



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

### p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona k nehnuteľnosti, parcele registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2874 v kat. území Fiľakovo (ďalej len JPÚ Fiľakovo) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

#### 1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v súlade s § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je ucelená parcela registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 2874 v kat. území Fiľakovo.

Obvod JPÚ Fiľakovo je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

b) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona, že z obvodu pozemkových úprav nie sú vyňaté žiadne parcely, nakoľko obvod pozemkových úprav tvorí len jedna ucelená parcela.

c) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor a Mestský úrad vo Fiľakove verejnou vyhláškou.

d) **neurčuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona, obmedzenia účastníkov konania, nakoľko žiadne obmedzenia neboli určené v nariadení prípravného konania v zmysle § 7 zákona, ani nevyplynuli v priebehu realizácie prípravného konania.

e) **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav:

1. Vypracovanie úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav

*Operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav*

- Práce v bodovom poli,
- Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- Účelové mapovanie výškopisu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav,

*Základné údaje o vlastníkoch, výmerách a hodnote pozemkov a porastov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav*

- Register pôvodného stavu po ROEP,

*Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav*

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav,

2. Nové usporiadanie územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

*Transformácia vlastníckych vzťahov, technické podklady pre realizáciu nového priestorového a funkčného využívania územia*

- Zásady umiestnenia nových pozemkov,
- Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení,
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

*Vytvorenie podkladov pre zápis zmien vo vlastníckych vzťahoch do štátneho informačného systému*

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov,
- Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Uvedená projektová dokumentácia sa vyhotovuje v takom rozsahu, aby spĺňala kritériá potrebné pre zápis údajov do katastra nehnuteľností.

Skladba projektovej dokumentácie bola stanovená v uvedenom rozsahu z dôvodu potreby riešenia územia na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú

uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

**3. určuje** v zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona záväznosť existujúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán mesta Fiľakovo, zmena a doplnok č. 5.

**4. oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, ktorý je v lehote 17 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Na základe návrhu spoločnosti ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, na vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508 z katastrálneho územia Fiľakovo z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v obvode pozemkových úprav, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 21. 01. 2019 pod č. OU-LC-PLO-2019/001011-5 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v rozsahu podľa § 8d ods. 1 až 3 zákona.

Žiadateľ v návrhu uviedol, že na uvedenom pozemku plánujú individuálnu bytovú (IVB) výstavbu, na ktorú v súčasnosti prebieha územné konanie za účelom výstavby obytnej zóny – 70 rodinných domov v meste Fiľakovo a zároveň usporiadania jednotlivých vlastníkov do výlučného vlastníctva. Uviedol, že usporiadať tieto pozemky kúpnyimi alebo zámennými zmluvami na podklade geometrických plánov je komplikované a hlavne časovo náročné z dôvodu exekúcií, nezájmu, úmrtí niektorých spoluvlastníkov a iných ľudských faktorov. Vykonanie projektu JPÚ požadujú v zmysle § 8b zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

Správny orgán v zmysle ustanovenia uvedeného v § 8b ods. 4 zákona, vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona, v súlade s § 8d zákona.

Správny orgán preskúmal účelnosť návrhu a splnenie základných podmienok a to:  
-realizáciu zápisu registra obnovenej evidencie pozemkov, kde bolo zistené, že ROEP Fiľakovo bol zapísaný do katastra nehnuteľností (KN) 26. 06. 2003.

- súhlas nadpolovičnej väčšiny účastníkov:

Tunajší úrad na základe platných údajov katastra nehnuteľností (po zapísaní ROEP) spracoval zoznam všetkých spoluvlastníkov predmetnej parcely.

Záujem účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol zisťovaný formou ankety. Doručenie formulárov za účelom prehlásenia o záujme o pozemkové úpravy zabezpečil správny orgán prostredníctvom pošty. Spolu s formulármi bolo doručované aj oznámenie o začatí konania o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508 v k. ú. Fiľakovo, pozvánka na prerokovanie podaného návrhu s účastníkmi konania a prešetrenie záujmu o vykonanie projektu pozemkových úprav formou “Jednoduchých pozemkových úprav“, všeobecné informácie o pozemkových úpravách s oznámením o zámere

vykonania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fiľakovo, dôvodmi, cieľmi a účele pozemkových úprav.

Prieskum záujmu vykonaný formou anketných lístkov, ktorý bol vyhodnotený na obvod projektu, s nasledovným výsledkom:

záujem známych vlastníkov – 86,24%,

nezáujem vlastníkov – 8,15%,

nevyjadrili sa – 5,61%.

Na základe uvedeného bol preukázaný záujem o jednoduché pozemkové úpravy, keďže záujem preukázali známi vlastníci so známym pobytom v počte 29, ktorí vlastnia spolu 11,5776 ha z celkovej výmery vlastníctva známych vlastníkov so známym pobytom v odsúhlasenom obvode projektu JPÚ, ktorá predstavuje výmeru 13,4246 ha, čo činí 86,24% výmery.

