

Číslo: SU-FIL-D1/2018/01196-003  
vybavuje: Ing. Lucia Olšiaková ( 047/4382501, 047/4381001 kl.166)

Fil'akovo 21. 06. 2018

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

---

### Oznámenie

**o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania formou verejnej vyhlášky**  
podľa § 36 ods.(4) zákona č. 50/1976 Zb.  
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

---

Navrhovateľ: **ARDIS a. s.**,  
so sídlom: **Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom**  
podal dňa 15.06.2018 v zastúpení Mgr. Miroslavom Vrbanom, riaditeľom spoločnosti návrh na vydanie  
územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

### „Obytná zóna“

obsahujúcej: **SO-01 Rodinné domy 01/1 – 01/70**  
**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**  
**SO-03 Vodovodné prípojky**  
**SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie**  
**SO-05 Kanalizačné prípojky**  
**SO-06 Rozšírenie distribučnej siete plynu STL**  
**SO-07 Prípojky plynu**  
**SO-08 VN prípojka a trafostanica**  
**SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN**  
**SO-10 Prípojky NN**  
**SO-11 Verejné osvetlenie**  
**SO-12 Komunikácie a spevnené plochy**  
**SO-13 Stavebné úpravy – Športová ulica**  
**SO-14 Sadové úpravy**  
**SO-15 Telefónna sieť**

na pozemkoch parc. č.: **KN-E 1421, 1508 a KN-C 1824/1, 3858/1, 3867/1, 3888/1, 3891/1**, katastrálne  
územie: **Fil'akovo** podľa situácie stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto oznámenia. Uvedeným  
dňom bolo územné konanie začaté.

**Mesto Fil'akovo** v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 36 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania a súčasne**

**n a r i a d' u j e**

na prerokovanie návrhu **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň **31.07.2018** o **10.30** hod.

**so stretnutím na Mestskom úrade vo Fil'akove vo veľkej zasadacej miestnosti na prízemí č. d. 22.**

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť v budove Mestského úradu vo Fil'akove v kancelárii Spoločného obecného úradu so sídlom vo Fil'akove - oddelení stavebného poriadku č. dverí 10 na prízemí (v stránkové dni: pondelok až štvrtok: 7.30 hod. – 11.30 hod. a 12.00 hod. – 15.30 hod., v piatok od 07.30 hod. – 11.30 hod.) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MESTO FIL'AKOVO  
Radničná  
986 01 FIL'AKOVO

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona v súlade s § 26 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fil'akovo a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie musí byť vyvesené aj na webovej stránke Mesta Fil'akovo.**

Mesto Fil'akovo potvrdzuje vyvesenie tohto oznámenia.

Vyvesené dňa: ..... **02. 07. 2018** .....

Zvesené dňa: .....

Počas vyvesenia oznámenia boli - neboli podané námietky a pripomienky

Pečiatka a podpis:

Príloha: - 1x situácia

Doručí sa:

- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – 2x

1x ostáva v spise

**Mesto Fil'akovo** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**oznamuje verejnosti,**

že navrhovateľ: **ARDIS, a. s.**, so sídlom: **Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom** podal dňa 15.06.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Obytná zóna“**

obsahujúcej: **SO-01 Rodinné domy 01/1 – 01/70**  
**SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu**  
**SO-03 Vodovodné prípojky**  
**SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie**  
**SO-05 Kanalizačné prípojky**  
**SO-06 Rozšírenie distribučnej siete plynu STL**  
**SO-07 Prípojky plynu**  
**SO-08 VN prípojka a trafostanica**  
**SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN**  
**SO-10 Prípojky NN**  
**SO-11 Verejné osvetlenie**  
**SO-12 Komunikácie a spevnené plochy**  
**SO-13 Stavebné úpravy – Športová ulica**  
**SO-14 Sadové úpravy**  
**SO-15 Telefónna sieť.**

Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene neskorších predpisov pod číslom OU-LC-OSZP-2017/000145-6 zo dňa 26.04.2017 a je sprístupnené na webovom sídle <http://www.enviportal.sk/sk/eia>.

Mesto Fil'akovo  
Radničná 25  
986 01 Fil'akovo

1 MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa: 15. JÚN 2018	Prílohy:
Číslo záznamu: D/2018/003480	Číslo zápisu: D/2018/01196
Registratúrna značka: TS4	Skartačný znak a lehota: 3-20
Vybavuje: Ing. Tancik	Ing. OŠŤAKOVÁ

Váš list/ zo dňa

Naše číslo  
555/2018

Vybavuje/ linka  
Ing. Štefan Dóczy  
0918 675 700  
doczy@ardis.sk

Žiar nad Hronom  
01.06.2018

**Stavba: Obytná zóna – rodinné domy - Fil'akovo**  
**Návrh na vydanie územného rozhodnutia**

**Navrhovateľ:** ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

**Predmet územného rozhodnutia:**

Popis súčasného stavu: v súčasnosti je územie nezastavané, posledné využitie ako orná pôda. V severnej časti územia je bezmenný vodný tok, vo východnej časti krovie a vyšší stromový porast. Ku parcele vedie prístupová komunikácia zo Športovej ulice.

