

Dôvodová správa k návrhu

„Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Fiľakovo č. 3/2018 o dani z nehnuteľností“

Predmetný návrh VZN mesta Fiľakovo upravuje jednotlivé sadzby pre daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov s účinnosťou od 01.01.2019.

Mesto Fiľakovo upravovalo sadzby dane z nehnuteľností naposledy v roku 2011 s účinnosťou od 01.01.2012. Od tejto doby sadzby vôbec neboli zmenené, pričom podľa štatistického výkazu priemerná výška sadziieb na celom Slovensku každoročne vzrástla.

Udržanie nastoleného štandardu mesta Fiľakovo voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových a sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov rozpočtu mesta. Príjem z dani je spôsob financovania služieb, ktoré sú také bežné a považujeme ich za samozrejmosť, ktorej venujeme malú pozornosť. Napríklad verejné osvetlenie, oprava a údržba chodníkov a komunikácií, údržba zelene, čistota verejných priestranstiev sú služby, ktoré vnímame bez toho, aby sme sa pozastavovali nad výdavkami, ktoré na nich mesto každoročne vynakladá.

K návrhu upraviť výšku sadziieb dane z nehnuteľností nás viedlo doposiaľ jej relatívne nízke určenie, čoho dôkazom sú aj priložené tabuľky. Pri porovnaní fiľakovských sadziieb s okolitými a vybranými mestami ako aj s celoslovenským priemerom (tabuľka č.1) musíme konštatovať, že naše sú „hlboko“ pod nimi. To znamená, že u nás sú súčasné sadzby pozemkov a stavieb takmer 3-krát a sadzby bytov 2,3-krát nižšie voči slovenskému priemeru. Z uvedeného dôvodu je potrebné sadzby po 7-ich rokoch upraviť a aspoň čiastočne priblížiť ich k bežnému štandardu. Navrhované zvýšenie sadziieb dane z nehnuteľností (tabuľka č.2) je v súlade s ustanoveniami zákona o miestnych daniach.

Miera plánovaného zvýšenia dane z nehnuteľnosti na území mesta Fiľakovo je podložená výpočtami pri modelových nehnuteľnostiach (tabuľka č.3) nasledovne:

V prípade rodinného domu s dvorom a záhradou zaplatil daňovník mesta doteraz 22,15 EUR ročne a po zvýšení by mal od budúceho roku zaplatiť 30,24 EUR, t.j. o 8,09 EUR viac oproti minulosti, čo v celku predstavuje 36% zvýšenie.

V prípade 3-izbového bytu daňovníci doposiaľ platili 5,60 EUR a po novom by mali platiť 8,40 EUR ročne, t.j. o 2,80 EUR viac (50% zvýšenie).

Navrhnuté zvýšenie najviac dotkne veľké podnikateľské firmy, ktoré doteraz platili vo Fiľakove takmer najnižšie dane v celoslovenskom meradle. V prípade modelového výpočtu ročná daň vo Fiľakove bola doteraz vo výške 564,10 EUR a od roku 2019 by sa mala táto suma zvýšiť na 1119,44 EUR (98% zvýšenie), avšak aj táto zvýšená suma je ešte stále 2,2-krát menšia oproti Slovenskému priemeru.

Pozitívum nových sadziieb dane z nehnuteľností je pri schválení týchto navrhnutých zmien, navýšenie rozpočtu mesta Fiľakovo na rok 2019 cca. o 150.000 EUR. Navýšenie sadziieb nie je podľa nášho názoru natoľko markantné, že by malo negatívne ovplyvniť finančné pomery daňových subjektov na území nášho mesta.

Všetkým daňovníkom a verejnosti je daná opäť možnosť uplatnenia si pripomienok, poznatkov, prípadných úprav a zmien textov v návrhu VZN počas pripomienkového konania, samozrejme s odôvodnením, v opačnom prípade nemusí na ne mesto prihliadať.

