
3.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	47

3.10	Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	47
3.10.1	Opatrenia počas výstavby	47
3.10.2	Opatrenia počas prevádzky	49
3.10.3	Kompenzačné opatrenia.....	49
3.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala.....	49
3.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	49
3.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	50
4	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu vrátane porovnania s nulovým variantom.....	50
4.1	Zdôvodnenie variantného riešenia posudzovanej činnosti a návrhu na jej realizáciu	50
5	Mapová a iná obrazová dokumentácia.....	51
5.1	Mapové prílohy	51
5.2	Textové prílohy a dokumentácia	51
6	Doplňujúce informácie k zámeru.....	52
6.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	52
6.2	Použité právne predpisy	53
6.3	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	54
6.4	Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	54
7	Miesto a dátum vypracovania zámeru	55
8	Potvrdenie správnosti údajov	55
8.1	Spracovatelia zámeru	55
8.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	55

1 Základné údaje o navrhovateľovi

1.1 Názov

ARDIS, a.s.

1.2 Identifikačné číslo

36 056 189

1.3 Sídlo

Krížna 13
965 01 Žiar nad Hronom

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Miroslav Vrban – predseda predstavenstva
A. Štefanku 6
965 01 Žiar nad Hronom
tel. +421 45 6735641
mob. +421 918 675 700
e-mail: ardis@ardis.sk

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:

Ing. Štefan Dóczy
ARDIS, a.s.
Krížna 13
965 01 Žiar nad Hronom
+421 918 675 700
doczy@ardis.sk

Za spracovateľa:

Ing. Juraj Musil
INECO, s.r.o.
Mladých budovateľov 2
974 11 Banská Bystrica
+421 905 481 951
ineco.bb@gmail.com

Základné údaje o navrhovanej činnosti

1.6 Názov

Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo

1.7 Účel

Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny – 70 rodinných domov v meste Fiľakovo. V meste je zvýšená požiadavka po vylepšení bytových podmienok a predkladaný zámer to vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti spĺňa. Vzhľadom na mierny pokles počtu obyvateľov od roku 2008 je výstavba nových rodinných domov žiadúca a môže sa stať jedným z dôvodov, pre ktoré sa ľudia začnú vracat' do mesta Fiľakovo. Blízkosť plánovaného obchodného centra, železničnej stanice a športoviska len potvrdzujú výber lokality a zaručujú jej atraktivitu.

Funkčné využitie územia v katastrálnom území Fiľakova, na ktorom sa bude stavba uskutočňovať, sa nachádza v hraniciach zastavaného územia Fiľakovo a bude v súlade s platným územným plánom v znení Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Fiľakovo č. 5 zo septembra 2011. Textová a grafická časť Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Fiľakovo č. 5 je prílohou č. 2 predkladaného zámeru.

Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny spolu s realizáciou inžinierskych sietí, ich napojením na verejné siete a vytvorením obslužných plôch pre kolesovú a pešiu dopravu.

1.8 Užívateľ

Mgr. Miroslav Vrban – predseda predstavenstva
A. Štefanku 6
965 01 Žiar nad Hronom
tel. +421 45 6735641
mob. +421 918 675 700
e-mail: ardis@ardis.sk

1.9 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť.

V zmysle Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. sa uvažovaná činnosť radí pod nasledovné položky:

Tabuľka č.9: „Infraštruktúra“

- položka číslo 16, písm. a: „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“

Pre položku číslo 16, písm. a je zisťovacie konanie požadované v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy.

Z Dokumentácie k územnému rozhodnutiu vyplývajú pre posudzovanú činnosť nasledovné charakteristiky:

- plocha pozemku stavebníka 58 480 m²

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FIĽAKOVO

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2016

- zastavaná plocha (komunikácie a chodníky) 9 059 m²
- presná rozloha a konfigurácia rodinných domov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov
- počet individuálnych rodinných domov 70

1.10 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Banskobystrický
Okres: Lučenec
Obec: Fiľakovo
Katastrálne územie: Fiľakovo
Parcely: KN E 1508, E 1421, C 3888/1, C 3867/1, C 3891/1, C 1824/1, C 3858/1

Zvolená lokalita sa nachádza v južnej časti mesta Fiľakovo. Dotknuté územie je v súčasnosti voľná disponibilná plocha bez vzrastlej zelene a bez nadzemných stavebných objektov. Doposiaľ bolo využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda. Dopravné napojenie je prístupné zo Športovej ulice. Vodovod, plynovod, kanalizácie, verejné osvetlenie a telekomunikačné vedenia sú navrhnuté na pripojenie z Biskupickej cesty.

Okolitú zástavbu ďalej tvoria rodinné domy, areál futbalového ihriska, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, objekty autoumyvárky a čerpacej stanice pohonných hmôt.

1.11 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Vid' Mapová príloha č. 1, Mapová príloha č. 2 a Mapová príloha č. 3

1.12 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia stavby: 08/2017

Termín ukončenia stavby: 09/2019

1.13 Stručný opis technického a technologického riešenia

Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo bude vybudovaná na mieste, ktoré bolo naposledy využívané ako orná pôda. Okrem samotnej úpravy terénu na umožnenie vybudovania 70 rodinných domov dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, distribučnej siete plynu, vysokonapäťovej prípojky a trafostanice, distribučnej siete nízkeho napätia, verejného osvetlenia, komunikácií a spevnených plôch, telefónnej siete a vykonané budú aj sadové úpravy. Pri výstavbe obytnej zóny sa nepočíta s vytvorením parkovacích miest, nakoľko parkovanie bude riešené individuálne na jednotlivých pozemkoch. Odkanalizovanie územia bude riešené napojením na existujúcu kanalizáciu mesta Fiľakovo, ktorá ústi na mestskú čistiareň odpadových vôd.

1.13.1 Stavebno-technické riešenie

Koeficient zastavania pozemku je 40% - t.j. taký bude maximálny možný podiel zastavanej plochy objektu k celkovej ploche pozemku. Budované budú rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami, vrátane obytného podkrovia. Strechy budú ploché,

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FILAKOVO

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2016

manzardové s možnosťou umiestnenia vikierov a strešných okien. Presná rozloha a konfigurácia rodinných domov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov.

Pre ďalšiu projektovú prípravu sa bude stavba deliť na nasledovné stavebné objekty:

- SO – 01: Rodinné domy 01/1 - 01/70- nie sú predmetom PD pre UR- riešia len osadenie na pozemku
- SO – 02: Rozšírenie verejného vodovodu
- SO – 03: Vodovodné prípojky
- SO – 04: Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO – 05: Kanalizačné prípojky
- SO – 06: Rozšírenie distribučnej siete plynu STL
- SO – 07: Prípojky plynu
- SO – 08: VN prípojka a trafostanica - zabezpečuje SSE - distribúcia
- SO – 09: Rozšírenie distribučnej siete NN -zabezpečuje SSE - distribúcia
- SO – 10 Prípojky NN
- SO – 11 Verejné osvetlenie
- SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy
- SO – 13 Stavebné úpravy - Športová ulica
- SO – 14 Sadové úpravy
- SO –15 Telefónna sieť - zabezpečuje T Slovak Telekom

1.14 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny – 70 rodinných domov v meste Filakovo. V meste je zvýšená požiadavka po vylepšení bytových podmienok a predkladaný zámer to vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti splňa. Vzhľadom na mierny pokles počtu obyvateľov od roku 2008 je výstavba nových rodinných domov žiadúca a môže sa stať jedným z dôvodov, pre ktoré sa ľudia začnú vracieť do mesta Filakovo. Blízkosť plánovaného obchodného centra, železničnej stanice a športoviska len potvrdzujú výber lokality a zaručujú jej atraktivitu.

Funkčné využitie územia v katastrálnom území Filakova, na ktorom sa bude stavba uskutočňovať, sa nachádza v hraniciach zastavaného územia Filakovo a bude v súlade s platným územným plánom v znení Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Filakovo č. 5 zo septembra 2011.

S ohľadom na spoločenské požiadavky je predmetom riešenia predkladaného zámeru výstavba obytnej zóny – 70 rodinných domov v meste Filakovo. Cieľom je vylepšenie bytových podmienok a prilákanie obyvateľov do mesta, vzhľadom na mierny pokles populácie Filakova od roku 2008.

Zámer výstavby Obytnej zóny – rodinné domy, Filakovo v južnej, okrajovej časti zastavaného územia mesta Filakovo, s dopravnou nadväznosťou na komunikáciu III/571012 - Biskupická ulica, v intraviláne Filakova je riešený v súlade s územným plánom mesta Filakovo. Riešenie navrhovaného zámeru spočíva vo vybudovaní obytnej zóny, ktorú bude tvoriť 70 rodinných domov, vrátane komunikácií, chodníkov a zelene.

Najvýznamnejšie dôvody pre umiestnenie a realizáciu navrhovanej činnosti vo vybranej lokalite v meste Filakovo sú nasledovné:

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FIĽAKOVO

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2016

- optimálna poloha z hľadiska umiestnenia obytnej zóny v okrajovej časti mesta Fiľakovo – dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru – navrhovaná výstavba je situovaná v blízkosti hlavnej dopravnej „tepny“ regiónu cesty I/71 Lučenec – Fiľakovo – Maďarsko
- vhodný pozemok rovinného charakteru s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom.
- väzba na širšie centrum mesta.
- prítomnosť a dobrá dostupnosť všetkých zdrojov energie a vodného hospodárstva.
- blízkosť športoviska a plánovaného obchodného centra

1.15 Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady na úpravu terénu a výstavbu obytnej zóny vrátane všetkých napojení na existujúce siete, potrubia, kanalizácie, dopravno-stavebné zásahy - rozšírenie vozovky, vybudovania stykovej križovatky ako napojenia na Športovú ulicu a bezbariérové prechody pre chodcov so signálnym a varovným pásom pre slabozrakých a nevidiacich: 1 300 000 €

1.16 Dotknutá obec

Názov katastrálneho územia	Kód obce
Fiľakovo	511 391

1.17 Dotknutý samosprávny kraj.

Banskobystrický samosprávny kraj

1.18 Dotknuté orgány

Okresný úrad Lučenec, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja
Okresný úrad Lučenec, Odbor krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci
Okresný úrad Lučenec, Pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci
Mestský úrad Fiľakovo

1.19 Povoľujúci orgán.

Mestský úrad Fiľakovo

1.20 Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

1.21 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- územné rozhodnutie
- stavebné povolenie

Na základe vybraného variantu urbanisticko-architektonickej štúdie (resp. na základe jej úspešného posúdenia stavebným úradom, v prípade že štúdia je jednovariantná) projektant spracuje projekt pre územné rozhodnutie.

V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

Záver z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po získaní územného rozhodnutia nastáva fáza projektovania stavebného objektu. Jej cieľom je vytvorenie projektovej dokumentácie, slúžiacej na vydanie stavebného povolenia v mierke 1 : 100. Projekt stavebného objektu je jeho architektonické, stavebno-konštrukčné a technologické riešenie, vyjadrené grafickou a písomnou formou. Obsahuje aj postup jeho prípravy a realizáciu (POV), dokladovú časť.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie sa predkladá na stavebné konanie, ktorého výsledkom je stavebné povolenie. Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie hlavný účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia.

V stavebnom povolení stavebný úrad určí záväzné podmienky na uskutočňovanie stavby. Z časového hľadiska určí povinnosť oznámiť začatie stavby a lehotu na dokončenie stavby. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

1.22 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresiahnu štátne hranice Slovenskej republiky.

2 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Pre účely predkladaného zámeru sa pod pojmom „posudzované územie“ rozumie plocha, na ktorom bude plánovaná obytná zóna umiestnená, pod pojmom „užšie okolie posudzovaného územia – t.j. približne do 1 km“ územie priľahlých mestských častí (priemyselné areály a obytné zóny) a pod pojmom „širšie okolie posudzovaného územia – t.j. 3 až 5 km od navrhovaného zámeru“ územie mesta Filakovo a jeho bližšie okolie.

2.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

2.1.1 Geomorfológia

Podľa geomorfologického členenia Slovenska leží Filakovo v Matransko-slanskej oblasti, v geomorfologickom celku Cerová vrchovina a v podcelku Filakovská brázda. V oblasti Filakovskej brázdy sa dolina potoka Belina výrazne rozširuje na 3-4 km so šírkou nivy 1-1,5 km. Nadmorská výška nivy je na území Filakova 193 m. Najvyššie okolité kopce dosahujú nadmorskú výšku 340-350 m (Chrasť 350,1 m, Šarkan 340,7 m), pri Belinej aj 480 m. Tvoria ich tvrdé, odolné bazalty (čadiče) z konca tret'ohôr, kým nižšie ležiace svahy sú budované málo odolnými tret'ohornými morskými pieskovecami a štvrtohornými svahovými zvetralinami. Zvyšky bývalých štvrtohorných sopečných kráterov predstavujú dva kopce výrazne vystupujúce z nivy potoka Belina: Hradný vrch a Červený vrch. (zdroj: www.filakovo.sk)

2.1.2 Geologické pomery

Na geologickej stavbe širšieho okolia posudzovaného územia sa podpísal zložitý geologický vývoj tejto oblasti. Častá sopečná činnosť bola striedaná obdobiami zatopenia sladkou aj morskou vodou so sprievodnou sedimentáciou.

More sa z tohto územia stiahlo začiatkom mladších tret'ohôr (v spodnom miocéne), pred 20 miliónmi rokov, smerom na juh. V oblasti Cerovej vrchoviny zostal ešte po ňom aj okolo 250 metrov hrubý súbor **pieskovcov** (v oblasti Filakova okolo 100 m). Z týchto pieskovcov je v prevažnej miere zložené aj okolie Filakova. Nie náhodou sú teda v geológii označené pod názvom filakovské súvrstvie. Na miernych svahoch západne od mesta sú prevažne zakryté zvetralinami, ale na strmších stráňach pravého brehu Belinej, východne a juhovýchodne od mesta, vystupujú priamo na povrch. Z pieskovcových stien miestami vystupujú pevnejšie lavice, ktoré sú vďaka vápnitému tmelu odolnejšie. Obsah vápnika v pieskovcoch je okolo 14-15%, miestami však môže dosahovať aj 50%. Po stiahnutí sa mora sa usadili **riečne štrky**, **piesky** a na širokých prímorských nížinách aj **jazerné íly**, ktoré sú zachované juhozápadne od Filakova, najmä v oblasti Čakanoviec, Šiatorskej Bukovinky a Lipovian. Už v tomto období, teda pred 19 miliónmi rokov, sa prejavili prvé príznaky sopečnej činnosti. Z neďaleko ležiacich sopiek sa valil vodou nasýtený sopečný popol a prach, ktorý sa usadzoval v západnej časti Cerovej vrchoviny, ale v priamom okolí Filakova sa nezachoval. Sú to súčasné **ryodacitové tufy**, najbližšie sa vyskytujúce v okolí Čakanoviec a Pleša. Neskôr, pred 15 miliónmi rokov sa do hornej časti zemskej kôry vytlačila aj horúca andezitová magma, ktorá stuhla ešte pod povrchom. Je to súčasný **andezit**, ktorý sa ťaží v Šiatorskej Bukovinke.

Oveľa rozsiahlejšia bola sopečná činnosť koncom treťohôr (v pliocéne) a začiatkom štvrtohôr (v pleistocéne), ktorá zasiahla aj územie dnešného Fiľakova. Začínala sa pred 5 miliónmi rokov a končila pred cca 300 tisíc rokmi. Mala bázickejší charakter ako predchádzajúce staršie vulkanity, jej produktmi boli **bazalty a ich tuffy**. V geológii sú zaradené do cerovej bazaltovej formácie. Bazalt v okolí Fiľakova ťažili resp. ťažia vo viacerých kameňolomoch (Fiľakovské Biskupice, Chrast', Bulhary, Čamovce).

Bazaltový vulkanizmus pokračoval aj v štvrtohorách, keď sa územie Cerovej vrchoviny začalo intenzívne dvíhať. Tento výzdvih sa začal približne pred 2 miliónmi rokov a územie sa ustálilo až pred 10 tisíc rokmi. Malo to kľúčový význam vo vytváraní dnešného povrchu okolia Fiľakova, ale aj celej Cerovej vrchoviny. Následkom výzdvihu pohoria sa zvýšila energia potokov a začali sa hlboko zarezávať do mäkkších pieskovcov. Ku koncu starších štvrtohôr (pleistocénu) tak vytvorili doliny hlboké 160 metrov (v centrálnej časti Cerovej vrchoviny až 300 metrov). Výsledkom výzdvihu bol vznik obráteného, tzv. inverzného povrchu zeme. Znamená to, že na miestach, kde koncom treťohôr boli doliny (do ktorých sa vyliala bazaltová láva zo sopiek), v súčasnosti sa vďaka odolným bazaltom vytvorili najvyššie ležiace hrebene, a naopak, kde sa pôvodne nachádzali pieskovcové kopce, dnes v nich vznikli hlboké erózne doliny.

Geologické podložie posudzovaného územia je tvorené prevažne fluviaálnymi sedimentami.

2.1.3 Seizmicita a stabilita územia

Podľa atlasu krajiny, mapa významných geodynamických javov, vrstva seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity, a podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavieb) prílohy A2 patrí posudzované územie do oblasti s intenzitou 6° MSK-64. Z hľadiska seizmicity je posudzované územie vhodné pre realizáciu predkladaného zámeru. Pri projektovaní stavby je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1990:2002 (73 0031) Zásady navrhovania konštrukcií.

Poznámka: norma STN 73 0031 bola nahradená normou STN EN 1990 z augusta 2009 a norma STN 73 0031 bola nahradená normou Súbor STN EN 1998.

(zdroj: Atlas krajiny, 2002)

Hydrogeologické pomery

Hlboká zlomová línia smeru severozápad-juhovýchod, ktorá sa ťahá dolinou potoka Belina smerom na belinský hrebeň predstavuje geologickú štruktúru, ktorou prúdi nahor oxid uhličitý. V blízkosti povrchu sa mieša s vodou, čím sa vytvára **minerálna voda** - šťavica. Na území mesta sú známe 3 pramene, z ktorých sú dva zachytené vrtmi hlbokými 38 resp. 50 metrov. Tieto minerálne vody sú studené (10-13,5 °C), slabo mineralizované (1,2-1,7 g/l), silne uhličitú (obsah CO₂ 1,4-1,9 g/l) a majú nevýrazný magnéziovo-hydrogénovo-bikarbonátový charakter.

