

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Slovak Retail Project Delta, k. s. (IČO: 47 250 615)**

so sídlom: **Toryská 5, 040 11 Košice**

podal dňa 02.03.2018 v zastúpení spoločnosťou ARDIS, a. s., so sídlom: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby spojený so zmenou stavby: „**Obchodná galéria ARDIS**“, obsahujúcej nasledovné stavebné objekty: **SO-01 Hlavný objekt – OBCHODNÁ GALÉRIA ARDIS, SO-02 Príprava územia a HTÚ, SO-04 Sadové úpravy, SO-05 Vodovodná prípojka, SO-06 Splašková kanalizácia, SO-09 Prípojka NN, SO-10 Vnútroareálové rozvody NN, SO-11 Vonkajšie osvetlenie, SO-13 Telekomunikačná prípojka, SO-14 Fyzická ochrana vrtu FHV-1** . Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Mestom Fiľakovo dňa 06.04.2017 pod číslom FL-SP-052/2017 na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1884/2, 1892/1, 1892/2, 1892/3, 1892/4, 1892/5, 1893/1, 1893/2, 1893/34 a 1894**, katastrálne územie: **Fiľakovo**. Po posúdení predložených dokladov bolo zistené, že počas výstavby došlo ku zmene stavby a preto stavebný úrad spojil v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby.

Mesto Fiľakovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, posúdilo návrh podľa § 68 a § 80 stavebného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. a), b), c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby:

„Obchodná galéria ARDIS“

obsahujúcej stavebné objekty:

SO-01 Hlavný objekt – OBCHODNÁ GALÉRIA ARDIS, s miestnosťami:

- 1.1 predajňa, 1.2 chodba, 1.3 zázemie, 1.4 predsieň, 1.5 WC, 1.6 upratovanie, 2.1 predajňa, 2.2 chodba, 2.3 zázemie, 2.4 predsieň, 2.5 WC, 2.6 upratovanie, 2.7 počítač, 2.8 kabínky, 3.1 predajňa, 3.2 chodba, 3.3 zázemie, 3.4 predsieň, 3.5 WC, 3.6 počítač, 4.1 predajňa, 4.2 zázemie, 4.3 predsieň, 4.4 WC.

SO-02 Príprava územia a HTÚ,
SO-04 Sadové úpravy,
SO-05 Vodovodná prípojka,
SO-06 Splašková kanalizácia,
SO-09 Prípojka NN,
SO-10 Vnútroareálové rozvody NN,
SO-11 Vonkajšie osvetlenie,
SO-13 Telekomunikačná prípojka,
SO-14 Fyzická ochrana vrtu FHV-1

uskutočnenej na pozemkoch parc. č.: **1893/35** (stavba SO-01 obchodná galéria podľa geometrického podľa na zameranie stavby vyhotoveného dňa 20.03.2018 Ernestom Magom, so sídlom: Železničná 1, 979 01 Rimavská Sobota pod číslom 40611434-12/2018 úradne overeného podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 26.03.2018 pod číslom 117/2018) vo vlastníctve stavebníka, **1892/1** vo vlastníctve Mesta Fil'akovo, **1892/2** vo vlastníctve stavebníka, **1892/3** vo vlastníctve stavebníka, **1892/4** vo vlastníctve Mesta Fil'akovo, **1892/5** vo vlastníctve stavebníka, **1893/34** vo vlastníctve stavebníka, **1894** vo vlastníctve Mesta Fil'akovo, **1893/2** vo vlastníctve Mesta Fil'akovo, katastrálne územie: **Fil'akovo**.

Jedná sa o povolenie užívania vyššie uvedených stavebných objektov, ktoré sú súčasťou stavby „Obchodná galéria ARDIS“ vo Fil'akove.

„Obchodná galéria ARDIS“ je prízemný objekt nepravidelného tvaru o zastavanej ploche 2147 m². Stavebný objekt je montovaná prefabrikovaná železobetónová konštrukcia so systémom rámov, tvorených stĺpmi a väzníkmi, na ktorých sú uložené väznice. Obvodový plášť je tvorený ohňovzdornými zateplenými fasádovými panelmi a sendvičovými prefabrikovanými základovými nosníkmi, strešná konštrukcia (plochá strecha) je riešená ako skladaný sendvičový plášť s nosným oceľovým trapézovým plechom. Celá čelná fasáda je presklená - hliníkové okná sú zasklené izolačným dvojsklom. Všetky podlahy vrátane prístupov z vonkajších plôch sú na jednej úrovni. Halový objekt je rozdelený vstavanými sádkokartónovými priečkami na 4 prevádzkové jednotky so samostatným zázemím a technickým vybavením. Sádkokartónový demontovateľný podhl'ad je riešený podľa požiadaviek nájomcov.

