

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Filbyt, s. r. o. (IČO 36636916)**

so sídlom: **1. mája 11, 986 01 Fiľakovo**

podal dňa 21.06.2019 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome vo Fiľakove na ul. Školskej, vchod č.: 10, 12 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obnova bytového domu T01 B, 18 b. j. – ul. Školská, vchod č. : 10, 12, Fiľakovo“ na pozemku parc. č.: KN-C 1140, katastrálne územie: Fiľakovo.

Účastníkmi spojeného územného a stavebného konania sú vrátane tých, ktorým bolo konanie oznámené formou verejnej vyhlášky:

- Filbyt, s. r. o., 1. mája 11, 986 01 Fiľakovo – stavebník v zastúpení vlastníkov bytov
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemku parc. č. KN-C 1142/4
- Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant

**Mesto Fiľakovo** zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 **po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:**

**stavba:**

**„Obnova bytového domu T01 B, 18 b. j. – ul. Školská, vchod č. : 10, 12, Fiľakovo“**  
**obsahujúca:**

- **búracie práce v rozsahu projektovej dokumentácie**
  - A. Zateplenie obvodového plášťa
  - B. Oprava strechy
  - C. Výmena výplní otvorov:
    - spoločná časť
    - bytová časť
  - D. Stavebné úpravy:
    - rekonštrukcia okapového chodníka
    - zateplenie stropu technického podlažia
    - vnútorné stavebné úpravy
  - E. Oprava balkónov
- **rekonštrukcia bleskozvodu**

na pozemku parc. č.: **KN-C 1140** (vo vlastníctve vlastníkov bytov v bytovom dome), katastrálne územie: **Fiľakovo** sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. zákona 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje.**

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná na pozemku parc. č.: KN-C 1140, katastrálne územie: Fil'akovo.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby, zodpovedný projektant Ing. Juraj Tömöl (číslo oprávnenia 0350\*A1), Rádayho 16, 984 01 Lučenec a overenej v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 2 stavebného zákona v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Projekt navrhuje zateplenie obvodového plášťa bytového domu, zateplenie povaly, opravu nadstrešnej časti komínov, výmenu podokvapového žľabu a osadenie protisnehových zábran na valbovej streche bytového domu a opravu balkónov. Projekt taktiež navrhuje nové podlahové vrstvy vrátane hydroizolácie a tepelnej izolácie, s cieľom zamedzenia zatekaniu do bytov a eliminovania tepelných mostov.

### **A. ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA**

Zateplené budú obvodové steny po nadpražia pivničných okien izoláciou hr. 160 mm, pri balkónoch hr. 100 mm. Soklová časť obvodových stien bude do vzdialenosti 600 mm od terénu s extrudovaným polystyrénom hr. 30 mm, ostatná časť s minerálnou vlnou hr. 30 mm, konečná povrchová úprava sokla bude dekoratívna omietka z mramorových zrn. Ostenia a nadpražia otvorových konštrukcií budú opatrené zateplením hr. 30 mm. Styk zateplenia a podlahy balkónu sa opatrí novým keramickým soklom. Pred realizáciou zatepl'ovacieho systému je potrebné vymeniť klampiarske konštrukcie oplechovania parapetov pri výplni otvorov, ktoré zohľadnia zvýšené hrúbky obvodového plášťa. Klampiarske konštrukcie je potrebné vyhotoviť podľa STN 73 36 10. V rámci zateplenia sa uvažuje aj s výmenou prístrešku nad vstupom do objektu a osadeniu prístreškov na balkónmi posledného nadzemného podlažia.

Obvodové steny objektu sa musia pred aplikáciou zateplenia očistiť umytím s tlakovou vodou. Nerovnosti podkladu musia byť dostatočne rovinné, väčšie nerovnosti musia byť vyspravené vápenno - cementovou maltou. Taktiež sa musia vyspraviť oduté a nesúdržné časti omietky - vid' príprava podkladu. Na takto upravený podklad sa naniesie penetračný náter a až potom kompletný zatepl'ovací systém. Zatepl'ovacie práce budú prevedené z lešenia.

