

START com s.r.o, Lazovná 1487/56, 97401 Banská Bystrica, v zastúpení INPER s.r.o . Rádayho 16, 98401 Lučenec

meno, priezvisko, trvalé bydlisko, /názov, sídlo firmy/

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Dňa: 17. APR. 2018		Prílohy: 2	
Číslo zápisu: D9/2008/002468		Číslo spisu:	
Registračná značka:		Skartáčny znak a lehota:	
Vybavuje:			

**Mesto Filakovo
Stavebný úrad,
ulica Radničná
986 01 Filakovo**

v Lučenci. 17. 4.2018..

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

I. Navrhovateľ: ,

Meno, priezvisko, titul (názov – IČO)_START com s.r.o, IČO: 43 948 197,

Zastúpený konateľom: **Mgr. Peter Gnida**

v zast. INPER s.r.o, IČO . 45 339 694

Zastúpený konateľom: **Ing. Juraj Tömöl**

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo)_Lazovná 1487/56, 97401 Banská Bystrica,

v zast. Rádayho 16, 98401Lučenec

II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a jeho doterajšieho využitia: Obytná zóna- domy, I etapa, ul. Moyzesova, Filakovo

v nasledujúcej objektovej skladbe.

- SO 01 Rodinné domy
- SO-02 Verejný vodovod
- SO-03 Vodovodné prípojky
- SO-04 Verejná kanalizácia splašková
- SO-05 Kanalizačné prípojky splašková
- SO-06 Verejná kanalizácia a prípojky -dažďová
- SO-07 Prekládka vzdušného NN vedenia
- SO-08 Prekládka vzdušného VN vedenia
- SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN
- SO-10 Elektrické prípojky NN
- SO-11 Verejné osvetlenie
- SO-12 Komunikácie a chodníky
- SO-13 Sadové úpravy
- SO-14 Telefónna sieť. zabezpečuje Slovak Telekom

Doterajšie využitie územia okolo kaštieľa Cebrián ako park v rámci zastavaného územia mesta. Objekty územného rozhodnutia riešia technickú vybavu nosť pre navrhovanú individuálnu výstavbu rodinných domov. Vydaníu UR predchádza zmena UP a doplnok č.9 zo dňa 9.7.2016./bývanie čisté/

III. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka: 3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28, 3000/29, 3000/30, 3000/31, 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008

- vo vlastníctve

dotknuté parcely výstavbou inžinierskych stavieb:

3813/1 - Lučenecká cesta
3810, 3809, 2943/8 - ul. Moyzesova
3803 - ul. J. Kalinčiaka
3885/1 - prekrytí potok

IV. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využitie územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť:

V. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

Prílohy- vyjadrenia

VII. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Vid. vyjadrenia

Ing. Tómas - Karabát

Podpis navrhovateľa

U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

a) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie: ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa ods. 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu: situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach .

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou: v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce a správco v sieti.

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

-list vlastníctva.

-kópia z pozemkovej mapy.

Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

-údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie

-údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.

-vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenie na odstránenie alebo minimalizáciou negatívnych účinkov.

-nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia.

-dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

-návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

-rozsah a usporiadanie stavenísk

-úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené