

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Stredoslovenská distribučná, a.s.** (IČO: 36 442 151)

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

podal dňa 17.12.2018 v zastúpení BBF elektro, s.r.o., so sídlom: Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Fiľakovo – prekládka TS 358_ts_409**“, na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1174/1, 1174/5, 1201/3, 1200/2**, katastrálne územie: **Fiľakovo**. Dňom podania návrhu bolo konanie vo veci začaté.

Účastníkmi územného konania sú:

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina – navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou BBF elektro, s.r.o., Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemkov
- Ján Grexa, Hviezdoslavova 1683/38, 986 01 Fiľakovo – vlastník sused. stavby p.č. 1173
- Anna Grexová, Hviezdoslavova 1683/38, 986 01 Fiľakovo – vlastník sused. stavby p.č. 1173

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky) ako aj dotknutým orgánom, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 16.01.2019.

Mesto Fiľakovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. **povoľuje umiestnenie líniovej stavby:**

„ Fiľakovo – prekládka TS 358_ts_409 “

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 1174/1, 1174/5, 1201/3, 1200/2**, katastrálne územie: **Fiľakovo** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a následnú realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť podľa projektu technického riešenia stavby vypracovaného v októbri 2018 Ing. Štefanom Házym (č. op.: 5671*A2) a schváleného v tomto konaní.

2. Stručná charakteristika územia a stavby:

Odôvodnenie stavby:

Existujúca trafostanica 358_ts_409 v budove Kultúrneho domu bude nahradená novou blokovou trafostanicou, ktorá sa osadí na voľne prístupnom pozemku pri kultúrnom dome (KD). Dôvodom stavby je majetkoprávne vysporiadanie, trafostanica sa nachádza v cudzom priestore – v suteréne Kultúrneho domu v meste Fiľakovo.

Členenie stavby:

• **Úsek č. A/1) VN káblové vedenie**

Existujúce VN káblové vedenia č. 358 TS 408, 410 a 412 sa v suteréne KD odpoja, vo vonkajšom priestore sa rozrežú. V súčasnosti sú vo VN rozvážači existujúcej trafostanice v suteréne KD zapojené tri vedenia, smer 358_ts_408, smer 358_ts_410 a smer 358_ts_412, realizované VN káblami 22-ANKTOYPV 3x240. Pred začatím výkopových prác sa existujúce VN káble zamerajú, vytýčia a identifikujú. Existujúce VN káblové vedenia smer 358_ts_410 a smer 358_ts_412 sa odkryjú na voľnej zatravnenej ploche pred kultúrnym domom. VN káblové vedenie smer 358_ts_408 sa odkryje na voľnom trávnom pozemku, pred predpokladaným miestom osadenia novej kioskovej trafostanice. Pomocou VN prechodových spojok sa existujúce káble s papierovou izoláciou napoja na nové VN vedenie:

- smer 358_ts_408, kábel 3x NA2XS(F)Y 1x240RM/25, dĺžky 12m;
- smer 358_ts_410, kábel 3x NA2XS(F)Y 1x240RM/25, dĺžky 32m;
- smer 358_ts_412, kábel 3x NA2XS(F)Y 1x240RM/25, dĺžky 34m;

Nové káble sa ukončia vo VN rozvážači novo osadenej kioskovej trafostanice. Káble budú vedené v zemi vo výkope, v hĺbke minimálne 1m, položené v pieskovom lôžku.

• **Úsek č. A/2) Trafostanica TS 358_ts_409**

Na verejne prístupnom mieste na pozemku parc.č.: KN-C 1174/1 bude osadená nová betónová blokovaná transformačná stanica, s tromi VN vývodmi a vývodom pre transformátor 22/0,4kV, 400kVA.

Osadenie novej priebežnej kioskovej trafostanice

- kiosková priebežná do 630kVA - 1ks
- transformátor DT - 400kVA - 1ks

Odstup novej kioskovej trafostanice rozmerov 2,83 x 1,73 m na pozemku parc.č.: KN-C 1174/1 bude:

- od budovy Domu kultúry (vlastník Mesto Fiľakovo) na pozemku parc.č.: KN-C 1200/2: 4,5 m.
- od Reštaurácie Šenk (vlastníci Ján Grexa a Anna Grexová) na pozemku parc.č.: KN-C 1173: 5 m.