### Druhy povrchových úprav:

- Obvodový plášť bude zateplený s kontaktným zatepl'ovacím systémom s doskami z minerálnej vlny s rovnobežne orientovanými vláknami hr. 160 mm, konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka roztieranej štruktúry 1,5 mm so samočistiacim efektom a odolná proti pôsobeniu mikroorganizmov.
- Obvodové steny pri balkónoch budú zateplené s kontaktným zatepl'ovacím systémom s doskami z minerálnej vlny s rovnobežne orientovanými vláknami hr. 100 mm, konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka roztieranej štruktúry 1,5 mm so samočistiacim efektom a odolná proti pôsobeniu mikroorganizmov. Časť obvodového plášťa cca. 300 mm nad vodorovnými konštrukciami (nad markízou nad vstupmi) bude zateplená s kontaktným zatepl'ovacím systémom s extrudovaným polystyrénom FIBRAN XPS ETICS GF hr. 100 mm.
- Soklová časť obvodových stien do vzdialenosti 600 mm nad terénom bude zateplené s kompletným zatepl'ovacím systémom s extrudovaným polystyrénom FIBRAN XPS ETICS GF hr. 30 mm, ostatná časť sokla budovy bude zateplená s kontaktným zatepl'ovacím systémom s doskami z minerálnej vlny s rovnobežne orientovanými vláknami hr. 30 mm. Konečná povrchová úprava soklovej časti bude dekoratívna omietka z mramorových zrn Weber.pas marmolit.
- Ostenia bytových okien a dverí budú zateplené s doskami z minerálnej vlny s rovnobežne orientovanými vláknami hr. 30mm - pri vymenených okien a dverí na stavbe je potrebné preveriť či sa to dá realizovať - min. viditeľná časť rámu 15-25 mm. V prípade ak sa nedá zatepliť izolantom 30mm, tak je potrebné zatepliť s tenším izolantom (20 mm).
- Ostenia a nadpražia pivničných okien budú opatrené s povrchovou úpravou so sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmelu, konečná povrchová úprava bude dekoratívna omietka z mramorových zrn Weber.pas marmolit.

- Rímsy budú zateplené s kontaktným zatepl'ovacím systémom s minerálnou vlnou (NOBASIL FKD RS Cl) hr. 30 mm, konečná povrchová úprava bude tenkovrstvá omietka roztieranej štruktúry 1,5 mm so samočistiacim efektom a odolná proti pôsobeniu mikroorganizmov.

#### Klapiarske, zámočnícke konštrukcie a nátery:

Všetky klapiarske konštrukcie (krycie lišty pri prístreškoch) sa prevedú z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm. Oplechovanie parapetov všetkých okien sa prevedie z hliníkového plechu hr. 1,0 mm s povrchovou úpravou práškovou bielou farbou. Všetky styky sa pretmelia polyuretánovým tmelom.

Skrinky domového rozvádzača a HUP sa po očistení opatria dvojnásobným syntetickým náterom hnedej alt. sivej farby (HUP-žltý). Skrinky domového rozvádzača sa opatria výstražným štítkom alebo výstražnou tabuľou. Všetky zámočnícke konštrukcie sa opatria 1x základným a 2x krycím syntetickým náterom.

#### Doplňkové konštrukcie:

Rohy budovy, sa zosilnia s použitým rohového ochranného profilu, po celej výške bytovky. Zakončenie omietky pri ostení a nadpraží okien sa prevedie pomocou začistovacej lišty 6 mm (omietkový profil s páskou). Pri nadpraží okien mimo balkónov sa osadí uzatvárací profil s odkvapovým nosom. Pri osteniach výplní otvorov pri balkónových dverí a okien aj pri nadpraží sa osadia rohové ochranné profily. Pri styku podhľadu markíz a čela resp. pri podhľadu a čela ríms sa osadí uzatvárací profil s odkvapovým nosom.

