

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO-2019/001011-5

Lučenci 21. 01. 2019

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v súlade s § 8d zákona na parcele registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2874 z katastrálneho územia Fil'akovo, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 03. 01. 2019 bol na správny orgán doručený návrh spoločnosti ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, na vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508 z katastrálneho územia Fil'akovo.

Návrh na vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") odôvodnili skutočnosťou, že na uvedenom pozemku plánujú IVB výstavbu, na ktorú v súčasnosti prebieha územné konanie za účelom výstavby obytnej zóny – 70 rodinných domov v meste Fil'akovo a zároveň usporiadania jednotlivých vlastníkov do výlučného vlastníctva. Uviedli, že usporiadať tieto pozemky kúpnyimi alebo zámennými zmluvami na podklade geometrických plánov je komplikované a hlavne časovo náročné z dôvodu exekúcií, nezájmu, úmrtí niektorých spoluvlastníkov a iných ľudských faktorov. Vykonanie projektu JPÚ požadujú v zmysle § 8b zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

K žiadosti doložili list vlastníctva č. 2874, čestné prehlásenie o zabezpečení financovania realizácie projektu, anketné lístky z vykonania vlastného prieskumu záujmu o konanie.

Správny orgán v zmysle článku 7 Metodického návodu č. 5203/2004-430 Všeobecná časť konanie o začatí pozemkových úprav a príprava realizácie spoločných zariadení a opatrení pred nariadením prípravného konania preskúmal splnenie základnej podmienky:

- realizáciu zápisu registra obnovennej evidencie pozemkov.

Návrh na vykonanie projektu JPÚ je odôvodnený, keďže bola splnená základná podmienka účelnosti:

- zapísanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ZRPS Fil'akovo) do KN 22. 01. 2002.

Návrh na vykonanie projektu JPÚ bol rovnako odôvodnený v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko na predmetnom poľnohospodárskom pozemku je plánovaná IVB výstavba, a parcela je v spoluvlastníctve 47-ich spoluvlastníkov. Vzhľadom na vysoký počet a nepomer jednotlivých spoluvlastníckych podielov považuje tunajší úrad predložený návrh za účelný.

Dňom podania návrhu, t. j. dňa 03. 01. 2019 sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode PÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi konania o PÚ podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o PÚ.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 2 zákona:

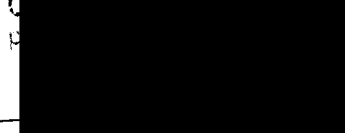
- preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokovanie s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- v spolupráci s orgánmi územného plánovania určiť záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami,
- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

V zmysle § 8d ods. 1 zákona musí žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zároveň v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Fiľakovo.

Okresný úrad Lučenec



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Prílohy

Predpokladaný obvod JPÚ

Doručuje sa

1. Bednárová Iveta, Jánošíkova 740/5, 972 01 Bojnice, SR
2. Belko Dušan, Poľná 1463/4, 986 01 Fiľakovo, SR
3. Belko Ivan Ing., Urbárska 18/9, 971 01 Prievidza, SR
4. Belko Ondrej, Pútnická 102, 801 00 Bratislava, SR
5. Belková Alžbeta, Urbárska 18/9, 971 01 Prievidza, SR
6. Belková Irena, Poľná 4, 986 01 Fiľakovo, SR
7. Belková Simona, Ulica 1. Mája 1628/80, 986 01 Fiľakovo, SR
8. Belková Tatiana, Ulica 1. Mája 1628/80, 920 41 Leopoldov, SR
9. Belková Terézia, Gucmanova 1452/47, 920 41 Leopoldov, SR
10. Brijaková Miroslava, Šiatorská Bukovinka 77, 985 58 Radzovce, SR
11. Dávidová Lýdia, Zvolenská 1/3, 949 11 Nitra - Diely, SR
12. Dirbáková Darina, Severná 15, 974 01 Banská Bystrica, SR
13. FILAGRO plus, spol. s r.o. , Skladištná 4676, 984 01 Lučenec, SR
14. Fungáč Martin, Sládkovičova 501/34, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
15. Fungáčová Anna, Biskupická 62, 986 01 Fiľakovo, SR
16. Fungáčová Elena, Gorkého 1434/20, 986 01 Fiľakovo, SR
17. Gombala Eduard, Gerlachovska 4, 974 01 Banská Bystrica, SR
18. Gombala Milan JUDr., Slovenskej Republiky rád 13, 984 01 Lučenec, SR
19. Hriň Ondrej Mgr., Ulica cintorínska 12, 984 01 Lučenec, SR
20. Hriň Peter, Janka Kráľa 13, 984 01 Lučenec, SR
21. Hriň Štefan, Tulipánová 41, 986 01 Fiľakovo, SR
22. Hriňová Jana, Gorkého 1462/45, 986 01 Fiľakovo, SR
23. Hriňová Klára, Parková 19, 986 01 Fiľakovo, SR
24. Jaloviarová Iveta, Rúbanisko III 2767/3, 984 03 Lučenec, SR
25. Kaliciaková Mária, Liešnica 1191/30, 985 05 Kokava nad Rimavicou, SR
26. KLAS, s.r.o., Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec, SR
27. Krnáč Marian, Gorkého 1435/22 986 01 Fiľakovo, SR
28. Krnáč Marian, Fialková 966/9, 986 01 Fiľakovo, SR
29. Krnáč Peter, Jánošíkova 1415/17, 986 01 Fiľakovo, SR
30. Krnáčová Anna, Jánošíkova 1414/15, 986 01 Fiľakovo, SR
31. Krnáčová Mária, Cesnaková 191/16, 962 61 Dobrá Niva, SR
32. Kružliaková Marta, Študentská 2720/48, 984 01 Lučenec, SR

33. Lauková Anna, nám. Slobody 762/1, 986 01 Fiľakovo, SR
34. Lipnicková Elena, Tulipánova 983/22 986 01 Fiľakovo, SR
35. Machala Ján, Gorkého č.1439/30, 986 01 Fiľakovo, SR
36. Machala Štefan, Jánošíkova 1558/23, 986 01 Fiľakovo, SR
37. Machalová Mária, Gorkého 1440/32, 986 01 Fiľakovo, SR
38. Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, SR
39. Olšiak Ján, Gorkého 1442/38, 986 01 Fiľakovo, SR
40. Olšiaková Božena, Slnecná 103/30, 984 01 Lučenec - Malá Ves, SR,
41. Pohorelcová Emília, Biskupická 1258/94, 986 01 Fiľakovo, SR
42. Rovňan Anton, Nám.Republiky č.10, 984 01 Lučenec, SR
43. Rovňan Jaroslav, Gorkého č.11, 986 01 Fiľakovo, SR
44. Rovňan Vladimír, Gorkého č.9, 986 01 Fiľakovo, SR
45. Slovák Dušan, Turičky 75, 985 22 Cinobaňa, SR
46. Slovák Štefan, Morovianska cesta 1791/13, 972 51 Handlová, SR
47. Vályiová Eva, Poľná 1642/4, 986 01 Fiľakovo, SR
48. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava 5, SR
49. Exekútorický úrad Považská Bystrica, Nálepková 346/1, 017 01 Považská Bystrica, SR
50. POHOTOVOST' s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, SR
51. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, SR
52. Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava, SR
53. ARDIS a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, SR

Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)



Návrhový obvod projektu 200 1/2000