Hydrogeologická štruktúra prírodných minerálnych vôd vo Fiľakove patrí medzi otvorené štruktúry s infiltračnou, akumulácnou a zakrytou výverovou oblasťou. Na základe súčasných poznatkov o hydrogeologickej štruktúre prírodnej minerálnej vody vo Fiľakove nie je možné určiť infiltračnú oblasť. Kolektorom podzemnej vody sú pieskovce fiľakovského súvrstvia. Množstvá podzemnej vody sú dopĺňané infiltráciou zrážok. Hrúbka kolektora v oblasti Fiľakova nebola zatiaľ overená, je odhadovaná na 200 – 300 metrov. Podložie tvoria nízkopriepustné až nepriepustné prachovce lučenského súvrstvia vo funkcii hydrogeologického izolátora. Nadložie kolektora tvoria nízkopriepustné fluviaálne sedimenty toku Beliny a eolicko-deluviaálne sedimenty. Pieskovce fiľakovského súvrstvia sú kolektorom

ako obyčajnej, tak aj minerálnej vody. Rozhodujúcim faktorom v tvorbe genetického typu vôd sú interakcie voda – hornina, rýchlosť prúdenia, litologické zloženie kolektora, podmienky dopĺňania a prítomnosť CO₂. Výstupy minerálnej vody sú viazané na križovanie fiľakovského zlomu a zlomu Kajalovej doliny v intraviláne Fiľakova. Výverová oblasť prírodnej minerálnej vody vo Fiľakove je zakrytá. Nadložie kolektora minerálnej vody tvoria nepriepustné hliny a íly bez akumulácie podzemnej vody, s hrúbkou 7,0 m (v mieste vrtu FHV-1). Základným procesom tvorby chemického zloženia prírodnej minerálnej vody je rozpúšťanie karbonatickej zložky sedimentov a iónovýmenné procesy v ílovitých sedimentoch v podmienkach hlbšieho obehu. Z genetického hľadiska ide o silikáto-karbonátogénny typ vody s výrazným zastúpením kyseliny kremičitej (62,3 – 100,52 mg.l⁻¹).

(zdroj: vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z.)

2.1.4 Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí sledované územie do teplej klimatickej oblasti, okrsku T5, teplého, mierne suchého, s chladnou zimou.

Ročný úhrn zrážok v území je okolo 600 mm. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,4 - 9 °C, v januári -3,8 - -4 °C, v júli 20 - 21 °C. Priemerný počet letných dní je 50.

2.1.5 Povrchové vody

Posudzované územie patrí do povodia Ipľa. Cez Fiľakovo tečie potok Belina (pramení SZ od kóty Karancs 725m) s dĺžkou povodia 21 km. Jeho prítokom je Čamovský potok. Belina sa pri Prši vlieva do Suchej a tá následne do Ipľa.

2.1.6 Podzemné vody

Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Fiľakove sú vymedzené na základe hydrogeologického prieskumu (Vandrová et al., 2002) a návrhu podľa záverečnej správy: Fiľakovo – zdroj prírodnej minerálnej vody (Méryová et al., 2002). Zdroje pitnej vody slúžiace na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z. zo dňa 7.7. 2003 bol západne od navrhovanej činnosti vyhlásený zdroj podzemnej vody za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a boli vyhlásené I. a II. ochranné pásmo. Územie I. ochranného pásma je v bezprostrednom okolí vrtu FHV – 1 v tvare kosodĺžnika so stranami 100 x 70 x 100 x 50 m. Plánovaná výstavba obytnej zóny je umiestnená mimo ochranných pásiem vodných zdrojov.

2.1.7 Pôdy

Z hľadiska pôdných pomerov sú pôdy v území mesta charakterizované ako hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje, zo sprašových a polygenetických hĺn. Nachádzajú sa tu aj hnedozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné erodované, lokálne modálne z polygenetických hĺn, sprievodné regozeme kultizemné a modálne karbonátové a pararendziny zo stredne ťažkých až ľahších silikátovo-karbonátových terciérnych sedimentov.

2.1.8 Fauna a flóra

2.1.8.1 Flóra

Územie v okolí Filakova patrí do fyto geografickej oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu prametranskej xerothermnej flóry (*Matricum*) a k okresu Ipeľsko-Rimavská brázda. Flóra územia je bohatá, súčasné poznatky hovoria o výskyte približne 1200 taxónov vyšších rastlín v území Cerovej vrchoviny. Charakteristickou črtou vegetácie územia je prelínanie sa horských, chladnomilných a panónskych, výrazne teplomilných druhov. Severné svahy a úzke doliny orientované na sever sú miestami výskytu niektorých horských druhov a naopak južné svahy osídľujú teplo - a suchomilné druhy, ktoré sú na rozdiel od predošlých vo väčšom zastúpení. Z územia je doposiaľ známy výskyt 35 chránených rastlín. 201 taxónov je zaradených do červeného zoznamu.

Medzi najčastejšie sa vyskytujúce lesné biotopy (v katastrálnom území Filakova) patria dubovo-cerové lesy a dubovo-hrabové lesy. V širšom území sa nachádzajú aj kvetnaté a kyslé bukové lesy, sucho a kyslomilné dubové lesy. Na skeletnatých pôdach lipovo-javorové sutinové lesy, v blízkosti tokov jelšové podhorské lesy. Vzácné a pomiestne sa na výslunných a skeletnatých stráňach vyskytujú aj teplomilné submediteránne dubové lesy.

Z prírodovedného, ako aj z ochranného hľadiska sú veľmi významné lipovo-javorové sutinové lesy a jelšové podhorské lesy. Sutinové lesy sú väčšinou ochranné lesy a vzhľadom na skeletnatosť pôd, resp. vysoký sklon majú viac zachovalú štruktúru. Tiež sa v nich nachádza aj väčšie množstvo mŕtveho dreva. Tieto lesy nachádzame najčastejšie vo vrcholových partiách s výskytom skál.

Z nelesných travinných biotopov tvoria významnú časť xerothermné travinnobylinné porasty (pasienky), v menšej miere mezofilné pasienky a lúky. V širšom území sa nachádzajú aj akumulčné vodné nádrže postavené väčšinou v 70-tych a 80-tych rokoch 20. storočia. Časť mokradňových biotopov je sústredená v ich blízkosti, ako aj na alúviách tokov. (zdroj: www.filakovo.sk)

Na posudzovanom území sa vzhľadom na jeho posledné využitie ako poľnohospodárskej pôdy vyskytujú ruderalne rastlinné spoločenstvá v prvom sukcesnom štádiu na bývalých agrocecnózach, výskyt ohrozených alebo chránených druhov je nepravdepodobný.

2.1.8.2 Fauna

Na základe členenia Slovenska na živočíšne regióny záujmové územie spadá do:

- provincie Karpaty,
- oblasti Západné Karpaty,
- vnútorného obvodu,
- južného okrsku.

Posudzované územie je z hľadiska fauny málo významné. Ide o územie blízko mestskej zástavby, bez vhodných biotopov pre výskyt fauny. Územie je od najbližších biotopov oddelené významnými migračnými bariérami, ako cesty, železnica, či areál bývalého poľnohospodárskeho družstva. Najmä v skupinkách okolitých stromov nie je vylúčený výskyt synantropných a hemisynantropných druhov drobných cicavcov, plazov a najmä vtákov, s možnosťou hniezdenia niektorých druhov vtákov v korunách stromov. Výskyt vzácných, chránených alebo ohrozených druhov na posudzovanej lokalite nepredpokladáme.

V širšom území (CHKO Cerová vrchovina) bol doposiaľ dokázaný výskyt približne dva a pol tisíc zoologických taxónov. Z nich 339 patrí medzi chránené živočíchy a 337 je zaradených

do Červeného zoznamu Slovenska. 184 druhov patrí k chráneným živočíchom európskeho významu.

Bezstavovce

Fauna bezstavovcov je známa len čiastočne, aj to len niektoré skupiny druhov. Za najvýznamnejšie taxóny územia považujeme druhy medzinárodného významu a druhy, ktoré majú v sledovanej oblasti hranicu svojho rozšírenia. V Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina sa tiež v hojnom počte vyskytujú druhy mediteránne a panónske, ktoré sú v rámci Slovenska zriedkavé.

Stavovce

Spolu s faunou vodných nádrží je z územia Cerovej vrchoviny známy výskyt 22 druhov rýb (*Osteichthyes*) a 14 druhov obojživelníkov (*Amphibia*). Na sledovanom území sú zo stavovcov druhovo najbohatšie zastúpené vtáky (*Aves*). Doposiaľ je známy výskyt 219 druhov. Zo sledovaného územia je známy výskyt 59 druhov cicavcov (*Mammalia*).

Vzhľadom na to, že posudzované územie sa naposledy využívalo ako orná pôda a nachádza sa blízko zastavaného územia nepredpokladáme na ňom výskyt chránených živočíchov vzhľadom na charakter plochy ktorá je v intraviláne mesta a pre voľne žijúce živočíchy tak nepredstavuje vhodný biotop.

2.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom interakcie ľudskej činnosti s prostredím. Charakter prostredia významne vplýva na spôsob jeho využívania. Krajinná štruktúra širšieho okolia posudzovaného územia je rozmanitá so všetkými prvkami charakteristickými pre mestské osídlenie.

Posudzované územie je situované v hraniciach zastavaného územia mesta Fiľakovo, s dominantnými prvkami krajinej štruktúry charakteristickými pre tento typ územia.

V rámci posudzovaného územia a jeho bližšieho okolia boli identifikované nasledovné prvky krajinej štruktúry:

- obchodný dom,
- športové ihrisko,
- čerpacia stanica pohonných hmôt,
- areál autoumyvárky,
- individuálna obytná zástavba,
- cestné komunikácie,
- mestská zeleň a zatravnené plochy,
- areál bývalého poľnohospodárskeho družstva.

2.2.2 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. (zdroj: Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny)

Kostra ÚSES predstavuje sieť ekologicky významných segmentov územia, ktoré plnia funkciu biokoridorov, biocentier prípadne interakčných prvkov. Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, zlepšuje pôdochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Prehľad území tvoriacich prvky kostry územného systému ekologickej stability okresu Lučenec je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FIEAKOVO
Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
december 2016
Tabuľka 1 Prehľad území tvoriacich prvky kostry územného systému ekologickej stability okresu Lučenec

Prvok siete ÚSES	Názov
Jadrové územie národného významu	Okrajové časti CHKO Cerová vrchovina
Biocentrá nadregionálneho významu	Pohanský hrad
	Lysec – Prašivý vršok
Biocentrá regionálneho významu	Šomoška
	Belínske skaly - Monika
	Sovin
	Kalonda
	Mlyn – Veľká lúka
	Volavčia kolónia
	Blatný vrch
	Babský vrch
	Veľký Bučeň
	Kovšínský vrch
	Zverín
	Stanová - Bralce
	Makoviská
	Krtiny
Biokoridor nadregionálneho významu	Vodný tok Ipel' (hydricko – terestrický)
	Končitý vrch – Lysec (terestrický)
	Lysec – Bralce (terestrický)
	Tisovník – Bralce - Krtiny (terestrický)
Biokoridor regionálneho významu	Vodný tok Krivánsky potok (hydricko – terestrický)
	Pohraničné územie Čakanovce – Mučín (terestrický)
	Zverín – Sedem chotárov – Veľká Skalica (terestrický)
	Strnáčka (terestrický)
	Mučín – Babský vrch – Veľký Mučeň (terestrický)

(Zdroj: Mapa R-ÚSES okresu Lučenec)

Posudzované územie nezasahuje do žiadneho z vyššie uvedených prvkov ÚSES. Vzhľadom na ich vzdialenosti a migračné bariéry v okolí posudzovaného územia nebude navrhovaná činnosť zasahovať do tohto prvku územného systému ekologickej stability a ich funkčnosť nebude narušená výstavbou obytnej zóny.

2.2.3 Ochrana prírody

Navrhovaná lokalita výstavby sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré má v súčasnosti charakter ornej pôdy. Navrhovanou výstavbou nebudú ovplyvnené žiadne chránené územia a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí dotknutého územia.

Chránené územia

Centrálna časť Cerovej vrchoviny na výmere 16 771 ha je súčasťou Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina, ktorá sa nachádza najbližšie 4 km juhovýchodne od Fiľakova. Bodovou súčasťou Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina je hradný vrch Fiľakovo. V katastrálnom území Fiľakova sa nenachádzajú maloplošné chránené územia (MCHÚ) s vyšším (5. a 4.) stupňom ochrany. Medzi k Fiľakovu najbližšie MCHÚ patria: Prírodná pamiatka Belinské skaly (k.ú. Belina) – nachádzajúca sa 4 kilometre juhovýchodne od opisovanej lokality, Prírodná pamiatka Čakanovský profil (k.ú. Čakanovce) – nachádzajúca sa 5,8 kilometra juhozápadne od opisovanej lokality, Prírodná rezervácia Kerčík (k.ú. Šávoľ) – nachádzajúca sa 3,7 kilometra severne od opisovanej lokality, Národná prírodná rezervácia Pohanský hrad (k.ú. Šurice, Stará Bašta) - nachádzajúca sa 10 kilometrov juhovýchodne od opisovanej lokality, Národná prírodná rezervácia Šomoška (k.ú. Šiatorská Bukovinka) – nachádzajúca sa 9,5 kilometra južne od opisovanej lokality, Prírodná pamiatka Soví hrad (k.ú. Šurice) - nachádzajúca sa 7,3 kilometra juhovýchodne od opisovanej lokality.

Posudzované územie nezasahuje do žiadneho z chránených území, najbližšie k nemu je na severe PR Kerčík, a priamo v meste Fiľakovo hradný vrch. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia.

Chránené stromy

V katastri Fiľakovo sa chránené stromy nenachádzajú. Najbližšie chránené stromy v širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú v katastri Lučenec, a to Platany v Lučenci pri Szilassyho kaštieli a Ginko dvojlaločné v Lučenci.

Natura 2000

Územie Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina sa stalo vo februári 2008 súčasťou siete NATURA 2000, Chráneným vtáčím územím (CHVÚ) Cerová vrchovina - Porimavie, ktoré bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov výrika lesného, včelárika zlatého, škovránka stromového, bučiacika močiarného, výra skalného, kane močiarnej, rybárika riečného, včelára lesného, d'atľa prostredného, penice jarabej, pipíšky chochlatej, krutihlava hnedého, prepelice poľnej, hrdličky poľnej a strakoša kolesára a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Prírodovedne najhodnotnejšie a najzachovalejšie biotopy Cerovej vrchoviny na výmere približne tri a pol tisíc ha tvoria ďalšiu súčasť siete NATURA 2000 a jedná sa o územie európskeho významu. Hranica CHVÚ sa nachádza približne vo vzdialenosti 5 km južne od navrhovanej činnosti. Ďalším CHVÚ v relatívnej blízkosti umiestnenia navrhovanej činnosti je CHVÚ Poiplie, ktorého východný okraj sa nachádza približne vo vzdialenosti 6 km severozápadne. Rovnako ako CHVÚ Cerová vrchovina - Porimavie bolo vyhlásené v roku 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, strakoša kolesára, chriašteľa malého, chriašteľa bodkovaného, rybárika riečného, d'atľa hnedkavého, včelárika zlatého, výrika lesného, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, brehule hnedej, kane močiarnej, bučiacika močiarného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V sústave Území európskeho významu (ÚEV) je najbližšie k navrhovanej činnosti lokalizované SKUEV0357 Cerová vrchovina s výmerou 2628 ha. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú:

91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

6110* Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-

Sedion albi

- 6240* Subpanónske travinnobylinné porasty
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
- 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 40A0* Xerotermné kroviny
- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
- 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy

Severný okraj ÚEV sa nachádza južným smerom vo vzdialenosti približne 5 km od umiestnenia navrhovanej činnosti. Ďalšími ÚEV v okrese Lučenec sú ÚEV Soví hrad (približne 15 km juhovýchodne), a ÚEV Dálovský močiar vo Veľkej nad Ipľom.

Chránená vodohospodárska oblasť

Posudzovaná oblasť ani jej užšie okolie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z. zo dňa 7.7. 2003 bol západne od navrhovanej činnosti vyhlásený zdroj podzemnej vody za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a boli vyhlásené I. a II. ochranné pásmo. Územie I. ochranného pásma je v bezprostrednom okolí vrtu FHV – 1 v tvare kosodĺžnika so stranami 100 x 70 x 100 x 50 m. Plánovaná výstavba obytnej zóny je umiestnená mimo ochranných pásiem vodných zdrojov.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych vôd

V záujmovom území nie sú evidované, ani registrované významné zdroje minerálnych, či termálnych vôd, ani ich ochranné pásma.

2.2.4 Krajinná scenéria

Dominantou krajinej scenérie a hlavným prvkom tvorby krajinného obrazu v meste Fiľakovo je Fiľakovský hrad na hradnom vrchu. Urbánny charakter mesta dotvárajú historické aj moderné budovy mestskej zástavby, na severe rozsiahly priemyselný areál. V okolí mesta dotvára krajinný obraz okolitá príroda, najmä CHKO Cerová vrchovina so svojim charakteristickým vzhľadom.

Krajinná scenéria bezprostredného okolia posudzovanej lokality je tvorená najmä dominantnými objektmi Obchodného domu TESCO, čerpaciej stanice a autoumyvárky západne, domovej zástavby severne, a areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva južne od dotknutého územia.

2.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno historické hodnoty územia

Za širšie okolie možno v tejto kapitole považovať územie okresu Lučenec, nakoľko posudzované územie sa nachádza v intraviláne mesta Fiľakovo, pre ktoré je mesto Lučenec administratívne, kultúrne, obchodné, priemyselné aj dopravné centrum.

