

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Orange Slovensko, a.s.** (IČO: 35 697 270)

so sídlom: **Metodova 8, 821 08 Bratislava**

podal dňa 02.03.2018 v zastúpení Michlovský spol, s r.o., so sídlom: Letná 796/9, 921 01 Piešťany, v zastúpení Negotiators, s.r.o., so sídlom: Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení GEMI, s.r.o., so sídlom: Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:

„Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s., FTTH Fiľakovo“

na pozemkoch parc. č.: **líniová stavba**, katastrálne územie: **Fiľakovo**. Dňom podania návrhu bolo konanie vo veci začaté.

Účastníkmi územného konania sú:

- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – navrhovateľ
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
- Slovenská autobusová doprava Lučenec, a. s., Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec
- SBD Fiľakovo, Kalinčiakova 8, 986 01 Fiľakovo
- Filbyt, s. r. o., 1. mája 11, 986 01 Fiľakovo
- Filleck, s. r. o., Jánošíkova 12a, 986 01 Fiľakovo
- Verejnoprospešné služby mesta Fiľakovo, Farská lúka 3, 986 01 Fiľakovo
- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky) ako aj dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 19.06.2018.

Mesto Fiľakovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. **povoľuje umiestnenie líniovej stavby:**

„Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s., FTTH Fiľakovo“

na pozemkoch parc. č.: **líniová stavba**, katastrálne územie: **Filákov** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a následnú realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť podľa situácie stavby vypracovanej v januári 2018 f. MICHLOVSKÝ, spol s r.o., Ing. Ľubošom Petrovičom (č. op.: 5966*A2) a schválenej v tomto konaní.

2. Stručná charakteristika územia a stavby:

Investičným zámerom spoločnosti Orange Slovensko, a.s. je dobudovanie elektronickej komunikačnej siete FTTH v meste Filákov a tým umožnenie obyvateľom mesta využívať telekomunikačnú službu triple play (internet, TV a hlas).

Stavba rieši vybudovanie multimediálnej optickej siete pripojením na verejnú elektronickú sieť f. Orange Slovensko a. s. v meste Filákov vykopaním a zahrnutím zemnej ryhy, osadením plastovej šachty ROMOLD v trávniku, realizovaním podtlakov chodníkov a miestnych cestných komunikácií s následným uložením optickej siete.

Navrhovaná optická trasa bude zasahovať do nasledovných ulíc: 1. mája, Biskupická, Daxnerova, Farská lúka, Hollého, Jána Bottu, Kukučínova, Mládežnícka, Mocsáryho, Nám. Slobody, Parková, Sládkovičova, Školská, Štúrova, Vajanského, Záhradnícka a Železničná. Predmetom stavby je vybudovanie novej optickej siete zemným výkopom vedeným prevažne v zelených plochách. Oblasť bude pripojená na existujúce základňové stanice. Pripojenie FTTH bude realizované pred jednotlivé objekty samostatne. Do vykopanej zemnej ryhy budú uložené tri polyetylénové HDPE rúrky v nasledovnej hĺbke: vo voľnom teréne s minimálnym krytím 60 cm, v chodníku 50 cm a pri vjazdoch nad 6 m s minimálnym krytím 100 cm. V zastavanom území bude kábel chránený pred mechanickým poškodením zákrytovými doskami a v celom priebehu bude vyznačený výstražnou fóliou. Križovanie chodníkov, ciest a spevnených plôch bude vykonané podvrtaním - riadeným alebo neriadeným pretlakom, tak aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade, že nebude možné vykonať pretlak bude križovanie vykonané prekopením.

3. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/000953-1 zo dňa 16.01.2018 /podmienky sú uvedené v bode a) až d)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/000955-1 zo dňa 22.01.2018 /podmienky sú uvedené pod bodmi e) až k)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/009066-1 zo dňa 06.09.2018 /podmienky sú uvedené pod bodmi l) až o)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/000954-1 zo dňa 17.01.2018 /podmienka je uvedená v bode p)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/004351-1 zo dňa 18.04.2018 /podmienka je uvedená v bode q)/:

- a) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť súhlasom podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny na príslušnom orgáne štátnej správy ochrany prírody a krajiny ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
- b) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.
- c) Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu invazívnych druhov zabezpečiť ich odstránenie.
- d) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- e) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

- f) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb.
- g) V prípade vzniku stavebných odpadov pochádzajúcich z rezania a frézovania asfaltových a živičných zmesí spevnených plôch, zaradených pod kat. č. odpadu „17 03 02 Bitúmenové zmesi a iné ako uvedené v 17 03 01“ je potrebné recyklovať alebo zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej organizácie, napr. prostredníctvom mobilného zariadenia.
- h) Viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- i) Výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočná zemina, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- j) Požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.
- k) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:
 - doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.
 - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.
- l) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- m) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- n) Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- o) Pri križovaní a súbehu navrhovanej stavby s vodovodnými a kanalizačnými potrubiami, ale aj s ostatnými podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005 - „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj oprávnené požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ostatných podzemných vedení.
- p) Pre etapu výstavby je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.
- q) Ak dôjde k zmene navrhovanej činnosti, je potrebné postupovať v zmysle § 18 zákona č. 24/2006 Z. z..

4. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica stanovené v záväznom stanovisku č. K PUBB-2018/874-2/4002/BRE zo dňa 17.01.2018:

- a) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný

tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

- c) Podľa § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Fiľakovo vydaného dňa 23.02.2018 pod číslom MsÚ-D1/2018/00174-2:

- a) Realizácia stavby vyžaduje vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v prípade rozkopávky resp. pretláčania miestnych komunikácií a chodníkov. Rozkopávku verejného priestranstva a verejnej zelene povoľuje tunajší správny orgán povolením užívania verejného priestranstva na stavebné účely.
- b) Pred podaním uvedených žiadostí žiadame fyzické (kolíkmi prípadne farbené) vytýčenie trasy optického vedenia na verejnom priestranstve.
- c) Vytýčená trasa optickej siete musí byť odsúhlasená povereným zamestnancom Mestského úradu vo Fiľakove pre konečné určenie trasovania optickej siete.
- d) Odporúčame Vám aby ste skúsili trasovanie Vašich podzemných optických vedení zosúladiť s navrhnutým trasovaním podzemných optických vedení spoločnosti Filleck s.r.o., so sídlom Jánošíkova 1632/12a, 986 01 Fiľakovo, ktorá už má právoplatné územné rozhodnutie. Koordináciou stavebných prác týkajúcich sa uloženia optických vedení do spoločných výkopov medzi Vami a spoločnosťou Filleck s.r.o. by sa mohli zabezpečiť značné úspory a minimalizovať nepríjemnosti v oblasti dotknutej zavádzaním nových elektronických komunikačných sietí.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrického samosprávneho kraja vydaného dňa 22.05.2018 pod číslom 06359/2018/ODDSM-4, 19529/2018:

- Z hľadiska vlastníctva ciest - BBSK ako vlastníč ciest II. a III. triedy (ďalej len „cesty“) požaduje v celom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky stavby stanovené Banskobystrickou regionálnou správou ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica ako správcom ciest II. a III. triedy (ďalej len „Správca ciest“) vo vlastníctve BBSK. Uvedené podmienky Vám Správca ciest zaslal listom č. BBRSC/00173/2018, BBRSC/00742/2018 zo dňa 12.02.2018 /Vybavuje Ing. arch. Václavíková/.
- Z hľadiska vlastníctva pozemkov a objektov - v prípade, že bude trasa stavby vedená nehnuteľnosťami vo vlastníctve BBSK požadujeme:
 - a) pred začatím realizácie stavby na majetku BBSK uzatvoriť s BBSK ako vlastníkom prípadných zaťažených nehnuteľností Zmluvu o budúcej zmluve, ktorej obsahom bude spôsob zriadenia odplatného vecného bremena a do 60 dní od ukončenia stavby je vlastníč stavby alebo oprávnený z vecného bremena povinný predložiť geometrický plán - zameraný po ukončenej stavbe, znalecký posudok pre určenie výšky odplaty a uzatvoriť s BBSK Zmluvu, ktorej obsahom bude forma (spôsob) zriadenia odplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach BBSK. Následne si BBSK uplatní jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ktorú vlastníč stavby alebo oprávnený z vecného bremena uhradí do 14 dní. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, úhrada správneho poplatku k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností atď.) znáša v plnej výške vlastníč stavby alebo oprávnený z vecného bremena,
 - b) pri tvorbe dokumentácie ako aj samotnej realizácii výkopov zabezpečiť vytýčenie trasy za účasti vlastníka alebo správcu nehnuteľnosti a situovať trasu tak, aby sa minimalizovali škody na nehnuteľnostiach a v minimálnej miere obmedzovala ich užívanie v budúcnosti,

- c) s vlastníkom alebo so správcom nehnuteľnosti dohodnúť časový harmonogram prác,
- d) na pozemkoch neumiestňovať iné zariadenia,
- e) po ukončení stavebných prác uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu,
- f) po kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť BBSK oznámenie o ukončení stavby a kópiu kolaudačného rozhodnutia.

BBSK si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť alebo meniť toto stanovisko - podmienky k realizácii stavby, v prípade potreby ochrany svojho majetku, zistenia alebo vzniknutia nových skutočností, týkajúcich sa vlastníckeho, majetkovoprávneho, správneho, samosprávneho a iného vzťahu BBSK k danému územiu stavby alebo k stavbe a to aj v prípade, ak si to bude vyžadovať verejný záujem.

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica vydaného dňa 12.02.2018 pod číslom BBRSC/00173/2018, BBRSC/00742/2018:

Z majetkovoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest a cestných pozemkov (súhlas BBSK je uvedený v bode č. 6).

Realizácia prác v telese ciest II. a III. triedy podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Okresného úradu v Lučenci, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- a) Ak po vytýčení trasy jestvujúcich inžinierskych sietí v teréne vznikne nutnosť zmeny, či posunu trasy, požadujeme akúkoľvek zmenu oznámiť a prerokovať so zástupcami BBRSC, a.s. B.B.
- b) Po ukončení stavby požadujeme celú trasu kábla v telese cesty označiť oceľovými výtyčkami a v lomových bodoch, od ktorých trasa vstupuje do cestného telesa (pri križovaní cesty a v bližšom súbehu s vozovkou alebo rigolom) výtyčky doplniť smerovými tabuľkami.
- c) Ku kolaudačnému konaniu požadujeme doložiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a geodetické zameranie skutočne realizovanej stavby, súčasne požadujeme odovzdať požadované podklady na CD- nosiči.
- d) Technické podmienky realizácie, Križovanie cesty pretláčaním:
 - križovanie cesty realizovať bezrozkopávkovou metódou (riadeným podvrtávaním) kolmo na os vozovky,
 - popod cestu viesť kábel v chráničke s minimálnym krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,
 - bližšiu hranu (od cesty) štartovacej a cieľovej jamy zriadiť pokiaľ je to možné mimo cestný pozemok,
 - chránička musí byť vyvedená od štartovacej až do cieľovej jamy,
 - montážne jamy zo strany cesty vybaviť pažením na celú výšku,
 - stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy,

V prípade nevydareného pretlaku, túto skutočnosť ihneď oznámiť správcovi cesty BBRSC, a.s. B.Bystrica - Ing.arch. Václavíkovej č.t. 0905988380, pre určenie technických podmienok rozkopávky vozovky.