V mieste stávajúcich bytových vetracích otvorov sa osadia nové štvorcové vetracie mriežky 200 x 200 mm plastové so sieťkou a prírubou Ø 200, osadené do PVC rúry Ø 200mm, dl.: 150-200mm. Styk vetraciej mriežky a PVC rúry resp. fasády pretmelit' trvalopružným tmelom.

V rámci obnovy sa navrhujú nové striešky nad hlavným vstupom a nad vrchnými balkónmi. Nové striešky sú navrhnuté z hliníkovej konštrukcie, ktoré budú povrchovo upravené práškovou farbou. Krytina bude polykarbonát (Lexan) hrúbka 6 mm s UV filtrom ukončený filtračnou páskou. Rozmer striešky min. 2400x900x400 m, montáž na závitové tyče do chemického tmelu. Styk striešky a fasády opatrit' lemovaním z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm R.Š. 300mm. Napojenie oplechovania na omietku pomocou PVC profilu - napojenie oplechovania ETICS K.

Jestvujúci nerezový komín pred zateplením sa demontuje a po realizácii zateplenia sa spätne namontuje na nové konzoly, ktoré zohľadňujú hrúbku zateplenia. Na každom balkóne je navrhnutý nový balkónový stenový sušiak.

## **B. OPRAVA STRECHY**

Projekt navrhuje zateplenie povaly, opravu nadstrešnej časti komínov, výmenu podokvapového žľabu a osadenie protisnehových zábran na valbovej streche bytového domu.

#### Zateplenie povaly:

Strop posledného nadzemného podlažia v podkrovnej časti bude zateplený v nasledujúcej skladbe:

- vyčistenie podlahy zametaním
- tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 200 mm /v mieste lávky položená medzi drevený rošt 50/200 mm po 800 mm/
- kontaktná poistná hydroizolácia
- od výlezu ku komínom: drevená lávka z dosiek hr. 24 mm

Jestvujúce madlá výlezov sa odstránia a osadia sa nové, ktoré zohľadnia hrúbky zateplenia povaly - jakí 50/30 v tvare U, výšky 600 mm, šírky 300 mm, kotvené do betónovej časti skrutkami M10 do chemickej malty cez platničku P6 200/200 mm.

Od výlezov ku komínom je navrhnutá drevená lávka z dosiek hr. 24 mm šírky 800 mm, položená na drevený rošt 50/200 mm po 800 mm. Na okraji madlo z hranolov 50/100 mm.

#### Ostatné práce:

Na odkvapovej hrane strechy po celom obvode sa osadia protisnehové háky na pálenú škridlu dvoch radoch per partes.

Nadstrešná časť komínov sa rekonštruuje v nasledujúcej skladbe:

- pôvodný komín (vyspravenie v rozsahu 50 % jadovou omietkou) + penetračný náter
- sklotextilná mriežka min. 145 g/m<sup>2</sup> do lepiacej malty Weber.therm exclusive (401PE)

- podkladný náter Weber 700
- tenkovrstvá omietka roztieranej štruktúry 1,5 mm so samočistiacim efektom a odolná proti pôsobeniu mikroorganizmov

V rámci opravy strechy sa vymenia aj podokvapové žľaby, nový žľab je navrhnutý polkruhového tvaru d 190 mm z farebného pozinkovaného plechu, vrátane žľabových hákov + oplechovanie odkvapov R.S.:200mm z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm.

### **C. VÝMENA VÝPLNÍ OTVOROV**

V rámci projektovej dokumentácie je navrhnutá výmena nasledovných okien a dverí:

- Výmena výplní otvorov - Spoločná časť (pivničné okná, zadné vchodové dvere a schodiskové okná)
- Výmena výplní otvorov - Bytová časť - zahŕňa len časť nevymenených okien

### **BÚRACIE PRACE**

Búracie práce predstavujú:

- demontáž okien a dverí vrátane vnútorných parapetov (likvidácia okien)
- demontáž oplechovania parapetu

### **ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE**

Pri zadných dveroch sa realizuje domurovanie nadpražia pórobet. tvarovkami na celú šírku muriva na tenkovrstvovú spojovaciu maltu, po osadení ker. prekladov Atlas 4x 23,8 mm, dĺžky 2 m.