Zákonom je stanovený súhlas vlastníkov vlastníacich najmenej polovičnú výmeru pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. b) zákona bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatná parcela registra E-KN č. 1508, výmera 134 246m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 2874 z katastrálneho územia Fiľakovo. Z obvodu pozemkových úprav nebola vyňatá žiadna parcela. Z uvedeného vyplýva, že obvod pozemkových úprav a obvodu projektu pozemkových úprav je totožný. Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a b) uvedené skutočnosti uviedol v bode 1.a) a 1.b) výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. a) zákona správny orgán vykonal potrebné zisťovania (realizácia ROEP, prieskum záujmu, existencia územnoplánovacej dokumentácie a jej súlad s plánovaným zámerom, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií).

V zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona bol prerokovaný dôvod a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou a vytypovanými vlastníkmi za prítomnosti žiadateľa dňa 25. 01. 2019.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona boli dňa 05. 04. 2019 s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností prerokované stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Mesto Fiľakovo predložilo územnoplánovaciú dokumentáciu Zmena a doplnok č. 5, z ktorej vyplýva, že obvod pozemkových úprav spadá do mestskej štvrte 7 – Juh mesta Fiľakovo. Územný plán rieši predmetnú parcelu v dvoch častiach, z ktorých severná časť od ulice Športovej je navrhnutá na bývanie čisté a ostatná časť parcely je navrhnutá na výrobu priemyselnú a drobnú. Územia sú od seba oddelené pásom verejnej zelene. Na základe uvedeného správny orgán určil záväznosť územnoplánovacích podkladov pre plánovaný zámer realizovania pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 7 ods. 4 písm. d) zákona.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona správny orgán zabezpečil, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami na verejnom zhromaždení konanom dňa 13. 02. 2019 v zasadacej sále Mestského úradu Fiľakovo.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona bol dňa 25. 01. 2019 zriadený prípravný výbor.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody a účelnosť vykonať JPÚ na danej parcele za účelom racionálneho priestorového usporiadania podielového spoluvlastníctva predmetnej parcely v súlade s existujúcim územným plánom mesta Fiľakovo.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona v súlade s § 8b ods. 1 zákona tunajší úrad stanovil zjednodušenú skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Zo skladby projektovej dokumentácie bola vypustená v časti 1., položke *Základné údaje o vlastníkoch, výmerách a hodnote pozemkov a porastov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav* etapa - aktualizácia máp BPEJ a Ocenenia pozemkov a porastov z dôvodu oceňovania pozemkov na podklade znaleckého posudku ako vyplýva z § 8d ods. 4 zákona.

Zo skladby projektovej dokumentácie bola vypustená v časti 1., položke *Koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav* aj etapa Miestneho územného systému ekologickej stability z dôvodu použitia územia na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V danej lokalite je v zmysle schváleného územného plánu navrhnutá v časti individuálna bytová výstavba a ľahký priemysel.

Lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ tunajší úrad stanovil do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor a Mestský úrad vo Fiľakove verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor odsúhlasil predbežný časový harmonogram predložený zhotoviteľom z ktorého vyplýva, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bude v trvaní 17 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav. Uvedenú skutočnosť oznámil účastníkom konania v poslednom bode výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona Slovenský pozemkový fond alebo správca vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu JPÚ Fiľakovo sú k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore.

Náklady pozemkových úprav finančne zabezpečuje (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) navrhovateľ – spoločnosť ARDIS, a.s., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 056 189.

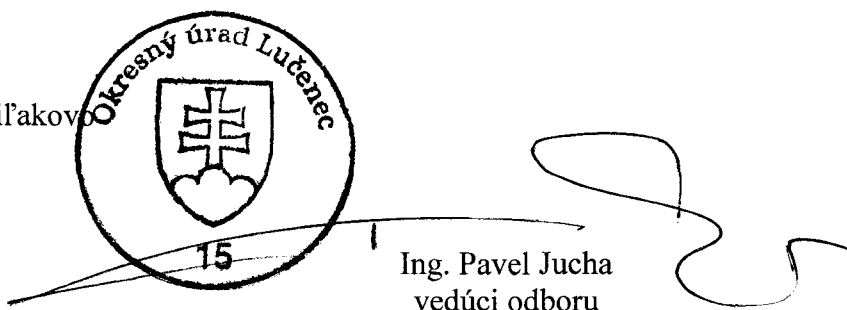
**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa

vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Fiľakovo.