Navrhovaný stav: navrhnutá je technická infraštruktúra budúcej štvrte s IBV. Plocha riešeného územia je 58 480 m<sup>2</sup>. Návrh uvažuje so 70 novými parcelami pre rodinné domy a miestnymi komunikáciami. Dopravné napojenie riešeného územia je navrhované zo Športovej ulice. Ostatné zariadenia verejného technického vybavenia je navrhnuté napojiť z Biskupickej cesty, plynovod, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, telekomunikačné vedenia. Distribučné vedenie VN, trafo, NN bude zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy na vlastné náklady SSE-D, vid' vyjadrenie zo dňa 29.12.2015.

Zariadenie staveniska, oplotenie, dopravné napojenie, zásobovanie vodou a elektrickou energiou a nakladanie s odpadmi počas výstavby je riešené v rámci dokumentácie.

Sídlo :  
Krížna 13,  
965 01 Žiar nad Hronom,  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S

tel.: 045/673 56 41  
fax: 045/673 56 42  
e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 36 056 189  
IČ DPH : SK 202 006 5212

**Predpokladaná objektová skladba:**

SO - 01	Rodinné domy 01/1 – 01/70 – nie sú predmetom PD pre ÚR, riešia len osadenie na pozemku
SO - 02	Rozšírenie verejného vodovodu
SO - 03	Vodovodné prípojky
SO - 04	Rozšírenie verejnej kanalizácie
SO - 05	Kanalizačné prípojky
SO - 06	Rozšírenie distribučnej siete plynu STL
SO - 07	Prípojky plynu
SO - 08	VN prípojka a trafostanica – zabezpečuje SSE-D
SO - 09	Rozšírenie distribučnej siete NN – zabezpečuje SSE-D
SO - 10	Prípojky NN
SO - 11	Verejné osvetlenie
SO - 12	Komunikácie a spevnené plochy
SO - 13	Stavebné úpravy - Športová ulica
SO - 14	Sadové úpravy
SO - 15	Telefónna sieť – zabezpečuje Slovak Telekom

**Zoznam známych účastníkov konania:**

1. ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Vlastníci parcely KN-E 1508 v k. ú. Fiľakovo, zapísaný na LV č. 2874
3. Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. SSE-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
10. OR HaZZ, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
11. Verejnoprospešné služby Fiľakovo, farská lúka 3, 986 01 Fiľakovo
12. RÚVZ, Petófiho 1, 984 38 Lučenec
13. OR PZ ODI, Dr. Vodú 5, 984 01 Lučenec
14. Krajský pamiatkový úrad, Lazovna 8, 975 65 Banská Bystrica
15. OÚ LC, odbor KR, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
16. OÚ, odbor CDaPK, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. OÚ LC, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
18. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

**Pozemky a vlastnícke a iné práva k nim:**

Plocha obytnej zóny – rodinných domov - Fiľakovo

1508 - e      Trvalý trávnatý porast      podľa LV      LV 2874

Plocha úprav Športovej ulice

3888/1      Vodné plochy      Mesto Fiľakovo      LV 2272

3867/1      Zast. plochy a nádvoria.      Mesto Fiľakovo      LV 2272

parcely dotknuté prípojkami

1824/1      Trvalé trávnaté porasty      Mesto Fiľakovo      LV 2272

3858/1      Zast. plochy a nádvoria      Mesto Fiľakovo      LV 2272

1421 – e      Zast. plochy a nádvoria      Mesto Fiľakovo      LV 2272

**Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy a správcov sietí:**

Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Súhlas s umiestnením stavby, v súlade s ÚPN bez pripomienok.

Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Súhlas so zriadením prípojek a komunikácií na pozemkoch mesta.

SSE-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina

Súhlas s pripojením do distribučnej siete. SSE-D na vlastné náklady vybuduje elektrické zariadenia.

Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Pred začatím prác vytýčiť podzemné zariadenia.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Vyjadrenie ku DÚR.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Komenského 4, 968 01 Lučenec

Súhlas so zásobovaním pitnou vodou. Súhlas s odvedením splaškových a dažďových vôd, pred vodoprávnym konaním vyjasniť budúce majetkoprávne vzťahy.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Stanovisko k DÚR s informáciou o možnosti zaplavovania dotknutého územia.