### **VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE**

Výplne otvorov v spoločných nevykurovaných priestoroch sa navrhujú na bežný štandard, tak aby spĺňali požiadavku na normalizované (požadované) hodnoty súčiniteľa prechodu tepla.

Pivničné a schodiskové okná sú navrhnuté plastové s päťkomorovým systémom rámu s dvojitém tesnením  $U < 1,2 \text{ W.m}^{\wedge}.\text{K}^{-1}$  zasklené izolačným dvojsklom s  $U < 1,1 \text{ W.n}^{\wedge}.\text{K}^{-1}$ , s kovaním ROTO (Winkhaus). Zadné vchodové dvere sú navrhnuté hliníkové - profil s prerušovaným tepelným mostom do 2/3 zasklené izolačno-bezpečnostným dvojsklom s  $U < 1,1 \text{ W.m}^{\wedge}.\text{K}^{-1}$  a spodná časť s výplňou z hliníkového izolačného panelu  $U < 1,1 \text{ W.n}^{\wedge}.\text{K}^{-1}$ , s kovaním Roto,(Winkhaus). Bytové okná a balkónové dvere sú navrhnuté plastové, zasklené izolač. trojsklom -  $U \text{ okna} < 1,0 \text{ W. m}^{\wedge}.\text{K}^{-1}$ .

Vonkajšie oplechovanie parapetov sú navrhnuté z hliníkového plechu s povrchovou úpravou práškovou bielou farbou hr. 1,00 mm. Všetky okná v spoločných priestoroch budú bez vnútorného parapetu - vyspravenie cementovou maltou, parapety bytových okien sú navrhnuté PVC komôrkové š. 200 mm.

### **ÚPRAVA POVRCHOV A NÁTERY**

Po osadení nových výplní otvorov, vnútorné ostenia, nadpražia a parapety sa vyspravia vápenno-cementovou omietkou. Omietnuté vnútorné ostenia, nadpražia, parapety a stena okolo otvoru vo vzdialenosti 15 cm sa opatria 1 x penetračným náterom a 2 x vnútorným náterom (PRIMALEX, FARMAL) - bielej farby.

Vonkajšie ostenia a nadpražia schodiskových a pivničných okien sa očistia, vyspraví sa poškodená omietka v rozsahu cca. 30 % . Po vyspravení ostenia a nadpražia opatria sa dvojnásobným fasádnym silikónovým náterom WEBER.TON EXCLUSÍVE (farebný odtieň prispôbiť k stávajúcej farbe fasády).

### **D. STAVEBNÉ ÚPRAVY**

#### **ZATEPLENIE STROPU ZÁDVERIA A TECHNICKÉHO PODLAŽIA POD BYTMI**

V rámci obnovy budovy sa uvažuje so zateplením stropu zádveria a stropu technického podlažia. Zateplením stropu technického podlažia a stropu zádveria sa v značnej miere prispeje k dosiahnutiu tepelnej pohody bytov na nižších podlažiach, a tým aj ku zníženiu prevádzkových nákladov vykurovania budovy.

Pri zateplení stropu technického podlažia budú použité plastové tanierové kotvy s kovovým trňom PTH-KZ 60/8-135 /175/. Pred zateplením sa demontujú stropné svietidlá, po zateplení sa späť namontujú na pôvodné miesto (nové kotvy + predĺženie rozvodov).

#### **OPRAVA OKAPOVÉHO CHODNÍKA A VSTUPNEJ PODESTY**

Okolo objektu je navrhnutý nový okapový chodník šírky 650 mm, ktorý sa realizuje v rozsahu pôvodného chodníka po jeho odstránení.