• **Úsek č. A/3) NN káblové vedenie**

Z NN rozvážača novej trafostanice sa vyvedú vývody, nové káble sa napoja na existujúce pomocou spojok. Z NN rozvážača novej trafostanice 358/ts/409 sa vyvedie sedem vývodov zemnými káblami:

- WL1 smer HDSS č.2 - Štúrova ul., kábel (N)AYY-J 3x120+70, dĺžky 27m;
- WL2 smer RIS č.7 - ul. 1. mája, kábel (N)AYY-J 3x120+70, dĺžky 31m;
- WL3 smer HDSS č.2 - Školská ul., kábel (N)AYY-J 3x120+70, dĺžky 32m;
- WL4 smer RIS č.10 - Školská ul., kábel (N)AYY-J 3x95+70, dĺžky 31m;
- WL5 prípojka Reštaurácia Šenk, kábel NAYY-J 4x25, dĺžky 29m;
- WL6 smer RIS č.2 - nám. Slobody, kábel (N)AYY-J 3x120+70, dĺžky 17m;
- WL7 prípojka Kultúrny dom, kábel (N)AYY-J 3x95+70, dĺžky 38m;

Celková dĺžka novobudovaných NN vedení je 205m.

Existujúce NN káblové vývody z trafostanice umiestnenej v suteréne kultúrneho domu sa prepoja do nového NN rozvážača v kioskovej trafostanici mimo kultúrneho domu.

• **Demontáž vedení a technológie pôvodnej trafostanice v DK**

Demontáž starej trafostanice (technológia a vedenia) sa zrealizuje po osadení novej kioskovej trafostanice, položení nových káblových vedení a ich zapojení v novej TS.

3. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/011307-1 zo dňa 26.11.2018 /podmienky sú uvedené v bode a) až c)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/011308-1 zo dňa 11.12.2018 /podmienky sú uvedené pod bodmi d) až k)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2018/011305-1 zo dňa 28.11.2018 /podmienky sú uvedené pod bodmi l) až q/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2019/001007-1 zo dňa 10.01.2019 /podmienka sú uvedené pod bodom r)/:

- a) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť súhlasom podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny na príslušnom orgáne štátnej správy ochrany prírody a krajiny ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
- b) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.
- c) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- d) V prípade vyradenia pôvodného transformátora je potrebné s ním nakladať ako s nebezpečným odpadom, ktorému prislúcha kat. číslo odpadu „16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12“. Zneškodnenie odpadu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- e) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- f) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb.
- g) viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- h) Výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočná zemina, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- i) V prípade vzniku stavebných odpadov pochádzajúcich z rezania a frézovania asfaltových a živičných zmesí spevnených plôch, zaradených pod kat. č. odpadu „17 03 02 Bitúmenové zmesi a iné ako uvedené v 17 03 01“ je potrebné recyklovať alebo zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej organizácie, napr. prostredníctvom mobilného zariadenia.
- j) Požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.
- k) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:
 - doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.
 - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.
- l) Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.