#### Príloha

Mapa obvodu projektu JPÚ Fiľakovo



Ing. Pavel Jucha  
vedúci odboru

#### Doručuje sa

1. Bednárová Iveta, Jánošíkova 740/5, 972 01 Bojnice, SR
2. Belko Dušan, Poľná 1463/4, 986 01 Fiľakovo, SR
3. Belko Ivan Ing., Urbárska 18/9, 971 01 Prievidza, SR
4. Belko Ondrej, Pútnická 102, 801 00 Bratislava, SR
5. Belková Alžbeta, Urbárska 18/9, 971 01 Prievidza, SR
6. Belková Irena, Poľná 4, 986 01 Fiľakovo, SR
7. Belková Simona, Ulica 1. Mája 1628/80, 986 01 Fiľakovo, SR
8. Belková Tatiana, Ulica 1. Mája 1628/80, 920 41 Leopoldov, SR
9. Belková Terézia, Gucmanova 1452/47, 920 41 Leopoldov, SR
10. Brijaková Miroslava, Šiatorská Bukovinka 77, 985 58 Radzovce, SR
11. Dávidová Lýdia, Zvolenská 1/3, 949 11 Nitra - Diely, SR
12. Dirbáková Darina, Severná 15, 974 01 Banská Bystrica, SR
13. FILAGRO plus, spol. s r.o., Skladištná 4676, 984 01 Lučenec, SR
14. Fungáč Martin, Sládkovičova 501/34, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
15. Fungáčová Anna, Biskupická 62, 986 01 Fiľakovo, SR
16. Fungáčová Elena, Gorkého 1434/20, 986 01 Fiľakovo, SR
17. Gombala Eduard, Gerlachovska 4, 974 01 Banská Bystrica, SR
18. Gombala Milan JUDr., Slovenskej Republiky rád 13, 984 01 Lučenec, SR
19. Hriň Ondrej Mgr., Ulica cintorínska 12, 984 01 Lučenec, SR
20. Hriň Peter, Janka Kráľa 13, 984 01 Lučenec, SR
21. Hriň Štefan, Tulipánová 41, 986 01 Fiľakovo, SR
22. Hriňová Jana, Gorkého 1462/45, 986 01 Fiľakovo, SR
23. Hriňová Klára, Parková 19, 986 01 Fiľakovo, SR
24. Jaloviarová Iveta, Rúbanisko III 2767/3, 984 03 Lučenec, SR
25. Kaliciaková Mária, Liešnica 1191/30, 985 05 Kokava nad Rimavicou, SR
26. KLAS, s.r.o., Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec, SR
27. Krnáč Marian, Gorkého 1435/22 986 01 Fiľakovo, SR
28. Krnáč Marian, Fialková 966/9, 986 01 Fiľakovo, SR
29. Krnáč Peter, Jánošíkova 1415/17, 986 01 Fiľakovo, SR
30. Krnáčová Anna, Jánošíkova 1414/15, 986 01 Fiľakovo, SR
31. Krnáčová Mária, Cesnaková 191/16, 962 61 Dobrá Niva, SR
32. Kružliaková Marta, Študentská 2720/48, 984 01 Lučenec, SR
33. Lauková Anna, nám. Slobody 762/1, 986 01 Fiľakovo, SR
34. Lipnicková Elena, Tulipánova 983/22 986 01 Fiľakovo, SR
35. Machala Ján, Gorkého č.1439/30, 986 01 Fiľakovo, SR
36. Machala Štefan, Jánošíkova 1558/23, 986 01 Fiľakovo, SR
37. Machalová Mária, Gorkého 1440/32, 986 01 Fiľakovo, SR
38. Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, SR

39. Olšiak Ján, Gorkého 1442/38, 986 01 Fiľakovo, SR
40. Olšiaková Božena, Slnecná 103/30, 984 01 Lučenec - Málá Ves, SR,
41. Pohorelcová Emília, Biskupická 1258/94, 986 01 Fiľakovo, SR
42. Rovňan Anton, Nám.Republiky č.10, 984 01 Lučenec, SR
43. Rovňan Jaroslav, Gorkého č.11, 986 01 Fiľakovo, SR
44. Rovňan Vladimír, Gorkého č.9, 986 01 Fiľakovo, SR
45. Slovák Dušan, Turičky 75, 985 22 Cinobaňa, SR
46. Slovák Štefan, Morovianska cesta 1791/13, 972 51 Handlová, SR
47. Vályiová Eva, Poľná 1642/4, 986 01 Fiľakovo, SR
48. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava 5, SR
49. Exekútorický úrad Považská Bystrica, Nálepková 346/1, 017 01 Považská Bystrica, SR
50. POHOTOVOSTĚ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, SR
51. EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, SR
52. Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava, SR
53. ARDIS a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
54. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, SR

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor - úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
6. Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
7. Gruy spol. s. r. o. Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec

Vyvesené dňa: 8.4.2019  
(dátum pečiatka, podpis)

Radn

Zvesené dňa:  
(dátum pečiatka, podpis)