Skladba okapového chodníka:

- zámková dlažba 100x200x60 mm (sivej farby) hr. 60 mm (škáry vyplniť drveným kamenivom ff. 0-4 mm)

- lôžko zo štrkodrvy (4-8) hr. 40 mm

- fólia proti prerastaniu buriny - Agrofólia

- nosná vrstva zhutnená štrkodrva (fr. 0 - 32) fr. 150 mm

Okraje z parkového obrubníka 50x250x1000 mm, ktoré budú osadené do 100 mm hrubého betónového lôžka z betónu C12/15.

V miestach vstupov sa tiež realizuje spevnená plocha v horeuvedenej skladbe v pôvodnom rozsahu. Pred realizáciou je potrebné vybrať jestvujúcu plochu z asfaltu.

### VNÚTORNÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY

#### Oprava podláh

V rámci obnovy sa navrhujú nové podlahy v spoločných priestoroch: v zádverí a v schodisku na podestách. Nové podlahy sú s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby.

#### Keramicke podlahy

Po odstránení dlažby a PVC sa podlaha vyčistí a nanesie sa penetračný náter. Po zaschnutí penetračného náteru cca. 3 hodiny, sa nanáša rýchlotuhnúca samonivelizačná hmota - v miestach pôvodnej ker. dlažby (pochôdnosť po 3 hodinách). Po prevedení predošlých úprav je možné pristúpiť k pokládke dlažby (glazovaná protišmyková dlažba). Dlažba sa ukladá do flexibilného rýchlotvrdnúceho lepiaceho tmelu (Schomburg SOLOFLEX- FAST), dlažba sa škáruje škárovacou maltou ASO - Flexuge (vo farbe dlažby). Na hranu podesty sa použije protišmyková dlažba tzv. schodovka, ktorá má v štvrtine svojej dĺžky má vyfrézované protišmykové drážky a má zaoblenú hranu a je farebne odlišená od farby dlažby na podeste. Podlaha po obvode bude opatrená s keramickým soklíkom výšky 8 cm, vo farbe dlažby.

#### Maľby

V rámci obnovy sa uvažuje s maľbou stien a stropov v schodisku a v zádverí a na chodbe technického podlažia.

### **E. OPRAVA BALKÓNOV**

Projekt navrhuje nové podlahové vrstvy vrátane hydroizolácie a tepelnej izolácie, s cieľom zamedzenia zatekaniu do bytov a eliminovania tepelných mostov. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje len oprava jestvujúceho zábradlia.

#### Odstránenie poruchy balkónov:

#### **BÚRACIE PRÁCE:**

- vybúranie podlahy po samotnú balkónovú dosku
- demontáž oplechovania balkónovej dosky
- očistenie zábradlia (v prípade potreby zosilnenie kotvenia) úprava výplne zábradlia kvôli zvýšeniu hrúbky obvodového plášťa

#### **ÚPRAVY POVRCHOV:**

#### Balkóny:

Po vykonaní predošlých búracích prác sa odstránia odlúpnuté časti omietky na čelách ako aj z podhľadu balkónov (cca. 3%), tieto časti sa vyspraví špeciálnou opravnou maltou weber. bat opravná hmota.

Po prevedení predošlých opatrení celá balkónová doska - čelá a podhľad balkónov sa zaizoluje minerálnou vlnou hr. 30 mm. Spodný roh čela balkónovej dosky sa opatrí uzatváracím profilom s odkvapovým nosom. Po aplikácii zateplenia podhľadu styky zábradlia a tenkovrstvej omietky riešiť spojom umožňujúcim dilatáciu - polyuretán, alebo silikónový tmel.

Po zateplení podhľadu a čiel balkónov sa pristúpi k vytvoreniu nových podlahových vrstiev, ktoré sú navrhnuté zo systému WEBER TERRANOVA.

