

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **ARDIS a. s.**, (IČO: 36056189)

so sídlom: **Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom**

podal dňa 15.06.2018 v zastúpení Mgr. Miroslavom Vrbanom, riaditeľom spoločnosti návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Obytná zóna**“, obsahujúcej: SO-01 Rodinné domy 01/1 – 01/70, SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-03 Vodovodné prípojky, SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO-05 Kanalizačné prípojky, SO-06 Rozšírenie distribučnej siete plynu STL, SO-07 Prípojky plynu, SO-08 VN prípojka a trafostanica, SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO-10 Prípojky NN, SO-11 Verejné osvetlenie, SO-12 Komunikácie a spevnené plochy, SO-13 Stavebné úpravy – Športová ulica, SO-14 Sadové úpravy, SO-15 Telefónna sieť na pozemkoch parc. č.: **KN-E 1421, 1508 a KN-C 1824/1, 3858/1, 3867/1, 3888/1, 3891/1**, katastrálne územie: **Fiľakovo**. Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Účastníkmi územného konania sú vrátane tých účastníkov konania, ktorým bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou:

- ARDIS a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom – navrhovateľ
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Mesto Fiľakovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z., posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. **povoľuje umiestnenie líniovej stavby:**

„Obytná zóna“

obsahujúcej: **SO-01 Rodinné domy 01/1 – 01/70**
SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu
SO-03 Vodovodné prípojky

- SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO-05 Kanalizačné prípojky
- SO-06 Rozšírenie distribučnej siete plynu STL
- SO-07 Prípojky plynu
- SO-08 VN prípojka a trafostanica
- SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN
- SO-10 Prípojky NN
- SO-11 Verejné osvetlenie
- SO-12 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-13 Stavebné úpravy – Športová ulica
- SO-14 Sadové úpravy + detské ihrisko
- SO-15 Telefónna sieť

na pozemkoch parc. č.: KN-E 1421, 1508 a KN-C 1824/1, 3858/1, 3867/1, 3888/1, 3891/1, katastrálne územie: **Fil'akovo** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a následnú realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť podľa projektu technického riešenia stavby vypracovaného INPER s.r.o. - Ing. Jurajom Tömöloom (č. op.: 0350*A1) a schváleného v tomto konaní.

2. Stručná charakteristika územia a stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu pre individuálne bývanie v rodinných domoch v k.ú. Fil'akovo. Plánovaná zástavba je riešená na rozhraní k.ú.: medzi mestom Fil'akovo a obcou Biskupice, ktorá sa prirodzene začlení už do existujúcej zástavby, ktorú s prevahou predstavujú objekty s funkciou bývania v rodinných domoch.

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti je územie nezastavané, posledné využitie ako orná pôda. Dopravné napojenie riešeného územia je navrhované zo Športovej ulice. Ostatné zariadenie verejného technického vybavenia sú navrhované napojiť z Biskupickej cesty, plynovod, vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, telekomunikačné vedenia. Prístupová, obslužná dvojsmerná komunikácia triedy: C3MOU 7,5/30 sa napája na ul. Športovú. Na plochách pozdĺž obslužných komunikácií budú vytvorené plochy pre izolované rodinné domy, verejnú zeleň. Architektonický výraz riešeného priestoru dotvorí výsadba nízkkej a vysokej zelene a zatravnená plocha.

Dôvod spracovania dokumentácie

Fil'akovo patrí k najstarším osídleniam lučeneckého okresu, je druhým najväčším mestom okresu, silný lokálpatriotizmus tunajších obyvateľov vyvoláva rastúcu požiadavku na bývanie a vylepšenie bytových podmienok. Dáva investorovi v spolupráci s mestom, podnet na využitie pozemkov vedených na číslach parciel KN-C E 3 – 1508, (C 4013/3, C 4013/6), ktoré má zmluvne zabezpečené pre uvedený zámer po vydaní UR. Hlavným cieľom spracovania DUR **„Obytná zóna – rodinné domy, Športová ul., Fil'akovo“** je územnoplánovací dokument, ktorý bude koordinovať záujmy mesta a záujmy investora (staviteľa) v mestskej časti. Usporiadanie územia v riešenej časti pre skupinu, rodinných domov - individ. rod. domov, naväzujúcich verejných plôch a sietí, s cieľom stanovenia architektonických a územnotechnických regulatívov v súlade so schváleným Územným plánom mesta Fil'akovo, posledná zmena a doplnok č. 7, z marca 2015. Pre ďalšiu projektovú prípravu sa bude stavba členíť na stavebné objekty nasledovne:

- SO - 01: Rodinné domy 01/1 - 01/70- nie sú predmetom PD pre UR- rieši sa len osadenie na pozemku
- SO - 02: Rozšírenie verejného vodovodu
- SO - 03: Vodovodné prípojky

- SO - 04: Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO - 05: Kanalizačné prípojky
- SO - 06: Rozšírenie distribučnej siete plynu STL
- SO - 07: Prípojky plynu
- SO - 08: VN prípojka a trafostanica - zabezpečuje SSE - distribúcia
- SO - 09: Rozšírenie distribučnej siete NN - zabezpečuje SSE - distribúcia
- SO - 10: Prípojky NN
- SO - 11: Verejné osvetlenie
- SO - 12: Komunikácie a spevnené plochy
- SO - 13: Stavebné úpravy - Športová ulica
- SO - 14: Sadové úpravy
- SO - 15: Telefónna sieť

Regulatívy (limity) a obmedzenia územia, ochranné pásma

Medzi hlavné regulatívy (limity), obmedzenia rozvoja a využitia územia boli zaradené tieto regulatívy (limity) a obmedzenia:

- Sprístupnenie územia verejnými dopravnými zariadeniami zo Športovej ulice obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3MOU 7,5/30
- Napojenie na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta Fil'akovo v Biskupickej ulice
- Napojenie na jestvujúce zásobné vodovodné potrubie - sieť mesta Fil'akovo v Biskupickej ulice
- Napojenie na jestvujúce plynovodné potrubie - sieť mesta Fil'akovo v Biskupickej ulice
- Napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť - prípojkou z najbližšej URS vedenú podzemnými káblami z Biskupickej ulice
- Nadzemné elektrické vedenie VN (22 kV) – v návrhu je riešené pre danú lokalitu vybudovaním trafostanice 22/0,4 kV

Navrhované podmienky výstavby rodinných domov

Forma zástavby je obmedzená - 70 Rodinných domov IBV. Koeficient zástavby pozemku je 40% - udáva maximálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.

Rodinné domy - 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia – pričom upravený terén je stanovený na + 0,20 m nad úroveň obrubníka chodníka. Strechy ploché aj manzardové s možnosťou umiestnenia vikierov a strešných okien. Nová urbanistická štruktúra vytvorená formami bodovej zástavby rodinných domov. Architektonické riešenie zodpovedajúce funkčnej náplni objektov.

Plochy pre odstavenie vozidiel na vyhradenom pozemku mimo verejných komunikácií v konkrétnom prípade/pred objektmi garáží na jednotlivých pozemkoch.