OR HaZZ, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec

Súhlasné stanovisko bez pripomienok.

---

Sídlo :

Krížna 13,

965 01 Žiar nad Hronom,

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 36 056 189

IČ DPH : SK 202 006 5212

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S

Bytes s.r.o., Bottova 1, 962 12 Detva  
Súhlas s napojením objektov na CZT.

Technické služby Detva s.r.o., Bottova 1272, 962 12 Detva  
Nemajú výhrady k realizácii.

RÚVZ, Petófiho 1, 984 38 Lučenec  
Súhlasné záväzné stanovisko.

OR PZ ODI, Dr. Vodu 5, 984 01 Lučenec  
Súhlasné stanovisko s podmienkami.

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
Z hľadiska dopravy sa nevyjadruje.

Okresný úrad LC, odbor KR, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlasné záväzné stanovisko, ďalší stupeň dokumentácie nie je potrebné predložiť na schválenie.

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
Súhlasné záväzné stanovisko.

KÚ CDA PK, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica  
Súhlasné stanovisko s podmienkami rešpektovať vyjadrenia SSC.

OÚŽP, ŠVS, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlas s podmienkami.

OÚŽP, OPK, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlas s podmienkami.

OÚŽP, OH, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Súhlas s podmienkami pre nakladanie s odpadom.

OÚŽP, OO, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec  
Nevyžaduje sa súhlas.

OÚŽP, EIA, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec  
Rozhodnutie o neuposudzovaní navrhovanej činnosti.

SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Súhlasná vyjadrenie s definíciou technických podmienok pre rozšírenie siete.

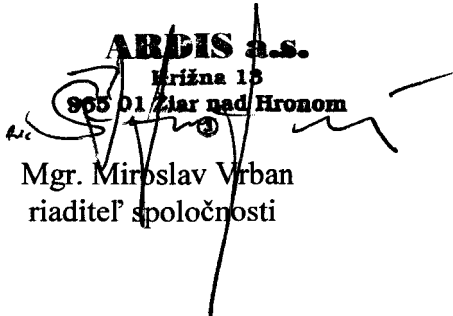
Boli oslovení ďalší správcovia sietí:  
KR PZ Banská Bystrica,



Slovanet, a. s., Bratislava,  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava,  
Orange Slovensko, a. s., Bratislava,  
Energotel, a. s., Bratislava,  
Sitel, s.r.o., Bratislava  
Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,  
ich siete sa v danom území nenachádzajú a preto sa k dokumentácii nevyjadrujú.

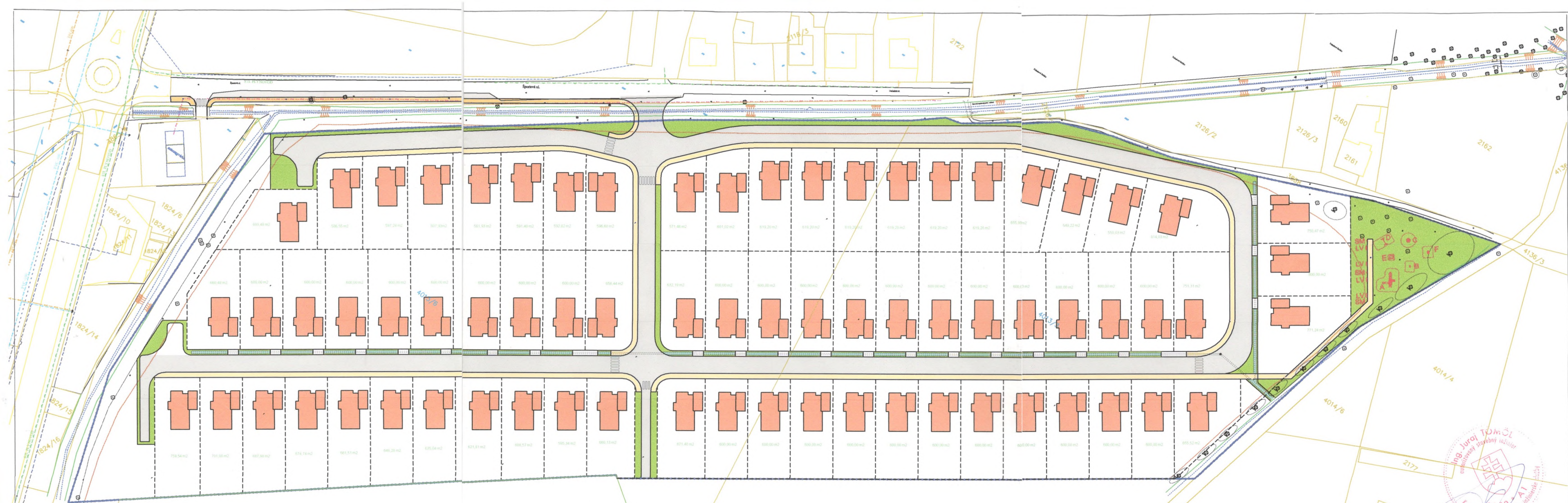
O vydanie územného rozhodnutia žiadame vrátane konania miestneho šetrenia.