#### Zámočnícke konštrukcie:

Kvôli zatepleniu podlahy a nedostatočnej výšky jestvujúceho zábradlia je navrhnuté nadvýšenie madla zábradlia a to oceľovou rúrou d 40/2 mm vrátane stĺpikov d 20/2 mm. Konštrukcia bude privarená na jestvujúce madlo pomocou kútových zvaroch po celej prípojnej dĺžke.

### Klamiarske konštrukcie:

Podlaha balkónu po vonkajšom obvode bude ukončené novým balkónovým odkvapovým profilom z prírodného hliníkového plechu (CELOX MAXI). Oplechovanie bude zložené z rovných a rohových profilov, ktoré budú spojované s tzv. balkónovou spojkou, a zároveň sa spoje preliepajú neutrálnym silikónový tmelom. Konce okapového plechu sa opatria krytkami. Na ochranu oplechovania voči cementu sa nanáša na perforovanú časť oplechovania (zospodu aj zvrchu) epoxidová živica so vsypom z kremičitého piesku. Styk oplechovania a dlažby bude pretmelený trvalopružným tmelom.

### Nátery a doplnkové konštrukcie:

Celé zábradlie vrátane kotviacich prvkov opatrí sa 1x základným náterom a 2x vrchným syntetickým náterom. Všetky styky sa pretmelia polyuretánovým tmelom.

Na každom balkóne je navrhnutý nový balkónový stenový sušiak.

### REKONŠTRUKCIA BLESKOZVODU:

V rámci obnovy bytového domu sa navrhuje nový systém bleskozvodu (klasický bleskozvod) v zmysle platných noriem. Na fasáde bytového domu nachádzajúce sa zvody bleskozvodu pred zateplovaním demontujú, po skončení stavebných prác sa prichytia nové zvody k novým konzolám, ktoré zohľadnia hrúbku zateplenia.

**4.** Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona, ktorá upravuje všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ako aj príslušné technické normy.

**5.** Pri stavbe sa musia dodržať podmienky vyhlášky MV SR č. 297/94 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby.

**6.** Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

**7.** Stavba bude dokončená najneskoršie do: **30.06.2020**.

**8.** Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.

**9.** Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

**10.** V zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

**11.** Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

**12.** V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

**13.** Rozpočet stavby bude: **234.757,88 €**.

**14.** Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

**15.** Stavebník a zhotoviteľ stavby zodpovedajú, že na stavbe budú použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v znení § 47 stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

**16.** Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/008576-1 zo dňa 16.07.2019 (sú uvedené pod bodmi „a“ až „h“), vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/008577-1 zo dňa 16.07.2019 (sú uvedené pod bodmi „i“ až „n“), vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/008560-1 zo dňa 29.07.2019 (sú uvedené pod bodmi „o“ až „s“) a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/008575-1 zo dňa 16.07.2019 (je uvedené pod bodom „s“):

- a) Stavebné práce sa budú realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín (stromov a kríkov) rastúcich v blízkosti stavby.
- b) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa (stromov a kríkov) zabezpečiť povolovacím konaním na príslušnom orgáne štátnej správy ochrany prírody a krajiny ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- c) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.
- d) Pred začatím realizačných stavebných prác požiadať ŠOP SR, Správu CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/56 34 947) o zistenie a potvrdenie výskytu chránených živočíchov hlavne vtákov a netopierov.
- e) Rešpektovať opatrenia a podmienky týkajúce sa realizácie stavebnej činnosti, ktoré navrhne ŠOP SR, Správa CHKO Cerová vrchovina po potvrdení výskytu chránených druhov živočíchov v súvislosti s predmetnou stavbou.
- f) Stavebné práce nerealizovať v hniezdnom období a v období výchovy mláďat chránených živočíchov, ktorých výskyt potvrdí ŠOP SR, Správa CHKO Cerová vrchovina a zároveň ho časovo ohraničí v závislosti od zisteného druhu chráneného živočícha.
- g) Zachovať voľný prístup k jestvujúcim vetracím otvorom na bytových domoch, neupchávať ich a nezakladať na ne mriežky, kvôli zachovaniu hniezdných biotopov chránených živočíchov – netopierov a vtákov.
- h) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- i) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- j) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- k) Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtékajúce z povrchových častí stavby a z prilahlých pozemkov odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.
- l) Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- m) Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- n) Pred osadením stavby vyžiadať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o možnosti umiestnenia stavby.
- o) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- p) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