- e) Doprava:
 - v prípade zriadenia pracovného miesta na ceste je potrebné OÚ CDPK požiadať o zvláštne užívanie cesty a čiastočnú uzávierku príslušného úseku cesty na nevyhnutnú dobu,
 - počas prác žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením určeným OÚ CDPK, ktoré odsúhlasí OR PZ - ODI v Lučenci, resp. zabezpečí riadenie dopravy odborne spôsobilou osobou,
 - práce zorganizovať v úsekoch max. dĺžky 50 m tak, aby zostal voľný jeden jazdný pruh pre striedavé obojsmerné vedenie cestnej premávky; premávku musí usmerňovať na to spôsobilá osoba;
 - počas realizácie stavby - do odovzdania úsekov ciest preberacím protokolom správcovi cesty, za bezpečnosť a škodu na cestách zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- f) Všeobecné podmienky:
 - pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,

- stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie a jej vybaveniu (odvodňovacie zariadenia, priepusty, DZ, zvodidlá,..),
- pri znečistení vozovky je nutné okamžite zabezpečiť jej očistenie na náklady zhotoviteľa,
- mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
- začatie a ukončenie prác musí byť písomne (aj mailom na anna.vaclavikova@bbrsc.sk) nahlásené min. 5 dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., Banská Bystrica
- začatie prác na jednotlivých úsekoch ciest ohlásiť správcovi cesty a o prevzatí cesty spísať odovzdávací protokol na účely staveniska,
- po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do požadovaného stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 10 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. Banská Bystrica,
- na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú úpravu cesty požadujeme záručnú dobu 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác,
- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi cesty,
- pri realizácii stavebných prác v plnej miere žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad v Lučenci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

BBRSC, a.s. Banská Bystrica ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby, ak si to vyžiada verejný záujem doplniť alebo zmeniť.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaného dňa 15.01.2018 pod číslom OU-LC-OCDPK-2018/000927:

- uvažovaná stavba sa dotýka záujmov ciest III/2674 Filákov - Biskupice, 11/571 Filákov - Hajnáčka,
- pred zahájením prác v dostatočnom predstihuje stavebník povinný v zmysle cestného zákona požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedených ciest, resp. o obmedzenie premávky a určenie dočasného dopravného značenia na uvedených cestách,
- počas prác v prípade znečistenia vozovky uvedených ciest, ktoré môže spôsobiť závalu v zjazdnosti je potrebné znečistenie bez prierahov odstrániť a vozovku uviesť do pôvodného stavu,
- na ceste nesmú byť odstavované stavebné mechanizmy ani odkladaný stavebný materiál,
- realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cestného telesa, odvodňovací systém cesty, obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky,
- križovanie uvedených ciest požadujeme realizovať výlučne pretláčaním s uložením vedenia v chráničke,
- trasu vedenia v súbehu s uvedenými cestami situovať mimo cestný pozemok.
- v plnej miere dodržať ustanovenie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

9. Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci, okresného dopravného inšpektorátu, oddelenia výkonu služby číslo ORPZ-LC-ODI-37-002/2018 zo dňa 11.01.2018:

- a) V prípade, že pracovnou činnosťou alebo pohybom mechanizmov pri zriaďovaní nového vedenia dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, resp. chodníkoch, žiadame

predložiť na odsúhlasenie projekt dočasnej zmeny miestnej úpravy cestnej premávky formou prenosného dopravného značenia v predmetnej lokalite.

- b) Počas stavby rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
- c) O každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.
- d) Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci si týmto vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s. Bratislava vydaného dňa 31.01.2018 pod číslom TD/NS/0041/2018/Ve:

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie: STL-plynovod.

S umiestnením vyššie uvedenej stavby sa súhlasí za predpokladu dodržania nižšie uvedených všeobecných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ľubomír Slivka, tel. č. +421 48 242 4801) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcom SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje, aby stavebník všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadil do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,

- stavebník sa upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 31.01.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina vydaného dňa 24.01.2018 pod číslom 4600040459:

- a) V predmetnej lokalite katastra Fil'akovo KN líniová stavba sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
- b) Od uvedených energetických zariadení sa žiada, aby stavebník dodržal ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác sa žiada neporušiť stabilitu existujúcich podperných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skríň a celistvosť uzemňovacej sústavy.
- c) Vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytyčiť.
- d) Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na emailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytyčí určený pracovník SSE-D.
- e) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup na stredisku Údržby Lučenec.
- f) V súbehu a križovaní NN vzdušného vedenia sa žiada dodržať pri ukladaní podzemných inžinierskych sietí manipulačný priestor min. 1 meter od podperných bodov a istiacich skríň na

každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení SSE-D, a. s. nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.

- g) Stavbu sa žiada realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- h) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať značku SSE-D, a. s., resp. priložiť fotokópiu vyjadrenia SSE-D, a. s..

12. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. Bratislava vydaného dňa 19.04.2018 pod číslom 6611811117:

- a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 4332073.
- e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- h) V prípade ak na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- k) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- l) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- m) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.

- n) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- o) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- p) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- q) Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. vydaného dňa 30.01.2018 pod číslom 61/2008:

- a) V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe StVPS, a. s. v KÚ Filákov, ktoré sú informatívne zakreslené v priloženej situácii vyjadrenia.
- b) Pri križovaní a súbahu kábla s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa požaduje rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava inžinierskych sietí“.
- c) Pred zahájením stavebných prác požiadať o presné vytýčenie vodovodného potrubia, kontaktná osoba p. Jozef Jány mob. 0908 906 934, p. Žubrietovský 0905 669 978.
- d) Práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia sa požaduje vykonávať pod dohľadom pracovníka StVPS, a. s..
- e) Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania.

14. Dodržať podmienku stanoviska Ministerstva obrany SR, Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu, odboru správy majetku vydaného dňa 17.01.2018 pod číslom ÚCLaSMŠ-194/2018:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie zaslať na posúdenie.

15. Stavba povolená týmto rozhodnutím podľa § 56 ods. (b) stavebného zákona nevyžaduje vydanie stavebného povolenia.

16. Navrhovateľ (stavebník) je podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.

17. Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia, resp. poškodenia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

18. Navrhovateľ – stavebník zodpovedá za to, že na stavbe budú použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v znení § 47 stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

19. Dňa 12.06.2018 predložil účastník konania: Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s., so sídlom: Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec nasledovné stanovisko (nesúhlas s umiestnením časti stavby na pozemkoch v ich vlastníctve):

- začiatok citátu:

„Slovenskej autobusovej doprave Lučenec, a.s. bolo dňa 8.6.2018 doručené oznámenie Mestského úradu vo Filákovke o začatí územného konania a nariadení ústneho pojednávania na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete ORANGE Slovensko a.s., FTTH Filákov“ navrhovateľa Orange Slovensko,a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s. ako výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na LV č.4441, menovite parciel č.2509/1, č.2509/3, č.2509/4, 2509/5, 2509/6, č.2512 a č.2513 k.ú. Filákov ležiacich v záujmovom území predmetnej stavby zaujíma k umiestneniu a zhotoveniu predmetnej stavby na vyššie uvedených parcelách nesúhlasné stanovisko s nasledovným odôvodnením.

Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s. nadobudla areál autobusovej stanice do svojho vlastníctva kúpou od mesta Fil'akovo a to so záväzkom jej opravy a zveľadenia a z toho plynúceho zabezpečovania zvýšeného komfortu služieb poskytovaných cestujúcej verejnosti.

Na základe vzniknutého záväzku voči predchádzajúcemu vlastníkovi bola v priebehu roka 2014 a začiatkom roka 2015 realizovaná celková oprava asfaltového krytu areálu autobusovej stanice, ktorej predchádzala oprava kanalizačnej siete. Následne po ukončení opravy spevnených plôch boli vyhotovené a osadené nové autobusové zastávky s prístreškami a umiestnený mestský mobiliár.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že navrhované umiestnenie stavby v predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve Slovenskej autobusovej dopravy Lučenec, a.s. by mohlo v budúcnosti brániť rozširovaniu služieb pre cestujúcu verejnosť, hlavne z hľadiska výstavby nových objektov, resp. rozširovania existujúcich objektov, a preto Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s.. s predloženým návrhom umiestnenia stavby nesúhlasí a navrhuje, aby sa pre umiestnenie tejto stavby našli iné vhodné nehnuteľnosti.“

- koniec citátu.

