

Mesto Fil'akovo  
Radničná 25  
986 01 Fil'akovo

1		MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa:	18. JAN. 2018	Prílohy:	1
Číslo záznamu:	D12018/000521	Číslo spisu:	
Registračná značka:		Skartačný znak a lehota:	
Vybavuje: Ing. Ošiakova!			

Váš list/ zo dňa

Naše číslo  
41 /2017

Vybavuje/ linka  
Ing. Štefan Dóczy  
0918 675 700  
doczy@ardis.sk

Žiar nad Hronom  
15. 1. 2018

**Stavba: Obytná zóna – rodinné domy - Fil'akovo**  
**Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

**Navrhovateľ:** ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

**Predmet územného rozhodnutia:**

Popis súčasného stavu: v súčasnosti je územie nezastavané, posledné využitie ako orná pôda. V severnej časti územia je bezmenný vodný tok, vo východnej časti krovie a vyšší stromový porast. Ku parcele vedie prístupová komunikácia zo Športovej ulice.

Navrhovaný stav: navrhnutá je technická infraštruktúra budúcej štvrte s IBV. Plocha riešeného územia je 58 480 m<sup>2</sup>. Návrh uvažuje so 70 novými parcelami pre rodinné domy a miestnymi komunikáciami. Dopravné napojenie riešeného územia je navrhované zo Športovej ulice. Ostatné zariadenia verejného technického vybavenia je navrhnuté napojiť z Biskupickej cesty, plynovod, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, telekomunikačné vedenia. Distribučné vedenie VN, trafo, NN bude zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy na vlastné náklady SSE-D, vid' vyjadrenie zo dňa 29.12.2015.

Zariadenie staveniska, oplotenie, dopravné napojenie, zásobovanie vodou a elektrickou energiou a nakladanie s odpadmi počas výstavby je riešené v rámci dokumentácie.

Predpokladaná objektová skladba:

SO - 01	Rodinné domy 01/1 – 01/70 – nie sú predmetom PD pre ÚR, riešia len osadenie na pozemku
SO - 02	Rozšírenie verejného vodovodu
SO - 03	Vodovodné prípojky
SO - 04	Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO - 05	Kanalizačné prípojky
SO - 06	Rozšírenie distribučnej siete plynu STL
SO - 07	Prípojky plynu
SO - 08	VN prípojka a trafostanica – zabezpečuje SSE-D
SO - 09	Rozšírenie distribučnej siete NN – zabezpečuje SSE-D
SO - 10	Prípojky NN
SO - 11	Verejné osvetlenie
SO - 12	Komunikácie a spevnené plochy
SO - 13	Stavebné úpravy - Športová ulica
SO - 14	Sadové úpravy
SO - 15	Telefónna sieť – zabezpečuje Slovak Telekom

**Zoznam známych účastníkov konania:**

1. ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Vlastníci parcely KN-E 1508 v k. ú. Fiľakovo, zapísaný na LV č. 2874
3. Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. SSE-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
10. OR HaZZ, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
11. Verejnoprospešné služby Fiľakovo, farská lúka 3, 986 01 Fiľakovo
12. RÚVZ, Petófiho 1, 984 38 Lučenec
13. OR PZ ODI, Dr. Vodu 5, 984 01 Lučenec
14. Krajský pamiatkový úrad, Lazovna 8, 975 65 Banská Bystrica
15. OÚ LC, odbor KR, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
16. OÚ, odbor CDaPK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. OÚ LC, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
18. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava





Bytes s.r.o., Bottova 1, 962 12 Detva  
Súhlas s napojením objektov na CZT.

Technické služby Detva s.r.o., Bottova 1272, 962 12 Detva  
Nemajú výhrady k realizácii.

RÚVZ, Petófiho 1, 984 38 Lučenec  
Súhlasné záväzné stanovisko.

OR PZ ODI, Dr. Vodú 5, 984 01 Lučenec  
Súhlasné stanovisko s podmienkami.

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
Z hľadiska dopravy sa nevyjadruje.

Okresný úrad LC, odbor KR, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlasné záväzné stanovisko, ďalší stupeň dokumentácie nie je potrebné predložiť na schválenie.

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
Súhlasné záväzné stanovisko.

KÚ CDaPK, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica  
Súhlasné stanovisko s podmienkami rešpektovať vyjadrenia SSC.

OÚŽP, ŠVS, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlas s podmienkami.

OÚŽP, OPK, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlas s podmienkami.

OÚŽP, OH, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlas s podmienkami pre nakladanie s odpadom.

OÚŽP, OO, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Nevyžaduje sa súhlas.

OÚŽP, EIA, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec  
Rozhodnutie o neuposudzovaní navrhovanej činnosti.

SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Súhlasná vyjadrenie s definíciou technických podmienok pre rozšírenie siete.

Boli oslovení ďalší správcovia sietí:  
KR PZ Banská Bystrica,



Slovanet, a. s., Bratislava,  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava,  
Orange Slovensko, a. s., Bratislava,  
Energotel, a. s., Bratislava,  
Sitel, s.r.o., Bratislava  
Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,  
ich siete sa v danom území nenachádzajú a preto sa k dokumentácii nevyjadrujú.

O vydanie územného rozhodnutia žiadame vrátane konania miestneho šetrenia.

S pozdravom

**ARDIS a.s.**  
Križna 13  
965 01 Žiar nad Hronom  
Mgr. Miroslav Vrban <sup>®</sup>  
riaditeľ spoločnosti

Prílohy: DÚR 2x  
vyjadrenia k DÚR podľa zoznamu  
listy vlastníctva, snímky z KN