

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník:

1. **Roman Slovák**, bytom: **Moyzesova 137/8, 986 01 Fil'akovo**
2. **Natalia Verkejeva**, bytom: **Moyzesova 137/8, 986 01 Fil'akovo**
3. **Jaroslav Martinka**, bytom: **Ružová 1051/21, 986 01 Fil'akovo**
4. **Petra Martinková**, bytom: **Ružová 1051/21, 986 01 Fil'akovo**
5. **Henrieta Šimon**, bytom: **Parková 1285/1, 986 01 Fil'akovo**
6. **Radoslav Ostrihoň**, bytom: **Sládkovičova 1288/2, 986 01 Fil'akovo**
7. **Ján Slovák**, bytom: **Sládkovičova 1209/3, 986 01 Fil'akovo**
8. **Ing. Ivan Vanko**, bytom: **Parková 1287/4, 986 01 Fil'akovo**
9. **Peter Végesi**, bytom: **Parková 1287/8, 986 01 Fil'akovo**
10. **Marian Albert**, bytom: **Sládkovičova 1288/2, 986 01 Fil'akovo**
11. **Mgr. Gabriela Albertová**, bytom: **Záhradnícka 1284/13, 986 01 Fil'akovo**
12. **Mgr. Viktória Zupková**, bytom: **Záhradnícka 1284/13, 986 01 Fil'akovo**
13. **Róbert Jelínek**, bytom: **Záhradnícka 1284/15, 986 01 Fil'akovo**
14. **Gréta Jelínková**, bytom: **Záhradnícka 1284/15, 986 01 Fil'akovo**
15. **Mgr. Beata Benčíková**, bytom: **Parková 1287/6, 986 01 Fil'akovo**
16. **Marian Tóth**, bytom: **Sládkovičova 1211/7, 986 01 Fil'akovo**

podal dňa 14.04.2021 v zastúpení Ing. Zsoltom Zsélyim, bytom: Mlynská 47, 984 01 Lučenec na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Radová garáž pri kotolni K2**“ na pozemkoch parc. č.: **KN-C 2395/63, 2395/64, 2395/65, 2395/66, 2395/67, 2395/68, 2395/71, 2395/72, 2395/73, 2395/74, 2395/75, 2395/76**, kat. územie: **Fil'akovo**.

Účastníkmi spojeného územného a stavebného konania sú vrátane tých účastníkov konania, ktorým bolo konanie oznámené formou verejnej vyhlášky aj:

- Roman Slovák, Moyzesova 137/8, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Natalia Verkejeva, Moyzesova 137/8, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Jaroslav Martinka, Ružová 1051/21, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Petra Martinková, Ružová 1051/21, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Henrieta Šimon, Parková 1285/1, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Radoslav Ostrihoň, Sládkovičova 1288/2, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Ján Slovák, Sládkovičova 1209/3, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Ing. Ivan Vanko, Parková 1287/4, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Peter Végesi, Parková 1287/8, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Marian Albert, Sládkovičova 1288/2, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Mgr. Gabriela Albertová, Záhradnícka 1284/13, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Mgr. Viktória Zupková, Záhradnícka 1284/13, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Róbert Jelínek, Záhradnícka 1284/15, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Gréta Jelínková, Záhradnícka 1284/15, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Mgr. Beata Benčíková, Parková 1287/6, 986 01 Fil'akovo - stavebník

- Marian Tóth, Sládkovičova 1211/7, 986 01 Fil'akovo - stavebník
- Ing. Zsolt Zsélyi, Mlynská 47, 984 01 Lučenec - zodpovedný projektant stavby
- Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec – stavebný dozor
- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – vlastník susednej nehn. parc. č.: KN-C 2395/1

Mesto Fil'akovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona **po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:**

Stavba: „Radová garáž pri kotolni K2“

obsahujúca:

- **Garáž – miestnosť č. 1.12** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/63**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 1. a 2.
- **Garáž – miestnosť č. 1.10** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/64**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 3. a 4.
- **Garáž – miestnosť č. 1.08** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/65**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 5.
- **Garáž – miestnosť č. 1.06** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/66**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 6.
- **Garáž – miestnosť č. 1.04** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/67**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 7.
- **Garáž – miestnosť č. 1.02** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/68**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 8.
- **Garáž – miestnosť č. 1.01** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/71**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 9.
- **Garáž – miestnosť č. 1.03** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/72**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 10. a 11.
- **Garáž – miestnosť č. 1.05** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/73**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 12.
- **Garáž – miestnosť č. 1.07** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/74**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 13. a 14.
- **Garáž – miestnosť č. 1.09** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/75**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 15.
- **Garáž – miestnosť č. 1.11** na pozemku parc.č.: **KN-C 2395/76**, kat. územie: **Fil'akovo** – stavebník a vlastník pozemku uvedený po poradovom čísle 16.

sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č.: KN-C 2395/63, 2395/64, 2395/65, 2395/66, 2395/67, 2395/68, 2395/71, 2395/72, 2395/73, 2395/74, 2395/75, 2395/76, kat. územie: Fil'akovo (jednotlivé pozemky vo vlastníctve stavebníkov č. 1. až 16.)
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej 11/2020 Ing. Zsoltom Zsélyim, Ulica Mlynská 1278/47, 984 01 Lučenec - zodpovedným projektantom stavby a

overenej v tomto konaní. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. (2) písm. b) a § 66 ods. (2) stavebného zákona v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:

Jedná sa o povolenie stavby pod názvom „Radová garáž pri kotolni K2“ s 12 parkovacími miestami. Základný pôdorysný tvar povoľovaného objektu bude obdĺžnik s pôdorysnými rozmermi 14,00 m x 21,125 m a bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel. Stavba bude prízemná, nepodpivničená so sedlovou strešnou konštrukciou. Podkrovný priestor nebude využitý. Nosný systém objektu je pozdĺžny murovaný s potrebným počtom požiarnych múrov v priečnom smere objektu. Steny sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic PORFIX P2-440 na tenkovrstvovú spojovaciu maltu. Hrúbka navrhnutého muriva je 250 mm. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako klasický drevený krov sedlového tvaru. Sklon strešnej konštrukcie je do 5°. Strešná krytina je navrhnutá z plechovej krytiny - PLECHOVÁ KRYTINA TRAPÉZOVÝ PLECH, napr. MASLEN T35 - trapézový profil (alt. plechová falcovaná krytina). Hrebeň strešnej konštrukcie bude na kóte + 3,430 m a žlab bude na kóte cca. + 2,980 m od upravenej podlahy prízemia. Výška požiarnych múrov bude + 3,840 od upravenej podlahy prízemia. Objekt bude založený na betónových základových pásoch a pätkách. Stavba nebude napojená na inžinierske siete. Dažďová voda bude odvádzaná dažďovými žlabmi a zvodmi voľne na okolitý terén.

Údaje o stavbe:

Celková podlahová plocha: 255,36 m²

Celková zastavaná plocha: 300,00 m²

Odstupy stavby od susedných nehnuteľností:

- od pozemku parc.č.: KN-C 2395/69 a 2395/70 bude 0,00 m,
- od radových garáží parc.č.: KN-C 2395/45 až 2395/56 bude 8,00 m,
- od bytového domu parc.č.: KN-C 2401 bude min. 26,00 m.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podľa vyhl. č. 147/2013 Zb.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskoršie do: **31.12.2022.**

7. a) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.

b) Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať:

Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec.

8. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.

10. Rozpočtový náklad stavby: **90.000 €.**

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

14. Stavebník a zhotoviteľ stavby zodpovedajú, že na stavbe budú použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v

znení § 47 stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

15. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/001595-1 zo dňa 28.01.2021 (sú uvedené pod bodmi „a“ až „f“), vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/001589-1 zo dňa 28.01.2021 (sú uvedené pod bodmi „g“ až „m“), vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/001596-1 zo dňa 28.01.2021 (je uvedená pod bodom „n“ až „r“) a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/001597-1 zo dňa 28.01.2021 (je uvedená v bode „s“):

- a) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- b) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- c) Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z prilahlých pozemkov odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.
- d) Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- e) Pri uskutočňovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- f) Pred osadením stavby vyžiadať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o možnosti umiestnenia stavby.
- g) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov j vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- h) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- i) Viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- j) Výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočnú zeminu, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- k) Využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku, na ktorom sa využije odpad podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- l) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.
- m) V kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží: doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na

zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov a materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.

- n) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť ešte pred vydaním stavebného povolenia rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (§ 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - obec) v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) v nadväznosti na § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny t. j. na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 10 m², ktoré nie sú súčasťou tzv. verejnej zelene a ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub sa vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov
- o) Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- p) Ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodenej dreveniny.
- q) Dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- r) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MZP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.
- s) Pre etapu stavebných úprav je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.

16. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica stanovené v záväznom stanovisku č. KPUBB-2021/9362-3/37046/BYS zo dňa 12.05.2021:

- a) Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade nájdenia archeologického nálezku je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť archeológovi KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455834. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezku správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezku, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- c) KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.
- d) Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. vydaného dňa 24.02.2021 pod číslom 6612105046:

- a) Na vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 4332073.
- e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- h) V prípade ak na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- k) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- l) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez

internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- m) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- n) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- o) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- p) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- q) Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18. K dokumentácii predmetnej stavby sa vyjadrila Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. nasledovne (vyjadrenie zo dňa 08.03.2021 číslo 685/2021):

- a) V predmetnej lokalite podľa priloženej situácie sa nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzke StVPS a. s..
- b) Na základe predloženej PD súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
- c) Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s. vydaného dňa 11.02.2021 pod číslom TD/NS/0067/2021/Ve:

- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie: STL - plynovod.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa súhlasí za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

- a) pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- b) v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- c) stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- d) stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- e) stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- f) stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- g) - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- h) v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- i) vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- j) ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- k) prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- l) stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- m) stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- n) každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- o) upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- p) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- q) stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- r) stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- s) v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- t) v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- u) SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk,
- v) Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez tohto stanoviska, použiť.
- w) Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- x) Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- y) Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 11.2.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- z) V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- aa) SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

20. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s. vydaného dňa 17.03.2021 pod číslom 4600062561 k územnému a stavebnému konaniu:

- a) V predmetnej lokalite katastra Filákov KN 2395/63 až 2395/68 a 2395/71 až 2395/76 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, cenenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
- b) Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác. žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- c) Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- d) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD. ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb. ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- e) V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- f) Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/v1c/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.

- g) Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- h) V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- i) Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- j) Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť. A zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- k) Spoločnosť SSD Vás upozorňuje, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu zapríčinenú šírením koronavírusu COVID-19 a vyhlásený núdzový stav na území SR, SSD až do odvolania pred vykonávaním iných činností uprednostňuje zabezpečenie plynulej, bezpečnej a spoľahlivej distribúcie elektriny pre svojich odberateľov elektriny. Z uvedeného dôvodu, ako aj z dôvodu obmedzených personálnych kapacít, Vám spoločnosť SSD nedokáže garantovať poskytnutie plnenia podľa tohto vyjadrenia a zmluvy o pripojení v stanovených termínoch. SSD Vás zároveň ubezpečuje, že plnenie v zmysle tohto vyjadrenia a zmluvy o pripojení Vám poskytne podľa možností čo najskôr, ako to aktuálna situácia umožní.
- l) Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzať našu značku, resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.

21. Dodržať podmienky spoločnosti Filbyt, s. r. o. stanovené vo vyjadrení zo dňa 14.05.2021:

- a) Filbyt s. r. o. v uvedenej lokalite prevádzkuje centrálnu kotolňu K2 na zabezpečenie vykurovania a dodávky TUV pre okolité bytové domy. Cez uvedené parcely vedie kanál ústredného vykurovania a to paralelne s už existujúcimi garážami na parcelách 2395/45 až 56 vo vzdialenosti cca. 2 m od garáží.
- b) Filbyt s. r. o. žiada zabezpečiť trvalý prístup ku kanálu ÚK aj v prípade vybudovania prístupovej komunikácie ku garážam 2395/70 až 76, aby spevnená plocha nezasahovala do trasy ÚK kanála z dôvodu odstránenia porúch. V prípade, že prístupová komunikácia bude nad kanálom, Filbyt s. r. o. nebude znášať náklady spojené s opravou prístupovej komunikácie po prípadnej oprave rozvodov TUV a ÚK.

22. Stavebník je podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.

23. Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

24. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./

25. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

26. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. Investor je povinný pred užívaním stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania.