2.3.1 Demografia

Do konca 90-tych rokov 20. storočia zaznamenalo mesto Fiľakovo výrazný nárast počtu obyvateľov, čo bolo spôsobené rozmachom veľkých podnikov – napríklad KOVOSMALT národný podnik, či MIER národný podnik. Postupne však začal počet obyvateľov klesať, čo bolo spôsobené nedostatkom pracovných miest spôsobeným zánikom veľkých hospodárskych podnikov. (Zdroj: Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 – 2023)

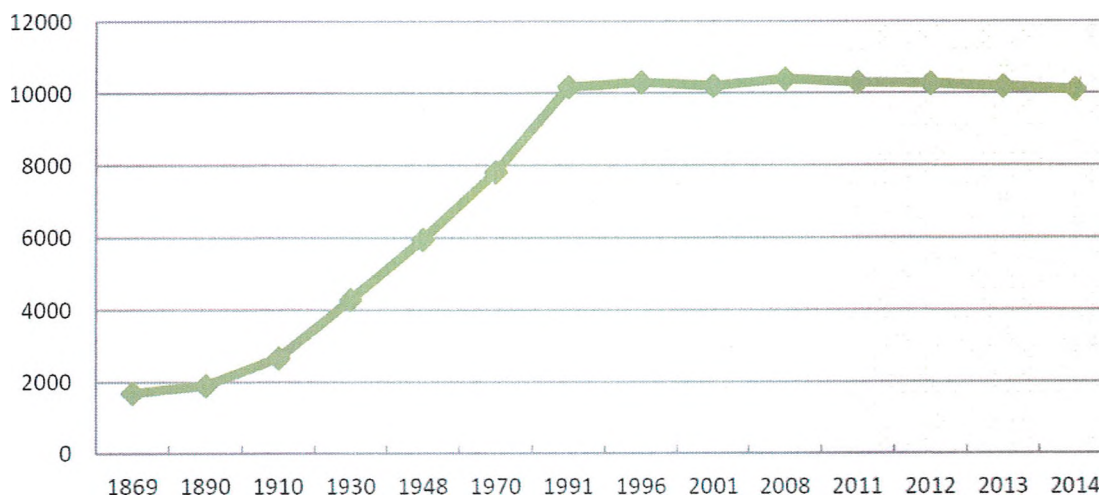
Na obrázku 1 a 2 je vidieť, že rast počtu obyvateľov v meste Fiľakovo sa zastavil v roku 1996 s výnimkou v roku 2008 a potom už počet obyvateľov v meste len klesal. K 24.10.2016 bol počet obyvateľov mesta Fiľakovo 10 043. Hoci sa jedná o mierny pokles, je jasné, že Fiľakovo potrebuje impulz, ktorý by prilákal ľudí do mesta. Práve výstavba 70 nových rodinných domov by mohla zvýšiť atraktivitu Fiľakova a ak sa všetky rodinné domy obsadia štvorčlennou rodinou počet obyvateľov mesta by mohol dosiahnuť historické maximum.

Obrázok 1 Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2014

Rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2008	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	1 692	1 904	2 665	4 291	5 950	7 822	10 165	10 300	10 198	10 390	10 289	10 264	10 180	10 095

(Zdroj: Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 - 2023, október 2016)

Obrázok 2 Graf vývoja počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2014



(Zdroj: Program rozvoja mesta Fiľakovo na roky 2015 - 2023, október 2016)

2.3.2 Sídla

Posudzované územie na ktorom sa má činnosť realizovať sa nachádza v hraniciach zastavaného mesta Filakovo. Nachádza sa v južnej časti Stredného Slovenska, v Banskobystrickom kraji, na území Euroregiónu Neogradiensis, v okrese Lučenec. Mesto má s celkovou výmerou katastrálneho územia 1645,90 ha 10 043 obyvateľov so zmiešaným národnostným zložením.

História mesta Filakovo

Prvý písomný záznam o osade s právom mýta pochádza z roku 1246, teda v roku 2001 mesto oslávilo už 755 rokov od prvého písomného záznamu o jeho existencii. Mesto bolo v stredoveku kráľovským mestom a spolu s hradom bolo striedavo v područí významných šľachtických rodín Uhorska - Matúš Čák, Bebekovci, Perényovci, Koháryovci, Coburgovci.

Súčasnosť mesta Filakovo

Mesto Filakovo od roku 2003 úspešne zabezpečuje reformu samosprávy. Prostredníctvom rôznych úspešných projektov sa uskutočnili pracovné stretnutia s rôznymi záujmovými skupinami, bol zabezpečený sociologický prieskum a na základe analýzy boli spracované rozvojové dokumenty mesta. Prebieha komunikácia s občanmi, zástupcami civilného, súkromného a štátneho sektoru. Od roku 2002 funguje Spoločný obecný úrad, ktorý vykonáva prenesené kompetencie štátnej správy v oblasti školstva a stavebníctva. Vzniklo nové oddelenie na Mestskom úrade s názvom oddelenie prípravy projektov, územného plánovania a regionálneho rozvoja – pod ktoré oddelenie patrí dnes aj Novohradské turisticko-informačné centrum. Boli rozšírené, resp. skvalitnené činnosti jednotlivých oddelení. Bolo zriadené Hradné múzeum vo Filakove (v rekonštruovaných priestoroch Bebekovej bašty v areáli hradu), podnikateľský inkubátor (v obnovených priestoroch bývalého Domu služieb ho prevádzkuje Tectum n.o.), zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb (v prestavaných priestoroch bývalej materskej školy a detských jasí v parku, ktoré prevádzkuje Nezábudka n.o.) a Združenie právnických osôb Geopark Novohrad – Nógrád (kanceláriu má v novej budove Novohradského turisticko-informačného centra pod hradom) (zdroj: www.filakovo.sk)

2.3.3 Poľnohospodárska výroba

Územie Filakova je intenzívne poľnohospodársky využívané. Podiel poľnohospodárskej pôdy k celkovej ploche územia predstavuje 68,8%, prevládajúcim druhom pozemku je orná pôda, ktorá zaberá 676 ha. Z ostatných druhov pozemkov majú najvyššie zastúpenie trvalé trávne porasty. Kvalita pôd je vyjadrená percentom jej zornenia (pomer ornej pôdy k poľnohospodárskej), ktoré v katastri mesta dosahuje 60,8 %.

Prevažnú časť poľnohospodárskej výroby v riešenom území zabezpečujú dve poľnohospodárske organizácie – AGRO Rátka, s.r.o. a FILAGRO SK, s. r. o., ktoré výrazne napomáhajú udržiavať stav krajnotvorby, venujú sa chovu hovädzieho dobytku a ošípaných.

2.3.4 Lesné hospodárstvo

Lesné hospodárstvo v širšom okolí posudzovaného územia zabezpečuje Odštepny závod Lesy SR. Lesná správa Filakovo, so sídlom v Lučenci.

Nachádzajú sa tu všetky tri druhy lesov podľa ich funkcie: hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia. Prevažujú hospodárske lesy s produkčnou funkciou. Produkčný

potenciál lesov je limitovaný inými funkciami lesa ktoré sú celospoločenským záujmom, ako sú ochrana vodných zdrojov, retenčná schopnosť, ekologická stabilita územia a iné.

2.3.5 Priemyselná výroba

V súčasnosti dominuje strojársky a nábytkársky priemysel, ktoré zastupujú predovšetkým firmy Dometic Slovakia, Thorma, Festap, Ekoltech a ďalší malí podnikatelia. V oblasti drevospracujúceho priemyslu je veľa malých podnikateľských subjektov, veľké firmy prakticky neexistujú. Stavebníctvo reprezentujú tiež malí podnikatelia, ktorí poskytujú len určitú časť stavebných prác. Prehľad najväčších podnikov v meste Filakovo s počtom zamestnancov a ich výrobným programom je v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 2 Prehľad najväčších podnikov v meste Filakovo

Názov firmy	Výrobný program	Počet zamestnancov
EKOLTECH spol. s.r.o.	Výroba dreveného nábytku na vývoz.	914
Dometic Slovakia s.r.o.	Výroba produktov pre karavany, obytné vozidlá a produkty pre námorný a automobilový priemysel. Výroba plechových komponentov, elektrické, plynové spotrebiče.	338
THORMA Výroba, k.s.	Výroba neelektrických spotrebičov pre domácnosti (krbové kachle, kachle, sporáky na pevné palivá), smaltovanie, lisovanie.	310

(Zdroj: Program rozvoja mesta Filakovo na roky 2015 - 2023, október 2016)

2.3.6 Doprava a dopravné plochy

2.3.6.1 Doprava letecká

Severne od mesta Filakovo na k.ú. obce Boľkovce je umiestnené letisko, ktorého správcom je v súčasnosti Letecké športové centrum Lučenec. Užívateľom letiska je Aeroklub Lučenec, Letecké športové centrum AERO Slovakia.

2.3.6.2 Doprava cestná

Základ dopravného systému mesta tvorí cesta II/571 Filakovo - Jesenské a cesta II/57112 Filakovo - Biskupice. Základný dopravný kríž týchto ciest je doplnený radiálami ciest III/5711 Filakovo - Rátka a III/5714 Filakovo - Buzitka. Základnú dopravnú sieť dopĺňa západný obchvat cesty I/71 Lučenec - Filakovo - Radzovce - Šiatorská Bukovinka - hranica s Maďarskom.

2.3.6.3 Doprava statická a stupeň motorizácie

V roku 2006 bolo v meste Filakovo cca 1 740 osobných áut, čo je pri počte 10 880 obyvateľov stupeň motorizácie 160 áut na 1 000 obyvateľov t.j. 1 osobné auto na 6,25 obyv.

Tento stupeň je v porovnaní s celoslovenským priemerom nižší o 18 %. Celoslovenský priemer je 195 osobných áut na 1 000 obyvateľov. V meste Filakovo je evidovaných 315 individuálnych garáží, čo je z počtu odstavných plôch na teréne 32 %.

2.3.6.4 Doprava hromadná cestná

Prevádzka SAD Filakovo, patriaca k dopravnému závodu SAD Lučenec, zabezpečuje osobnú hromadnú dopravu vo Filakove na 12 autobusových linkách regionálnych a 3 linkách diaľkových. Diaľkové linky sú zabezpečované Maďarskou a Slovenskou autobusovou dopravou. Na území mesta Filakovo je autobusová stanica v centre mesta a 10 autobusových zastávok.

2.3.6.5 Cyklistické cesty

Rovinaté územie mesta vytvára možnosti pre intenzívnejší rozvoj cyklistickej premávky. V mestskom parku je vytvorená krátka cyklotrasa, ďalšie sú vo fáze budovania.

2.3.6.6 Doprava železničná

Železničnú dopravu v riešenom území reprezentuje železničný uzol - železničná stanica II. triedy, ktorou prechádza železničná trať Zvolen - Filakovo - Plešivec, časť južného hlavného ťahu a železničná trať regionálneho významu Filakovo - hranica s MR. Železničnej stanici II. triedy patria železničná zastávka Filakovo, železničná stanica Radzovce a železničná stanica Šiatorská Bukovinka.

2.3.6.7 Doprava osobná na železnici

Rozloženie mesta, poloha železničnej trate k mestu a osobnej železničnej stanice je pre využiteľnosť osobnej dopravy nutná aj železničná zastávka Filakovo, ktorej poloha je veľmi výhodná v nadväznosti na centrum mesta, na autobusovú stanicu a na priemyselnú zónu. Menované oblasti sú takmer v pešej dostupnosti železničnej zastávky Filakovo.

Dopravné napojenie posudzovaného územia

Navrhovaná obytná zóna sa bude napájať na Športovú ulicu stykovou križovatkou.

2.3.7 Produktovody

2.3.7.1 Zásobovanie vodou

Mesto Filakovo je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu cez zásobný vodojem s objemom 2x400 m³, ktorý je situovaný v lokalite Egreš. Zásobné potrubie je vedené do mesta súběžne so štátnou cestou pri mestskom cintoríne. Na jestvujúcu vodovodnú sieť bolo v roku 2015 napojených 96,5% obyvateľstva t.j. 10 313 osôb s počtom vodovodných prípojok 1270. Denná spotreba pitnej vody v meste Filakovo je 1 348 m³. Súčasný vodojem s objemom 2x400 m³ zabezpečuje približne 60% maximálnej dennej potreby pitnej vody, čo

je vyhovujúce vzhľadom na normovanú potrebu akumulácie minimálne 60% z maximálnej dennej spotreby vody.

Pre predmetnú individuálnu bytovú výstavbu sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu vybudovaním zokruhovanej vodovodnej siete. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 100 PVC na križovatke ulíc Biskupická a Kalajová. Križovanie štátnej cesty bude vyhotovené neriadeným pretláčaním. Na druhej strane komunikácie sa v zelenom páse zriadi armatúrna šachta „AR“ pre vodomernú zostavu DN 100 s oblastným vodomermom (miesto odovzdania vody), pre prípad, že si investor ponechá dielo vo svojom vlastníctve. Navrhované sú dve vetvy o celkovej dĺžke 1055 metrov. Navrhované sú dva nadzemné požiarne hydranty a štyri podzemné požiarne hydranty. Navrhovaná zokruhovaná rozvodná vodovodná sieť sa bude dať odstaviť pomocou piatich sekčných uzáverov.

Pre 70 rodinných domov bola vypočítaná maximálna denná potreba vody spolu 60 900 l/deň a maximálna hodinová potreba vody spolu 1,27 l/s. Produkcia splaškových odpadových vôd je rovná potrebe vody.

2.3.7.2 Kanalizácia

V meste je vybudovaná verejná kanalizácia a ČOV, ktorá je v správe Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Splaškové a zrážkové odpadové vody sú odvádzané do nedávno zrekonštruovanej ČOV Fiľakovo. Prečistené vody sú vypúšťané do Belinského potoka. Technické problémy existujúcej mestskej ČOV – jej hydraulické a látkové preťaženie, boli odstránené, keď v roku 2012 bola ČOV Fiľakovo rekonštruovaná. Kapacita ČOV sa po intenzifikácií a rozšírení zväčšila na 10 333 ekvivalentných obyvateľov. V prípade vybudovania ďalšej dosadzovacej nádrže v areáli ČOV Fiľakovo sa jej kapacita zvýši na 16 000 ekvivalentných obyvateľov.

Neodkanalizovanú mestskú časť za potokom Belina je nutné riešiť novou, menšou ČOV. Kanalizácia a ČOV pre 600 ekvivalentných obyvateľov mestskej časti Fiľakovo 5 sa riešila podávaním žiadostí o nenávratný finančný príspevok, avšak všetky tri žiadosti boli zamietnuté.

Pre danú lokalitu plánovanej výstavby sa navrhuje rozšírenie verejnej kanalizačnej siete vybudovaním delenej stoky vetvovej siete. Navrhuje sa pre odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z nehnuteľností. Navrhovaná verejná kanalizácia bude napojená na existujúcu stoku v novej sítokovej revíznej šachte, ktorá bude vybudovaná na existujúcej stoke na križovatke ulíc Biskupická a Kalajová. Potrebné bude vybudovať prečerpávaciu stanicu odpadových vôd a to z dôvodu výškových pomerov, ktoré nedovoľujú priame napojenie navrhovanej stoky na existujúcu verejnú kanalizáciu, a z dôvodu kríženia potoka. Prečerpávaciu stanicu bude výtlačným potrubím napojená na revíznú šachtu. Úsek stoky medzi šachtami „SŠ-A“ a „SŠ-B“ o dĺžke 20 m bude gravitačne odvádzat' odpadové vody do existujúcej stoky verejnej kanalizácie. Toto potrubie bude križovať štátnu cestu na Biskupickej ulici formou neriadeného pretláčania. Na trase verejnej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty v počte 25 kusov označené „SŠ“. Poklapy na komunikácií budú únosnosti triedy D400 liatinové v úrovni nivelety vozovky. Vody z povrchového odtoku budú z verejných spevnených plôch odvádzané do otvorených rigolov. Zrážkové vody zo spevnených plôch nehnuteľností budú odvádzané individuálne na vsakovanie, alebo ak to priestorové danosti umožnia, priamo do potoka.

2.3.7.3 Zásobovanie plynom

Mesto Fiľakovo je celoplošne plynofikované, t.j. približne 99% katastrálneho územia je napojené na plyn. Zásobovanie mesta zemným plynom sa vykonáva z regulačnej stanice umiestnenej v lokalite Červený vrch a z regulačnej stanice nachádzajúcej sa na rozhraní katastrálnych území Fiľakova a Biskupíc.

Pre napojenie plánovaného objektu na verejný plynovod bude potrebné vybudovať pripojovacie plynovody /pripojky/ STL PE D32, ktoré budú napojené na rozšírenie existujúceho plynovodu STL PE D 160, PN1 /100 kPa/ v nespevnenej krajnici Biskupickej ulice pred parcelou číslo 1824/1. Rozsah stavby budúcich pripojovacích plynovodov /pripojok/ je od bodu napojenia na navrhovaných plynovodoch až po hlavný uzáver plynu G.K. DN25 so zátkou vo výšky približne 1,0 metra nad terénom na hranici verejného a súkromného pozemku pre každý plánovaný rodinný dom samostatne. Dĺžka distribučného plynovodu STL PE PN1, D 110 bude 1030 metrov a vybudovaných bude 70 kusov pripojovacích plynovodov.

Celkové náklady na stavbu bez DPH sa odhadujú na 116 600 €.

Pre 70 rodinných domov bola vypočítaná ročná spotreba plynu 140 000 m³.

2.3.8 Služby

2.3.8.1 Odpadové hospodárstvo

Oprávnenou osobou na vykonávanie služieb spojených so zberom, prepravou a zhromažďovaním zmesových komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov, triedených zložiek komunálnych odpadov, elektroodpadov, BRO a pneumatík na území mesta je Verejnoprospešná spoločnosť mesta Fiľakovo so sídlom na Farskej lúke. Odpad je prepravovaný na skládku Čurgov v katastrálnom území mesta Lučenec. DETOX s.r.o. Banská Bystrica, Kremnička vykonáva mobilný zber nebezpečných zložiek komunálnych odpadov a zabezpečuje projekt separovaného zberu nebezpečných odpadov. Zber odpadov je na území mesta Fiľakovo zabezpečovaný zbernými nádobami 110 l, 120 l, 240 l, 1 100 l, špeciálnymi kontajnermi na: sklo, papier, plasty a kov, vrecami na triedený odpad, veľkokapacitnými kontajnermi podľa systému zberu a harmonogramu zberu odpadu. Separovaný zber zahŕňa zber komunálnych odpadov v členení na tieto zložky: papier a lepenka, plasty a PET fľaše, sklo, elektroodpad, viacvrstvový kombinovaný materiál, biologicky rozložiteľný odpad, opotrebované pneumatiky a nebezpečné odpady.

2.3.8.2 Ostatné služby

V meste sa nachádzajú mestský úrad, daňový úrad, úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Zo súkromných poskytovateľov služieb sú v meste zastúpené notársky úrad, pošta, poliklinika, lekárne, pobočky bánk a poisťovní. Obchodné služby sú zabezpečené sieťou maloobchodných predajní a veľkoobchodných reťazcov. Plánovaná je výstavba obchodného centra. Dostupnosť služieb vyplýva z lokálneho dopytu po týchto službách.

2.3.9 Rekreačia a cestovný ruch

Primárna ponuka cestovného ruchu zahrňuje činitele, ktoré z hľadiska svojej podstaty nemajú priamy vzťah k cestovnému ruchu, ale svojim charakterom a prítlačivosťou dodávajú

CR charakteristickú podobu. Skupinu tvoria nasledujúce činitele: - prírodné danosti územia (geografická poloha, klíma, krajina, topografia) - kultúrno – historické danosti mesta (stavby, kultúra, jazyk, mentalita, jazyk, pohostinnosť) - organizované podujatia.

2.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Hrad Fil'akovo

Pôvodný hrad tvorila v 12. storočí štvorboká veža, obvodový múr s palácom na juhozápadnej strane a pravdepodobne val s palisádami. Počas prestavby v roku 1551 bol hrad rozšírený o stredný hrad s dvojicou mohutných pentagonálnych bášť. V mohutnom 6 metrov hrubom múre medzi nimi boli zriadené 3 delostrečné pozície a 6 výklenkov pre hákovnice. Pristavaný bol aj parkanový múr s dvojicou okrúhlych nárožných bášť, ktorý vymedzil prístupový koridor do stredného hradu. Dolný hrad zabezpečovali tri polygonálne bašty a dve vežové brány s padacím mostom a 10 metrov hlbokou priekopou. Súčasťou prestavby bolo aj vybudovanie mohutných mestských hradieb s bránami a rondelmi. Z mestského opevnenia sa zachovala jediná bašta. Dolný hrad bol pohľtený mestom, zachovala sa len časť nádvorja. Hrad vyhorel v roku 1682 počas obliehania a odvtedy je v ruinách. Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku, v súčasnosti je čiastočne zrekonštruovaný a priebežne sa na ňom realizujú konzervačné, rekonštrukčné a zabezpečovacie práce.

Farský kostol nanebovzatia Panny Márie

Františkánsky kostol s budovami kláštora pochádza z roku 1513, v r. 1554 bol zmenený na tureckú džámiju a definitívne zničený Turkami pri obliehaní v roku 1682. V rokoch 1694-1727 znovu vybudovaný ako barokový s hodnotným interiérom. Veža je postavená netypicky na severovýchodnej strane lode. Úpravy fasád sú z rokov 1725-1728. Jednolod'ový priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria je zaklenutý valenými lunetovými klenbami so štukovými obrazcami. Klenbový systém spočíva na vťahnutých oporných pilieroch so združenými pilastrami. Kostol má barokový murovaný chór. Na juhovýchodnej strane bočná kaplnka, v nikách fasády a nad vchodom do kostola sú barokové plastiky. Hlavný aj oba bočné oltáre barokové, kazateľnica z 1. polovice 18. storočia a ďalší bočný oltár ranobarokový a dva oltáre rokokovou ornamentikou a plastikami.

Kláštor františkánov

Kláštor nadväzuje na kostol zo severozápadnej strany. Ide o dvojpodlažnú budovu s ústredným rajským dvorom a krížovou chodbou. V prízemí sa nachádzajú arkády podklenuté krížovými klenbami. Františkáni stáročia ovplyvňovali duchovný život mesta a sú s ním úzko spätí aj dnes.

Kaštieľ Berchtoldovcov

Kaštieľ vo Fil'akove, v ktorom je dnes Gymnázium, bol postavený koncom 18. storočia ako sídlo rodiny grófa Berchtolda, ktorý pochádzal z Tirolska. Gróf bol majiteľom veľkostatku pri Fil'akove. Neskôr kaštieľ zmenil vlastníkov, patrilo rodinám Stephani a Herold. Po roku 1945 bol sídlom okresného úradu a bola v ňom umiestnená aj stavebná škola. Pôvodný barokový charakter kaštieľa sa v dôsledku častých opráv čiastočne stratil. V okolitom parku sa nachádza 16 taxónov drevín.

Kaštieľ Cebriánovcov

Gróf Cebrián-Figuerollas Antal, pochádzal zo Španielska, usadil sa tu v roku 1820. Jeho vnukom bol František, ktorý dal postaviť kaštieľ vo Fíľakove. Medzi jeho posledných majiteľov patrila Mária Cebriánová, ktorá zomrela v roku 1931. Ďalší údaj je z roku 1956, keď už v budove kaštieľa bola poliklinika. V roku 2006 prešla do súkromného vlastníctva. Budova nadnes stratila svoju niekdajšiu impozantnosť, ale stále má dôležité miesto v obraze mesta. Vnútoraná plocha priečelia s pilierovou arkádou pripomína štyridsiate roky 19. storočia.

Budova Mestského Úradu

Medzi zaujímavé budovy vo Fíľakove patrí aj súčasná budova mestského úradu. Dokončená bola 29. júna 1912, staviteľom bol Pál Schmidt. Pôvodne v nej sídlil aj zbor požiarnikov. Z vežičky na vrchole bolo vidieť celé mesto a slúžila hasičom ako pozorovateľňa.

Mestský park

Vznikol z pôvodných tureckých záhrad. Okrem domácich rastlín a drevín sú tu vysadené aj mnohé cudzokrajné dreviny. Súčasťou parku je aj ovocný sad.

Vigadó

Aj v súčasnosti je dôležitým miestom spoločenského života mesta tzv. Vigadó. Budova pochádza z konca 19. storočia, má eklektickú fasádu. Fungovalo v nej už kasíno, ako miesto stretávania sa spolkov a remeselníkov, hostinec, škola; Novohradské múzeum a knižnica. V súčasnosti je tu umiestnená Mestská knižnica a v jeho priestoroch je aj Mestské vlastivedné múzeum.

2.3.11 Archeologické náleziská

V posudzovanom území ani v jeho užšom okolí sa nenachádzajú žiadne v súčasnosti známe a evidované archeologické náleziská. V širšom okolí je najbližším archeologickým náleziskom Fíľakovský hrad.

2.3.12 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Z dotknutého územia nie sú známe informácie o paleontologických náleziskách.

2.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

2.4.1 Ovzdušie

2.4.1.1 Lokálne znečistenie ovzdušia

Ovzdušie je zaťažované predovšetkým základnými znečisťujúcimi látkami, pričom najväčším producentom týchto exhalátov je energetický priemysel, ťažký strojársky priemysel, komunálna energetika a doprava. Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Banskobystrického kraja podľa množstva emisií za rok 2014 je uvedené v nasledovnej tabuľke. Nižšie uvedená tabuľka ukazuje, že prevádzky okresu Lučenec štandardne nepatria medzi najväčších znečisťovateľov v kraji.

Tabuľka 3 Poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Banskobystrického kraja podľa množstva emisií za rok 2014

BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Tuhé znečisťujúce látky			SO ₂		
Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1. Slovalco, a.s.	Žiar n/H	118,87	Slovalco, a.s.	Žiar n/H	2078,52
2. Knauf Insulation, s.r.o.	Žarnovica	41,43	Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	633,45
3. Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	29,15	Knauf Insulation, s.r.o.	Žarnovica	286,02
4. Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	26,67	Dalkia Industry Žiar n/H, a.s.	Žiar n/H	215,38
5. SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	13,96	SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	90,94
6. Dalkia Industry Žiar n/H, a.s.	Žiar n/H	13,88	KOMPALA a.s.	Ban. Bystrica	77,05
7. Bučina DDD, spol. s r.o.	Zvolen	9,67	VUM, a.s.	Žiar n/H	48,08
8. Nemak Slovakia s.r.o.	Žiar n/H	9,58	Slov. magnezitové závody, a.s. Jelšava	Revúca	37,50
9. Bytes, spol. s r.o.	Detva	9,34	Družstvo Agrospol, družstvo	Lučenec	12,23
10. ZLH Plus, a.s.	Brezno	8,83	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	Brezno	11,19
NO _x			CO		
Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1. Slov. magnezitové závody, a.s. Jelšava	Revúca	737,83	Slovalco, a.s.	Žiar n/H	14062,24
2. Slovalco, a.s.	Žiar n/H	492,92	Slov. magnezitové závody, a.s. Jelšava	Revúca	2120,77
3. Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	458,41	VUM, a.s.	Žiar n/H	334,68
4. Dalkia Industry Žiar n/H, a.s.	Žiar n/H	206,62	SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	304,02
5. SLOVMAG a.s. Lubeník	Revúca	174,58	Železiarne Podbrezová a.s. skrát. ŽP a.s.	Brezno	272,39
6. KOMPALA a.s.	Ban. Bystrica	113,10	Dalkia Industry Žiar n/H, a.s.	Žiar n/H	131,86
7. Železiarne Podbrezová a.s. skrát. ŽP a.s.	Brezno	111,46	Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	131,58
8. Energy Edge ZC s.r.o.	Žarnovica	101,19	STEFE ECB, s.r.o.	Rím. Sobota	99,74
9. Bučina DDD, spol. s r.o.	Zvolen	99,49	Calmit, spol. s r.o.	Rím. Sobota	91,32
10. BUČINA ZVOLEN, a.s.	Zvolen	96,18	Zvolenská teplárenská, a.s.	Zvolen	83,99

(Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2014)

2.4.1.2 Emisie

Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Lučenec postupne klesajú. Príčinou je nahrádzanie menej ušľachtilých palív ušľachtilejšími (zemný plyn), ako aj všeobecný pokles výroby a spotreby energie. Určitou výnimkou sú emisie organických plynov a pár a tuhých znečisťujúcich látok, ktoré majú kolísajúci priebeh.

2.4.1.3 Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia

Súčasný trend v znečisťovaní ovzdušia je stagnujúci a je spôsobený útlmom výroby a plynofikáciou. V budúcnosti môžu v tomto smere zohrať úlohu ekonomické výhody využívanie obnoviteľných zdrojov energie, ktoré môžu viesť k ďalšiemu poklesu počtu zdrojov znečistenia. Naopak, zvyšovanie počtu motorových vozidiel môže pôsobiť na trend znečisťovania ovzdušia opačným smerom. Zdrojom znečistenia ovzdušia, ktorý sa výrazne podieľa na znečisťovaní mesta, sú predovšetkým priemyselné prevádzky v intraviláne, ako aj cesty s intenzívnou dopravou.

Ročné množstvá štyroch hlavných druhov emisii zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov v okrese Lučenec za obdobie rokov 2006 – 2015 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 4 Emisie zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia

	Množstvo ZL(t) za rok								
	2015	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
TZL	15,684	14.108	14,657	15,87	16,779	20,282	40,561	48,533	63,73
SOx	12,123	12,908	12,385	10,832	2,945	4,864	3,966	4,01	41,882
NOx	39,745	37,77	37,938	43,664	52,779	42,421	53,822	54,974	73,629
TOC	126,003	105,989	98,547	89,752	82,187	73,978	64,009	52,627	81,216

(Zdroj: www.air.sk databáza NEIS)

2.4.2 **Povrchové a podzemné vody**

2.4.2.1 Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

Bodové zdroje znečisťovania majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým : poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Okrem týchto zdrojov plošného znečistenia sa na kontaminácii vôd významnou mierou podieľajú i tzv. difúzne priestorové rozptýlené bodové zdroje znečistenia, ktoré nie sú zahrnuté medzi evidované zdroje znečistenia. Na rozdiel od pomerne ľahko identifikovateľných, lokalizovateľných a merateľných bodových zdrojov znečistenia priemyselnej a komunálnej povahy sú plošné a difúzne zdroje znečistenia menej adresné, evidenčne náročnejšie a problematicky merateľné – nedajú sa monitorovať. Ich sumárny účinok je dosiaľ iba odhadovaný aj to málo presvedčivo.

Širšie okolie posudzovaného územia je odvodňované vodným tokom Belina, ktorý patrí do povodia rieky Ipel'.

2.4.2.2 Podzemné vody

Hlboká zlomová línia smeru severozápad-juhovýchod, ktorá sa ťahá dolinou potoka Belina smerom na belinský hrebeň predstavuje geologickú štruktúru, ktorou prúdi nahor oxid uhličitý. V blízkosti povrchu sa mieša s vodou, čím sa vytvára minerálna voda - šťavica. Na území mesta sú známe 3 pramene, z ktorých sú dva zachytené vrtmi hlbokými 38 resp. 50 m. Tieto minerálne vody sú studené (10-13,5 °C), slabo mineralizované (1,2-1,7 g/l), silne uhličitý (obsah CO₂ 1,4-1,9 g/l) a majú nevýrazný magnéziovo-hydrogénovo-bikarbonátový charakter.

2.4.2.3 Minerálne a termálne vody

Priamo na posudzovanom území sa nachádza vrt FHV-1. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 262/2003 Z.z. zo dňa 7.7. 2003 bol v záujmovom území vyhlásený zdroj podzemnej vody za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody a boli vyhlásené I. a II. ochranné pásma. Územie I. ochranného pásma je v bezprostrednom okolí vrtu FHV – 1 v tvare kosodĺžnika so stranami 100 x 70 x 100 x 50 m. Plánovaná výstavba obytnej zóny sa nachádza približne 200 metrov východne od hranice ochranného pásma.

2.4.3 Pôdy

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík in Atlas krajiny SR, 2002) leží dotknuté územie a jeho širšie okolie v lokalite s relatívne čistými pôdami a nekontaminovanými pôdami.

2.4.3.1 Fyzikálna degradácia pôdy

Ide o narušenie fyzikálnych vlastností pôdy. Medzi najvýraznejšie prejavy fyzikálnej degradácie pôdy sú eróznno-akumulačné procesy. Vysoký stupeň poľnohospodárskeho využívania územia spôsobuje veternú eróziu.

Posudzované územie so svojím pôdnym krytom s ruderálnym rastlinným spoločenstvom nie je ohrozené fyzikálnou degradáciou pôdy.

2.4.3.2 Chemická degradácia pôdy

Prejavuje sa narušením chemických vlastností pôdy, predovšetkým ide o zvýšený obsah cudzorodých látok v pôde, spôsobujúcich jej kontamináciu.

V širšom okolí posudzovaného územia nie sú k dispozícii údaje o prekročení limitných hodnôt znečistenia pôdneho prostredia.

2.4.4 Znečistenie horninového prostredia

Spracovateľovi zámeru činnosti nie sú známe údaje týkajúce sa kvality horninového prostredia dotknutého územia. Z charakteru doterajšieho využívania územia a jeho okolia činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvňovali kvalitu a stav horninového prostredia.

2.4.5 Radónové riziko

Prírodná rádioaktivita hornín je spôsobená obsahom primordiálnych rádionuklidov a produktmi ich premenových radov, s výnimkou draslíka ^{40}K , ktorý netvorí premenový rad. Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva má osobitný význam rádionuklid radón ^{222}Rn , ktorý vzniká premenou rádia ^{226}Ra v urán-rádiovom premenovom rade. Jeho plynné skupenstvo, relatívne krátka doba polpremeny, premena alfa ktorej podlieha a vlastnosti jeho produktov premeny v následnom premenovom rade spôsobujú jeho mimoriadny význam z hľadiska radiačnej ochrany.

Podľa mapy radónového rizika (Prognózy radónového rizika územia Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2011) sa posudzované územie nachádza v oblasti so stredným až nízkym radónovým rizikom.

2.4.6 Hluk

Na zvýšenej hladine hluku v meste Filakovo sa v prevažnej miere podieľa doprava, v menšej miere rôzne náhodné zvuky bežné pre urbanizované prostredie. Dokument zmeny a doplnky ÚPN predpokladá, že hladiny hluku z cestnej a železničnej dopravy k návrhovému roku 2020 budú, vo vzťahu k súčasným územiám s obytnou funkciou, prekročené v priestoroch okolo týchto komunikácií:

- okolo cesty I/71, časť nízkopodlažnej zástavby
- okolo preložky štátnej cesty II/571 v priestore Farská lúka
- okolo železničnej trate vo východnej časti priestoru Farská lúka
- okolo cesty III/57112 v centrálnej zóne mesta
- okolo cesty III/5711 na Družstevnej ulici

Pre zníženie hladiny hluku na normou prípustnú hladinu sú navrhované ochranné opatrenia formou protihlukovej steny pri ceste I/71 a II/571. Pri cestách III/57111 a III/57112 sú ochranné opatrenia riešené zmenou organizácie dopravy - zákaz vjazdu ťažkým vozidlám a výsadbou zelene.

2.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz málo preskúmaný, dá sa ale očakávať priama súvislosť medzi zhoršeným zdravotným stavom a znečisteným prostredím.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva sa dá hodnotiť len na základe štatistických údajov. Dostupné nie sú údaje samostatne pre mesto Filakovo, ale len pre územný celok okres Lučenec. O zdravotnom stave obyvateľstva môže informovať viacero štatistických ukazovateľov, napríklad:

- stredná dĺžka života pri narodení,
- celková úmrtnosť,
- dojčenská a novorodenecká úmrtnosť,
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vadami,
- štruktúra príčin smrti,
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení,

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FIEAKOVO

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2016

- stav hygienickej situácie,
- šírenie alkoholizmu, toxikománie a fajčenia,
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity,
- choroby z povolania a profesionálne otravy

Tieto ukazovatele sú pre jednotlivé okresy Banskobystrického samosprávneho kraja spracovávané v ročných správach o stave životného prostredia v Banskobystrickom kraji. Štruktúru príčin smrti pre okres Lučenec v porovnaní s priemerom na krajskej a celoslovenskej úrovni uvádzame v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka 5 Úmrtnosť a príčiny smrti uvádzané na 100 000 obyvateľov v roku 2002

Príčiny smrti	Okres Lučenec	Banskobystrický kraj	SR
Nádory spolu	229,2	216,1	213,9
Zhubný nádor žalúdka	19,2	14,8	14,2
Zhubný nádor močového mechúra	9,6	5,0	4,6
Zhubný nádor dýchacích ciest	41,2	39,9	37,6
Zhubný nádor prsníka	11,0	14,2	14,0
Choroby obehovej sústavy	701,4	602,6	521,8
Ischemická choroba srdca	455,7	346,6	277,1
Cievne ochorenie mozgu	101,6	108,4	88,5
Choroby dýchacej sústavy	43,9	56,9	54,2
Zápal pľúc	23,3	31,9	31,5
Choroby tráviacej sústavy	57,6	55,2	51,9
Choroby pečene	28,8	30,3	29,9
Vonkajšie príčiny	78,2	63,7	56,2
Dopravné nehody	16,5	15,0	14,5
Úmyselné sebapoškodenie	16,5	17,6	13,3
Spolu	1187	1068	958,1

(Zdroj: Správa a stave ŽP Banskobystrického kraja, 2002)

Niektoré ďalšie ukazovatele zdravotného stavu obyvateľstva v okrese Lučenec uvádzame v nasledovnom prehľade.

Tabuľka 6 Ukazovatele zdravotného stavu obyvateľstva v okrese Lučenec v roku 2002

Ukazovateľ	Hodnota	Ukazovateľ	Hodnota
stredná dĺžka života pri narodení mužov	67,15	stredná dĺžka života pri narodení žien	76,09
natalita	9,51 ‰	mortalita	11,80 ‰
novorodenecká úmrtnosť	2,89 ‰	dojčenská úmrtnosť	10,10 ‰
mimomaternicové tehotenstvo na 1000 žien	0,46	Samovolné potraty na 1000 žien	4,78

(Zdroj: Správa a stave ŽP Banskobystrického kraja, 2002)

3 Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

3.1 Požiadavky na vstupy

3.1.1 Záber pôdy

Dotknuté územie je v súčasnosti voľná disponibilná plocha bez vzrastlej zelene a bez nadzemných stavebných objektov. V blízkosti pozemku (Biskupická ulica) sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

Dopravne je pozemok prístupný z asfaltovej účelovej komunikácie (ulica Športová) ktorá je napojená priesečnou križovatkou na cestu III/571012 - Biskupická ulica.

Okolitú zástavbu ďalej tvoria rodinné domy, areál futbalového ihriska a objekty autoumyvárky a čerpaciej stanice pohonných hmôt.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území mesta Fiľakovo.

Dotknuté parcely: p. č. KN E 1508, E 1421, C 3888/1, C 3867/1, C 3891/1, C 1824/1, C 3858/1

3.1.2 Nároky na zastavané územie

Celková výmera pozemku 58 480 m²

Zastavaná plocha spolu (komunikácie a chodníky) 9 059 m²

Zelené plochy 1 800 m²

Presná rozloha a konfigurácia rodinných domov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov.

3.1.3 Ochranné pásma

Pre umiestnenie inžinierskych sietí a iných technických prvkov sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Elektroenergetika – ochranné pásmo (OP) vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
 - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
 - 35 m pri napätí nad 400 kV.
- Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- Vodné toky

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky:

- Do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Belina) a pri drobných tokoch
- Do 5 m od brehovej čiary (ostatné toky v katastrálnom území). Pri ochranej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú stanovené takto:
 - Cesta I/71 extravilán = 50 m od osi príahlého jazdného pásu
intravilán = 20 m od osi príahlého jazdného pásu
 - Cesta II/571 extravilán = 20 m detto
intravilán = 20 m detto
 - Cesty III. Triedy extravilán = 20 m detto
intravilán = 15 m detto
 - Zberné komunikácie triedy B2 = 15 m od osi jazdného pásu.
- Plynárenstvo – OP plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm
 - 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly a pod.)
- Plynárenstvo – BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu
 - 10 m pri VTL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri plniarňach a stáčarniach propánu a propán-butánu.
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty (I/50) 20 m od osi vozovky,
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky,
- ochranné pásma vzdušných elektrických VVN vedení 25 m od krajného vodiča,
- ochranné pásma vzdušných elektrických VN vedení 15 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo trafostaníc 10 m,
- ochranné pásmo vodovodu PSV DN 500 5 m od osi,
- ochranné pásmo kanalizácie 3 m od osi,

- ochranné pásmo vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

Počas výstavby obytnej zóny nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.

Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (napr. problematika trvalého prístupu majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí k objektom a zariadeniam počas výstavby, poloha dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska voči ochranným pásmam týchto zariadení a pod.).

3.1.4 Surovinové zabezpečenie

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií.

Betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.

3.1.5 Elektrická energia

3.1.5.1 Prípojka VN a trafostanica

Trafostanica 22/0,4 kV a VN prípojka bude realizovaná z jestvujúceho vzdušného VN vedenia 22 kV nachádzajúceho sa v blízkosti stavebných pozemkov. Vybudovanie trafostanice a VN prípojky pre nové odberné miesta bude projekčne aj realizačne zabezpečovať Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

3.1.5.2 Rozšírenie distribučnej siete NN

Vybudovanie distribučných rozvodov NN na Športovej ulici je navrhované vývodom z novovybudovanej trafostanice. Distribučné rozvody budú realizované NN káblovým vedením napájajúcim novovybudované pilierové rozpojovacie istiace skrine PRIS, ktoré budú umiestnené pri novovybudovanej miestnej komunikácii na verejne prístupnom mieste. Projekčnú i realizačnú zložku vybudovania nových káblových NN rozvodov zabezpečí Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.. Projekčná aj inžinierska činnosť bude zabezpečená do 36 mesiacov a po uhradení pripojovacích poplatkov.

3.1.5.3 Prípojky NN

Napojenie rodinných domov na distribučnú sústavu bude realizované z novo vybudovaných NN káblových rozvodov distribútora zo skriň PRIS jednotlivými vývodmi do novoosadených

elektromerových rozvádzačov RE pilierových „P“. Prípojky budú realizované vložением 3 kusov nožových poistiek PN01 40 A do voľných poistkových sád v skrinách PRIS. Hlavné ističe pred elektromermi sú navrhované ako 3 fázové s vypínacou charakteristikou B a prúdovým zaťažením 3x25A.

Celkový inštalovaný výkon pre 1 bytovú jednotku:	20 kW
Koeficient súdobosti beta:	0,6
Maximálny súdobý výkon pre 1 bytovú jednotku:	12 kW
Celkový inštalovaný príkon pre 70 bytových jednotiek:	1400 kW
Koeficient súdobosti beta:	0,6
Maximálny súdobý výkon pre 70 bytových jednotiek:	840 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	429 MWh
Stupeň zabezpečenia dodávky el. energie:	3

Meranie spotreby elektrickej energie bude riešené v elektromerových rozvádzačov RE Pilierové „P“ pre jeden elektromer. Rozvádzače budú umiestnené na hranici stavebných pozemkov na trvalo verejne prístupnom mieste. Na meranie spotreby elektrickej energie budú použité elektromery trojfázové jednotarifné s prúdovým zaťažením do 80 A. Použité budú vodiče typu AYKY. AYKY – vývod z trafostanice, distribučné rozvody pre skrine PRIS, hlavné prívodné vedenie pre rozvádzače RE, rozvody verejného osvetlenia. Pásovina FeZn 4x30 mm uzemňovacie vedenie. Elektrické zariadenia budú osadené a umiestnené tak, aby bol zaistený dostatočný priestor pre montáž resp. neskoršiu výmenu jednotlivých častí a aby bola dostatočná prístupnosť pre ovládanie, skúšanie, prehliadku, údržbu a opravy.

3.1.6 Voda

3.1.6.1 Vodovodná prípojka

Pre predmetnú individuálnu bytovú výstavbu sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu vybudovaním zokruhovanej vodovodnej siete. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 100 PVC na križovatke ulíc Biskupická a Kalajová. Križovanie štátnej cesty bude vyhotovené neriadeným pretláčaním. Na druhej strane komunikácie sa v zelenom páse zriadi armatúrna šachta „AR“ pre vodomernú zostavu DN 100 s oblastným vodomermom (miesto odovzdania vody), pre prípad, že si investor ponechá dielo vo svojom vlastníctve. Navrhované sú dve vetvy o celkovej dĺžke 1055 metrov. Navrhovaná zokruhovaná rozvodná vodovodná sieť sa bude dať odstaviť pomocou piatich sekčných uzáverov.

3.1.6.2 Požiarna voda

Pre potreby požiarnej vody bude od vodomernej šachty smerom k objektu vedený požiarny vodovod DN 100, na ktorom bude osadený v zelenom páse nadzemný hydrant DN 100 (viď časť správy Protipožiarna ochrana).

3.1.6.3 Pitná voda

Bilancia potreby vody a produkcie splaškových odpadových vôd bola vypočítaná v zmysle vyhlášky č.684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na

návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa výpočet potreby vody previedol na základe prílohy č.1: A- Bytový fond/ bod 1.
- 145 liter . osoba / deň.

• Počet rodinných domov 70ks x 4osoby = 280 osôb

a) Denná potreba vody :

$$Q_p = n \cdot q = 80 \cdot 145 = 40600 \text{ l/deň} = 0,47 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná potreba vody spolu:

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 40600 \cdot 1,50 = 60900 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová potreba vody spolu:

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 60900 \cdot 1,8 / 24 = 4567,5 \text{ l/h} = 1,27 \text{ l/s}$$

Potreba vody na hasenie požiaru pre riešené stavby rodinných domov (stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A) je určená podľa tab.2, STN 92 0400 a to:

- pre rodinné domy s plochou $S \leq 200 \text{ m}^2$: odber vody $Q = 7,5 \text{ l.s-1}$ pre $v = 1,5 \text{ m.s-1}$.
Najmenšia menovitá svetlosť vodovodného potrubia na ktorý sa osadia požiarne hydranty je DN 80 mm.

- pre rodinné domy s plochou $S > 200 \text{ m}^2$: odber vody $Q = 12 \text{ l.s-1}$ pre $v = 1,5 \text{ m.s-1}$.
Najmenšia menovitá svetlosť vodovodného potrubia na ktorý sa osadia požiarne hydranty je DN 100 mm.

3.1.7 Plyn a zásobovanie teplom

Pre napojenie plánovaného objektu na verejný plynovod bude potrebné vybudovať pripojovacie plynovody /pripojky/ STL PE D32, ktoré budú napojené na rozšírenie existujúceho plynovodu STL PE D 160, PN1 /100 kPa/ v nespevnenej krajnici Biskupickej ulice pred parcelou číslo 1824/1. Rozsah stavby budúcich pripojovacích plynovodov /pripojok/ je od bodu napojenia na navrhovaných plynovodoch až po hlavný uzáver plynu G.K. DN25 so zátkou vo výšky približne 1,0 metra nad terénom na hranici verejného a súkromného pozemku pre každý plánovaný rodinný dom samostatne. Dĺžka distribučného plynovodu STL PE PN1, D 110 bude 1030 metrov a vybudovaných bude 70 kusov pripojovacích plynovodov. Prevádzkovateľ distribučnej siete, SPP - distribúcia, a.s. zaručuje minimálny tlak na HUP pre odberné miesta 50 kPa.

Celkové náklady na stavbu bez DPH sa odhadujú na 116 600 €.

V prípade, že pripojovacie plynovody sa nevybudujú, podmienky pripojenia budúcich odberných plynových zariadení /OPZ/ k distribučnej sieti budú určené v Žiadosti o pripojenie OPZ kategórie domácnosť k distribučnej sieti po vybudovaní distribučného plynovodu. Pripojovacie plynovody sa potom vybudujú samostatne pre každého žiadateľa podľa samostatného projektu v zmysle Zákona č. 50/1976 zb. na základe ohlásenia drobnej stavby.

Spotreba paliva

Spotreba zemného plynu je určená z potrieb tepla pri účinnosti zariadenia $\eta=98\%$ a tak hodinová maximálna spotreba bola vypočítaná na $210 \text{ m}^3/\text{h}$ a ročná spotreba predstavuje $140\,000 \text{ m}^3/\text{r}$.

3.1.8 Doprava

3.1.8.1 Vymedzenie riešeného územia z pohľadu dopravných vzťahov

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov sa týka širšie ohraničeného územia zohľadňujúceho dopravné nároky na zapojenie riešeného územia obytnej zóny na verejný komunikačný systém a územia priamo súvisiaceho s vnútornými prevádzkovými vzťahmi. Takto voľne ohraničené územie je vymedzené kontaktnými, dotyčnicovo vedenými miestnymi komunikáciami vedenými po Biskupickej a Športovej ulici. Užšie vymedzenie riešeného územia sa viaže priamo na priestor definovaný hranicou vlastníckych vzťahov. Prvky nadradenej dopravnej sústavy v rámci širších dopravných vzťahov tvorí systém cestnej dopravy. V hierarchickom usporiadaní prvkov nadradeného komunikačného systému najvyšší význam má európsky cestný ťah cesty I/71. Riešené územie sa so systémom medzinárodných ciest kontaktuje len nepriamo.

3.1.8.2 Dopravno-inžinierske riešenie

Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení organizácie vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy v rámci verejných priestorov. Základom je vytvorenie zonálneho dopravného systému pre potreby zdrojovej a cieľovej dopravy obytnej zóny. Usporiadanie dopravného priestoru bude podriadené dopravnej úrovni navrhovaných komunikácií, vyhovujúcich i vedeniu núdzovej nákladnej obslužnej dopravy – t.j. hasičské vozidlá, odvoz odpadu. Návrh predpokladá napojenie územia na miestnu obslužnú komunikáciu vedenú po Športovej ulici. Súčasťou riešenia dopravných vzťahov je návrh peších chodníkov. Pešie chodníky vytvárajú sieť priečných a pozdĺžnych prepojení umožňujúcich dostatočnú priepustnosť riešeného územia.

Vzhľadom na charakter riešeného územia, nízkemu počtu pozemkov určených na bývanie, je možné na týchto komunikáciách predpokladať minimálnu dopravnú intenzitu. Úroveň upokojených komunikácií dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Priestor bude označený aj dopravnou značkou označujúcou obytnú zónu. Základná šírka upokojených komunikácií je $6500+2000\text{mm}$.

3.1.8.3 Potreba parkovacích miest

Pre obytnú zónu sa pre odstavovanie osobných automobilov a krátkodobé parkovanie uvažuje len v rámci vlastných pozemkov.

3.1.9 Nároky na pracovné sily

- odhad počtu pracovných miest v procese výstavby obytnej zóny cca 35 pracovných miest

3.2 Údaje o výstupoch

3.2.1 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.2.1.1 Emisie

Emisie počas výstavby

Bodové zdroje znečistenia počas výstavby sa nepredpokladajú.

Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Podľa predpokladov a skúseností s realizáciou podobných zámerov sa dá očakávať maximálne dopravné zaťaženie v čase terénnych úprav približne 30 nákladných áut denne. Táto etapa bude trvať približne od augusta 2017 do septembra 2019. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Plošné zdroje – za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je obtiažne stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia.

Vzhľadom na charakter výstavby objektu a jeho umiestnenia zdôrazňujeme, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom látok znečisťujúcich ovzdušie v navrhovanom objekte Obytná zóna – rodinné domy, Filakovo budú:

- vykurovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

3.2.1.2 Hluk a vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Jeho intenzita bude dosahovať významnejšie rozmery najmä v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska bude exponovaná príahlá zástavba južnej časti mesta Filakovo (rodinné domy na Športovej ulici). Prírastok intenzity dopravy počas výstavby vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie okolia uvedenej obytnej zóny (doprava k Obchodnému domu TESCO, Čerpacia stanica pohonných hmôt, umyváreň áut a hlavný južný vjazd do centra mesta) nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska dopravného zaťaženia ani z hľadiska s tým súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Dynamika hluku je vysoká, hluk má výrazne premenný, často až impulzový charakter podľa druhu vykonávanej operácie a technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Predpokladá sa aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je preto závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti.

Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB (A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Dá sa predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A).

V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 70 dB počas pracovného dňa.

Najbližšia obytná zóna – rodinné domy na Športovej ulici je v dotyku s časťou dotknutého stavebného pozemku. Hluk zo stavebnej fázy bude preto túto obytnú zónu signifikantne ovplyvňovať. Vzhľadom na dočasný charakter uvedeného hluku, ako aj vzhľadom na jeho obmedzenie do denných hodín pokladáme uvedený negatívny vplyv za významný, dočasný a prijateľný.

Po vybudovaní obytnej zóny sa predpokladá zvýšený hluk z dopravy len v ráňajších a poobedných hodinách – t.j. pri odchode a príchode pracujúcich obyvateľov do a zo zamestnania.

3.2.1.3 Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Bude odvádzat' splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení jednotlivých rodinných domov. Pre danú lokalitu plánovanej výstavby sa navrhuje rozšírenie verejnej kanalizačnej siete vybudovaním delenej stoky vetvovej siete. Navrhuje sa pre odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z nehnuteľností. Navrhovaná verejná kanalizácia bude napojená na existujúcu stoku v novej sútokovej revíznej šachte, ktorá bude vybudovaná na existujúcej stoke na križovatke ulíc Biskupická a Kalajová. Potrebné bude vybudovať prečerpávaciu stanicu odpadových vôd a to z dôvodu výškových pomerov, ktoré nedovoľujú priame napojenie navrhovanej stoky na existujúcu verejnú kanalizáciu, a z dôvodu kríženia potoka. Prečerpávaciu stanicu bude výtlačným potrubím napojená na revíziu šachtu. Úsek stoky medzi šachtami „SŠ-A“ a „SŠ-B“ o dĺžke 20 m bude gravitačne odvádzat' odpadové vody do existujúcej stoky verejnej kanalizácie. Toto potrubie bude križovat' štátnu cestu na Biskupickej ulici formou neriadeného pretlačania. Na trase verejnej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty v počte 25 kusov označené „SŠ“. Poklapy na komunikácií budú únosnosti triedy D400 liatinové v úrovni nivelety vozovky.

Maximálna denná produkcia splaškovej vody je vypočítaná na 60 900 l/deň a maximálna hodinová produkcia spolu 1,27 l/sekundu.

- množstvo odpadových vôd splaškových Q_{smax} 1,27 l/s

Dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú z verejných spevnených plôch odvádzané do otvorených rigolov. Zrážkové vody zo spevnených plôch nehnuteľností budú odvádzané individuálne na vsakovanie, alebo ak to priestorové danosti umožnia, priamo do potoka.