Kapacitné údaje stavby – I. etapa

• Plocha riešeného územia:	58 480 m ²
• Plocha komunikácie:	- na vlastnom pozemku: 6 725 m ²
	- Športová ulica: 238 m ²
	<hr/> Spolu: 6 963 m ²
• Plocha chodníkov:	- na vlastnom pozemku: 1 813 m ²
	- Športová ulica: 283 m ²
	<hr/> Spolu: 2 096 m ²
• Plocha zelene:	1 800 m ²
• Dĺžka verejnej vodovodnej siete:	1 055 m
• Dĺžka verejnej kanalizačnej siete – splaškovej.	1 005 m
• Dĺžka verejnej distribučnej siete plynovodu:	1 030 m
Bývanie v rodinných domoch:	70 domov
z toho individuálnych :	70 domov

SO – 01 Rodinné domy 01/1 - 01/70

Nie sú predmetom PD rieši sa len ich osadenie na pozemku

Inžinierske siete

SO – 02 Rozšírenie verejného vodovodu

Mesto Fiľakovo je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu H-L-F cez zásobný vodojem objemu $2 \times 400 \text{ m}^3$, situovaný v lokalite Egreš. Zásobné potrubie DN300AZ je vedené do mesta v súbehu so štátnou cestou pri mestskom cintoríne. Pre predmetnú IBV sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu a to vybudovaním zokruhovanej vodovodnej siete. Navrhuje sa ucelený potrubný systém s ochrannou vrstvou pre rozvody pitnej vody od výrobcu Wavin typ SafeTECH PE100RC dimenzie DN100 (d110x6,6 mm) SDR17 PN10, spojovanie potrubia je rovnaké ako pri použití potrubia HD-PE100 (elektroobjímkami poprípade zváraním na tupo) a nevyžaduje si žiadne dodatočné úpravy vonkajšej vrstvy potrubia pred zváraním. Na potrubí vodovodu sa uloží signalizačný kábel polohy vedenia s vývodmi v poklopoch (každých max. 200 m). Nad potrubím sa osadí pri zemných prácach označovacia fólia identifikácie vedenia. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN100 PVC v križovatke ulíc Kalajová a Biskupická, kde sa vyhotoví výsek na stávajúcom potrubí vodovodu. V mieste výseku sa situuje odbočka DN100/100 s protišmykovými adaptérmami a prírubovým posúvačom „U1“ na strane rozšírenia verejného vodovodu. Za posúvačom bude navrhované potrubie vedené kolmo na cestu ul. Biskupická, kde sa potrubie vodovodu uloží do chráničky. Križovanie cesty bude vyhotovené neriadeným pretláčaním. Na opačnej strane komunikácie sa v zelenom páse zriadi armatúrna šachta „AR“ pre vodomernú zostavu DN100 s oblastným vodomermom (miesto odovzdania vody), pre prípad, že si investor dielo ponechá vo svojom vlastníctve. Navrhujú sa dve vetvy o celkovej dĺžke 1055 m, z toho vetva „V1“ o dĺžke 575 m a vetva „V2“ o dĺžke 480 m. Vetva „V1“ bude križovať miestny potok zhybkou, na ktorej bude osadený sekčný uzáver „U2“ a kalmík DN80 „K1“. Následne bude potrubie vedené do navrhovaných komunikačných pruhov. Na trase rozvodného potrubia sa navrhujú dva nadzemné požiarne hydranty „NH1“ a „NH2“, štyri podzemné požiarne hydranty „PH1“ až „PH4“. Zokruhovaná rozvodná vodovodná sieť sa bude dať odstaviť pomocou piatich sekčných uzáverov „U3“ až „U7“. Armatúry na vodovodnej sieti sa navrhujú od výrobcu Hawle. Prírubové posúvače budú ovládateľné zemnými súpravami cez liatinové posúvačové poklopy.

SO – 03 Vodovodné prípojky

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod samostatnými vodovodnými prípojkami HD-PE100 Ø32x3 mm SDR11 PN16. Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod navarovacím pásom d110/32 mm s integrovaným uzáverom DAV ovládateľným cez zemnú súpravu cez poklop. Integrovaný uzáver je opatrený vrtákom, ktorý pod tlakom navíta tlakové vodovodné potrubie. Potrubie prípojky bude vedené kolmo na verejný vodovod a bude ukončené zátkou max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti vo vodomernej šachte. Navrhuje sa prefabrikovaná plastová vodomerná šachta vnútorného priemeru 1000 mm, svetlej výšky aspoň 1200 mm prístupná cez vstupný komín priemeru 600 mm výšky 250 mm. Vodomerná šachta bude opatrená plastovým poklopom únosnosti A15 do zeleného pásu. Nad potrubím vodovodnej prípojky sa osadí pri zemných prácach označovacia fólia identifikácie vedenia. Navrhovanie verejného vodovodu ako aj montáž vodomernej zostavy s fakturačným vodomermom bude možné previesť až po uzatvorení zmluvy o odbere pitnej vody z verejného vodovodu! Bilancia potreby vody a produkcie splaškových odpadových vôd bola vypočítaná podľa vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

• Počet rodinných domov 70 ks x 4 osoby = 280 osôb

a) Denná potreba vody: $Q_p = n \cdot q = 80 \cdot 145 = 40600 \text{ l/deň} = 0,47 \text{ l/s}$

b) Maximálna denná potreba vody spolu: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 40600 \cdot 1,50 = 60900 \text{ l/deň}$

- c) Maximálna hodinová potreba vody spolu: $Q_h = Q_m \cdot k_h = 60900 \cdot 1,8 / 24 = 4567,5 \text{ l/h} = 1,27 \text{ l/s}$
Produkcia splaškových odpadových vôd sa rovná potrebe vody!

SO – 04 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Verejná kanalizácia mesta Fiľakovo je jednotná kanalizačná sieť odvádzajúca splaškové a zrážkové odpadové vody do nedávno zrekonštruovanej ČOV Fiľakovo, z ktorej sú vyčistené vody vypúšťané do recipientu Belinského potoka. Pre danú lokalitu IBV sa navrhuje rozšírenie verejnej kanalizačnej siete, a to vybudovaním delenej stoky vetvovej siete. Navrhuje sa pre odvádzanie výhradne splaškových odpadových vôd z nehnuteľností. Navrhovaná verejná kanalizácia bude napojená na existujúcu stoku DN400 Betón v novej sútokovej revíznej šachte, ktorá sa vybuduje na existujúcej stoke v križovatke ulíc Kalajová a Biskupická. Nakoľko výškové pomery nedovoľujú priame napojenie navrhovanej stoky na existujúcu verejnú kanalizáciu, musí sa zriadiť prečerpávací stanica odpadových vôd. Prečerpávací stanica bude výtlačným potrubím HD-PE100 dimenzie DN50 dĺžky 50 m napojená na revíziu šachtu „SŠ-B“. Úsek stoky medzi šachtami „SŠ-A“ a „SŠ-B“ o dĺžke 20 m gravitačne bude odvádzat odpadové vody do existujúcej stoky verejnej kanalizácie. Toto potrubie bude križovať cestu Ulice Biskupická formou neriadeneho pretláčania. Potrubie verejnej kanalizácie je navrhnuté z uceleného kanalizačného systému KG2000 SN10 od výrobcu Wavin. Na trase verejnej kanalizácie sa situujú typizované plastové šachty – prefabrikované od výrobcu Wavin systém Tegra 1000 v počte 25 ks označené „SŠ“. Poklopy v komunikácii budú únosnosti triedy D400 liatinové v úrovni nivelety vozovky, v zelenom pásu A15 plastové uložené na vyvýšený kónus vo výške aspoň 200 mm nad upravený terén.

