

Číslo: SU-FIL-D1/2018/00810-004
vybavuje: Ing. Lucia Olšiaková (047/4382501, 047/4381001 kl.166)

Fil'akovo 22. 06. 2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania formou verejnej vyhlášky
podľa § 36 ods.(4) zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **STARTcom, s. r. o.**

so sídlom: **Lazovná 56, 974 01 Banská Bystrica**

podal dňa 17.04.2018 v zastúpení spoločnosťou INPER, s. r. o., so sídlom: Rádayho 16, 984 01
Lučenec návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Obytná zóna – domy, I. etapa“ – ul. Moyzesova, Fil'akovo

obsahujúca: **SO 01 Rodinné domy**

SO 02 Verejný vodovod

SO 03 Vodovodné prípojky

SO 04 Verejná kanalizácia splašková

SO 05 Kanalizačné prípojky - splašková

SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky - dažďová

SO 07 Prekládka vzdušného NN vedenia

SO 08 Prekládka vzdušného VN vedenia

SO 09 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO 10 Elektrické prípojky NN

SO 11 Verejné osvetlenie

SO 12 Komunikácie a chodníky

SO 13 Sadové úpravy

SO 14 Telefónna sieť – zabezpečuje Slovak Telekom

na pozemkoch parc. č.: KN-C 3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28, 3000/29, 3000/30, 3000/31, 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008, 3810 a 3813/1 (KN-E 1430), katastrálne územie: Fil'akovo podľa situácie stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto oznámenia. Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Mesto Fil'akovo v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 36 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania a súčasne**

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň **31.07.2018 o 09.00 hod.**

so stretnutím na Mestskom úrade vo Fil'akove vo veľkej zasadacej miestnosti na prízemí č. d. 22.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť v budove Mestského úradu vo Fil'akove v kancelárii Spoločného obecného úradu so sídlom vo Fil'akove - oddelení stavebného poriadku č. dverí 10 na prízemí (v stránkové dni: pondelok až štvrtok: 7.30 hod. – 11.30 hod. a 12.00 hod. – 15.30 hod., v piatok od 07.30 hod. – 11.30 hod.) a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MESTO FIL'AKOVO
Radničná 25
986 01 FIL'AKOVO
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona v súlade s § 26 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fil'akovo a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie musí byť vyvesené aj na webovej stránke Mesta Fil'akovo.

Mesto Fil'akovo potvrdzuje vyvesenie tohto oznámenia.

Vyvesené dňa: **02. 07. 2018**

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia oznámenia boli - neboli podané námietky a pripomienky

Pečiatka a podpis:

Príloha: - 1x situácia

Doručí sa:

- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – 2x

1x ostáva v spise

Mesto Fiľakovo v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnosti,

že navrhovateľ: **STARTcom, s. r. o.**, so sídlom: **Lazovná 56, 974 01 Banská Bystrica** podal dňa 17.04.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Obytná zóna – domy, I. etapa“ – ul. Moyzesova, Fiľakovo

obsahujúca: **SO 01 Rodinné domy**

SO 02 Verejný vodovod

SO 03 Vodovodné prípojky

SO 04 Verejná kanalizácia splašková

SO 05 Kanalizačné prípojky - splašková

SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky - dažďová

SO 07 Prekládka vzdušného NN vedenia

SO 08 Prekládka vzdušného VN vedenia

SO 09 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO 10 Elektrické prípojky NN

SO 11 Verejné osvetlenie

SO 12 Komunikácie a chodníky

SO 13 Sadové úpravy

SO 14 Telefónna sieť – zabezpečuje Slovak Telekom.

Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene neskorších predpisov pod číslom OU-LC-OSZP-2018/003014-6 zo dňa 09.04.2018 a je sprístupnené na webovom sídle <http://www.enviportal.sk/sk/eia>.

START com s.r.o, Lazovná 1487/56, 97401 Banská Bystrica, v zastúpení INPER s.r.o . Rádayho 16, 98401 Lučenec

meno, priezvisko, trvalé bydlisko, /názov, sídlo firmy/

1		MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došle dňa:	17. APR. 2018	Prílohy:	2
Číslo záznamu:	D/2018/002468	Číslo spisu:	D/2018/00210
Registrátúrna značka:	TS1	Skartačný znak a lehota:	3-20
Vybavuje:	ING. OLŠIAKOVÁ		

Mesto Fiľakovo
Stavebný úrad,
ulica Radničná
986 01 Fiľakovo

v Lučenci. 17. 4.2018..

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

I. Navrhovateľ: ,

Meno, priezvisko, titul (názov – IČO)_START com s.r.o, IČO: 43 948 197,

Zastúpený konateľom: **Mgr. Peter Gnida**

v zast. INPER s.r.o, IČO . 45 339 694

Zastúpený konateľom: **Ing. Juraj Tömöl**

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo)_Lazovná 1487/56, 97401 Banská Bystrica,

v zast. Rádayho 16, 98401Lučenec

II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a jeho doterajšieho využitia: Obytná zóna- domy, I etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo

v nasledujúcej objektovej skladbe.

- SO 01 Rodinné domy
- SO-02 Verejný vodovod
- SO-03 Vodovodné prípojky
- SO-04 Verejná kanalizácia splašková
- SO-05 Kanalizačné prípojky splašková
- SO-06 Verejná kanalizácia a prípojky -dažďová
- SO-07 Prekládka vzdušného NN vedenia
- SO-08 Prekládka vzdušného VN vedenia
- SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN
- SO-10 Elektrické prípojky NN
- SO-11 Verejné osvetlenie
- SO-12 Komunikácie a chodníky
- SO-13 Sadové úpravy
- SO-14 Telefónna sieť. zabezpečuje Slovak Telekom

Doterajšie využitie územia okolo kaštieľa Cebrián ako park v rámci zastavaného územia mesta. Objekty územného rozhodnutia riešia technickú vybavu nosť pre navrhovanú individuálnu výstavbu rodinných domov. Vydaníu UR predchádza zmena UP a doplnok č.9 zo dňa 9.7.2016./bývanie čisté/

III. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka: 3000/1, 3000/23, 3000/24, 3000/25, 3000/26, 3000/27, 3000/28, 3000/29, 3000/30, 3000/31, 3000/32, 3000/33, 3000/34, 3000/35, 3000/36, 3000/37, 3000/38, 3000/39, 3001, 3008

- vo vlastníctve

dotknuté parcely výstavbou inžinierskych stavieb:

3813/1 - Lučenecká cesta
3810, 3809, 2943/8 - ul. Moyzesova
3803 - ul. J. Kalinčiaka
3885/1 - prekrytí potok

IV. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využitie územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť:

V. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

Prílohy- vyjadrenia

VII. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Vid. vyjadrenia

Ingr. Tomáš - Karabát

Podpis navrhovateľa

U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

a) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie: ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa ods. 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu: situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach .

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou: v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce a správcov sietí.

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

-list vlastníctva.

-kópia z pozemkovej mapy.

Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

-údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

-architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie

-údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.

-vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenie na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.

-nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia.

-dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

-návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

-rozsah a usporiadanie stavenísk

-úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené

