

| | |
|---|-------------|
| MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO | |
| 23. JÚN 2020 | Prílohy |
| Číslo zápisnice | Číslo spisu |
| Výstup | |

Mesto Fil'akovo
Mestský úrad vo Fil'akove
Radničná 25
986 01 Fil'akovo

Vec: Odvolanie sa voči rozhodnutiu

Podľa § 53 a § 54 zákona č 71/1974 Zb. o správnom konaní sa odvolávam proti rozhodnutiu k stavebnému povoleniu k bytovému domu PS 82-ATYP, 48 b.j. Farská lúka 42-48 Fil'akovo podľa spisu číslo: MSU-FIL-70412020

Ako vlastník bytu som zásadne proti realizácii niektorých prác a vziať úveru na ich realizáciu.

Bod A: Zateplenie obvodového plášťa a štítových okien

Obvodové múry nášho bytového domu sú zateplené. Izolačný prvok je súčasťou vonkajších panelov, ktoré obsahujú niekoľko centimetrov hrubý polystyrén priamo z výroby. Preto ďalšia izolácia je zbytočná a úspora vzhľadom na investíciu by presiahla životnosť objektu.

Bod D – D1: Výmena výplní otvorov – bytová časť

Z povolenia nie je jasné ako sa bude financovať táto položka. Zobrať spoločný úver sa bytovú jednotku, kde je potreba výmeny okien sa mi zdá byť nefér voči väčšine nájomníkov, vlastníkov, ktorí vo vlastnej réžii realizovali túto modernizáciu. V tomto prípade spoločné finančné zaťaženie je neprípustné.

Podľa aktuálneho stavu GO fondu bytového domu považujem za nezodpovedné zobrať úver na čiastku 720.319,33.-€. Podľa skúseností je jednoznačné, že sa termíny nedodržiavajú a rozpočet sa často navyšuje o niekoľko desiatok percent. Bez počiatočného vkladu je prijatie takéhoto úveru neakceptovateľné.

Súčasná trhová cena bytov v tejto lokalite je menšia ako predpokladaná investícia a ich hodnota aj po rekonštrukcii sa zvýši len nepatrne.

Žiadam bytové družstvo o zvolanie schôdze ohľadom tohto povolenia a prosím o účasť zástupcov jednotlivých bytov.

V prípade vyjadrenia súhlasu väčšiny s realizáciou obnovy bytového domu budem rešpektovať toto rozhodnutie.

Na vedomie: Mestský úrad vo Fil'akove

Stavebné bytové družstvo vo Fil'akove



Vo Fil'akove dňa 22.06.2020