Osvetlenie priestorov je prirodzené kombinované s umelým, čelná stena je presklená, v zázemí sú aj priestory bez denného osvetlenia. Vykurovanie a vetranie predajných priestorov je riešené tepelnými čerpadlami typu vzduch – vzduch a vykurovanie zázemia prevádzkových jednotiek je riešené elektrickými konvektormi.

Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie, samostatná dažďová kanalizácia odvádzajúca dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok do jestvujúceho rigolu. Súčasťou stavby sú aj nové zemné prípojky (NN prípojka elektrickej energie a telekomunikačná prípojka) inžinierskych sietí.

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená s nasledovnými zmenami oproti dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní:

- SO-01 Hlavný objekt – OBCHODNÁ GALÉRIA ARDIS:
 - zväčšila sa zastavaná plocha objektu z pôvodne 1945 m² na 2147 m²,
 - hlavné vonkajšie rozmery (nepravidelný tvar) sa zmenili z pôvodných 52,47 m x 40,00 m na 55,53 m x 41,73 m,
 - zmenila sa dispozícia objektu z povolených miestností:
 - 1.1 Predajňa, 1.2 Sklad, 1.3 Denná miestnosť, 1.4 Upratovačka, 1.5 WC, 2.1 Predajňa, 2.2 Sklad, 2.3 Denná miestnosť, 2.4 Upratovačka, 2.5 WC, 3.1

Predajňa, 3.2 Sklad, 3.3 Denná miestnosť, 3.4 Upratovačka, 3.5 WC, 4.1 Predajňa, 4.2 Sklad, 4.3 Denná miestnosť, 4.4 Upratovačka, 4.5 WC, 5 El. rozvádzač, 6 Záložný zdroj, 7 Plynomer

na skutočne realizované miestnosti:

- 1.1 predajňa, 1.2 chodba, 1.3 zázemie, 1.4 predsieň, 1.5 WC, 1.6 upratovanie, 2.1 predajňa, 2.2 chodba, 2.3 zázemie, 2.4 predsieň, 2.5 WC, 2.6 upratovanie, 2.7 počítač, 2.8 kabínky, 3.1 predajňa, 3.2 chodba, 3.3 zázemie, 3.4 predsieň, 3.5 WC, 3.6 počítač, 4.1 predajňa, 4.2 zázemie, 4.3 predsieň, 4.4 WC.
- pôvodné technické miestnosti (rozdávzač a zdroj nemá samostatnú miestnosť, kotolňa sa v objekte nenachádza) sa nerealizovali,
- došlo ku zmene vykurovacieho systému stavby z pôvodne centrálne (zdroj tepla plynový kotol) na systém tepelných čerpadiel vzduch – vzduch + elektrické konvektory
- SO-02 Príprava územia a HTÚ: - bez zmeny.
- SO-04 Sadové úpravy:
 - Vzhľadom na veľkosť objektu s ochranné pásma vedení inžinierskych sietí sadové úpravy zredukované, obsahujú zatravnené plochy a 10 ks stromov – Javor poľný (Acer campestre).
- SO-05 Vodovodná prípojka:
 - Vodovodná prípojka sa nemení. Nadzemný hydrant je presunutý do zelenej plochy pri vodomernej šachte. Areálový vodovod je vedený v pôvodnej trase areálového plynovodu a vstupuje do objektu v severozápadnom rohu.
- SO-06 Splašková kanalizácia: bez zmeny.
- SO-09 Prípojka NN: - bez zmeny.
- SO-10 Vnútroareálové rozvody NN:
 - Fakturačné elektromery sú umiestnené v rozvádzači RE. Samostatná miestnosť NN rozvodne sa nerealizovala.
- SO-11 Vonkajšie osvetlenie: - bez zmeny.
- SO-13 Telekomunikačná prípojka: - bez zmeny.
- SO-14 Fyzická ochrana vrtu FHV-1:
 - Navrhované oplotenie sa nerealizuje. Plocha fyzickej ochrany je dláždená a osadená ochrannými prvkami prejazdu. Bezprostrednú ochranu prírodného minerálneho zdroja vrt FHV-1 tvorí prefabrikovaná betónová šachta, v ktorej sa nachádza vrt FHV-1. Na uzamykateľnom poklope je umiestnená tabuľa z antikoroového materiálu s označením prírodného minerálneho zdroja a ochranného pásma 1. stupňa.
- stavebné objekty SO-08 STL prípojka a SO-12 Reklamný pylón povolené v stavebnom povolení nie sú súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia, nakoľko neboli realizované.