Vody z povrchového odtoku z dopravných plôch budú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do povrchového vsakovacieho a odparovacieho rigolu, vetva B.C do stávajúceho rigolu. Alternatívou je odvodnenie do uličných vpustov a bodových drenážnych objektov – vsakovacích šacht. Vsakovacie šachty sú zložené z prechodovej betónovej skruže - kónusu s vnútorným priemerom 1000/600 mm s výškou 600 mm, z rovných betónových skruží s vnútorným priemerom d=1000 mm s výškou 300 a 600 mm a z liatinového kruhového poklopu priemeru 650 mm. Výška vsakovacích šacht je funkciou premenlivých geologických podmienok v území. Spodná časť skruže zasahuje do vodopriepustných štrkových vrstiev. Spodná skruž je osadená na betónovom základe výšky 200 mm. Na okrajoch navrhovaných komunikácii je navrhovaná drenáž (plytký pozdĺžny trativod DN 160) na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podlažia a podkladových vrstiev vozovky. Drenáž z rúrky DN 160 mm je zaústená do uličných vpustov. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky. Odvodnenie časti konštrukcie medzi dlažbou a nepriepustnou vrstvou je nutné konštrukčne upraviť. Použitie a rozmiestnenie vpustov je navrhnuté v súlade s STN 73 6713.

Výpočet množstva dažďových, zrážkových odpadových vôd

Množstvo vôd z povrchového odtoku sa nedá vypočítať vzhľadom na to, že riešenie odvádzania dažďovej vody z rodinných domov bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov.

3.2.1.4 Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky obytnej zóny.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku budú rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi bude spĺňať podmienky obsiahnuté v platnej legislatíve odpadového hospodárstva.

Odpady produkované počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovanej obytnej zóny ako aj pri čistení celého objektu. Odhadované množstvá odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikované.

Tabuľka 16 Odpady vznikajúce počas výstavby

Katalog. číslo odp.	Názov odpadu	Kateg. odp.
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladač. dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901,170902,170903	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FILAKOVO

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2016

Katalog. číslo odp.	Názov odpadu	Kateg. odp.
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

Po ukončení stavebných prác, k termínu uvedeniu stavby do prevádzky pôvodca odpadov – investor, respektíve dodávateľ preukáže skutočné množstvá, druhy a spôsoby naloženia so vzniknutými odpadmi.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Počas prevádzky obytnej zóny bude vznikať bežný komunálny odpad. Predpoklad tvorby jednotlivých druhov odpadov je zhrnutý v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 17 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalog. číslo odp.	Názov odpadu	Kateg. odp.
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (papierové obaly, kartón)	O
15 01 02	Obaly z plastov (plastové obaly)	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 07	Obaly zo skla (odpadové sklo)	O
20 01 21	Odpady obsahujúce ortuť (žiarivky) (svietidlá)	N
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene)	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad (prevádzka)	O

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať nasledovne:

- komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Filakovo, podľa ktorého komunálny odpad odoberá a následne zneškodňuje spoločnosť Verejnoprospešné služby mesta Filakovo.
- nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- ostatné odpady vznikajúce vo výrobnom procese budú triedené a podľa možnosti zhodnocované alebo zneškodňované prostredníctvom oprávnenej organizácie na základe uzatvorenia zmluvy o odbere odpadu.
- druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, budú odovzdávané na využitie do zariadení na to určených.

Zodpovednosť za nakladanie s odpadmi má v zmysle zákona ich pôvodca, teda spoločnosť, ktorej činnosťou daný odpad bude vznikať. Aj v tomto prípade však musia byť dodržiavané všetky legislatívne požiadavky na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Realizovaný bude separovaný zber odpadov - zber papiera, skla, plastov, kovov a biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý tvorí predpoklady pre optimálne využitie jednotlivých zložiek odpadov. Systém zberu jednotlivých odpadov v mieste vzniku je uvažovaný do príslušných zberových kontajnerov.

Nakladanie s odpadmi z prevádzky - nebezpečné odpady:

Z nebezpečných odpadov sa predpokladá vznik nebezpečných odpadov zo svietidiel, t.j. vznik odpadu kat. č. 20 01 21.

Zneškodňovanie odpadov bude zabezpečené organizáciami, ktorá majú oprávnenie pre zneškodňovanie požadovaných druhov odpadov.

3.2.1.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

3.2.1.6 Vibrácie, teplo a zápach

Vibrácie budú produkované najmä v období výstavby pri stavebných prácach ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nepredpokladá sa šírenie tepla ani zápachu.

3.2.2 Vyvolané investície

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vyvolané investície.

3.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie

3.3.1 Vplyvy na prírodné prostredie

3.3.1.1 Horninové prostredie a pôda

Hlavným vplyvom na pôdu je jej záber. Celková zastavaná plocha navrhovaných objektov (komunikácie a chodníky) bude približne 9 059 m². Presná rozloha a konfigurácia rodinných domov bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie individuálne podľa požiadaviek budúcich vlastníkov

Činnosť posudzovanú v predkladanom zámere môžeme hodnotiť ako nový trvalý záber pôdy. Z hľadiska kontaminácie horninového prostredia je riziková činnosť, pri ktorých môže dôjsť k úniku ropných látok poškodenie stavebných mechanizmov.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorbčných prostriedkov – napríklad Vapex. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.

3.3.1.2 Povrchová a podzemná voda

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k úniku ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením zemných prác, na základe uskutočneného sledovania zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových napr. dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie lokality. Za týmto účelom, v zmysle podrobného IHG prieskumu, uskutočneného sledovania a projektového riešenia

d'alšieho stupňa projektovej dokumentácie zrealizuje také opatrenia, ktorými predmetný vplyv minimalizuje resp. odstráni.

V súčasnom štádiu projektovej dokumentácie sa so zabezpečením čerpania podzemných vôd neuvažuje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe zmenených hydrologických pomerov, objaví spodná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vybudovanie navrhovaných stavebných objektov zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery územia. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov. Možné ohrozenie kvality podzemných vôd predstavujú nasledovné aktivity:

- splašková kanalizácia.

Pri zakladaní navrhovaných stavieb môže zakladanie ovplyvňovať prítomnosť hladiny podzemnej vody, najmä pri zakladaní v hĺbkach väčších, než cca 3 - 3,5 m pod úrovňou súčasného povrchu územia. Hladina podzemnej vody v jarných mesiacoch sa však môže nachádzať v hĺbke iba cca 1,0 m pod úrovňou terénu. Podzemná voda vykazuje veľmi vysokú agresivitu na železo. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri projekte opatrení na ochranu železných konštrukcií, ktoré prídu do styku s podzemnou vodou v prípade zakladania objektov stavby.

3.3.1.3 Ovzdušie

Súčasný stav kvality ovzdušia je ovplyvnený najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava (mobilné zdroje) a kotolne okolitých objektov (bodové zdroje).

K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší môže dôjsť počas realizácie búracích prac a počas výstavby objektu. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby.

Zdrojom znečisťujúcich látok v obytnej zóne budú:

- vykurovanie objektu,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Reorganizácia dopravy v dotknutom území predstavuje taktiež zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko vybudovaním 70 rodinných domov bude Športová ulica vystavená miernemu zvýšeniu automobilovej dopravy. Ak počítame s tým, že niektoré rodinné domy budú disponovať jedným a niektoré rodinné domy dvomi automobilmi, v novej obytnej zóne by sa mohlo nachádzať približne 100 automobilov. V tomto prípade však prínos k znečisteniu ovzdušia dotknutého územia nepokladáme za významný. Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia neovplyvnia významným negatívnym spôsobom súčasnú situáciu v znečistení ovzdušia v užšom okolí dotknutého územia.

3.3.1.4 Biota

Plánovaná výstavba investičnej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na biotu. Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche, ktorá bola naposledy využívaná ako poľnohospodárska pôda. Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov.

Pri realizácii komunikácií a spevnených plôch nedôjde k výrubu resp. presadeniu zelene vďaka včasnej pripravenosti územia.

3.3.2 Vplyvy na krajinu a scenériu

3.3.2.1 Štruktúra krajiny

Realizáciou investičného zámeru sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry priamo v posudzovanom území, a to nasledovne:

- zmena využitia územia – poľnohospodárska pôda sa zmení na zastavané plochy

Vplyv z pohľadu zmeny súčasnej štruktúry krajiny bude trvalý a významný. V intenciách súčasnej scenérie ho hodnotíme ako neutrálny až mierne pozitívny.

3.3.2.2 Ekologická stabilita a ochrana krajiny

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Navrhovaná výstavba je umiestnená na okraji zastavaného územia mesta Filakovo.

Pri dodržaní opatrení počas prevádzky investičnej činnosti nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

3.3.2.3 Scenéria krajiny

Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný aj posudzovaný stav hodnotíme ako neutrálnu (bez negatívneho alebo pozitívneho vplyvu).

3.3.3 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov priľahlej časti mesta Filakovo, najmä obyvateľov rodinných domov na Športovej ulici, zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi. Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať významný dlhodobý negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia.

Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Najbližšia obytná zóna – rodinné domy na Športovej ulici je v dotyku s časťou dotknutého stavebného pozemku. Hluk zo stavebnej fázy bude preto túto obytnú zónu významne ovplyvňovať. Vzhľadom na dočasný charakter uvedeného hluku, ako aj vzhľadom na jeho obmedzenie do denných hodín pokladáme uvedený negatívny vplyv za významný, dočasný a prijateľný.

Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácií, hlavne na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov

a návštevníkov príslušných lokalít. Preprava veľkorozmerných materiálov si pravdepodobne vyžiada dočasné obmedzenia premávky na dotknutých úsekoch ciest.

Objekt navrhovanej činnosti je situovaný v celkovo dopravne zaťaženom priestore, príspevok zvýšenia hlukovej hladiny stavebnými aktivitami bude dotknutým obyvateľstvom iba minimálne vnímaný. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie výstavby.

Výstavbou obytnej zóny vznikne 70 rodinných domov.

Po vybudovaní obytnej zóny nepredpokladáme žiadne ďalšie výrazné zdroje hluku, ani zhoršenie kvality ovzdušia.

V meste je zvýšená požiadavka po vylepšení bytových podmienok a uskutočnenie predkladaného zámeru sa môže stať jedným z dôvodov, pre ktoré sa ľudia začnú vracieť do mesta Fiľakovo.

3.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Obyvatelia rodinných domov na Športovej ulici ako aj pracovníci prevádzky čerpacej stanice pohonných hmôt a užívatelia blízkeho športoviska budú najmä v etape výstavby ovplyvnení zvýšením hladiny hluku v dôsledku stavebných prác ako aj nárastu intenzity automobilovej dopravy (nákladné vozidlá), zvýšením prašnosti a miernym zhoršením emisnej situácie. Uvedené vplyvy je možné vo významnej miere limitovať realizáciou stavebno-technických opatrení. Po ukončení stavebných prác a pri využívaní obytnej zóny sa nepredpokladajú ďalšie zdravotné riziká.

Navrhované objekty nemajú charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

3.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Lokalita navrhovaná pre realizáciu činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené vodohospodárske oblasti nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

3.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie.

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FIĽAKOVO

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2016

Tabuľka 19 Prehľad najvýznamnejších vplyvov navrhovanej činnosti „Obytná zóna – rodinné domy Fiľakovo“

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny + Negatívny -	Priame	Nepriame	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
Vplyvy počas výstavby								
Dočasné zábery pôdy	-	✓			✓		✓	
Obmedzenia dopravy na dotknutých komunikáciách	-	✓			✓		✓	
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov	-	✓		✓	✓		✓	
Odpady vznikajúce počas výstavby (zmiešané odpady zo stavieb, výkopová zemina)	-	✓			✓		✓	
Úbytok poľnohospodárskej pôdy	-	✓						✓
Vplyvy počas prevádzky								
Trvalý záber pôdy a zmena odtokových pomerov	-	✓						✓
Zvýšený podiel emisií z dopravy na znečistení ovzdušia dotknutého územia	-	✓				✓		
Odpady vznikajúce počas prevádzky (obaly, odpady obsahujúce ortuť, zmesový komunálny odpad)	-	✓				✓		✓
Výsadba zelene a s ňou spojený vznik biotopov pre vtáctvo	+		✓			✓		
Vylepšenie bytových podmienok v meste Fiľakovo	+	✓						✓
Rozvoj územia v intenciách vymedzených územnoplánovacou dokumentáciou	+	✓						✓
Zastavenie poklesu počtu obyvateľov v meste Fiľakovo	+	✓				✓		
Ekonomický efekt výstavby	+	✓	✓					✓

3.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na to, že pri výstavbe obytnej zóny dôjde len k lokálnym vplyvom ako je napríklad záber pôdy, dočasné obmedzenie prevádzky, hluk, prach a exhaláty a počas prevádzky dôjde len k tvorbe komunálneho a podobného odpadu a lokalita bude využívaná len ako obytná zóna, nedôjde jej realizáciou k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice. Najbližší bod štátnych hraníc medzi Slovenskom a Maďarskom je od navrhovanej činnosti vzdialený vzdušnou čiarou 7 kilometrov.

Pri realizácii navrhovaných činností nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

3.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

3.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie stavebných medzianizmov a dopravných prostriedkov, porušenie tesnosti izolačných vrstiev, nesprávne zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

3.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

3.10.1 Opatrenia počas výstavby

3.10.1.1 Ochrana pred prachom

- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).
- V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

3.10.1.2 Ochrana pred hlukom

- Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

3.10.1.3 Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd

- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, či vody.
- Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- Pri stavebných prácach bude potrebné v rámci preventívnych opatrení vypracovať plán havarijných opatrení, v zmysle platnej legislatívy (nariadenie vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

3.10.1.4 Ochrana bioty

- Po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území.
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.
- Bezpečnosť a plynulosť dopravy
- Zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

3.10.1.5 Iné opatrenia

- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpávanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.
- Dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

3.10.2 Opatrenia počas prevádzky

- Pre minimalizáciu hluku a emisií, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku využívania obytnej zóny sa bude realizovať výsadba zelene po obvode posudzovaného územia, ale aj na voľných plochách, čím dôjde aj k zlepšeniu mikroklímy územia.

3.10.3 Kompenzačné opatrenia

Kompenzačné opatrenia v prípade realizácie navrhovanej činnosti nie sú potrebné. Realizácia činnosti predstavuje využitie územia v zmysle limitov a vymedzení definovaných platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

3.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nezrealizovala

V prípade, že by sa nerealizovala navrhovaná činnosť, dotknuté územie by zostalo aspoň neurčitý čas v súčasnom stave.

S ohľadom na funkčné vymedzenie dotknutého územia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Filakovo je pravdepodobné, že by bola v budúcnosti na danej lokalite umiestnená obdobná obitná zóna.

Nerealizáciou činnosti by nedošlo k zastaveniu poklesu počtu obyvateľov a k zatraktívneniu mesta Filakovo pre potenciálnych nových obyvateľov.

3.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Funkčné využitie územia v katastrálnom území Filakova, na ktorom sa bude stavba uskutočňovať, sa nachádza v hraniciach zastavaného územia Filakovo a bude v súlade s platným územným plánom v znení Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Filakovo č. 5 zo septembra 2011.

Predkladaný zámer posudzuje výstavbu obytnej zóny spolu s realizáciou inžinierskych sietí, ich napojením na verejné siete a vytvorením obslužných plôch pre koľosovú a pešiu dopravu.

Dotknuté územie je v súčasnosti voľná disponibilná plocha bez vzrastlej zelene a bez nadzemných stavebných objektov. Doposiaľ bolo využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda. Dopravné napojenie je prístupné zo Športovej ulice. Vodovod, plynovod, kanalizácie, verejné osvetlenie a telekomunikačné vedenia sú navrhnuté na pripojenie z Biskupickej cesty.

Okolité zástavbu ďalej tvoria rodinné domy, areál futbalového ihriska, areál bývalého poľnohospodárskeho družstva, objekty autoumyvárky a čerpacej stanice pohonných hmôt.

V zmysle doplnku územného plánu mesta Filakovo sa funkčné využitie dotknutého územia určuje ako zmiešané mestské.

Z vyššie uvedených informácií vyplýva **zhoda posudzovanej činnosti s územným plánom.**

Grafické znázornenie zmeny a doplnku územného plánu mesta Fiľakovo č. 5 zo septembra 2011 je prílohou predkladaného zámeru.

3.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení stavby, alebo navrhovanými zmiernovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť posudzovanie predloženým zámerom.

4 Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu vrátane porovnania s nulovým variantom

4.1 Zdôvodnenie variantného riešenia posudzovanej činnosti a návrhu na jej realizáciu

Navrhovateľ predložil Okresnému úradu Lučenec, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon EIA). Uvedenej žiadosti bolo zo strany Okresného úradu v Lučenci, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyhovené listom číslo OU-LC-OSZP-2016/0010611-1 zo dňa 18.11. 2016.

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie posudzovaná v jednom realizačnom variante.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

V nasledovnej tabuľke uvádzame stručné porovnanie navrhovaného variantu činnosti a 0-tého variantu (teda variantu kedy by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) z pohľadu najzávažnejších identifikovaných vplyvov.

	realizačný variant	0-tý variant
sprievodné vplyvy výstavby	dočasné zábery pôdy, obmedzenia dopravy, hluk, prach, exhaláty, ...	ponechania územia v súčasnom stave (poľnohospodárska pôda)
trvalý záber pôdy	výstavbou navrhovanej obytnej zóny, prístupových komunikácií	ponechania územia v súčasnom stave (poľnohospodárska pôda)
odpady vznikajúce počas výstavby	vznik zmiešaného odpadu zo stavieb, výkopová zemina	žiadne odpady by nevznikli

OBYTNÁ ZÓNA – RODINNÉ DOMY, FIĽAKOVO

Zámer činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

december 2016

	realizačný variant	0-tý variant
odpady vznikajúce počas prevádzky	vznik obalov, odpadov obsahujúcich ortuť, zmesového komunálneho odpadu	žiadne odpady by nevznikli
nové zdroje znečisťovania ovzdušia	doprava	nezmenená kvalita ovzdušia
zvýšenie počtu obyvateľov mesta Fiľakovo	približne 280 nových obyvateľov	počet obyvateľov zostane nezmenený

Nulovým variantným riešením by bolo ponechanie pozemkov v ich súčasnom stave – t.j. pozemky by zostali poľnohospodárskou ornou pôdou. Takéto riešenie by neumožnilo zatratívnenie mesta Fiľakovo pre mladých ľudí hľadajúcich nové bývanie a nedošlo by k zastaveniu poklesu počtu obyvateľov v meste, ku ktorému dochádza už od roku 2008.