- m) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - n) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
 - o) K uskutočneniu navrhovanej stavby „8386 – Filákovovo – prekládka TS 358_ts_409“ v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona je potrebné priložiť PD stavby vypracovanú v súlade s § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako aj vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vlastníka miestnej komunikácie.
 - p) Križovanie a súbegy navrhovanej stavby s vodovodnými a kanalizačnými potrubiami riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6005 - „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, ako aj s požiadavkami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 - q) Pri realizácii stavby rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. závod 02, Lučenec, Veľký Krtíš, Komenského 4, Lučenec.
 - r) Ak dôjde k zmene navrhovanej činnosti, je potrebné postupovať v zmysle § 18 zákona č. 24/2006 Z.z..
- 4. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica stanovené v záväznom stanovisku č. KPUBB-2018/21959-2/98634/BRE zo dňa 07.12.2018:**
- a) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
 - b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - c) Podľa § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- 5. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Filákovovo vydaného dňa 19.12.2018 pod číslom MsÚ-D1/2018/02055-2:**
- a) Užívanie verejného priestranstva na stavebné účely podlieha povoleniu (je potrebné podať žiadosť), preto stavebník v prípade potreby je povinný o to požiadať tunajší správny orgán v dostatočnom časovom predstihu.
 - b) Pred začatím realizácie je potrebné podať žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie na území mesta Filákovovo – rozkopávkových prác na tunajší správny orgán v dostatočnom predstihu.
- 6. Dodržať podmienky súhlasu Mesta Filákovovo k umiestneniu stavby vydaného dňa 15.01.2019 pod číslom D1/2019/00252-002:**

- a) Stavebník je povinný zamerať zaťažené mestské pozemky zemným káblovým vedením VN ako aj NN porealizačným geometrickým plánom a uzavrieť s vlastníkom pozemkov najneskôr do 6 mesiacov odo dňa kolaudácie stavby Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu skutočného záberu vedenia a to za jednorazovú odplatu v zmysle čl. 16 bodu 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo zo dňa 15.12.2016, podľa ktorého „ výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo ako násobok dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), plochy dopravného pripojenia alebo zariadenia (m²) a jednotkovej ceny vo výške 2.00 EUR za bm resp. m², minimálne však vo výške 300,00 EUR jednorazovo“.
- b) Stavebník je povinný zamerať novovytvorenú parcelu pod kioskovou trafostanicou porealizačným geometrickým plánom a uzavrieť s vlastníkom pozemkov najneskôr do 6 mesiacov odo dňa kolaudácie stavby Kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva skutočného záberuestskej plochy za kúpnu cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku na náklady kupujúceho.
- 7. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vydaného dňa 5.11.2018 pod číslom RIA 8386:**
- a) S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie sa súhlasí. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
- Montáž VN podzemného vedenia, dl. trasy: 78 m
 - Montáž NN podzemného vedenia, dl. trasy: 205 m
 - Montáž kioskovej trafostanice: 1 ks
- b) Stavba sa požaduje navrhnuť v ďalšom stupni v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- c) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie sa žiada predložiť na posúdenie.
- 8. Dodržať podmienky vyjadrenia Archeologického ústavu SAV, Nitra vydaného dňa 26.11.2018 pod číslom 1604/18-15294:**
- a) Na uvedenej stavbe nie je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.
- b) Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby upozorňuje na povinnosti stavebníka :
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ).
 - Zároveň sa upozorňuje na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon č. 208/2009 Z. z.). „, O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“, o ktorej rozhoduje KPÚ. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá naň KPÚ rozhodnutie.
- 9. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s. Bratislava vydaného dňa 07.12.2018 pod číslom TD/NS/0523/2018/Ve:**
- a) V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie: STL-plynovod.
- b) S umiestnením vyššie uvedenej stavby sa súhlasí za predpokladu dodržania nižšie uvedených všeobecných podmienok:
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Ľubomír Slivka, tel. č. +421 48 242 4801) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcom SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje, aby stavebník všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadil do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- stavebník sa upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 07.12.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. Bratislava vydaného dňa 09.11.2018 pod číslom 6611831565:

Strana 6 z 11 územného rozhodnutia č. D1/2019/00152-8 vydaného Mestom Fiľakovo dňa 21.01.2019

- a) Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 4332073.
- e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- h) V prípade ak na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- k) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- l) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- m) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- n) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- o) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- p) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- q) Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.

11. Dodržať podmienky stanoviska Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku, Detašovaného pracoviska Stred vydaného dňa 14.11.2018 pod číslom ASMdpS-1-2384/2018:

- v mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy,
- toto stanovisko platí pre všetky stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území,
- na základe neho je možné vydať územné rozhodnutie, stavebné povolenia, ako aj rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.
- ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia stavebným úradom, resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby, je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.