Vo Fiľakove, dňa 22.10.2018

Ing. Zoltán Varga
vedúci odd. EaMM

Porovnanie sadzieb dane z nehnuteľností platné pre rok 2018

tabuľka č. 1

| Mesto | Fíľakovo od 1.1.2012 | Revúca | Myjava | Galanta | Rožňava | Lučenec | Rim. Sobota | Poltár | Detva | Slovenský priemer |
|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Počet obyvateľov | | 12344 | 11831 | 15054 | 19291 | 28120 | 24134 | 5738 | 14875 | |
| POZEMKY | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 | Daň v €/m2 |
| orná pôda | 0,0013 | 0,0015 | 0,0011 | 0,0033 | 0,0015 | 0,0020 | 0,0020 | 0,0011 | 0,0009 | 0,0018 |
| TTP | 0,0002 | 0,0001 | 0,0003 | 0,0004 | 0,0003 | 0,0005 | 0,0039 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0003 |
| Záhrady | 0,0114 | 0,0209 | 0,0209 | 0,0035 | 0,0220 | 0,0255 | 0,0232 | 0,0061 | 0,0109 | 0,0309 |
| Zastavané plochy | 0,0114 | 0,0209 | 0,0209 | 0,0278 | 0,0241 | 0,0255 | 0,0464 | 0,0061 | 0,0109 | 0,0378 |
| Lesné pozemky | 0,0001 | 0,0052 | 0,0011 | 0,0139 | 0,0009 | 0,0004 | 0,0005 | 0,0036 | 0,0005 | |
| Stavebné pozemky | 0,1142 | 0,1792 | 0,2091 | 0,2257 | 0,2124 | 0,2091 | 0,2091 | 0,0613 | 0,1009 | 0,3450 |
| | 0,1386 | | | | | | | | | 0,4158 |

STAVBY

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|
| Stavby na bývanie | 0,1090 | 0,2500 | 0,3800 | 0,2300 | 0,2300 | 0,2200 | 0,2200 | 0,1800 | 0,1750 | 0,2532 |
| Pôdohosp. stavby | 0,1090 | 0,2000 | 0,3690 | 0,2320 | 0,2700 | 0,2500 | 0,3320 | 0,2320 | 0,1750 | 0,2925 |
| Chaty | 0,3100 | 0,5000 | 1,1500 | 0,3480 | 0,5700 | 0,3500 | 0,4000 | 0,5000 | 0,5100 | 0,7357 |
| Samostatne stojace garáže | 0,3100 | 0,5000 | 1,1500 | 0,6970 | 0,8000 | 0,7000 | 0,7000 | 0,7000 | 0,6600 | 0,8836 |
| Stavby hromadných garáží | 0,3100 | 0,5000 | 1,1500 | 0,3310 | 0,8000 | 0,7000 | 0,7000 | 0,7000 | 0,6600 | 0,8836 |
| Priemyselné stavby | 0,5470 | 1,5000 | 3,8000 | 1,8250 | 2,8000 | 1,3600 | 1,9000 | 1,3500 | 1,6500 | 2,4177 |
| Stavby na ost. podnikanie, sklady a adm. budova | 1,0940 | 2,0000 | 3,8000 | 2,2900 | 2,8000 | 2,2000 | 2,1000 | 1,4940 | 2,1600 | 3,2221 |
| Ostatné stavby | 0,3100 | 0,6000 | 2,5300 | 0,6630 | 0,7100 | 1,0000 | 1,4500 | 0,5500 | 0,9200 | 1,5456 |
| Prípladok za podlažie | 0,0700 | 0,0400 | 0,0800 | 0,0800 | 0,1000 | 0,0700 | 0,0700 | 0,0500 | 0,1000 | |
| | 3,1690 | | | | | | | | | 10,2340 |

BYTY

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|
| Byty v bytových domoch | 0,0800 | 0,2500 | 0,3800 | 0,2300 | 0,2300 | 0,2500 | 0,2200 | 0,1800 | 0,1850 | 0,2383 |
| Nebyt. priest. na podnikanie | 0,8000 | 1,2000 | 3,8000 | 2,2900 | 2,8000 | 2,2500 | 2,5000 | 1,4940 | 0,9300 | 1,7785 |
| | 0,8800 | | | | | | | | | 2,0168 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|----------------|
| Spolu všetky sadzby | 4,1876 | 7,7678 | 18,8423 | 9,4906 | 12,3712 | 9,6129 | 10,8771 | 7,5084 | 8,2492 | 12,6666 |
| Priemer všetkých sadzieb | 0,2463 | 0,4569 | 1,1084 | 0,5583 | 0,7277 | 0,5655 | 0,6398 | 0,4417 | 0,4852 | 0,8444 |

Návrh na úpravu dane z nehnuteľností od 1.1.2019

tabuľka č. 2

| | Hodnota pozemku v €/m ² | Sadzba dane od 1.1.2012 | Daň za 1 m ² (Hodnota x Sadzba) v € od 1.1.2012 | Návrh zvýšenia sadzby od 1.1.2019 | Daň za 1 m ² (Hodnota x Sadzba) v € od 1.1.2019 | Slovenský priemer v €/m ² |
|------------------|------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| POZEMKY | | | | | | |
| orná pôda | 0,3458 | 0,39% | 0,0013 | 30% z 0,39% na 0,50% | 0,0017 | 0,0018 |
| TTP | 0,0690 | 0,39% | 0,0003 | 30% z 0,39% na 0,50% | 0,0003 | 0,0003 |
| Záhrady | 2,65 | 0,43% | 0,0114 | 50% z 0,43% na 0,64% | 0,0170 | 0,0309 |
| Zastavané plochy | 2,65 | 0,43% | 0,0114 | 50% z 0,43% na 0,64% | 0,0170 | 0,0378 |
| Lesné pozemky | 0,0362 | 0,39% | 0,0001 | 100% z 0,39% na 0,58% | 0,0002 | |
| Stavebné pozemky | 26,55 | 0,43% | 0,1142 | 50% z 0,43% na 0,64% | 0,1699 | 0,3450 |

| | Sadzba dane v €/m ² od 1.1.2012 | Návrh zvýšenia od 1.1.2019 | Sadzba dane v €/m ² od 1.1.2019 | Slovenský priemer v €/m ² |
|---------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------------|
| STAVBY | | | | |
| Stavby na bývanie | 0,109 | 50% | 0,163 | 0,2532 |
| Pôdohosp. stavby | 0,109 | 100% | 0,218 | 0,2925 |
| Chaty | 0,310 | 50% | 0,465 | 0,7357 |
| Samostatne stojace garáže | 0,310 | 50% | 0,465 | 0,8836 |
| Stavby hromadných garáží | 0,310 | 50% | 0,465 | 0,8836 |
| Priemyselné stavby | 0,547 | 100% | 1,094 | 2,4177 |
| Sklady a adm. budova | 1,094 | 49% | 1,630 | 3,2221 |
| Ostatné stavby | 0,310 | 100% | 0,620 | 1,5456 |
| Príkladok za podlažie | 0,07 | 0% | 0,07 | |

BYTY

| | | | | |
|------------------------------|--------|-----|--------|--------|
| Byty v bytových domoch | 0,0800 | 50% | 0,1200 | 0,2383 |
| Nebyt. priest. na podnikanie | 0,8000 | 50% | 1,2000 | 1,7785 |

Porovnanie výšky dane pre modelové nehnuteľnosti pre rok 2018

tabuľka č. 3

| Mesto | Fiľakovo od 1.1.2012 | Revúca | Myjava | Galanta | Rožňava | Lučenec | Rim. Sobota | Poltár | Detva | Slovenský priemer | Fiľakovo od 1.1.2019 |
|----------------------------|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|---------|---------|-------------------|----------------------|
| Počet obyvateľov | | 12344 | 11831 | 15054 | 19291 | 28120 | 24134 | 5738 | 14875 | | |
| | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € | Daň v € |
| Domová nehnuteľnosť | | | | | | | | | | | |
| Rod.dom o ploche 120 m2 | 13,08 | 30,00 | 45,60 | 27,60 | 27,60 | 26,40 | 26,40 | 21,60 | 21,00 | 30,38 | 19,56 |
| Dvor o ploche 230 m2 | 3,31 | 4,81 | 4,81 | 6,39 | 5,54 | 5,87 | 10,67 | 1,40 | 2,51 | 8,69 | 3,90 |
| Záhrada o ploche 400 m2 | 5,76 | 8,36 | 8,36 | 1,40 | 8,80 | 10,20 | 9,28 | 2,44 | 4,36 | 12,36 | 6,78 |
| Spolu | 22,15 | 43,17 | 58,77 | 35,39 | 41,94 | 42,47 | 46,35 | 25,44 | 27,87 | 51,43 | 30,24 |

36% zvýšenie

Pozn.: Najvyššiu daň za modelovú daňovú nehnuteľnosť zaplatia v Malackách a to 170,70 €, najnižšiu 23,50 € v Tvrdošíne.