20. Účastník konania – navrhovateľ sa k nesúhlasu Slovenskej autobusovej dopravy Lučenec, a.s., vyjadril písomne listom zo dňa 28.06.2018:

- začiatok citátu:

„Dňa 19.4.2018 sme požiadali o stanovisko k projektu stavby „FTTH - Fil'akovo" vlastníka nehnuteľnosti, požadované stavebným úradom, k územnému konaniu. Po e-mailovej komunikácii so zástupcom SAD Lučenec Ing. Prochádzkom a projektantom Ing. Jurajom Geletom došlo k upraveniu a odsúhlaseniu konečného trasovania optickej prípojky cez pozemky SAD Lučenec. Pri riešení zmien trasovania sa brali do úvahy požiadavky vlastníka na výhľadové plány výstavby nových objektov autobusovej stanice vo Fil'akove.

Na základe toho sme očakávali súhlasné stanovisko SAD Lučenec.

Na územnom konaní sme však dostali od vlastníka nehnuteľnosti SAD Lučenec nesúhlasné stanovisko s odôvodnením: „navrhované (a niekoľko krát upravované) trasovanie optickej prípojky v predmetných nehnuteľnostiach vo vlastníctve SAD Lučenec, by mohlo v budúcnosti brániť rozširovaniu služieb pre cestujúcu verejnosť, hlavne z hľadiska výstavby nových objektov, resp. rozširovania existujúcich objektov...”

Myslíme si že takéto stanovisko, napriek snahe projektanta splniť požiadavky vlastníka, má viesť k mareniu celého územného konania a realizácii verejnoprospešnej stavby na území mesta Fil'akovo.

Pritom podnik Orange Slovensko a.s. má oprávnenie zriadiť líniové stavby na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Orange Slovensko, a.s. vyplýva z oprávnení podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Podľa tohto oprávnenia je telekomunikačný podnik oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.

Toto oprávnenie je zákonným vecným bremenom viaznucim na dotknutých nehnuteľnostiach (§ 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z.), a teda je iným právom k pozemku v zmysle ustanovení § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 66 zákona o elektronických komunikáciách, a teda spoločnosť Orange Slovensko a.s. disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch. Zároveň si dovoľujeme uviesť, že spoločnosť Orange Slovensko a.s. je pripravená splniť všetky povinnosti, ktoré jej zákon o elektronických komunikáciách ukladá v súvislosti s užívaním cudzích nehnuteľností (informačná povinnosť o výkone práva, povinnosť uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu nehnuteľností, povinnosť poskytnúť náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a pod.).

Povinnosťou zodpovedajúcou uvedeným oprávneniam je vznik vecného bremena viaznuci na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Bolo tak urobené návrhom na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Lučenci dňa 20.6.2018.

Navrhovateľ má zato, že podklady návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené v súlade s platnou legislatívou a žiadame stavebný úrad aby stanovisko SAD Lučenec neakceptoval, a vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby.

- koniec citátu.

21. Stavebný úrad o nesúhlase - námietke Slovenskej autobusovej dopravy Lučenec, a.s. uvedenej v bode 19. rozhodol nasledovne: nesúhlas – námietka sa zamieta v plnom rozsahu.