SO – 05 Kanalizačné prípojky

Na trase stoky sa osadia pri výstavbe verejnej kanalizácie prefabrikované odbočky DN300/150, kde sa napoja potrubia kanalizačných prípojok dimenzie DN150 z rovnakého materiálu ako stoka. Kanalizačná prípojka bude vedená kolmo na stoku v sklone min. 2,0% a ukončená bude plastovou revíznou šachtou Wavin DN400 na pozemku investora. Revízia šachta bude opatrená plastovým poklopom únosnosti A15 do zeleného pásu.

SO – 06 Rozšírenie distribučnej siete plynu STL a SO – 07 Plynové prípojky

Rozsah stavby rozšírenia distribučných plynovodov je od bodu napojenia na existujúcom STL PE plynovode D 160, PN1 (100 kPa) v nespevnenej krajnici Biskupickej ulice pred parc. č. 1824/1. Distribučné plynovody budú tvoriť uzatvorený okruh po komunikáciách plánovanej obytnej zóny rodinných domov. Rozsah stavby budúcich pripojovacích plynovodov (prípojok) STL PE D32 je od bodu napojenia na navrhovaných plynovodoch, po hlavný uzáver plynu (HUP) G.K. DN25 so zátkou vo výške cca 1,0 m nad terénom na hranici verejného a súkromného pozemku pre každý rodinný dom samostatne. Na stavbu plynových zariadení sa použije porubný materiál z polyetylénu PE 100, SDR 11, plynovody – d 110 x 6,3, prípojky – d 32 x 3,0 Plastika Nitra.

SO – 08 VN prípojka a trafostanica

Trafostanica 22/0,4 kV a VN prípojka bude realizovaná z jestvujúceho vzdušného VN vedenia 22 kV nachádzajúceho sa v blízkosti stavebných pozemkov

SO – 09 Rozšírenie distribučnej siete NN

Vybudovanie distribučných rozvodov NN na ul. Športová, je navrhované vývodom z novovybudovanej trafostanice. Distribučné rozvody budú realizované NN káblovým vedením napájajúcim novo vybudované pilierové rozpojovacie istiace skrine PRIS, ktoré budú umiestnené pri novo vybudovanej miestnej komunikácii na verejne prístupnom mieste.

SO – 10 Prípojky NN

Napojenie rodinných domov na distribučnú sústavu bude realizované z novovybudovaných NN káblových rozvodov distribútora zo skríň PRIS jednotlivými vývodmi do novo osadených elektromerových rozvádzačov RE pilierových „P“.

SO – 11 Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie prístupovej komunikácie k rodinným domom budú v tesnej blízkosti komunikácie nainštalované stožiare verejného osvetlenia. Stožiare budú inštalované v zelenom páse v rovnomerných rozstupoch. Svetidlá budú osadené úsporným zdrojom svetla (LED, vysokotlaké výbojky...). Verejné osvetlenie bude napájané z mestského rozvodu verejného osvetlenia.

SO – 13 Stavebné úpravy – Športová ulica

Napojenie riešeného územia (vetva A) na obslužnú komunikáciu vedenú po Športovej ulici (vetva X) si vyžaduje nevyhnutné dopravno-stavebné úpravy. Tieto vychádzajú z dopravno-inžinierskych nárokov sledujúcich zachovanie bezpečnosti a plynulosti dopravy na dopravne nadradenej miestnej komunikácii. Stavebné intervencie na miestnej komunikácii vedenej po Športovej ulici spočívajú v jej rozšírení a realizácii pešieho chodníka o dĺžke 178,13 m a šírke 1500 mm (prepojenie s chodníkovým systémom na okružnej križovatke Biskupická). Rozšírenie komunikácie na Športovej ulici vychádza z kombinovanej kategórie MOK7,5/30 - MO8,0/30.

SO – 14 Sadové úpravy

Architektonickým zámerom projektu sadových úprav je dotvoriť estetický vzhľad okolia nezastavaných plôch. Výsadbou zelene vytvoriť primerané životné prostredie v bezprostrednom okolí, zlepšiť mikroklimu územia. Po stránke estetického efektu budú navrhované dreviny, ktoré v danej kompozícii budú prinášať celoročný efekt so svojím zafarbením a tvarom. Sadové úpravy – predstavujú trávnaté a okrasné stromy na jednotlivých parcelách užívateľov. Súčasťou tohto stavebného objektu je aj detské ihrisko s hracími prvkami.

SO – 15 Telefónna sieť

Bude zabezpečovaná na základe ďalšej prípravy stavby oprávneným správcom telefónnej siete (rozvod slaboprádu IT, TV, telefón) vo Filákovke v rámci rozvoja siete. Táto bude priestorovo orientovaná do chodníkov vedľa komunikácii, v bezpečnom súbehu s ostatnými silnoprúdovými rozvodmi.

Dopravné riešenie

SO – 12 Komunikácie a spevnené plochy

Dopravno-urbanistické riešenie Návrh predpokladá napojenie územia na miestnu obslužnú komunikáciu vedenú po Športovej ulici. KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - Navrhovaná komunikačná sieť je štruktúrovaná do 6-tich vetiev (A,B,C,D,A1, D1). Vetva A nadväzuje na hlavný dopravný vstup do riešeného územia. Vetvy A,B,C,D reprezentujú základnú komunikačnú osnovu riešeného územia. Komunikačný systém je navrhnutý ako uzatvorený s koncovými komunikáciami. Súčasťou riešenia dopravných vzťahov je návrh peších chodníkov. Pešie chodníky vytvárajú sieť priečnych a pozdĺžnych prepojení umožňujúcich dostatočnú priepustnosť riešeného územia. Vetva X reprezentuje miestna komunikácia na Športovej ulici. Zonálne komunikácie vetiev A,B,C,D charakterizuje dopravný priestor so segregovaným dopravnými pruhmi rozčlenenými na dynamickú automobilovú a pešiu dopravu. Dopravno-urbanistický význam prístupových obslužných komunikácii v novonavrhovanej zóne charakterizuje úroveň obslužných komunikácii funkčných tried C3. Šírkové usporiadanie obslužných komunikácii A a B je odvodené z normovej šírkového kategórie MOU 7,5/30 (základná šírka jazdného pruhu 2750 mm).

Obslužné komunikácie dopĺňajú koncové vetvy C a D v dopravno-urbanistickej úrovni upokojených komunikácii funkčnej triedy D1. Úroveň upokojených komunikácii umožňuje účelovú obsluhu územia a prístup k individuálnym parcelám. Vzhľadom k charakteru riešeného územia, nízkemu počtu pozemkov určených na bývanie, možno na týchto komunikáciách predpokladať minimálnu dopravnú intenzitu. Základná šírka upokojených komunikácii je 6500+2000 mm. STATICÁ DOPRAVA - Riešenie statickej dopravy vychádza z charakteru územia. Nároky sa viažu na parkovacie miesta súvisiace s potrebou odstavovania osobných automobilov a dlhodobé a krátkodobé parkovacie miesta. Odstavovanie a krátkodobé parkovanie, návrh uvažuje len v rámci vlastných pozemkov.

