



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav na parcele registra E-KN č. 1508 v k. ú. Fiľakovo, mesto Fiľakovo, okres Lučenec, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 21. 01. 2019 pod č. OU-LC-PLO-2019/001011-5 nariadil, na základe návrhu spoločnosti ARDIS, a.s., so sídlom Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, prípravné konanie projektu JPÚ Fiľakovo, na parcele registra E-KN č. 1508 z katastrálneho územia Fiľakovo v zmysle § 7 zákona, v rozsahu podľa § 8d zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

V priebehu prípravného konania prerokoval tunajší úrad podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav s účastníkmi konania, s OÚ Lučenec - katastrálnym odborom, s Mestským úradom Fiľakovo a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-LC-PLO-2019/001011-5 z 05. 04. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10. 05. 2019, tunajší úrad povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. (je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde).

Obvodom pozemkových úprav JPÚ Fiľakovo je parcela registra E-KN č. 1508 o výmere 134 246m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaná na LV č. 2874 v katastrálnom území Fiľakovo.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- údaje predchádzajúcich etáp, t.j. výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, údaje o BPEJ poskytnuté z Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, údaje registra pôvodného stavu;
- územný plán VÚC BB kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998;
- územný plán Mesta Fiľakovo schválený Mestským zastupiteľstvom 1.7.1999 v znení jeho zmien a doplnkov zverejnených na webovom sídle mesta:
<https://www.filakovo.sk/index.php/sk/samosprava/strategicke-dokumenty/uzemny-plan-mesta>
- územné rozhodnutie č. D1/2019/00097-7 zo dňa 16.09.2019
- údaje informačných portálov odborných organizácií – www.podnemapy.sk; ww.shmu.sk; www.geology.sk; www.sopsr.sk; www.geoportal.sk; www.skgeodesy.sk
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, t.j. správcovia sietí, štátne orgány a organizácie,
- odborné organizácie; vyjadrenia mesta, užívateľov a vlastníkov pôdy o súčasnom a plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami;
- vlastný terénny prieskum v rámci územia;
- ostatná grafická dokumentácia ortofotomapy, fotodokumentácia atď.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov projektu JPÚ Fiľakovo, mestom Fiľakovo, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými správcami verejných zariadení, SPF, konaného formou per rollam v dňoch 22. 04. – 14. 05. 2020. Odsúhlasený návrh VZFUÚ, bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona doručený združeniu účastníkov projektu JPÚ Fiľakovo a zverejnený v budove Mestského úradu Fiľakovo od 27. 05. 2020 do 26. 06. 2020. Vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli Mestského úradu Fiľakovo, Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore od 27. 05. 2020 do 29. 06. 2020 a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk od 27. 06. 2020 do 26. 06. 2020. Účastníci konania boli poučení o možnosti podať námietku v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokujú VZFUÚ v k. ú. Fiľakovo s poučením o povinnosti každého dotknutého orgánu štátnej správy oznámiť písomné stanovisko v lehote 30 dní.

K všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav nebola v stanovenej lehote podaná žiadna námietka. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny upozornil na neaktuálnu právnu úpravu použitú v zverejnenom elaboráte v súvislosti s problematikou invázných rastlín. Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom právne predpisy zosúladiť s aktuálne platným právnym stavom.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

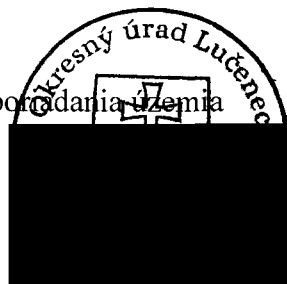
V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portály Slovensko.sk a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Fiľakovo.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

úradná tabuľa – Mestský úrad Fiľakovo

úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor

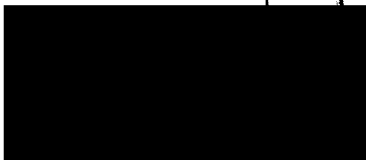
Centrálna elektronickej úradná tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

dotknuté orgány štátnej správy:

1. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor krízového riadenia, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Tuhárske námestie 12, 984 01 Lučenec
7. Krajský pamiatkový úrad BB, Lazovná ul. č. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa: 01.07.2020
(dátum pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)