22. Námietky ostatných účastníkov konania podané neboli.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote sa začne využívať predmetné územie na určený účel.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava podal dňa 02.03.2018 v zastúpení Michlovský spol, s.r.o., so sídlom: Letná 796/9, 921 01 Piešťany, v zastúpení Negotiators, s.r.o., so sídlom: Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení GEMI, s.r.o., so sídlom: Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a.s., FTTH Fiľakovo“ na pozemkoch parc. č.: líniová stavba, katastrálne územie: Fiľakovo. Dňom podania návrhu bolo konanie vo veci začaté. Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Zástupca navrhovateľa bol vyzvaný na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady. Po doplnení návrhu stavebný úrad listom zo dňa 04.06.2018 pod číslom SU-FIL-D1/201800616 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom (aj formou verejnej vyhlášky z dôvodu líniovej stavby dňa 23.05.2018) a súčasne na deň 19.06.2018 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani námietky dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní dňa 19.06.2018 bolo zástupcom Slovenskej autobusovej dopravy, a.s. (ďalej len SAD) ako účastníkom konania predložené nesúhlasné stanovisko s umiestnením časti stavby na pozemkoch v ich vlastníctve (obsah stanoviska je uvedený v podmienkach tohto rozhodnutia v bode č. 19). Na pojednávaní bol zástupca navrhovateľa oboznámený s možnosťou opätovného prerokovania stanoviska SAD.

Dňa 03.07.2018 obdržal stavebný úrad stanovisko zástupcu navrhovateľa k vyjadreniu – nesúhlasu SAD (obsah stanoviska je uvedený v podmienkach tohto rozhodnutia v bode č. 20).

Po posúdení vyjadrení účastníkov konania (SAD a navrhovateľ), stavebný úrad vo veci rozhodol tak, že nesúhlas – námietka SAD za zamieta v plnom rozsahu z nasledovných dôvodov:

1. SAD vo svojom stanovisku dáva „zásadný nesúhlas“ s umiestnením časti stavby na pozemkoch v ich vlastníctve, t.j. nesúhlasí s umiestnením stavby poprípade ani v inej „dohodnutej“ trase na pozemkoch v ich vlastníctve, ale navrhovateľ sa podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len zákon) považuje sa podľa § 15 ods. 1 zákona považuje za „podnik“, ktorý môže podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme „zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, t. j. navrhovateľ má právo umiestniť navrhovanú stavbu, ktorá je podľa § 2 ods. 2 zákona za verejnou sieťou, aj na pozemkoch SAD parc. č.: KN-C 2509/1, 2512 a 2513, kat. územie: Fiľakovo.
2. Podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona sa navrhovaná stavba (vedenie elektronickej komunikačnej siete) považuje, za „verejnú“ technické vybavenie územia.