TABUĽKA: DOPRAVNO-URBANISTICKÉ A TECHNICKÉ CHARAKTERISTIKY NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ

VETVA	DĹŽKA (m)	KATEGÓRIA - ŠÍRKA (mm)	MIN. SMEROVÝ POLOMER (m)	CHODNÍK ŠÍRKA (mm)	ODVODNENIE	POZNÁMKA
A	101,12	MOU 7,5/30	-	1800	pozdĺžny rigol	asfaltobetónový kryt
B	507,53	MOU 7,5/30	18,25	1800	pozdĺžny rigol	asfaltobetónový kryt
C	139,27	MU7,5/20	53,25	(1800)	pozdĺžny rigol	asfaltobetónový kryt / betónová dlažba
D	188,75	MU7,5/20	-	(1800)	pozdĺžny rigol	asfaltobetónový kryt / betónová dlažba
A1	42,45	účelová komunikácia š.3500mm	-	-	pozdĺžny rigol	asfaltobetónový kryt
D1	29,27	účelová komunikácia š.3500mm	-	-	pozdĺžny rigol	asfaltobetónový kryt

ODVODNENIE dažďových vôd vychádza z miestnych podmienok a inžinierskogeologických predpokladov. Dažďové vody z dopravných plôch sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do povrchového vsakovacieho a odparovacieho rigolu, vetva B,C do stávajúceho rigolu. Alternatívou je odvodnenie do uličných vpustov a bodových drenážnych objektov – vsakovacích šácht. Vsakovacie šachty sú zložené z prechodovej betónovej skruže - kónusu s vnútorným priemerom 1000/600 mm s výškou 600 mm, z rovných betónových skruží s vnútorným priemerom d=1000 mm s výškou 300 a 600 mm a z liatinového kruhového poklopu priemeru 650 mm. Výška vsakovacích šácht je funkciou premenlivých geologických podmienok v území. Spodná časť skruže zasahuje do vodopriepustných štrkových vrstiev. Spodná skruž je osadená na betónovom základe výšky 200 mm. Na okrajoch navrhovaných komunikácií je navrhovaná drenáž (plytký pozdĺžny trativod DN 160) na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podložia a podkladových vrstiev vozovky. Drenáž z rúrky DN 160 mm je zaústená do uličných vpustov. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky. Odvodnenie časti konštrukcie medzi dlažbou a nepriepustnou vrstvou je nutné konštrukčne upraviť. Použitie a rozmiestnenie vpustov je navrhnuté v súlade s STN 73 6713.

3. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2016/004231-1 zo dňa 21.04.2016 /podmienky sú uvedené v bode a) až e)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2016/004238-1 zo dňa 28.04.2016 /podmienky sú uvedené pod bodmi f) až k)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2016/004633-2 zo dňa 23.05.2016 /podmienky sú uvedené pod bodmi l) až aa)/:

- Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výskytu invázivných druhov zabezpečiť ich odstránenie.
- Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť súhlasom podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny na príslušnom orgáne štátnej správy ochrany prírody a krajiny ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.
- V prípade výskytu biotopov európskeho významu, biotopu národného významu prípadne chránenej rastliny resp. živočícha postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu

alebo poškodovaniu a ničeniu. Takéto zistenie nahlásiť tunajšiemu úradu, nakoľko v zmysle § 6 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa k zásahu do biotopu vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

- e) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- f) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, tj. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- g) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb.
- h) Vieť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- i) Výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočná zemina, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- j) Dopracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v stavebnom konaní množstvá jednotlivých druhov stavebných odpadov v tonách, ktorých vznik sa predpokladá počas realizácie stavby.
- k) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v stavebnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 2 zákona no odpadoch vzhľadom na rozsah stavby a individuálnu výstavbu rodinných domov a im predchádzajúcich stavieb inžinierskych sietí.
- l) Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- m) Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.
- n) V prípade, že realizáciou navrhovanej stavby dôjde k zmene odtokových pomerov v predmetnom území je potrebné ich riešiť v rámci navrhovanej stavby.
- o) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- p) V zmysle § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. Stavebné objekty navrhovanej stavby: SO - 02: Rozšírenie verejného vodovodu SO - 04: Rozšírenie verejnej kanalizácie v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona sú vodnými stavbami a preto povolenie na ich uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona na základe žiadosti investora (stavebníka) je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- q) K uskutočneniu stavebných objektov: SO - 06: Rozšírenie distribučnej siete plynu STL, SO - 08: VN prípojka a trafostanica - zabezpečuje SSE – distribúcia, SO - 09: Rozšírenie distribučnej siete NN - zabezpečuje SSE – distribúcia, SO - 10: Prípojky NN, SO - 11: Verejné osvetlenie, SO - 12: Komunikácie a spevnené plochy, SO - 15: Telefónna sieť v zmysle § 27 ods. 1 písm. a), b) a c) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- r) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- s) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- t) Navrhovaná zástavba rodinných domov je zo severozápadnej strany situovaná pozdĺž prítoku Klatovho potoka, číslo toku 133, číslo hydrologického poradia 4-24-01, ktorý je v správe Slovenského vodárenského podniku š.p., OZ Banská Bystrica, zaradený je medzi drobné vodné toky. Podľa priloženej situácie má byť zástavba rodinných domov umiestnená na pravej strane prítoku Klatovho potoka v r. km cca 0,200 – 0,700. V danom úseku nemá správca toku vysledované inundačné územie. S ohľadom na uvedené upozorňujeme, že v dotknutej lokalite môže pri povodňových prietokoch dôjsť k zaplaveniu riešeného územia. V zmysle § 20 ods. 5 písm. c) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd. Vzhľadom na existujúce povodňové riziko vodného toku nebude správca vodného toku (SVP, š. p., OZ Banská Bystrica) zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovanej stavbe „Obytná zóna – rodinné domy – Športová ul., Filákov“ z titulu povodňových prietokov. Vzniknuté škody bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať investor, resp. majiteľ stavby.
- u) V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, kde v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v) Pri návrhu umiestnenia stavieb je nevyhnutné tiež zachovať ochranné pásmo pozdĺž dotknutého vodného toku, ktoré je stanovené v zmysle STN 75 2102 Úprava riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary.
- w) Napojením vodovodnej siete a verejnej kanalizácie dôjde ku križovaniu prítoku Klatovho potoka. Nakoľko výškové pomery nedovoľujú priame napojenie navrhovanej stoky na existujúcu verejnú kanalizáciu musí sa zriadiť prečerpávací stanica odpadových vôd a dôjde tiež ku križovaniu prítoku Klatovho potoka zhybkou popod potok. Predmetné križovania popod potok sú navrhované súbežne v r. km cca 0,700. Križovanie je potrebné navrhnuť v zmysle odporúčania STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Zhybku popod potok je potrebné uložiť medzi dvoma šachtami vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary toku. Krytie zhybky je potrebné navrhnuť min. 1,5 m pod dnom toku. V prípade, že zhybka sa bude realizovať prekopaním koryta, ryhy zhybky nad obetonovaním

potrubia bude potrebné dosypať kamenným záhozom, svahy koryta je potrebné upraviť podľa existujúceho stavu. Dno je potrebné opevniť kamenným záhozom na dĺžku 2,5 m od osi križovania na obidve strany. Miesto križovania kanalizácie s tokom je potrebné označiť stĺpkami umiestnenými pri šachtách mimo pobrežných pozemkov. K zahájeniu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do vodného toku prizvať zástupcu Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Správa povodia horného Ipľa so sídlom v Lučenci.

