



1		MESTO FIĽAKOVO	
MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO			
Došlo dňa:	2. MAR. 2018	Prijaté:	
Číslo zápisu:	001737	Číslo spisu:	
Registratúrna značka:		Skartačný znak a lehota:	
Vybavuje:			

Mesto Fiľakovo  
Mestský úrad vo Fiľakove  
Stavebný úrad  
Radničná 25  
986 01 Fiľakovo

Váš list/ zo dňa  
FL-SP-052/2017  
06.04.2017

Naše číslo  
213/2018

Vybavuje/linka  
Ing. Štefan Dóczy  
+421 918 675 700  
doczy@ardis.sk

Žiar nad Hronom  
01.03.2018

Stavba: **„Obchodná galéria ARDIS“**  
**Ziadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia spojené so zmenou stavby**

Stavebník Slovak Retail Project Delta, k. s., Toryská 5, 040 11 Košice, IČO: 47 250 615 v zastúpení ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189, na základe vydaného stavebného povolenia č. FL-SP-052/2017 zo dňa 06. 04. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 05. 2017, na základe vyjadrení dotknutých inštitúcií a správcov sietí ku realizačnej projektovej dokumentácii (RPD) zrealizoval stavbu v rozsahu podľa predkladanej RPD s uvedením krátkeho popisu zmeny:

- E.01 SO 01 Hlavný objekt – OBCHODNÁ GALÉRIA ARDIS**  
Upravená dispozícia predajní na základe dispozičných požiadaviek nájomníkov, nerealizovanie technickej miestnosti, zmena pôdorysu objektu.
- SO 02 Príprava územia a HTÚ**  
Nemení sa.
- SO 04 Sadové úpravy**  
Redukované na izolačnú zeleň, kry a polokríky, zatravnienia.  
Vysoká zeleň v zmysle vyjadrenia ORPZ ODI LC.
- E.05 SO 05 Vodovodné prípojka**  
Nemení sa, nadzemný hydrant je presunutí bližšie ku šachte do zelenej plochy.
- E.06 SO 06 Splašková kanalizácia**  
Nemení sa.
- SO 08 STL plynová prípojka**  
Nerealizuje sa z dôvodu zmeny vykurovacieho systému na systém tepelných čerpadiel.
- E-09 SO 09 prípojka NN**  
Objekt bude napojený podzemným vedením zo stĺpovej TS, trasa sa nemení.
- E.10 SO 10 Vnútroareálové rozvody NN**  
Elektromery sú umiestnené v rozvádzači RE. Samostatná miestnosť NN rozvodne sa nerealizuje.
- E.11 SO 11 Vonkajšie osvetlenie**  
Nemení sa.

Sídlo :  
Krížna 13,  
965 01 Žiar nad Hronom,  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S

tel.: 045/673 56 41  
fax: 045/673 56 42  
e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 36 056 189  
IČ DPH : SK 202 006 5212

- E.13 SO 12 Reklamný pylón**  
Aktuálne sa nerealizuje.
- SO 13 Telekomunikačná prípojka**  
Nemení sa.
- SO 14 Fyzická ochrana vrtu FHV-1 (oplotená zelená plocha 10 x 10m)**  
Zmena spôsobu zakonzervovania vrtu FHV-1 na základe konzultácie s MZSR IKŽ. Plocha je dláždená, zabezpečená proti prejazdu. Ochranu vrtu FHV-1 rieši samostatný projekt.

Stavba bola zrealizovaná v súlade so schválenou realizačnou projektovou dokumentáciou stavby. Vyjadrenia dotknutých inštitúcií ku RPD zmenenej stavby tvoria samostatnú prílohu tejto žiadosti. RPD prikladáme ako projekt skutočného vyhotovenia.

Uvedené zmeny boli odsúhlasené stavebníkom. Zmena rozsahu sa týka iba pozemkov ku ktorým má stavebník zmluvný vzťah.

Cena realizácie diela bola podľa dodávateľa: €

Ku konaniu predložíme:

- geodetické zameranie
- projekt (RPD) skutočného vyhotovenia
- stavebný denník
- Protokoly a certifikáty použitých strojov a zariadení ako aj pracovníkov
- Doklad o vykonaní odborných skúšok
- vyjadrenie OÚLC OSŽP ku nakladaniu s odpadmi a príslušné potvrdenia
- porealizačné vyjadrenia správcov sietí

Poplatok uhradíme bankovým prevodom na účet Mesta Filákov po vystavení platobného predpisu.

Stavebníka v konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. zastupuje spoločnosť ARDIS, a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 056 189 na základe plnej moci.

S pozdravom

  
Mgr. Miroslav Vrban  
riaditeľ spoločnosti

**Mesto Fiľakovo** v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**oznamuje verejnosti**

že navrhovateľ: **Slovak Retail Project Delta, k.s., so sídlom: Toryská 5, 040 11 Košice** podal dňa 02.03.2018 v zastúpení firmou ARDIS, a.s., so sídlom: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby:

**„Obchodná galérie ARDIS“**

to stavebný objekt: **SO.03 Areálové komunikácie, parkovisko a spevnené plochy.**

Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod číslom ŽP-2013/00837-6 zo dňa 11.06.2013 a je sprístupnené na webovom sídle <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Oznámenie vyvesené:

dňa **07. 03. 2018** .....

Oznámenie zvesené:

dňa .....

.....

.....