3. Podľa § 66 ods. 2 zákona povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach a návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá „podnik“. Navrhovateľ podal návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností listom zo dňa 20.06.2018. V zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 4441 - vlastníka SAD je na pozemkoch parc.č.: KN-C 2509/1, 2512 a 2513 v ČASTI C: ĽARCHY už vecné bremeno uvedené nasledovne: „Vecné bremeno v súlade s § 66 ods. 1 a ods.2 zák. č. 351/2011 Z. z. – povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 2509/1, 2512, 2513 strpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, ako oprávneného z vecného bremena, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, Z-2511/2018 – 974/18“. Na základe výpisu z LV č. 4411 je preukázané k pozemkom SAD aj „iné právo“ navrhovateľa k týmto pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktoré v územnom konaní nemusí byť ešte preukázané, postačoval by písomný súhlas. Doklad o inom práve k nehnuteľnostiam sa preukazuje až v stavebnom konaní (na navrhovanú stavbu sa nevydáva stavebné povolenie). Práva a povinnosti „podniku“ – navrhovateľa, podľa ktorého sa postupuje pri nutnosti využitia cudzích pozemkov vyplývajú z § 66 zákona. Na základe uvedených skutočností, stavebný úrad nesúhlas SAD zamietol v plnom rozsahu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V oznámení o začatí konania bol navrhovateľ upozornený na nesúhlas Mesta Fiľakovo, oddelenia výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja (vyjadrenie č. MsÚ-D1/2018/00174-2 zo dňa 23.02.2018) s trasovaním optickej siete v nasledujúcich uliciach: ul. Vajanského, ul. Štúrova na pozemkoch parc. č. KN-C 1155, 1142/4, ul. Kukučínova (je potrebné predložiť rozmiestnenie štartovacích jám), areál ZŠ Štefana Koháryho II s VJM (pozemok parc. č. 765), ul. Školská pred bytovým domom so súp. č. 784, ul. Biskupická, areál ZŠ Farská lúka 64/A (pozemok parc. č. KN-C 3343/9), na pozemku parc. č. 2943/6 navrhuje sa časť trasovania riešiť pretlakom. Súčasne bol vyzvaný aj na predloženie písomných vyjadrení správcov bytových domov v podobe súhlasu na osadenie telekomunikačných zariadení na fasády bytových domov ako aj na predloženie súhlasov majiteľov a správcov verejných budov k osadeniu telekomunikačných zariadení na fasády spomenutých budov (základné školy, materské školy, Slovenská autobusová doprava a.s. Lučenec). Na ústnom pojednávaní dňa 19.06.2018 bol zástupca navrhovateľa opätovne upozornený na predmetný nesúhlas a súčasne bol vyzvaný na zohľadnenie pripomienok. Čo sa týka predloženia písomných vyjadrení správcov a vlastníkov budov, zástupca navrhovateľa prehlásil, že jednotlivé prípojky budú ukončené pred jednotlivými budovami a nebudú ukončené na fasádach budov, t. j. súhlasy vlastníkov a správcov budov nie sú potrebné. Upravená dokumentácia bola doručená na stavebný úrad dňa 25.06.2018 a následne bolo dňa 29.06.2018 vydané aj nové stanovisko zo strany Mesta Fiľakovo, oddelenia výstavby, ŽP a SR pod číslom MsÚ-D1/2018/00174-3.

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, OH, ŠVS a OO), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Mesto Fiľakovo, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci – okresný dopravný inšpektorát – oddelenie výkonu služby, Banskobystrický samosprávny kraj, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Okresný úrad Lučenec – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Lučenec – odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, MDaV SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Zvolen, SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina, Slovak Telekom, a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., MO SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, odbor správy majetku štátu Bratislava, MV SR, Centrum podpory B. Bystrica, Ich stanoviská boli skoordované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle stanoviska Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 18.04.2018 pod číslom OU-LC-OSZP-2018/004351-1 na základe predložených údajov v žiadosti, PD a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006

Z. z., navrhovaná činnosť „FTTH-Filákov“, podľa popísaného rozsahu činnosti nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko navrhovaná činnosť sa nenachádza v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z..

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je platný Územný plán mesta Filákov schválený dňa 01.07.1999 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákov č. 6/1999 v znení jeho zmien a doplnkov. Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou citovaného územného plánu.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 59 ods. a) bod č. 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 100 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Filákov, Mestský úrad vo Filákov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Filákov a spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:
Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Príloha: Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručí sa:

- GEMÍ, s.r.o., Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica – doručuje sa za navrhovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
- Slovenská autobusová doprava Lučenec, a. s., Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec
- SBD Fiľakovo, Kalinčiakova 8, 986 01 Fiľakovo
- Filbyt, s. r. o., 1. mája 11, 986 01 Fiľakovo
- Filleck, s. r. o., Jánošíkova 12a, 986 01 Fiľakovo
- Verejnoprospešné služby mesta Fiľakovo, Farská lúka 3, 986 01 Fiľakovo
- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Na vedomie:

- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - navrhovateľ
- Michlovský spol, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – zastúpenie navrhovateľa
- Negotiators, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica – zastúpenie navrhovateľa
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika, Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a PK, Ná452m. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodú 5, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, ŠVS, OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9 mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Ministerstvo obrany SR, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, odbor správy majetku štátu, Kutozovova 8, 832 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja
- Mesto Fiľakovo, úsek majetku mesta – Ing. Zoltán Varga

1x ostáva v spise