- x) Pri súbahu a križovaní všetkých inžinierskych sietí rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“.
- y) Pri umiestnení stavby žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
- z) Žiadame zo strany investora (stavebníka) rešpektovať ustanovenia § 27 ods. 1 až 5 a 7, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – Ochrana verejných vodovodov a kanalizácií.
- aa) Z hľadiska ochrany vodných pomerov pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a počas realizácie a prevádzky stavby je potrebné rešpektovať oprávnené požiadavky dotknutých orgánov najmä vlastníkov a prevádzkovateľov existujúcich aj navrhovaných vodných stavieb.

4. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica stanovené v záväznom stanovisku č. KPUBB-2016/10023-2/30194/BRE zo dňa 25.04.2016:

- a) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- b) Podľa § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.
- c) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Mesta Filákov vydaného dňa 16.08.2016 pod číslom MsÚ-D1/2016/00609-4:

- Podrobnejšie podmienky k zriadeniu prípojok a komunikácií Mesto Filákov určí vo fáze prípravy realizačnej projektovej dokumentácie.

6. Dodržať podmienku stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci vydaného dňa 22.04.2016 pod číslom ORHZ-LC1-324/2016:

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Dodržať podmienky Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. Banská Bystrica stanovené vo vyjadrení č. BBSRC/04915/2018, BBRSC/04936/2018 zo dňa 08.10.2018:

Z majetkoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o stanovisko vlastníka ciest Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len BBSK) – stanovisko BBSK je uvedené v bode č. 8 podmienok tohto rozhodnutia.

Technické podmienky realizácie križovania cesty pretláčaním:

- križovanie cesty realizovať bezrozkopávkovou metódou (riadeným podvrtávaním) kolmo na os vozovky,
- popod cestu viesť potrubie vodovodu a kanalizácie s minimálnym krytím 1,2 m pod niveletou vozovky,
- bližšiu hranu (od cesty) štartovacej a cieľovej jamy zriadiť na pozemku vlastníka uvedenej obytnej zóny mimo hraníc cestného telesa v uvedenej lokalite teleso cesty ohraničené obrubníkmi,
- montážne jamy zo strany cesty vybaviť pažením na celú výšku,
- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy.

Po ukončení požadujeme trasu v cestnom telese označiť oceľovými výtyčkami a v lomových bodoch, od ktorých trasa vstupuje do cestného telesa.

Zariadenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 cestného zákona, aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčasťach napr. orientačné stĺpiky vedenia trasy, poklopy, šupátka, šachty.

V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty, správca resp. vlastníak vedenia si nebude uplatňovať náhradu škody.

O povolenie alebo činnosti na cestnom pozemku, tzv. „Zvláštne užívanie“, prípadné povolenie uzávierky cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas realizácie prác v cestnom telese je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu pred začatím prác cestný správny orgán - Okresný úrad Lučenec pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žiadateľ je povinný rešpektovať pokyny správcu cesty pri výkone dozoru nad prácami na ceste a v jej blízkosti.

Správca cesty si vyhradzuje právo kontroly pri vykonávaní stavebných prác na telese cesty.

V prípade, že pri výstavbe nastane na cestnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správny orgánu a správcovi komunikácie telefón +421918543303.

Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.

Na stavebné práce vykonané na telese cesty požadujeme 36 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť od písomného prevzatia dotknutého úseku cesty po ukončení prác.

Doprava:

- v prípade zriadenia pracovného miesta na ceste je potrebné OÚ CDPK požiadať o zvláštne užívanie cesty a čiastočnú uzávierku príslušného úseku cesty na nevyhnutnú dobu,
- počas prác žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením určeným OÚ CDPK, ktoré odsúhlasí OR PZ - ODI v Lučenci, resp. zabezpečí riadenie dopravy odborne spôsobilou osobou,
- práce zorganizovať v úsekoch max. dĺžky 50 m tak, aby zostal voľný jeden jazdný pruh pre striedavé obojsmerné vedenie cestnej premávky; premávku musí usmerňovať na to spôsobilá osoba;
- počas realizácie stavby - do odovzdania úsekov ciest preberacím protokolom správcovi cesty, za bezpečnosť na uvedenom úseku cesty zodpovedá zhotoviteľ stavby.

Všeobecné podmienky:

- pred začatím prác požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí,
- stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie a jej vybavenia (odvodňovacie zariadenia, priepusty, DZ, zvodidlá,..),
- pri znečistení vozovky je nutné okamžite zabezpečiť jej očistenie na náklady zhotoviteľa,
- mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
- začatie a ukončenie prác musí byť písomne (aj mailom na anna.vaclavikova@bbrsc.sk) nahlásené min. 10 dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC a.s., Banská Bystrica,
- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi cesty,
- pri realizácii stavebných prác v plnej miere žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

BBRSC a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby, ak si to vyžiada verejný záujem doplniť alebo zmeniť.

8. Dodržať podmienky Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia investičnej prípravy, výstavby a prevádzky stanovené v stanovisku č. 08263/2018/ODDIPVP-2, 39629/2018 zo dňa 23.10.2018:

- a) Podľa predloženej projektovej dokumentácie prípojky vody a kanalizácie sú navrhnuté križovaním v telese cesty 111/2674 Fil'akovo - Biskupice pretláčaním, čím sú dotknuté chránené záujmy BBSK ako vlastníka ciest II. a III. triedy v územnej pôsobnosti kraja. Pozemok C-KN pare. č. 3865/2 a 1824/1 v úseku pretlaku popod cestu III/2674 k.ú. Fil'akovo je vo vlastníctve mesta Fil'akovo.
- b) Banskobystrický samosprávny kraj požaduje v celom rozsahu dodržať a rešpektovať technické podmienky realizácie križovania pretláčaním a ďalšie podmienky, ktoré stanovil správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., v písomnom vyjadrení pod číslom BBRSC/04915/2018; BBRSC/04936/2018 zo dňa 8.10.2018. Podmienky stanovené správcom v cit. vyjadrení žiadame zapracovať do rozhodnutia o umiestnení stavby – sú uvedené v bode č. 7 podmienok tohto rozhodnutia.
- c) BBSK ako vlastníka dotknutej cesty III/2674 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

9. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci, okresného dopravného inšpektorátu stanovené v stanovisku č. ORPZ-LC-ODI-39-027/2016 zo dňa 15.04.2016:

- V ďalšom stupni povoľovacieho konania predložiť k vyjadreniu projekt stavby, ktorý okrem iného bude obsahovať riešenie dočasnej zmeny organizácie dopravy formou prenosného (dočasného) dopravného značenia počas realizácie stavby hlavne v lokalite styku a napojenia stavby na miestnu komunikáciu Ul. Športová Fil'akovo. Zároveň predložiť k vyjadreniu projekt organizácie dopravy formou trvalého dopravného značenia po ukončení predmetnej stavby a daní do prevádzky.
- Novovybudované dopravné a odstavné plochy (komunikácie, chodníky a parkoviská) projektovať a riešiť v zmysle príslušných platných noriem (STN 73 6110/Z1/Z2). Pri

navrhovaných priechodoch pre chodcov dodržať podmienku zabezpečenia intenzívneho osvetlenia.

- Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
- O každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.
- Týmto si vyhradzuje právo, uvedené podmienky v priebehu stavby dopĺňať a meniť pri zisteniach, ktoré môžu mať vplyv na pozitívne ovplyvnenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

10. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepného závodu Banská Bystrica stanovené v stanovisku č. CS 33/2016/CZ 6026/2016-220 zo dňa 09.05.2016:

Navrhovaná zástavba rodinných domov je zo severozápadnej strany situovaná pozdĺž prítoku Klatovho, potoka číslo toku 133, číslo hydrologického poradia 4-24-01, ktorý je v správe nášho odštepného závodu, zaradený je medzi drobné vodné toky. Podľa priloženej situácie má byť zástavba rodinných domov umiestnená na pravej strane prítoku Klatovho potoka v rkm cca 0,200 - 0,700. V danom úseku nemá správca toku vysledované inundačné územie. S ohľadom na uvedené upozorňujeme na skutočnosť, že v dotknutej lokalite môže pri povodňových prietokoch dôjsť k zaplaveniu riešeného územia. Podľa § 20 ods. 5 písm. c) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd. Vzhľadom na existujúce povodňové riziko vodného toku nebudeme zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na navrhovaných objektoch z titulu povodňových prietokov. Tieto škody vzniknuté na objektoch bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať jeho investor, resp. majiteľ.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu toku upozorňujeme na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri návrhu umiestnenia stavieb je nevyhnutné tiež zachovať ochranné pásmo pozdĺž dotknutého vodného toku, ktoré je stanovené v zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodlivými vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary.

Navrhovaná vodovodná sieť vetva V1 bude križovať prítok Klatovho potoka zhybkou. Nakoľko výškové pomery nedovoľujú priame napojenie navrhovanej stoky na existujúcu verejnú kanalizáciu musí sa zriadiť prečerpávací stanica odpadových vôd a dôjde tiež ku križovaniu prítoku Klatovho potoka zhybkou popod potok. Predmetné križovania popod potok sú navrhnuté súbežne v rkm cca 0,700. Križovanie je potrebné navrhnuť v zmysle odporúčania STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedenia komunikácií s vodnými tokmi. Zhybku popod potok je potrebné uložiť medzi dvoma šachtami vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary toku. Krytie zhybky je potrebné navrhnuť min. 0,5 m pod dnom toku. V prípade, že zhybka sa bude realizovať prekopaním koryta, ryhu zhybky nad obetónovaním potrubia bude potrebné dosypať kamenným záhozom, svahy koryta je potrebné upraviť podľa existujúceho stavu. Dno je potrebné opevniť kamenným záhozom na dĺžku 2,5 m od osi križovania na obidve strany. Miesto križovania kanalizácie s tokom je potrebné označiť stĺpkami umiestnenými pri šachtách mimo pobrežných pozemkov. K zahájeniu a ukončeniu prác súvisiacich so zásahom do

vodného toku požadujeme prizvať zástupcu Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Správa povodia horného Ipl'a so sídlom v Lučenci.

Z pohľadu našich záujmov na úseku ochrany kvality vôd nemáme k navrhovanej výstavbe zásadné námietky, nakoľko splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie a čistené v ČOV. K odvádzaniu splaškových odpadových vôd na verejnú kanalizáciu v obci bude potrebné zabezpečiť súhlasné stanovisko jej vlastníka prípadne prevádzkovateľa. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách ô. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie projekt pre stavebné povolenie žiadame zaslať na náš odštepny závod k zaujatiu stanoviska.

Predmetné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Obytná zóna - rodinné domy - Športová ulica - Fil'akovo" má platnosť 2 roky.

Vyššie uvedené podmienky žiadame v plnom rozsahu uviesť v podmienkach územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

11. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepneho závodu Banská Bystrica stanovené v doplnujúcom stanovisku č. CS 33/2016/CZ 6337/2016-220 zo dňa 17.05.2016:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica listom č. CS 33/2016/CZ 6026/2016-220 zo dňa 09.05.2016 zaslal stanovisko k vyššie uvedenej stavbe v stupni projekt pre územné konanie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fil'akovo.

Nakoľko v predmetnom stanovisku došlo k preklepu pri písaní - v poslednom odseku na str. 2, kde sa popisuje križovanie vodovodnej siete a kanalizácie popod potok žiadame znenie vety „Krytie zhybky je potrebné navrhnuť min. 0,5 m pod dnom toku" opraviť na správne znenie „Krytie zhybky je potrebné navrhnuť min. 1,5 m pod dnom toku".

Ostatné požiadavky a pripomienky predkladané v uvedenom stanovisku ostávajú v platnosti.

Vyššie uvedenú požiadavku žiadame v plnom rozsahu uviesť v podmienkach územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

12. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica stanovené vo vyjadrení č. 2 921/2016-103 zo dňa 08.04.2016:

- a) Potvrdenie krytia bilančnej potreby dodávky vody z verejného vodovodu pre zámer riešený v DÚR vydáva vo svojom vyjadrení Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, závod 02 Lučenec. Rovnako odsúhlasuje spôsob a miesto napojenia na verejný vodovod.
- b) Potvrdenie krytia bilancie na odvedenie a čistenie splaškových a dažďových vydáva vo svojom vyjadrení Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. Banská Bystrica , závod 02 Lučenec. Rovnako odsúhlasuje spôsob a miesto napojenia na verejnú kanalizáciu.
- c) Pri umiestnení stavby žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č.442/2002 Z. z. V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
- d) Žiadame zo strany investora (stavebníka) rešpektovať ustanovenia § 27 ods.1 až 5 a 7, zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - Ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- e) Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva novovybudovanej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry na StVS, a. s. B. Bystrica upravujú Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie

infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a. s. Banská Bystrica . (prístupné na webovej stránke StVS, a. s.)

- f) Stavebník (investor) osobitným listom zaujme stanovisko k možnosti prevodu novovybudovanej infraštruktúry na StVS, a. s. B. Bystrica najneskôr súčasne s predložením DSP na vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. B. Bystrica.
- g) V prípade ponechania predmetnej infraštruktúry v majetku stavebníka , v predkladanej DSP na vyjadrenie musí byť riešená vodomerná šachta a kanalizačná šachta na oddelenie infraštruktúry v majetku dvoch vlastníkov.
- h) Formálna pripomienka: B. Súhrnná technická správa - str. 10 - SO - 03 Vodovodné prípojky sú navrhnuté na PN 16 (dôvod ?)
- i) Vyjadrenie má platnosť 2 roky od jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo.

13. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica stanovené vo vyjadrení č. 959/2016 zo dňa 10.05.2016:

S navrhnutým riešením zásobovania vodou predmetnej lokality, vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu, ktoré bude zokruhované - súhlasíme. Vodovodné potrubie je navrhnuté od výrobcu Wavin typ SafeTECH PE 100RC dimenzie DN 100 mm.

Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 160 PVC v križovatke ul. Kalajovej a Biskupickej. (v PD je nesprávne označené DN 100).

V rámci stavby budú riešené aj vodovodné prípojky k nehnuteľnostiam vrátane plastových vodomerných šacht.

V zelenom páse projekt rieši vybudovanie armatúrnej šachty pre vodomernú zostavu DN 100 s oblasťným vodomermom pre prípad , že investor si dielo ponechá vo vlastníctve. Aj v prípade, že investor dielo odpredá StVS, a.s. Banská Bystrica , požadujeme vybudovať vodomernú šachtu s vodomermom, nakoľko sa bude jednať o samostatný okrsok , kde je potrebné sledovať množstvo odobratej vody.