Uvedené zmeny nevyžadujú osobitné konanie, bola predložená dokumentácia – realizačný projekt vypracovaný zodpovedným projektantom stavby, zmeny boli schválené dotknutými orgánmi a preto ich stavebný úrad v tomto kolaudačnom konaní schvaľuje.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. (2) stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

- a) Vysokú zeleň - 10 ks stromov – Javor poľný (Acer campestre) vysadiť najneskoršie do 31.05.2018.
- b) Dodržať podmienku SVP, š. p., OZ Banská Bystrica stanovenú na ústnom pojednávaní dňa 10.04.2018:
 - Pri prevádzkovaní rešpektovať zákon NR SR č 364/2004 Z. z. (o vodách) v znení neskorších predpisov.

- c) Dodržať podmienky súhlasného stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel č. S0548-2018-IKŽ-2 zo dňa 04.04.2018:
- Ak boli vykonané všetky skúšky a merania a mali vyhovujúci charakter. Podmienka splnená.
 - Všetky doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov boli predložené príslušnému správneému orgánu a boli vyhovujúce. Podmienka splnená.
 - Vzniknutý odpad bol zlikvidovaný v súlade s príslušnými predpismi. Podmienka splnená.
- d) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci vydaného dňa 22.03.2018 pod číslom: 244-1184/2018-Žá:
- počas užívania stavby zabezpečiť v súlade s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. aby hluk a vibrácie z obchodnej galérie ARDIS pôsobiace na ľudí boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách a súčasne podľa § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty hluku pre deň, večer a noc vo vonkajšom prostredí (stacionárne zdroje – komín z kotolne, VZT pre vnútorné priestory, mobilné zdroje – pozemná cestná doprava – vjazd a výjazd na parkovisko, zásobovanie) ustanovené zákonom č. 355/2007 Z. z. a vykonávacím predpisom,
 - zabezpečiť objektivizáciu hluku meraním (s ohľadom na zástavbu rodinných domov – Ulica partizánov) osobou odborne spôsobilou na činnosť, ktorá je držiteľom osvedčenia o akreditácii (§ 15 ods. 1 písm. a), § 16 ods. 4 zákona č. 355/2007 Z. z.) a protokol z merania predložiť RÚVZ do 30.06.2018,
- e) Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s. v porealizačnom vyjadrení č. 6611805993 zo dňa 02.03.2018:
- stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
 - stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.,
 - počas realizácie stavby bol stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a. s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a. s. v stavebnom denníku stavebníka,
 - v prípade, že Slovak Telekom, a. s., zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo nedodržanie podmienok uvedených v predošlých bodoch je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom, a. s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- f) Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/001830-1 zo dňa 26.03.2018:
- počas prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy,
 - vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd,