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|--------------|
| garáž o ploche 24 m2 | 7,44 | 12,00 | 27,60 | 16,73 | 19,20 | 16,80 | 16,80 | 16,80 | 15,84 | 21,21 | 11,16 |
| 3 izbový byt o ploche 70 m2 | 5,60 | 17,50 | 26,60 | 16,10 | 16,10 | 17,50 | 15,40 | 12,60 | 12,95 | 16,68 | 8,40 |

50% zvýšenie

50% zvýšenie

Pozn.: Najvyššiu daň z bytov zaplatia na Slovensku v bratislavskom Starom meste v sume 63,00 € ročne (spolu už s garážou), najmenšiu v Medzilaborciach v sume 8,00 €

| Priemyselný objekt | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|----------------|
| stavba-hala o ploche 1000 m2 | 547,00 | 1500,00 | 3800,00 | 1825,00 | 2800,00 | 1360,00 | 1900,00 | 1350,00 | 1650,00 | 2417,70 | 1094,00 |
| pozemok o ploche 1500 m2 | 17,10 | 31,35 | 31,35 | 41,70 | 36,15 | 38,25 | 69,60 | 9,15 | 16,35 | 56,70 | 25,44 |
| spolu | 564,10 | 1531,35 | 3831,35 | 1866,70 | 2836,15 | 1398,25 | 1969,60 | 1359,15 | 1666,35 | 2474,40 | 1119,44 |

98% zvýšenie

Pozn.: Za modelovú nehnuteľnosť zaplatí podnikateľ najviac v Púchove a to 6449,00 € ročne, najmenej zase v Medzeve 579,00 €.

(Fiľakovo nebolo spomedzi 89 vybraných miest určených na prieskum prostredníctvom Podnikateľskej aliancie Slovenska).

Mesto Filákov v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FILÁKOVO č. 3/2018 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Základné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Filákov s účinnosťou od 1. januára 2019.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu orná pôda (OP), chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) za 1 m² je v meste Filákov určená nasledovne :

| Okres | Kód KÚ | Názov katastrálneho územia | Hodnota pozemku v eurách /m ² | |
|-------|--------|----------------------------|--|--------|
| | | | OP | TTP |
| 606 | 814296 | Filákov | 0,3458 | 0,0690 |

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom.

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy za 1 m² je v meste Filákov určená nasledovne :

| Druh pozemku | Hodnota pozemku v eurách /m ² |
|-----------------------------|--|
| záhrady | 2,65 |
| zastavané plochy a nádvoria | 2,65 |
| ostatné plochy | 2,65 |

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemky zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia.

V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom sa v meste Filákovu určuje hodnota pozemku za 1 m² nasledovne :

| Druh pozemku | Hodnota pozemku v eurách /m ² |
|---|--|
| lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárky využívané vodné plochy | 0,0362 |

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej zákonom.

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky za 1 m² je v meste Filákovu určená nasledovne :

| Druh pozemku | Hodnota pozemku v eurách /m ² |
|------------------|--|
| Stavebné pozemky | 26,55 |

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Filákovu tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
- b) záhrady **0,64 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy **0,64 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,58%**,
- e) stavebné pozemky **0,64%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Filákovu tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,163 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,218 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,465 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,465 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **1,094 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,630 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,620 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre byty v bytových domov nachádzajúce sa na území mesta Filákovu ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne :

- a) **0,120 €** za byty,
- b) **1,200 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,465 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. Stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa II. stupňa,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane z bytov vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 50 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7 **Splatnosť a platenie dane**

(1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 20,00 EUR a právnickej osobe 350,00 EUR je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak daň z nehnuteľností presahuje vyššie uvedené sumy, je splatná v dvoch splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti rozhodnutia a druhá splátka je splatná do 30. septembra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Daň z nehnuteľností možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(3) Daňový subjekt je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností príslušným variabilným symbolom uvedeným v rozhodnutí.

§ 8 **Záverečné ustanovenie**

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Filakove dňa 13.12.2018 uznesením číslo/2018.

(2) Jednotlivé časti a ustanovenia, ktoré by boli v rozpore s Ústavou SR, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami sú neplatné, v takomto prípade sa postupuje podľa platnej právnej normy. Ostatné ustanovenia ostávajú platné a účinné.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filakovo č. 2/2014 o dani z nehnuteľností schválené uznesením č. 192 zo dňa 13. novembra 2014.

§ 9 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese mesta Filákov v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 27.11.2018.

Dňom vyvesenia návrhu VZN začala plynúť 15-dňová lehota, počas ktorej môžu FO a PO uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej podobe, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade vo Filáкове.

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte :

Schválené všeobecne záväzného nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej adrese mesta Filákov dňa2018.

Všeobecne záväzného nariadenie bolo zložené dňa :2018