12. Dodržať podmienku stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci vydaného dňa 19.11.2018 pod číslom ORHZ-LC2-765-001/2018:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť v kolaudačnom konaní.

13. Navrhovateľ (stavebník) je podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.

14. Na ústnom pojednávaní dňa 16.01.2019 bolo účastníkom konania p. Jánom Grexom predložené vyjadrenie k realizácii stavby s nasledovnými podmienkami:

- Začiatok citátu:

- a) Žiadam, aby nové káblové rozvody NN a VN boli umiestnené minimálne 1,2 m od obvodového múru môjho objektu a 1,5m od objektu býv. kult. domu z dôvodu:
 - a) Stavba šenku je zakladaná na nízkych základoch, pričom stavba protiľahlá je podpivničená
 - b) moja vodovodná prípojka k objektu je vedená cca 50 cm pozdĺž môjho objektu
- b) Žiadam aby bola dažďová voda zo susedných nehnuteľností odvedená bezpečne tak, aby naďalej nezaplavovala moju nehnuteľnosť (strešný zvod zaústiť do verejnej kanalizácie) ale aby bola odvedená do vpustu na okapovom chodníku
- c) Žiadam, aby ma stavebník pred začiatkom realizácie stavby informoval na adresu (Ján Grexa, Hviezdoslavova 38, 986 01 Fiľakovo) o presnom termíne začiatku realizácie a ukončenia stavebných prác z dôvodu, že z priestoru stavby mám zásobovanie 50 l sudmi každý týždeň

- Koniec citátu.

O predmetných podmienkach (námietskach) stavebný úrad rozhodol v bodoch č. 15, 16 a 17 podmienok tohto rozhodnutia.

15. Podmienku uvedenú v bode 14. písm. a) stavebný úrad ako aj zástupca navrhovateľa akceptuje a vyhovuje sa, t.j. nové VN a NN vedenia musia byť vedené min. 120 cm od budovy „Šenk“ vo vlastníctve p. Jána a Anny Grexovcov.

16. Čo sa týka podmienky uvedenej v bode 14. písm. b) „Odvádzanie dažďovej vody zo susednej stavby“, nie je predmetom tohto stavebného konania. Predmetná záležitosť môže byť riešená Mestom Fiľakovo, ako príslušným stavebným úradom v samostatnom konaní.

17. Podmienku uvedenú v bode 14. písm. c) stavebný úrad ako aj zástupca navrhovateľa akceptuje a vyhovuje sa, t.j. pred začatím stavebných prác (výkop aj uloženie) na trase vedľa budovy „Šenk“ vo vlastníctve p. Jána a Anny Grexovcov je stavebník povinný telefonicky informovať vlastníkov susednej budovy „Šenk“ p. Jána a Anny Grexovcov o začatí stavebných prác min. 1 týždeň vopred na tel. čísle 0905 985 292.

18. Námietky resp. podmienený súhlas ostatných účastníkov konania v územnom stavebnom konaní podaný neboli.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina podal dňa 17.12.2018 v zastúpení BBF elektro, s. r. o., so sídlom: Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Fiľakovo – prekládka TS 358_ts_409 “ na pozemkoch parc. č.: KN-C 1174/1, 1174/5, 1201/3, 1200/2, katastrálne územie: Fiľakovo. Dňom podania návrhu bolo konanie vo veci začaté. Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Stavebný úrad listom zo dňa 19.12.2018 pod číslom D1/2018/02256-2 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom (aj formou verejnej vyhlášky z dôvodu líniovej stavby dňa 19.12.2018 listom pod číslom D1/2018/02256-3) a súčasne na deň 16.01.2019 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani námietky dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní dňa 16.01.2019 sa k predmetnej záležitosti sa vyjadril účastník konania – Ján Grexa nasledovne:

- a) Žiadam, aby nové káblové rozvody NN a VN boli umiestnené minimálne 1,2 m od obvodového múru môjho objektu a 1,5m od objektu býv. kult. domu z dôvodu:
 - a) Stavba šenku je zakladaná na nízkych základoch, pričom stavba protiľahlá je podpivničená
 - b) moja vodovodná prípojka k objektu je vedená cca 50 cm pozdĺž môjho objektu
- b) Žiadam aby bola dažďová voda zo susedných nehnuteľností odvedená bezpečne tak, aby naďalej nezaplavovala moju nehnuteľnosť (strešný zvod zaústiť do verejnej kanalizácie) ale aby bola odvedená do vpustu na okapovom chodníku
- c) Žiadam, aby ma stavebník pred začiatkom realizácie stavby informoval na adresu (Ján Grexa, Hviezdoslavova 38, 986 01 Fiľakovo) o presnom termíne začiatku realizácie a ukončenia stavebných prác z dôvodu, že z priestoru stavby mám zásobovanie 50 l sudmi každý týždeň

Zástupca navrhovateľa p. Robert Ludányi (za BBF elektro, s.r.o.,) súhlasil s pripomienkami (podmienkami) p. Jána Grexu, t.j. sú akceptované.

O podmienkach súhlasu p. Jána Grexu stavebný úrad rozhodol v bodoch 15., 16., a 17. podmienok tohto rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní mal navrhovateľ predložiť vyjadrenia nasledovných dotknutých orgánov (na predloženie týchto dokladov bol navrhovateľ vyzvaný v oznámení o začatí konania):

- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)

- vyjadrenie Mesta Fiľakovo, odd. výstavby k projektu stavby

- súhlas Mesta Fiľakovo ako vlastníka pozemkov k stavbe

- projekt doplnený o časť kiosková trafostanica + v situácii zakresliť trafostanicu s odstupmi od susedných nehnuteľností.

Všetky požadované doklady boli na ústnom pojednávaní doplnené.

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, OH, ŠVS), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Mesto Fiľakovo, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Archeologický ústav SAV Nitra, SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava, Slovak

Telekom, a. s. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci. Ich stanoviská boli skoordované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu sa vyjadrili bez pripomienok: Okresný úrad Lučenec – odbor krízového riadenia, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, Michlovský, s. r. o. za ORANGE SLOVENSKO a. s. Bratislava, O2 Slovakia, s. r. o. Bratislava, upc broadband slovakia, s. r. o. Bratislava, Energotel, a. s. Bratislava.

V zmysle stanoviska Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 10.01.2019 pod číslom OU-LC-OSZP-2019/001007-1 na základe predložených údajov v žiadosti, PD a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., navrhovaná činnosť „ Filákov – prekládka TS 358_ts_409 “ podľa popísaného rozsahu činnosti nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Ak dôjde k zmene navrhovanej činnosti, je potrebné postupovať v zmysle § 18 zákona č. 24/2006 Z. z..

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je platný Územný plán mesta Filákov schválený dňa 28.02.2000 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákov č. 10/2000 v znení jeho zmien a doplnkov. Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou citovaného územného plánu.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 59 ods. a) bod č. 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 100 €.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol zaevidovaný dňa 17.12.2018 pod číslom D1/2018/02256 a v roku 2019 bol spis preevidovaný na číslo D1/2019/00152, pod ktorým je vydávané aj územné rozhodnutie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Filákov, Mestský úrad vo Filákov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fiľakovo a spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: **23.01.2019**

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Príloha: Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručí sa:

- BBF elektro, s.r.o., Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves – za navrhovateľa
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – vlastník pozemkov
- Ján Grexa, Hviezdoslavova 1683/38, 986 01 Fiľakovo – vlastník sused. stavby p.č. 1173
- Anna Grexová, Hviezdoslavova 1683/38, 986 01 Fiľakovo – vlastník sused. stavby p.č. 1173

Na vedomie:

- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina - navrhovateľ
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, ŠVS, OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 B. Bystrica
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petöfiho č.1, 984 38 Lučenec
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 B. Bystrica
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja
- Mesto Fiľakovo, úsek majetku mesta – Ing. Zoltán Varga
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina

1x ostáva v spise