- vody z povrchového odtoku (zrážkové vody ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby,
 - rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníkov a správcov navrhovanou stavbou dotknutých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí,
 - v prípade, že sa počas užívania stavby bude pravidelne zaobchádzať so škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými látkami v množstvách väčších ako je to uvedené v § 39 ods. 4 vodného zákona, je potrebné zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku (havarijný plán) v zmysle § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP IŽP Banská Bystrica – OIOV). Priestory, v ktorých sa bude zaobchádzať so škodlivými látkami v súlade s § 39 ods. 4 písm. b) vodného zákona vybaviť špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku škodlivých látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou a v zmysle § 70 ods. 1 vodného zákona ustanoviť funkciu vodohospodárstva,
 - rešpektovať požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., závod 02, Komenského 4, Lučenec týkajúce sa pripojenia stavby na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu a pred uvedením stavby do prevádzky oznámiť mu údaje súvisiace s odberom pitnej vody a s odvádzaním odpadových vôd,
 - počas prevádzkovania stavby zabezpečiť ochranu existujúceho prírodného zdroja minerálnej stolovej vody – Vrt FHV-1 a rešpektovať oprávnené požiadavky Ministerstva zdravotníctva – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37, stanovené v ochrannom pásme II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Fiľakove.
- g) Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/003855-1 zo dňa 11.04.2018:
- Prednostne predchádzať vzniku odpadov zo svojej činnosti a obmedzovať ich množstvo a nebezpečné vlastnosti. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky a údržby objektu. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
 - S odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky objektu nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch, kde je ustanovená aj evidenčná a ohlasovacia povinnosť pôvodcu odpadov. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Pri miestnom zisťovaní vykonanom dňa 10.04.2018 v rámci kolaudačného konania stavebným úradom neboli na stavbe zistené nedostatky v prevedení stavby.

Zástupcami Inšpektorátu práce Banská Bystrica boli v dňom 12.04.2018 a 17.04.2018 zistené nasledovné nedostatky v prevedení stavby:

- Na výstupnom oceľovom rebríku vo vodomernej šachte umiestnenej pred kolaudovaným objektom nie sú osadené v jeho hornej časti záslepky oceľového profilu, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. (0607)
- Nebolo vykonané zaškolenie obsluhy vzduchotechnického a klimatizačného zariadenia nainštalovaného v kolaudovanom objekte, čo je porušením § 13 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. (0915)
- Nie je vykonané bezpečné uchytenie elektrických reklamných panelov o nosnú oceľovú konštrukciu (veľká medzera medzi nosným rámom a úchytným panelom), čím je porušené ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. (0704)

ktoré musia byť odstránené v lehote do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a ich odstránenie musí byť následne oznámené stavebnému úradu ako aj Inšpektorátu práce Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Stavebník: Slovak Retail Project Delta, k. s. (IČO: 47 250 615) , so sídlom: Toryská 5, 040 11 Košice podal dňa 02.03.2018 v zastúpení spoločnosťou ARDIS, a. s., so sídlom: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby spojený so zmenou stavby: „Obchodná galéria ARDIS“, obsahujúcej nasledovné stavebné objekty: SO-01 Hlavný objekt – OBCHODNÁ GALÉRIA ARDIS, SO-02 Príprava územia a HTÚ, SO-04 Sadové úpravy, SO-05 Vodovodná prípojka, SO-06 Splašková kanalizácia, SO-09 Prípojka NN, SO-10 Vnútroareálové rozvody NN, SO-11 Vonkajšie osvetlenie, SO-13 Telekomunikačná prípojka, SO-14 Fyzická ochrana vrtu FHV-1 . Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Mestom Fiľakovo dňa 06.04.2018 pod číslom FL-SP-052/2017 na pozemkoch parc. č.: KN-C 1884/2, 1892/1, 1892/2, 1892/3, 1892/4, 1892/5, 1893/1, 1893/2, 1893/34 a 1894, katastrálne územie: Fiľakovo. Po posúdení predložených dokladov bolo zistené, že počas výstavby došlo ku zmene stavby a preto stavebný úrad spojil v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby začaté.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Fiľakovo.

Pretože návrh spolu s prílohami neobsahoval predpísané náležitosti podľa § 17 ods. (2) písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad kolaudačné konanie dňa 02.03.2018 prerušil rozhodnutím pod číslom SU-FIL-D1/2018/00559 (chýbajúci doklad: stanovisko k zmene stavby, či je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona 24/2006 Z. z. - Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP).

Po doplnení požadovaného dokladu stavebný úrad listom zo dňa 26.03.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/00559 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 10.04.2018 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Dňa 11.06.2013 bolo Obvodným úradom životného prostredia Lučenec pod číslom ŽP-2013/00837-6 vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní, v ktorom je uvedené, že navrhovaná činnosť „Obchodné centrum ARDIS Fiľakovo“, ktorej účelom je vybudovanie novostavby obchodného centra sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad listom zo dňa 26.03.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/00559 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvu na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 80 a § 68 stavebného zákona začatie kolaudačného konania stavby spojeného so zmenou stavby „Obchodná galéria ARDIS“ - Fiľakovo a súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby.