S pozdravom

**ARDIS a.s.**  
Križna 13  
965 01 Žiar nad Hronom  
  
Mgr. Miroslav Vrban  
riaditeľ spoločnosti

Prílohy: DÚR 2x  
vyjadrenia k DÚR podľa zoznamu  
listy vlastníctva, snímky z KN





**LEGENDA:**

- SO-01 – RODINNÉ DOMY – 70 ks
- SO-12 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**
- CHODNÍKY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY – 1813 m<sup>2</sup>
- SPEVNENÉ PLOCHY S ASFALTOVÝM KRYTOM – 6725 m<sup>2</sup>
- ODVODŇOVACÍ RIGOL
- SO-13 STAVEBNÉ ÚPRAVY – ŠPORTOVÁ ULICA**
- CHODNÍKY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY – 283 m<sup>2</sup>
- SPEVNENÉ PLOCHY S ASFALTOVÝM KRYTOM – 238 m<sup>2</sup>
- SO-14 SADOVÉ ÚPRAVY

**DETSKÉ IHRISKO Z KATALÓGU KSIL**

- A - kompletná zostava - Zostava 5304 (šmykačka, preliezky) (katalógové číslo: 5304)
- B - Hojdačka pružinová - Motorka (katalógové číslo: 4112)
- C - Kolotoč 6 - miestny (katalógové číslo: 4192)
- D - Hojdačka drevená veľká (katalógové číslo: 4141)
- E - Pieskovisko s krytom (katalógové číslo: 4237)
- F - Hojdačka pružinová - Auto dvojmiestné (katalógové číslo: 4128)

**MOBILIÁR Z KATALÓGU KSIL**

- LV - Lavička s podrúčkami (katalógové číslo: 2205) - 4ks
- SM - Odpadkový kôš hranatý (katalógové číslo: 1311) - 3ks

**POZNÁMKA:**

POČAS STAVEBNÝCH PRÁČ V PLNOM ROZSAHU REŠPEKTOVAŤ NARIADENIE VLÁDY č. 339/2006 O OCHRANE ZDRAVIA PRED NEPRIAZNIVÝMI ÚČINKAMI HLUKU A VIBRÁCIÍ. PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ OVERIŤ A VYTÝČIŤ VŠETKY JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETI, PRIČOM KLADENIE REALIZOVAŤ V ZMYSLE STN 34 1050, 73 6005, 33 4050. PRI NEBEZPEČNÝCH SÚBEHOCH A KRÍŽOVANIACH INŽ. SIETÍ VÝKOPY REALIZOVAŤ RUČNE. ODPÁJANIE A PRIPÁJANIE INŽINIR. SIETÍ REALIZOVAŤ SO SÚHLASOM MAJITEĽA A SPRÁVCOV INŽ. SIETÍ, ORGANIZÁCIOU K TOMU OPRÁVNENOU, V TERMÍNOCH NAPÁŤOVÝCH VÝLUK. PRI REALIZÁCIÍ STAVBY MUSIA BYŤ DODRŽANÉ USTANOVENIA STN, ON A PREDMETNÉ TECHNOLOGICKÉ PREDPISY.



Firma INPER, s.r.o. je majiteľom autorských práv pre tento projekt. Kopírovanie, alebo použitie projektu alebo jeho časti pre iný účel, alebo stupeň ako bol spracovaný je možné len s jej súhlasom. Porušenie práv je trestné v zmysle zákona č. 185/2015 Z.Z.

REV.:	DÁTUM:	POPIS ZMENY:	VYPRACOVAL:
ZMENY DOKUMENTÁCIE			ČÍSLO PARÉ: 2179



GENERÁLNY PROJEKTANT:	ING. JURAJ TÓMÓL	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JURAJ TÓMÓL	
VYPRACOVAL:	ING. ATTILA FARKAŠ	Č. ZÁKAZKY: -/2016 DÁTUM: 05/2016 FORMÁT: 3x4 MIERKA: 1:1000 STUPEŇ: Č.VÝKR.: ÚR: -
INVESTOR:	ARDIS s.r.o., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom	
STAVBA:	Obytná zóna - rodinné domy - Športová ul., Fiľakovo	
OBJEKT:	-	
OBSAH:	Prehľadná situácia	