S navrhnutým riešením odvádzania odpadových vôd splaškových vybudovaním verejnej kanalizácie s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu - kanalizačný zberač DN 600 mm - súhlasíme. Do verejnej kanalizácie nebudú odvádzané dažďové odpadové vody. V rámci stavby sa budú riešiť aj kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam ukončené kanalizačnými šachtami na pozemku jednotlivých nehnuteľností.

Pri súbahu a pri križovaní všetkých inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“.

Vodovodná sieť a kanalizačná sieť bude vybudovaná ako verejný vodovod a verejná kanalizácia. Projekt požadujeme odsúhlasiť s vlastníkom verejného vodovodu ktorým je StVS, a.s. Banská Bystrica. Investor ešte pred vydaním vodoprávneho povolenia vstúpi do rokovania so StVS ,a .s. B.Bystrica o podmienkach realizácie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a budúceho usporiadania majetko-právnych vzťahov

V prípade , že investor stavby sa rozhodne odpredať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, StVS , a.s. Banská Bystrica, Vám stanoví konkrétne podmienky odkúpenia infraštruktúrneho majetku

14. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie a.s. Žilina stanovené vo vyjadrení k existencii energetických zariadení č. 4600017431 zo dňa 18.08.2015:

- a) V predmetnej lokalite katastra Fiľakovo na ulici Biskupická KN 4013/6 sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemne).
- b) Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (NN vzdušné vedenie od

krajného vodiča na každú stranu 1 meter, NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter)
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- c) Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- d) Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska Technická príprava a RP Lučenec, tel. 041/5196740.
- e) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom pracovisku.
- f) Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- g) V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- h) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

15. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s. Bratislava vydaného dňa 15.10.2018 pod číslom TD/PS/759/2018/Ve:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spD-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k 1000220216 č. 29.3.2018
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Upozorňujeme na expiráciu Zmluvy o podmienkach rozšírenia DS č.1000220216, ktorá bola platná do 29.3.2018. Do podania žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu musí byť zmluva obnovená (platná)

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 15. 10. 2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. Bratislava vydaného dňa 02.08.2018 pod číslom 6611822106:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu c).
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vtadimir.takac@tele.kom.sk, +421 47 4332073.
- d) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- e) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- f) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- g) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábiové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- j) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu
vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- k) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- l) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- m) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- n) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

➤ V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, Je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Lučenec – odbor ŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 26.04.2017 pod číslom OU-LC-OSZP-2017/000145-6 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo potrebné v územnom konaní zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti:

- a) Navrhnuté dopravné napojenie prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- b) Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- c) Vzhľadom na blízkosť železničnej stanice Filákovovo sú možné negatívne vplyvy železničnej prevádzky na navrhovanú obytnú zónu. Voči správcovi železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu opatrení na ich elimináciu, pretože negatívne účinky železničnej prevádzky sú v čase realizácie známe.
- d) Označiť cesty v predloženej zámere v súlade s rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06.05 2015.
- e) Dodržať predpisy na ochranu zdravia, zákon č. 355/2007 Z. z.
- f) Dodržať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (aj zo stavebnej činnosti),
- g) Dodržať vyhlášku MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- h) Dodržať STN 73 4301 – Budovy na bývanie, STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov – časť 1 a 2: Denné osvetlenie budov na bývanie,
- i) Dodržať vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z. z. (určiť radónový index stavebného pozemku a v prípade potreby zabrániť prieniku radónu do budov podľa STN 73 06 01 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia).
- j) Požiadať Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci v rámci územného, stavebného a kolaudačného konania podľa § 25 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z.

o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov o vyjadrenie.

- k) Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- l) Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- m) Počas výstavby používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.
- n) Stavebné a dopravné stroje a ostatné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- o) Pre etapu výstavby je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.
- p) Rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
- q) Dopracovať dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- r) Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné s tým súvisiace technické predpisy v plnom rozsahu.
- s) Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- t) Uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- u) Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- v) Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

18. Navrhovateľ predložil v konaní písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OÚ Lučenec – odbor ŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 26.04.2017 pod číslom OU-LC-OSZP-2017/000145-6 (vyhodnotenia sú k jednotlivým podmienkam uvedeným v bode č. 17 od písm. „a“ až „v“, pod takým istým označením, t.j. od písm. „a“ až „v“)

- a) Správca cestnej siete, na ktorú sa projekt napája bol oslovený a listom č. MsÚ-D1/2016/00609-4 (Príloha č. 2) vyjadril súhlas s navrhovaným konceptom. Pre stavebné konanie bude vystupovať voči stavebníkovi ako špeciálny stavebný úrad, kde bude dostatočný priestor na uplatnenie požiadaviek správcu komunikácie. Stavebník bude požiadavky v plnom rozsahu rešpektovať;

- b) Parametre cestnej siete, spevnených plôch, chodníkov a dopravných napojení sú navrhované v súlade s platnou legislatívou SR. Konkrétne technické riešenia (skladba podložia, osadenie obrubníkov, plán organizácie výstavby a i.) budú dopracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie;
 - c) Stavebník akceptuje poznámku Ministerstva dopravy a výstavby o blízkosti železničnej trate a neakceptovaní dodatočných požiadaviek na elimináciu nežiadúcich vplyvov zo strany správcu železnice;
 - d) Dokumentácia pre konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. bude upravená podľa aktuálnych informácií správcov cestnej siete SR;
 - e) Stavebník dodrží predpisy na ochranu zdravia v zmysle vyjadrenia RÚVZ v LC (*Príloha č. 3*);
 - f) Doklady o splnení uvedených požiadaviek v oblasti ochrany pred hlukom, vibráciami a infrazvukom budú predložené ku kolaudačnému konaniu
 - g) Stavby sú navrhované v súlade s platnou legislatívou a platnými normami, ktorých dodržanie zabezpečuje súlad s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z.;
 - h) Infraštruktúra je navrhovaná v súlade s STN 73 4301;
 - i) Stavby budú v prípade výskytu prírodného žiarenia vhodne upravené;
 - j) Stavebník získal súhlasné stanovisko OR HaZZ v LC ku územnému konaniu uvedené vo vyjadrení č. ORHZ-LC1-324/2016 (*Príloha č. 4*);
 - k) Požiadavku OÚ BB, odboru opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva stavebník v plnom rozsahu rešpektuje a vyplývajúce kroky bude realizovať bezodkladne po získaní územného rozhodnutia;
 - l) Stavebník pri projektovaní aj realizácii bude rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách;
 - m) Stavebník pri realizácii uvažuje iba s materiálmi, ktoré sú ekologicky nezávadné a šetrné ku životnému prostrediu. Technické listy použitých materiálov budú prílohou ku kolaudačnému konaniu;
 - n) Stavebník bude dbať na dobrý technický stav zariadení zhotoviteľa;
 - o) Stavebník zabezpečí v prípade zvýšenej prašnosti v suchých dňoch kropenie povrchov;
 - p) Stavebník zabezpečí dopracovanie PD v ďalšom stupni projektovania;
 - q) Dopravno-kapacitné posúdenie bude predmetom upresňovania technických riešení v ďalšom stupni PD;
 - r) Stavebník rešpektuje technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 v plnom rozsahu, konkrétne riešenia povrchov a odvádzania vôd budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie;
 - s) Vyhodnotenie návrhu sadových úprav bude realizované počas stavebného konania;
 - t) Stavebník uplatňuje postupy Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v maximálnej možnej miere. Vzhľadom na charakter diela nie je možné zdefinovať adaptačné opatrenia pre jednotlivé rodinné domy. Zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z uvedeného dokumentu je podľa nášho názoru dostatočné;
 - u) Podrobný IGP a HGP bude spracovaný po získaní územného rozhodnutia ako podklad pre ďalšiu projektovú činnosť;
 - v) Hydraulické prepočty sú predmetom ďalšieho stupňa PD.
19. Námietky účastníkov konania v územnom konaní podané neboli.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: ARDIS a. s., (IČO: 36056189), so sídlom: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom podal dňa 15.06.2018 v zastúpení Mgr. Miroslavom Vrbanom, riaditeľom spoločnosti návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obytná zóna“, obsahujúcej: SO-01 Rodinné domy 01/1 – 01/70, SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-03 Vodovodné prípojky, SO-04 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO-05 Kanalizačné prípojky, SO-06 Rozšírenie distribučnej siete plynu STL, SO-07 Prípojky plynu, SO-08 VN prípojka a trafostanica, SO-09 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO-10 Prípojky NN, SO-11 Verejné osvetlenie, SO-12 Komunikácie a spevnené plochy, SO-13 Stavebné úpravy – Športová ulica, SO-14 Sadové úpravy, SO-15 Telefónna sieť na pozemkoch parc. č.: KN-E 1421, 1508 a KN-C 1824/1, 3858/1, 3867/1, 3888/1, 3891/1, katastrálne územie: Filákov. Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Z predložených dokladov bolo zistené, že pozemok parc. č.: KN-E 1508 (vlastníci podľa listu vlastníctva č. 2874) a parc. č. KN-E 1421, KN-C 1824/1, 3858/1, 3867/1, 3888/1, 3891/1 (vlastník Mesto Filákov) sú predložené súhlasy vlastníkov vlastníacich nadpolovičnú výmeru pozemku KN-E 1508 ako aj Zmluva o spolupráci medzi Mestom Filákov a navrhovateľom.