- q) Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- r) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.
- s) V kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:
- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov
  - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.
- t) Na kvalitu ovzdušia bude mať negatívny vplyv znečisťovanie spôsobené stavebnou činnosťou, (plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia), ktoré však po ukončení výstavby zanikne. Znečisťovanie prístupovej komunikácie, prašnosť pri manipulácii so zemným materiálom sa nedá vylúčiť, ale dá sa zmierniť dodržiavaním predpisov v stavebníctve. Pre etapu výstavby je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.
- 17.** Dodržat' podmienku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci vo vyjadrení č.: ORHZ-LC2-2019/000201-002 zo dňa 11.06.2019:
- Vydané stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie - nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nehorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- 18.** Dodržat' podmienku súhlasného stanoviska Mesta Fil'akovo, oddelenia výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja vydaného dňa 27.08.2019 pod č. MsÚ-D1/2019/01545-2:
- V rámci realizácie zateplenia obvodového plášťa použiť III. alternatívne farebné riešenie bytového domu T01 B.
- Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Fil'akovo schváleným Mestským zastupiteľstvom vo Fil'akove uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10/2000 zo dňa 28.02.2000.
- 19.** Stavebník je podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.
- 20.** Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 21.** Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./
- 22.** Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- 23.** V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. Investor je povinný pred užívaním stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania.
- 24.** Námiety účastníkov konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podané neboli.

## Odôvodnenie

Stavebník: Filbyt, s. r. o., so sídlom: 1. mája 11, 986 01 Fil'akovo podal dňa 21.06.2019 v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome vo Fil'akove na ul. Školskej, vchod č.: 10, 12 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obnova bytového domu T01 B, 18 b. j. – ul. Školská, vchod č. : 10, 12, Fil'akovo“ na pozemku parc. č.: KN-C 1140, katastrálne územie: Fil'akovo. Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté.

Mesto Fil'akovo, ako príslušný stavebný úrad, na základe posúdenia predložených dokladov spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a listom zo dňa 22.07.2019 pod číslom D1/2019/01399-3 oznámil začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania aj formou verejnej



vyhlášky listom zo dňa 22.07.2019 pod č. D1/2019/01399-2). Nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky mohli byť podané najneskoršie v lehote do 21.08.2019, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenia č. OU-LC-OSZP-2019/008576-1 zo dňa 16.07.2019, OU-LC-OSZP-2019/008560-1 zo dňa 29.07.2019, OU-LC-OSZP-2019/008577-1 zo dňa 16.07.2019 a OU-LC-OSZP-2019/008575-1 zo dňa 16.07.2019), Mesto Fiľakovo (vyjadrenie č. MsÚ-D1/2019/01545-2 zo dňa 27.08.2019) a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci (vyjadrenie č. ORHZ-LC2-2019/000201-002 zo dňa 11.06.2019). Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 60 ods. c) bod č. 2 zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov vo výške 100 €.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Fiľakovo, Mestský úrad vo Fiľakove, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

**Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fiľakovo a spôsobom v mieste obvyklým.**

Vyvesené dňa: **13.09.2019**

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia stavebného povolenia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručí sa:

- Filbyt, s. r. o., 1. mája 11, 986 01 Fiľakovo – stavebník v zastúpení vlastníkov bytov
- Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemku p. č. KN-C 1142/4

Na vedomie:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 LC
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, ŽP a stratégie rozvoja, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
- 1x ostáva v spise