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách považujeme realizáciu posudzovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľný. Navrhované opatrenia sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež realizovateľné.

5 Mapová a iná obrazová dokumentácia

5.1 Mapové prílohy

Mapová príloha č.1: Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo – prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1:50 000

Mapová príloha č.2: Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo – umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci katastrálneho územia Fiľakovo v mierke 1:50 000

Mapová príloha č. 3: Obytná zóna – rodinné domy, Fiľakovo – zastavovacia situácia

5.2 Textové prílohy a dokumentácia














Príloha č. 1: Upustenie od variantného riešenia zámeru

Príloha č. 2: Textová a grafická časť Zmeny a doplnku Územného plánu mesta Fiľakovo č. 5 zo septembra 2011















6 Doplňujúce informácie k zámeru

6.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov


- 📖 Bezák, J., 1997: Slovensko – Hodnotenie radónového rizika z geologického podłożia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom – vybrané mestá Slovenskej republiky, orientačný IGP. Archív ŠGÚDŠ – Geofond, Bratislava
- 📖 Drdoš, J., Miklós, L., Kozová, M., Urbánek, J., 1995: Základy krajinného plánovania, TU vo Zvolene
- 📖 ĎURKOVIČ, MAŤOVA, AUXT, VARGICOVA, 2009/ GEOPOS, Banská Bystrica
- 📖 RNDr. Milan Ďuriančik, 8-2003/ ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica, december 2007
- 📖 Fytogeografické členenie Slovenska, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Futák J., SAV BA, 1980
- 📖 Geobotanická mapa ČSSR, Veda, SAV BA, Michalko J. a kol., 1986
- 📖 Geochemický atlas Slovenska, Časť I: Podzemné vody, MŽP SR, geologická služba SR, Rapant S. a kol., 1996
- 📖 Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, SHMÚ
- 📖 Hydrologická ročenka SHMÚ 2000
- 📖 Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, Stanová V., Valachovič M., 2002
- 📖 Kolektív, 1991: Klimatické pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.33, Alfa, Bratislava
- 📖 Kozová, M. – Drdoš, J. – Pavličková, K. – Úradníček, Š. – Húsková, V. a kol., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). II. diel. Komentár ku krokom posudzovania vplyvov činností. ŠEVT Bratislava, 183 strán
- 📖 LAPIN, FAŠKO, MELO, ŠŤASTNÝ, TOMLAIN IN MIKLÓS ET AL., 2002
- 📖 Mahel' M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska
- 📖 Martinovský, J. a kol., 1987: Kľúč na určovanie rastlín. Register vedeckých názvov rastlín. SPN Bratislava
- 📖 Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
- 📖 Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava
- 📖 Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR. MŽP Bratislava
- 📖 Petrovič, Šoltís, 1986: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.23, Alfa, Bratislava
- 📖 Výročná správa o činnosti RUVZ v SR, 2008
- 📖 Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2009
- 📖 Národný zoznam navrhovaných vtáčích území, 2003
- 📖 Program odpadového hospodárstva SR do roku 2015 , MŽP SR
- 📖 Program rozvoja mesta Fieľakovo na roky 2015 – 2023
- 📖 Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečistení v Slovenskej republike za rok 2014
- 📖 Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky, MŽP SR, SAŽP,

-  Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, ŠÚ SR
-  Šamaj, Valovič, 1988: Teplotné pomery na Slovensku. Zborník prác SHMÚ č.14, Alfa, Bratislava
-  Úradníček, Š. – Gašparíková, B. - Kozová, M., 1996: Posudzovanie vplyvov na životné prostredie. EIA (Environmental Impact Assessment). I. diel. Zákon s komentárom. ŠEVT Bratislava, 196 strán
-  VKÚ Harmanec, 2005: Turistický atlas Slovenska M = 1 : 50 000
-  www.enviro.gov.sk
-  www.enviroportal.sk
-  www.infostat.sk,
-  www.sazp.sk
-  www.statistics.sk
-  www.uzis.sk
-  www.enviroportal.sk
-  www.shmu.sk
-  www.sopsr.sk

6.2 Použité právne predpisy

-  Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 287/2008 Z.z. , zákona č. 117/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z. , zákona č. 258/2011 Z. z. a zákona č. 408/2011 Z.z.
-  Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
-  Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
-  Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 396/1990 Zb. o uzavretí Dohovoru o mokradiach majúcih medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarský dohovor).
-  Zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia
-  Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
-  Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
-  Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
-  NV SR č. 617/2004 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
-  Zákon č. 409/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
-  Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
-  Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
-  Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
-  Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6.3 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

 Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia (viď Textové prílohy: Príloha č.1)

6.4 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

7 Miesto a dátum vypracovania zámeru

Banská Bystrica, december 2016

8 Potvrdenie správnosti údajov

8.1 Spracovatelia zámeru

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. Juraj Musil

INECO, s.r.o., Banská Bystrica

Spoluriešitelia:

Ing. Juraj Vajcík

INECO, s.r.o., Banská Bystrica

Ing. Ján Liga, Phd.

INECO, s.r.o., Banská Bystrica

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

8.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá

Za spracovateľa

INECO, s.r.o.
Mladých/budovateľov 2
974/11 Banská Bystrica
IČO: 36 738 379, DIČ: 2022332532
IČ DPH: SK2022332532

.....
Ing. Juraj Musil

Za navrhovateľa

INECO, s.r.o.
Mladých/budovateľov 2
974/11 Banská Bystrica
IČO: 36 738 379, DIČ: 2022332532
IČ DPH: SK2022332532

.....
Ing. Juraj Musil

Textové prílohy

Obytná zóna – rodinné domy, Fil'akovo

Zámer činnosti

Vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie odôvodnená potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Okresný úrad Lučenec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie republiky 26
984 36 Lučenec



Ing. arch. Ladislav Tatár
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Telefón
+421/961 652960

Fax
+421/961 652969

E-mail
miroslava.kolbanovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
FILÁKOV

ZMENA A DOPLNOK Č. 5

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2011

Zmenu a doplnok č. 5
Územného plánu mesta Fil'akovo
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

September 2011

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia	4
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
a)	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	5
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	6
d)	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia.....	6
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f)	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
h)	Vymedzenie zastavaného územia mesta	8
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	9
j)	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
n)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov	12
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	12
p)	Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery	12
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	15
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	16
a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	16
b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	16
c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	17
d)	zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	17
e)	zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	18
f)	zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	18
g)	vymedzenie zastavaného územia mesta	19
h)	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	20
j)	určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	20
k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
l)	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	20

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

- Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Filakovo, zastúpené primátorom JUDr. Jaromírom Kaličiakom

Spracovateľ dokumentácie:

A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom

- Dôvody spracovania zmeny a doplnku

Návrh zmeny a doplnku č. 5 funkčného využitia územia v k.ú. mesta Filakovo sa týka území nachádzajúcich sa vo dvoch lokalitách, ktoré sú v platnom Územnom pláne mesta Filakovo určené pre funkciu dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ v lokalite 1 a v lokalite 2 pre funkciu zmiešaného mestského /ZM/ a pre funkciu výroby drobnej /VD/.

Územie lokality 1 – hlavným cieľom jeho rozvoja je doplnenie funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom tovaru a služieb, z hľadiska urbanisticko-architektonického o dotvorenie Biskupickej ulice ako mestskej triedy objektom vyplňujúcim preluku medzi jestvujúcou zástavbou. Mestské zastupiteľstvo vo Filakove uznesením č. 4 zo dňa 12.5.2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu účelovej vybavenosti.

Územie lokality 2 – hlavným cieľom návrhu zmeny a doplnku je zmena v štruktúre funkcie pre bývanie. Pokiaľ v súčasnosti platné funkčné využitie pre funkciu zmiešané mestské poskytuje väčšiu variabilitu v umiestňovaní objektov pre bývanie v kombinácii s vybavenosťou, navrhovaná zmena pre funkciu bývania v rodinných domoch umožňuje len tieto formy výstavby objektov. Mestské zastupiteľstvo vo Filakove, na žiadosť vlastníkov pozemkov, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu zmiešané mestské v meste a uznesením č. 5 zo dňa 23. júna 2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu bývanie mestské v rodinných domoch.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán mesta Filakovo je schválený uznesením MsZ mesta Filakovo číslo uznesenia 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.

Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu mesta Filakovo, schválená uznesením MsZ č. 17 vo Filakove zo dňa 11.12.2008,

Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Filakovo, schválená uznesením MsZ č. 26 vo Filakove zo dňa 25.2.2010,

Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Filakovo, pozastavené pre nesúlad s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Filakovo, prebieha pripomienkové konanie.

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Filakovo je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom schváleným MsZ uznesením č. 4/1998, zo dňa 28.4.1998.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Riešené územia sa nachádzajú v juhozápadnej časti zastavaného územia mesta Filakovo. **Lokalita 1** - predmetné územie sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta Filakovo. Na severozápadnej strane hranicu lokality 1 tvorí oplotenie záhrad jestvujúcich rodinných domov na ulici Partizánov, na juhozápadnej strane bude hranicou oplotenie navrhovaného objektu, na juhovýchodnej strane tvorí hranicu jestvujúca miestna komunikácia do obchodného zariadenia TESCO, na severovýchodnej strane hranicu vytvorí oplotenie navrhovaného zariadenia pre účelovú vybavenosť. Riešené územie zaberá plochy pozemkov s parcelnými číslami 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/1. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná časť z výmery parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce".

Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

Lokalita 2 - predmetné územie sa nachádza v juhozápadnej časti mimo hranice zastavaného územia mesta Filakovo. Na severozápadnej strane hranicu lokality 2 je Športová ulica, na juhozápadnej strane tvorí hranicu nepomenovaný občasný vodný tok, na juhovýchodnej strane budú hranicu tvoriť pozemky novonavrhovaných objektov rodinných domov, na severovýchodnej strane tvorí hranicu nepomenovaný občasný vodný tok. Riešené územie zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Riešené lokality sa nachádzajú na území ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filakove (vyhláška MZ SR č. 262/2003 Z. z.) na ktoré sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 26, § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cez riešené územia neprechádzajú trasy nadzemných ani podzemných vedení verejnej technickej vybavenosti.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby návrhu zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Filakovo sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je "Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej ÚPN VÚC BB kraj)- Zmeny a doplnky 2009" schválený uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010. Záväzné regulatívy platné pre Zmenu a doplnok č. 5:

1.2.6. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Filakovo, Krupina, Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hnúšťa, Hriňová, Nová Baňa, Poltár, Tisovec,

1.6.2.-podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa: novohradskú rozvojovú os: Lučenec – Filakovo - MR

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: -cerovskú rozvojovú os: Filakovo – Rimavská Seč – hranica s Maďarskou republikou,

2.1.3.2. podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.

3.1.4. podporovať medzinárodnú cezhraničnú spoluprácu regiónov, koordináciu rozvoja turizmu a budovanie technickej a prevádzkovej vybavenosti

pre cestovný ruch a turizmus v prihraničnom území Slovenska a Maďarska v oblastiach: Cerová vrchovina: Filakovo – Šalgótarján,

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu: 3.10.1. Ipeľský región CR (12) – Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Filakovo, Poltár, Kokava nad Rimavicou,

5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

Filakovo - pamiatky v meste

6.1.10. rekonštruovať a vybudovať cestu I/71 v úseku Lučenec - Filakovo - hranica s Maďarskou republikou s obchvatmi obcí, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA,

6.1.16.5. rekonštruovať a vybudovať celú trasu cesty II/571 v úseku Filakovo – Abovce/Kráľ, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí ,

6.2.7.-elektrifikovať železničnú trať Filakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Filakovo s výhľadovým pokračovaním do Košíc,

6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA –hranica Nitrianskeho kraja–Zvolen–Lučenec–Filakovo–hranica Košického kraja, a na trati Filakovo–hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja

7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filakovo, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,

7.2.9. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani spojené s realizáciou elektrifikácie železničnej trate - Zvolen - Lučenec - Filakovo - Košice,

Verejnoprospešné stavby platné pre Zmenu a doplnok č. 5:

1.10. cesta I/71 v úseku Lučenec - Filakovo - hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA.

1.16.5. cesta II/571 Filakovo - Abovce rekonštrukcia a dobudovanie celej trasy, vo výhľade s obchvatmi obcí,

2.5. železničná trať Filakovo – Vrútky v úseku Zvolen – Filakovo, elektrifikácia,

5.32. Filakovo oprava a rekonštrukcia vodovodu,

6.13.-Filakovo rekonštrukcia kanalizácie,

7.11. Filakovo ochranné opatrenia na Belinskom a Čamovskom potoku,

8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Filakovo, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,

8.6. elektrifikácia železničnej trate Filakovo - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia

Bez zmeny.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.1.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach,

ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.

- **Mestská štvrť 1 - centrum**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 2**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 3**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 4**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 5**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 6**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 7**

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre účelovú vybavenosť a pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

- **Mestská štvrť 8**

Bez zmeny.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

f) **Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

- **Funkčné využitie územia**

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta.

Funkčné využitie územia je určené pre:

- **BČ – územie čistého bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- ♦ **Prípustné sú**

- obytné domy,
- kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- garáže pre bývajúcich v tomto území.

- ♦ **Zakázané sú**

- zariadenia správy a administratívy,
- zariadenia verejného ubytovania

- ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

• **ÚV - územie účelovej vybavenosti**

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

♦ **Prípustné sú :**

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty pre predaj a servis automobilov.

♦ **Obmedzujúce sú :**

- objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

♦ **Zakázané sú :**

- výroba priemyselná.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh zmeny a doplnku č. 5

- pre bývanie rieši zmenou funkcie zmiešaného mestského /ZM/ a pre funkciu výroby drobnej /VD/ na funkčné využitie územia pre bývanie čisté /BČ/. - lokalita 2. Z hľadiska zvýšenej požiadavky na plochy pre funkciu bývania čisté je možné navrhovanú zmenu a doplnok funkčného využitia územia odporučiť so stanovením záväzných regulatívov pre funkciu bývania čistého.

- pre účelové vybavenie zmenou funkcie pre dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ na funkčné využitie pre účelovú vybavenosť /ÚV/ v lokalite 1.

Hlavným cieľom jeho rozvoja je doplnenie funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom služieb, z hľadiska urbanisticko-architektonického o dotvorenie Biskupickej ulice ako mestskej triedy objektom vyplňujúcim preluku medzi jestvujúcou zástavbou. Zámerom je zhodnotenie územia mesta realizáciou objektu s priestorom, v ktorom bude dominovať výtok prírodnej minerálnej stolovej vody s jej odberom len pre pitné účely v tomto architektonicky upravenom priestore (dvorane). Odber bude vykonávaný stálou službou v stanovených otváracích hodinách. Hlavný priestor (dvorana) bude doplnená malopriestorovými jednotkami pre účely predaja, výstav, informácií a pod.

Mestské zastupiteľstvo vo Filakove uznesením č. 4 zo dňa 12.5.2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu účelovej vybavenosti. Vlastníkom pozemku a vrtu prírodného minerálneho zdroja je spoločnosť Rhodest Slovakia, s.r.o., Rajecké Teplice.

Nakoľko na predmetnom pozemku je vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa prírodných minerálnych zdrojov vo Filakove (Vyhláška MZ SR č. 262/2003 Z.z.) Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 zákona č. 538/2005 Z.z. posúdi uvedenú činnosť, stanoví podmienky jej realizácie s následnou kontrolou ich dodržiavania.

h) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrh zmeny a doplnku vymedzuje riešené územie na urbanizovaných plochách, ktoré sú v schválenom územnom pláne mesta Filakovo navrhované na zastavanie. V rámci zmeny a

doplnku č. 5 ÚPN mesta Filakovo dôjde ku zmene vymedzenia zastavaného územia mesta pre funkciu bývania čistého v lokalite 2. Lokalita 1 pre funkciu účelovej vybavenosti sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Filakovo sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi zákonom NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pre ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd určené podľa doterajších predpisov až do určenia nových ochranných pásiem podľa § 50 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov platia tieto obmedzenia:

a) v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu,

b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁶⁾ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako $0,5 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa platného ÚPN mesta Filakovo zostávajú bez zmeny.

j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia územia v zmene a doplnku č. 5 sa nedotýka záujmov obrany štátu. Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

Protipovodňová ochrana sa riešeného územia navrhovaného pre zmenu a doplnok č. 5 nedotýka.

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na riešenom území nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhované funkčné využitie pre bývanie čisté nebude mať výrazný vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmena a doplnok č. 5 nevyvolá zmenu koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

• verejné dopravného vybavenia územia

Sprístupnenie riešeného územia automobilovou dopravou je navrhované pre:

- Lokalitu 1 - po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Partizánov, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde,
- Lokalitu 2 - po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Športovej, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde.

Technické usporiadanie miestnych komunikácií je v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

• verejné technického vybavenia územia**♦ odkanalizovanie územia**

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej.

♦ zásobovanie vodou

- riešené územia budú pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej napojeného na SKV HLF.

♦ zásobovanie zemným plynom

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej.

♦ zásobovanie elektrickou energiou

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu elektrickú sieť mesta zakáblovaním, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej.

♦ napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť

- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.

♦ zariadenia civilnej ochrany

- Mesto Filákov spadá do územného obvodu Filákov, ktorý je Nariadením vlády č. 166/1994 Z. z. zaradený do IV. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v riešenej lokalite vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

• Ochrana vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zdroje vody a vodné toky spadajúce pod ochranu na území mesta Filakovo:

• **Zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta:**

• verejné studne - zdroje podzemnej vody Horná a Dolná studňa, budované pred rokom 1945. Pôvodne slúžili pre zásobovanie obyvateľov mesta pitnou vodou, v súčasnosti sa pre tento účel nevyužívajú. Vodárňami bola do správy prevzatá Horná studňa v roku 1954 a Dolná studňa v roku 1963.

• **Zdroj podzemnej vody v obci Filakovo je vyhlásený Vyhláškou č. 262/2003 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 7. júla 2003**

• Podľa § 1 ods (1) uvedenej vyhlášky "za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody sa vyhlasuje zdroj podzemnej vody s označením vrt FHV-1 v obci Filakovo, v katastrálnom území Filakovo "

• Podľa § 2 ods (1) uvedenej vyhlášky "Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filakove je v okrese Lučenec, v katastrálnom území Filakovo ".