Stavebný úrad listom zo dňa 21.06.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/01196-002 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a aj z dôvodu líniovej stavby aj formou verejnej vyhlášky dňa 21.06.2018 listom pod číslom SU-FIL-D1/2018/01196-002) a súčasne na deň 31.07.2018 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani námietky dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že časť stavby má byť umiestnená na pozemku parc.č.: KN-E 1508 vo vlastníctve Mesta Filákov. Avšak na predmetnom pozemku sa nachádza cestná komunikácia, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. Banská Bystrica. Z uvedeného dôvodu bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenie vyjadrení uvedených organizácií. Stavebnému úradu bolo predložené vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. Banská Bystrica vydané dňa 08.10.2018 pod číslom BBRSC/04915/2018, BBRSC/04936/2018 a stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia investičnej prípravy, výstavby a prevádzky vydané dňa 23.10.2018 pod číslom 08263/2018/ODDIPVP-2, 39629/2018. Z dôvodu, že začatie územného konania nebolo oznámené Banskobystrickému samosprávne kraju ako vlastníčkovi predmetnej komunikácie (účastník konania) a Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. Banská Bystrica ako správcovi (dotknutý orgán), stavebný úrad listom zo dňa 17.06.2019 pod číslom D1/2019/00097-5 im bolo začatie konania oznámené s tým, že prípadné námietky mohli uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Neboli podané žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ doložil rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Lučenec – odbor ŽP) vydané dňa 26.04.2017 pod číslom OU-LC-OSZP-2017/000145-6 vydané v zisťovacom konaní, v ktorom je uvedené, že navrhovaná činnosť „Obytná zóna – rodinné domy, Filákov“, ktorej účelom je výstavba obytnej zóny – 70 rodinných domov v meste Filákov, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a navrhovateľ je oprávnený na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti. Podmienky rozhodnutia v zisťovacom konaní sú uvedené v bode č. 17 podmienok tohto rozhodnutia. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v tomto rozhodnutí bolo vypracované navrhovateľom a sú uvedené v bode č. 18 podmienok tohto rozhodnutia

Stavebný úrad listom zo dňa 22.06.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/01196 požiadal OÚ Lučenec – odbor ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 bodu a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP . Po viacerých výzvach OÚ Lučenec – odbor ŽP o doplnenie žiadosti (vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní navrhovateľom) stavebným úradom bolo dňa 27.06.2019 pod číslom OU-LC-OSZP-2019/00442-1 vydané OÚ Lučenec – odborom ŽP vydané záväzné stanovisko, v ktorom sa konštatuje, že návrh na začatie územného konania na objekt „Obytná zóna“ je z koncepčného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným dňa 26.04.2017 OÚ Lučenec – odborom ŽP pod č. OU-LC-OSZP-2017/000145-6 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z. Územné rozhodnutie je vydávané po obdržaní tohto záväzného stanoviska.

K územnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, OH, ŠVS), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Mesto Fiľakovo, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Banskobystrický samosprávny kraj, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Okresný dopravný inšpektorát, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, SPP – Distribúcia, a. s. Bratislava, Slovak Telekom, a. s. Bratislava. Ich pripomienky a podmienky sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

K územnému konaniu sa vyjadrili (súhlas) bez pripomienok: Mesto Fiľakovo, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, HYDROMELIORÁCIE, š.p., Ministerstvo vnútra RS – Centrum podpory Banská Bystrica, Michlovský, s. r. o. za ORANGE SLOVENSKO a. s. Bratislava, Energotel, a. s. Bratislava, SITEL s.r.o. za O2 Slovakia, s.r.o., upc broadband slovakia, s. r. o. Bratislava.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je platný Územný plán mesta Fiľakovo schválený dňa 28.02.2000 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 10/2000 v znení jeho zmien a doplnkov. Všeobecným záväzným nariadením mesta Fiľakovo č.6/12 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 k územnému plánu mesta pre územie: mestská štvrť 7 – Juh mesta Fiľakovo. Týmto VZN bolo zmenené funkčné využitie dotknutej lokality na územie pre bývanie čisté (VZN č. 6/2012 z a Uznesenie č. 12 z 05.03.2012). Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou citovaného územného plánu.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 59 ods. a) bod č. 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 900 €.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol zaevidovaný dňa 15.06.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/01196, v roku 2019 bol spis preevidovaný na číslo D1/2019/00097, pod ktorým je vydávané aj územné rozhodnutie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu,

v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Odvolať sa môže na Mesto Fiľakovo, Mestský úrad vo Fiľakove, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fiľakovo a spôsobom v mieste obvyklým.

Územné rozhodnutie musí byť vyvesené aj na webovej stránke Mesta Fiľakovo až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa: **19.09.2019**
Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Príloha: Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručí sa:

- ARDIS a. s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom – navrhovateľ
- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- Michlovský, s. r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany
- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Sitel, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory BB, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Petófiho 1, 984 38 Lučenec
- Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomského 3, 984 03 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, ŠVS, OH, EIA), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Dr. Voduš, 984 01 Lučenec
- Mesto Filákov, oddelenie výstavby, ŽP a SR
- Mesto Filákov, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

1x ostáva v spise