Neúčast' na kolaudačnom konaní (10.04.2018) ospravedlnili zástupcovia Inšpektorátu práce Banská Bystrica s tým, že kolaudačnú kontrolu vykonajú dňa 12.10.2014 a následne doručia písomné stanovisko na stavebný úrad. Ich stanovisko bolo doručené dňom 17.04.2018.

Dňa 10.04.2018 sa v predmetnej veci uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Na základe miestneho šetrenia stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky

stavebného povolenia. Súčasne bolo zistené, že stavba je postavená so zmenami oproti dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní (sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia). Po ich posúdení stavebný úrad dospel k záveru, že uvedené zmeny nevyžadujú osobitné konanie, bola predložená dokumentácia – realizačný projekt vypracovaný zodpovedným projektantom, zmeny boli schválené dotknutými orgánmi a preto ich stavebný úrad schválil v tomto kolaudačnom konaní.

Pri miestnom šetrení dňa 10.04.2018 sa zástupca Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici vyjadril, že svoje písomné stanovisko doručí na stavebný úrad v najbližších dňoch. Stanovisko bolo doručené dňom 19.04.2018.

Dňa 19.04.2018 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP /posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie/ pod číslom OU-LC-OSZP-2018/004346-1 zo dňa 19.04.2018, kde je konštatované, že návrh na kolaudačné konanie stavby „Obchodná galéria ARDIS“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania vydanom ich úradom a jeho podmienkami v závere.

Na stavebný objekt SO-03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy bolo kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Fiľakovo dňa 19.04.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/00560-005. Na stavebný objekt „SO-07 Dažďová kanalizácia bolo kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Lučenec – odborom starostlivosti o ŽP vydané dňa 16.04.2018 pod číslom OU-LC-OSZP-2018/001316-5.

Kolaudačné rozhodnutie je vydávané po obdržaní záväzných stanovísk Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Inšpektorátu práce Banská Bystrica a Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (za EIA).

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (5x), Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci – okresný dopravný inšpektorát, Banskobystrická regionálna správa ciest, Banskobystrický samosprávny kraj, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Slovak Telekom, a. s., Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Verejnoprospešné služby Fiľakovo a Filleck, s. r. o, Inšpektorát práce Banská Bystrica

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v zmysle dokumentácie realizačného projektu stavby vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Daliborom Michalákom, Bauwerke, s.r.o., Rubínová 8, 831 52 Bratislava. Súhlas so zmenou projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní písomne vyjadril zodpovedný projektant v stavebnom konaní Ing. Attila Balogh, A graphic, s. r. o., 946 12 Zlatná na Ostrove 13. Súčasne bolo zistené, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na kolaudačné konanie podľa § 81 stavebného zákona a zistil, že užívaním kolaudovanej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.


Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 62a v súlade s položkou 60 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov v celkovej výške 1270 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Fiľakovo, Mestský úrad vo Fiľakove.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Odvolanie sa podáva na Mesto Fiľakovo, Mestský úrad vo Fiľakove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Kolaudačné rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke Mesta Fiľakovo až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené a zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Počas zverejnenia a vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

- ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom – splnomocnenec za stavebníka
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemkov
- Ing. Attila Balogh, A grafic, s. r. o., 946 12 Zlatná na Ostrove 131 – zodpovedný projektant stavby v stavebnom konaní
- Ing. arch. Dalibor Michalák, Bauwerke, s.r.o., Rubínová 8, 831 52 Bratislava – zodpovedný projektant realizačného projektu
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investícií a správy majetku, Nám. SNP 23,
974 01 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Na vedomie:

- Slovak Retail Project Delta, k. s., Toryská 5, 040 11 Košice – stavebník
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., BB, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Závod 02, Komenského 4, 984 53 LC
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Filleck, s. r. o., Jánošíkova 12A, 986 01 Fiľakovo
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petófiho 1, 984 01 Lučenec
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v BB, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodu 5, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, ŠVS, OH, OO), Nám. republiky 26, 984 36 LC
- Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja

1x ostáva v spise