• Podľa § 2 ods (2) "Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filakove je v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Biskupice a Filakovo ".

• Podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov §§ 27 a 28 "v ochrannom pásme I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

• Ochrana ovzdušia

Na riešenom území návrh zmeny a doplnku rieši umiestnenie funkcie bývanie čisté, ktoré nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

• Ochrana pred hlukom

Začlenenie funkcie bývania do jestvujúcej obytnej časti mesta Filakovo nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

• Ochrana pred žiarením

Navrhovaná funkcia bývania nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

• Ochrana pôdy

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa na riešenom území podľa druhu pozemkov nachádzajú

Lokalita 1 - predmetné územie sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta Filakovo. Riešené územie zaberá plochy pozemkov s parcelnými číslami 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/1. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná časť z výmery parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce". Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza.

Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

Lokalita 2 - predmetné územie sa nachádza v juhozápadnej časti mimo hranice zastavaného územia mesta Filakovo. Riešené územie zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda. Ochrana poľnohospodárskej pôdy bude vykonaná v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.

- **Odpadové hospodárstvo**

Na riešených územiach sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia nevyvolá vznik iných druhov odpadov okrem domového odpadu. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude naďalej riadiť podľa programu odpadového hospodárstva mesta Filakovo, ktorého zber a odvoz na skládku je riadený Všeobecne záväzným nariadením mesta Filakovo.

n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Prieskumné územia, chránené ložiskové a dobývacie priestory sa na riešenom území Zmenou a doplnkom č. 5 nenachádzajú ani sa ho nedotýkajú. Sú vymedzené a vyznačené v platnom ÚPN mesta Filakovo.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa na riešenom území nevyskytujú.

p) Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

- **Návrh zmien a doplnkov**

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Filakovo a dotýka sa v - lokalite 1 časti parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce". Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza.

- v lokalite 2 parciel č. 4013/3 a 4013/6. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v zmene a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Filakovo vypracované podľa:

- ♦ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - ♦ návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,
 - ♦ podkladov z Katastrálneho úradu v Lučenci a hranici zastavaného územia k 1.1.1990.
- **Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Filakovo**

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území majú vo vlastníctve fyzické osoby a v užívaní spoločnosť Filagro, s.r.o..

Lesná pôda sa na riešenom území nenachádza.

Na k.ú. mesta Filakovo podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na riešenom území mesta Filakovo nenachádzajú plochy kontaminovanej pôdy ani hydromelioračné zariadenia, podľa podkladov SVP š.p., OZ Hydromelioračné, Bratislava.

- Zdôvodnenie návrhu lokality na zmenu a doplnenie

Návrh zmeny a doplnku č. 5 funkčného využitia územia v k.ú. mesta Filakovo sa týka území nachádzajúcich sa vo dvoch lokalitách, ktoré sú v platnom Územnom pláne mesta Filakovo určené pre funkciu dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ v lokalite 1 a v lokalite 2 pre funkciu zmiešaného mestského /ZM/ a pre funkciu výroby drobnej /VD/.

Územie lokality 1 – hlavným cieľom jeho rozvoja je doplnenie funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom tovaru a služieb, z hľadiska urbanisticko-architektonického o dotvorenie Biskupickej ulice akoestskej triedy objektom vyplňujúcim preluku medzi jestvujúcou zástavbou. Riešené územie zaberá plochy pozemkov s parcelnými číslami 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/1. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná časť z výmery parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3 o výmere 0,52 ha. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce".

Mestské zastupiteľstvo vo Filakove uznesením č. 4 zo dňa 12.5.2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu účelovej vybavenosti.

Územie lokality 2 – hlavným cieľom návrhu zmeny a doplnku je zmena v štruktúre funkcie pre bývanie. Pokiaľ v súčasnosti platné funkčné využitie pre funkciu zmiešané mestské poskytuje väčšiu variabilitu v umiestňovaní objektov pre bývanie v kombinácii s vybavenosťou, navrhovaná zmena pre funkciu bývanie čisté umožňuje len tieto formy výstavby objektov. Riešené územie zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6 o výmere 4,4317 ha. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Mestské zastupiteľstvo vo Filakove, na žiadosť vlastníkov pozemkov, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu zmiešané mestské v meste a uznesením č. 5 zo dňa 23. júna 2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu bývanie mestské v rodinných domoch.

- Návrh na zmenu a doplnenie

Lokalita č. 34, - sa nachádza na k.ú. Filakovo, mimo hranice zastavaného územia mesta vytýčenej k 1.1.1990. zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6 o výmere 4,4317 ha, ktoré sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnenie funkčného využitia územia je navrhované pre rozvoj funkcie bývania čistého.

Lokalita č. 34 je v platnom ÚPN mesta Filakovo (júl 1999) vedená pod číslom lokality 12a s výmerou 4,4 ha pre funkciu vybavenosti, na ktorú bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j. A-99/02238, zo dňa 30.8.1999 pre "Územný plán mesta Filakovo – návrh riešenia" v zmysle § 7 odst. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súhlase Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici číslo: 2006/00322 zo dňa 2.1.2007 bolo funkčné využitie územia potvrdené.

Tabuľka dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Filákov

Žiadateľ: Mesto Filákov
 Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica
 Kraj: Banskobystrický
 Dátum: September 2011

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
34	Filákov	bývanie čisté	4,4317	4,4317	5	4,4317	Filagro, s.r.o.	nie	I. etapa	zmena funkčného využitia
parcely č. 1893/1, 1892/1, 1892/2, 1892/3	Filákov	účelová vybavenosť	0,52	0	ostat. plocha	0	vlastník Rhodes Slovakia, s.r.o.	nie	I. etapa	zmena funkčného využitia
Spolu			4,9517	4,4317		4,4317				

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Z hľadiska enviromentálnej regionalizácie možno riešené územia hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, zistenú hygienickú kvalitu pôdy, ovzdušia a vody.

Z hľadiska ekonomického je pre riešené územie stanovený regulatív zastavania zodpovedajúci navrhovanej funkcii bývania čistého v rodinných domoch s koeficientom zastavania pozemku 40%.

Z hľadiska sociálneho sa posilňuje funkcia bývania v tejto časti mesta s rozširovaním technických zariadení v riešenom území bez negatívnych dopadov.

Ostatné časti hodnotenia zostávajú bez zmeny.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- **Priestorové usporiadanie územia**

Navrhovaná zmena a doplnok sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 7 s názvom Juh mesta. Pre reguláciu priestorového využitia územia sú stanovené limity využitia pozemkov - koeficient zastavania pozemku.

- koeficient zastavania pozemku 0,4 – 40 % udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.

- **Funkčné využívanie územia**

Funkčného využívania územia na bývanie spadá do mestskej štvrte 7 - Juh mesta. V schválenom ÚPN mesta Filakovo je funkčné využívanie územia navrhované pre šport a rekreáciu, nachádzajúce sa zastavanom území mesta.

- ♦ **Mestská štvrť 1 - centrum**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 2**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 3**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 4**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 5**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 6**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 7**

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre účelovú vybavenosť a pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

- ♦ **Mestská štvrť 8**

Bez zmeny.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

b) **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 1 - funkčné využitie územia je určené pre:

- **ÚV - územie účelovej vybavenosti**

Služi pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

- ♦ **Prípustné sú :**

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,

- výstavné areály,
 - zariadenia pre špecializované druhy školstva,
 - zariadenia pre špecializované druhy športu,
 - zariadenia nezávadnej výroby,
 - objekty pre predaj a servis automobilov.
- ♦ **Obmedzujúce sú :**
 - objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
 - objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,
 - ♦ **Zakázané sú :**
 - výroba priemyselná.

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita 2 - funkčné využitie územia je určené pre:

- **BČ – územie čistého bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- ♦ **Prípustné sú**
 - obytné domy,
 - kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
 - zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
 - zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
 - garáže pre bývajúcich v tomto území.
- ♦ **Zakázané sú**
 - zariadenia správy a administratívy,
 - zariadenia verejného ubytovania
 - ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
 - ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

Pre územie bývania čistého v rodinných domoch sú stanovené tieto limity a intenzity:

Funkčné využitie územia	BČ
Intenzita zastavania pozemku	40%
Koeficient podlažnej plochy	0,2
Maximálna podlažnosť	2

- c) **zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Návrh zmeny a doplnku č. 5 v lokalite 1

- pre občianské vybavenie zmenou funkcie pre dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ na funkčné využitie pre účelovú vybavenosť /ÚV/.

- d) **zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- **verejné dopravného vybavenia územia**

- Lokalita 1 - pre automobilovú dopravu riešené územie sprístupniť po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Partizánov, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde,

- Lokalitu 2 - pre automobilovú dopravu riešené územie sprístupniť po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Športovej, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde.

Technické usporiadanie miestnej komunikácie dať do súladu s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

- **verejné technického vybavenia územia**

- ♦ **odkanalizovanie územia**

- riešené územia pripojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta nachádzajúcu sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej

- ♦ **zásobovanie vodou**

- riešené územia pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou na verejný vodovod mesta, nachádzajúca sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej,

- ♦ **zásobovanie zemným plynom**

- riešené územia pripojiť na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta nachádzajúcu sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej,

- ♦ **zásobovanie elektrickou energiou**

- riešené územia pripojiť na jestvujúcu elektrickú sieť mesta káblováním, nachádzajúcu sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej,

- ♦ **napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť**

- telekomunikačná sieť pre riešené územia rozšíriť podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie zabezpečovať aj súčasnou mobilnou sieťou.

- ♦ **zariadenia civilnej ochrany**

- v každom rodinnom dome vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

e) **zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Na riešených územiach sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.

Vlastník pozemku pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

f) **zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- ♦ **Ochrana vôd**

- dodržiavať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- ♦ **Ochrana ovzdušia**

- umiestnenie funkcie bývania v rodinných domoch a funkcie úelovej vybavenosti nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia.

- ♦ **Ochrana pred hlukom**

- začlenenie funkcie bývania a funkcie účelovej vybavenosti do jestvujúcej obytnej časti mesta Filakovo nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

♦ Ochrana pred žiarením

- navrhovaná funkcia bývania a funkcie účelovej vybavenosti nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

♦ Ochrana pôdy

- na riešenom území lokality 1 sa podľa druhu pozemkov nachádzajú ostatné plochy a zastavané plochy. Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza. Lesná pôda nie je návrhom riešenia v lokalite 1 dotknutá.
- na riešenom území lokality 2 sa podľa druhu pozemkov nachádza orná pôda. Ochrana poľnohospodárskej pôdy vykonať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Lesná pôda nie je návrhom riešenia v lokalite 2 dotknutá.

♦ Odpadové hospodárstvo

- domový odpad, zapojiť do systému v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov.
- odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby triediť a ukladať do kontajnerov a odvážať na riadenú skládku odpadov Čurgov.

g) vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrh zmeny a doplnku v lokalite 1 nevyvoláva zmenu hranice zastavaného územia. V lokalite 2 je zmena hranice zastavaného územia rozšírená o navrhované plochy pre funkciu bývania čistého a je zdokumentovaná v grafických prílohách tejto dokumentácie.

h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Filákov sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi podľa zákona NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pre ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd určené podľa doterajších predpisov až do určenia nových ochranných pásiem podľa § 50 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov platia tieto obmedzenia:

a) v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu,

b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať

ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸⁾ ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako $0,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Plochy na verejnoprospešné stavby
 - ♦ nie sú verejným záujmom
- Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
 - ♦ delenie pozemku s parcelným číslom 1893/1.
- Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - ♦ bez požiadavky

j) určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez požiadavky.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nie sú verejným záujmom.

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

- v grafickej časti:

- ♦ pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 5,
 - ♦ pre verejné technické vybavenie územia sú dokumentované v náložke č. 7 a č. 8.
- v textovej časti:

- ♦ v návrhu záväznej časti.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA FILÁKOVO

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
A KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

ZMENA A DOPLNOK č. 5




- HRANICA RIŠEŠIŠO OZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA K 1.1.1980
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNEJ PAMÄTKY
- PAMÄTKOVÉ CHVÁLEBÉ OBLASTI
- URBANISTICKÉ OZEMIA
- ZNEKÁNE CENTRÁLNE
- ZNEKÁNE MESTSKÉ
- BYVANIE MESTSKÉ
- BYVANIE OBYT. A VILAKOVÉ
- OCHRANENÁ VÝRAVNENOSŤ
- OČIŠŤOVÁ VÝRAVNENOSŤ
- VÝROBA PRÍRODNÝCH A OČIŠŤOVÁ
- VÝROBA POHONNOSPÔSOBNÁ
- ŠPORT A REKREÁCIA
- DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A TECHNICKÁ VÝRAVNENOSŤ
- DOPRAVA ŽELEZIČNÁ
- VELEČNÁ ZELEŇ - PARKOVÁ OPRAVA
- LESEČNÁ
- OČIŠŤOVÁ
- HOSPODÁREŇNA ZELEŇ
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- FUNKČNÉ PLOCHY KRAJINNÉJ ŠTRUKTÚRY OZEMIA
- LESNÝ PORAST
- OBNÁ PŮDA
- TRVÁLE TRAVNÉ PORASTY
- VÝZNAMNÁ REKREACIÓNA PLOCHA
- PRÍRODNÉ ŽILNÉ
- ZEMISANÁ ZÓNA
- LINIÁVA ZELEŇ OČIŠŤOVÁ CIEŤ
- ŠTĚPNÁVA A BRÁNOVÁ ŠKOTABRÁNOVA ZELEŇ
- PROTIKŮZNA ŠKOTABRÁNOVA ZELEŇ
- HYDROKONTOUR
- HRIŤ
- DOBÝVACÍ PRÍSTAVOK
- VÝROBA TECHNICKÝCH VÝROBKOV
- OBYT. TRIEBY ŠTĚ
- OBYT. TRIEBY A ŽERNÁ KOMUNIKÁVA ŠĚ
- OBYT. TRIEBY A ŽERNÁ KOMUNIKÁVA ŠĚ
- OBYLÝŠ KOMUNIKÁVA
- OČELOVÉ KOMUNIKÁVA
- HLAVNÁ PÉŠA KOMUNIKÁVA A PRÍSTAVENÁVA
- ŽELEZIČNÁ TRÁŤ NA JAVNÉ DVOJCOVÁ NA ŠLEKTRIFIKOVANÁ
- ŽELEZIČNÁ VOĽČKA
- PROTIKŮZNA BARRIÉRA
- OCHRANENÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- VELEČNÉ PARKOVÉHO
- ČERPAČNÁ STANICA POHONNÝCH HMŤ
- AUTOMOBILNÁ STANICA
- ŽELEZIČNÁ STANICA
- ŽELEZIČNÁ ZÁSTÁVA
- VODNÉ JOCY OTVORENÉ, ZARÝVÉ
- VOSKŮLIM VOSKŮV
- PÁNOVNÉ PŮKŮRIMÉ BRUKŮVIMÉ VODVODU
- ŽÁBOVNÉ PŮKŮRIMÉ
- ŽÁBOVNÉ PŮKŮRIMÉ OČIŠŤOVÁVA VŮDY
- PŮC II. ŠTĚPNÁ - VÝROBNÁ ČAST
- PŮC II. ŠTĚPNÁ - VOSKŮLIMÁ ČAST
- PRÁBNÉ PŮKŮRIMÉ MINERÁLNE VŮDY
- MESTNÁ ČIŠŤARŇA ODPAĽOVÝCH VŮD
- MALÁ ČIŠŤARŇA ODPAĽOVÝCH VŮD
- PRÍSTAVENÁVA ČIŠŤARŇA ODPAĽOVÝCH VŮD
- ELEKTRICKÉ VESERNÉ 100 kV
- ELEKTRICKÉ VESERNÉ 10 kV
- TRANSFORMÁČNÁ VEĽKÝ kV
- PŮKŮRIMÉ
- REGULÁČNÁ STANICA PŮKŮRIMÉ
- REZERVÁČNÉ PÁSMO VŮL
- ŽÁBOVNÉ PŮKŮRIMÉ REGULÁČNÉ
- BYVANIE OBYT.
- BYVANIE MESTSKÉ
- BYVANIE VILAKOVÉ
- ZNEKÁNE CENTRÁLNE
- ZNEKÁNE MESTSKÉ
- VÝROBA PRÍRODNÝCH
- VÝROBA OČIŠŤOVÁ, ŠLEKŤVÝ, ŠLEKŤVÝ
- VÝROBA POHONNOSPÔSOBNÁ
- DOPRAVA A TECHNICKÁ VÝRAVNENOSŤ
- OČIŠŤOVÁ VÝRAVNENOSŤ
- ŠPORT, REKREÁCIA
- PARKOVÁ ZELEŇ
- IZOLAČNÁ ZELEŇ
- HOSPODÁREŇNA ZELEŇ - ZÁHRADÁREŇNÉ OBLASTI
- OČELOVÁ VÝRAVNENOSŤ
- OZEMIA NAVRHOVANÉ NA ZMĚNU A DOPLNOK

	ŠIRŠIE VZŤAHY		Číslo výkresu: 1
	Autor dokumentácie: Ing. arch. Jozef Čička Zastupujúci vedúci projektu: Ing. arch. Jozef Čička		
Objektové dokumentácie: Mesto Filákovo	Dátum: September 2011	Mierka: 1 : 10000	

Príloha 1 Obytná zóna - rodinné domy, Filákovo
 - prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
 (podklad „Turistický atlas Slovenska“, 1 : 50 000, VKÚ, a. s., Harmanec, 2005)
 1 : 50 000



Vysvetlivky:

-  umiestnenie navrhovanej činnosti „Obytná zóna - rodinné domy, Filákovo“



Príloha 2 **Obytná zóna - rodinné domy, Filákov**
- umiestnenie navrhovanej činnosti v rámci katastrálneho územia Filákov
(podklad "www.maps.google.sk")
1 : 10 000



Vysvetlivky:



umiestnenie navrhovanej činnosti "Obytná zóna - rodinné domy, Filákov"



Príloha 3 Obytná zóna - rodinné domy, Filákovo

- zastavovacia situácia

(podklad „www.maps.google.sk“)

1 : 2 000