27. Námietky účastníkov konania v spojenom územnom a stavebnom konaní podané neboli.

Odôvodnenie

Stavebník: Roman Slovák, bytom: Moyzesova 137/8, 986 01 Fiľakovo, Natalia Verkejeva, bytom: Moyzesova 137/8, 986 01 Fiľakovo, Jaroslav Martinka, bytom: Ružová 1051/21, 986 01 Fiľakovo, Petra Martinková, bytom: Ružová 1051/21, 986 01 Fiľakovo, Henrieta Šimon, bytom: Parková 1285/1, 986 01 Fiľakovo, Radoslav Ostrihoň, bytom: Sládkovičova 1288/2, 986 01

Fil'akovo, Ján Slovák, bytom: Sládkovičova 1209/3, 986 01 Fil'akovo, Ing. Ivan Vanko, bytom: Parková 1287/4, 986 01 Fil'akovo, Peter Végési, bytom: Parková 1287/8, 986 01 Fil'akovo, Marian Albert, bytom: Sládkovičova 1288/2, 986 01 Fil'akovo, Mgr. Gabriela Albertová, bytom: Záhradnícka 1284/13, 986 01 Fil'akovo, Mgr. Viktória Zupková, bytom: Záhradnícka 1284/13, 986 01 Fil'akovo, Róbert Jelínek, bytom: Záhradnícka 1284/15, 986 01 Fil'akovo, Gréta Jelínková, bytom: Záhradnícka 1284/15, 986 01 Fil'akovo, Mgr. Beata Benčíková, bytom: Parková 1287/6, 986 01 Fil'akovo, Marian Tóth, bytom: Sládkovičova 1211/7, 986 01 Fil'akovo podal dňa 14.04.2021 v zastúpení Ing. Zsoltom Zsélyim, bytom: Mlynská 47, 984 01 Lučenec (na základe plnej moci) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Radová garáž pri kotolni K2“ na pozemkoch parc. č.: KN-C 2395/63, 2395/64, 2395/65, 2395/66, 2395/67, 2395/68, 2395/71, 2395/72, 2395/73, 2395/74, 2395/75, 2395/76, kat. územie: Fil'akovo. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci začaté.

Na základe predložených dokladov bolo zistené, že sa jedná o žiadosť o povolenie stavby pod názvom „Radová garáž pri kotolni K2“ s 12 parkovacími miestami. Základný pôdorysný tvar povoľovaného objektu bude obdĺžnik s pôdorysnými rozmermi 14,00 m x 21,125 m a bude slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel. Stavba bude prízemná, nepodpivničená so sedlovou strešnou konštrukciou. Podkrovný priestor nebude využitý. Objekt bude založený na betónových základových pásoch a pätkách. Stavba nebude napojená na inžinierske siete. Dažďová voda bude odvádzaná dažďovými žlabmi a zvodmi voľne na terén.

Mesto Fil'akovo, ako príslušný stavebný úrad, na základe posúdenia predložených dokladov spojil podľa § 39a ods. (4) stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a listom zo dňa 21.04.2021 pod číslom MSU-FIL-667/2021-2 oznámil začatie konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (z dôvodu veľkého počtu vlastníkov susedných nehnuteľností radových garáží ako aj vlastníkov bytov v bytovom dome na pozemku parc. č.: KN-C 2401) a listom zo dňa 21.04.2021 pod číslom MSU-FIL-667/2021-3 oznámil začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 36 ods. (2) a § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania. Účastníci konania boli v oznámení o začatí konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do termínu 17.05.2021, inak k nim nebude prihliadnuté. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Na základe oznámenia o začatí konania doručila svoje súhlasné písomne stanovisko v určenom termíne spoločnosť Filbyt, s. r. o. (podmienky sú uvedené v bode č. 21) a Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (podmienky sú uvedené v bode č. 16).

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a chránené záujmy účastníkov konania.

Ku konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o životné prostredie vydané dňa 09.03.2021 pod číslom OU-LC-OSZP-2021/001757-002, v ktorom na základe predloženej žiadosti, PD a po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., sa konštatuje, že navrhovaná činnosť „Radová garáž pri kotolni K2“ nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP (5x), Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Slovak Telekom a. s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., SPP-distribúcia a. s., Filleck s. r. o., Stredoslovenská distribučná a. s., Filbyt s.r.o. Ich stanoviská sú súhlasné a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku konaniu sa vyjadrilo bez pripomienok Mesto Fil'akovo, oddelenie výstavby, ŽP a SR (vyjadrenie č. MsÚ-FIL-725/2021-2 zo dňa 06.05.2021).

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je platný Územný plán mesta Fil'akovo schválený dňa 28.02.2000 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č. 10/2000 v znení jeho zmien a doplnkov. Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou citovaného územného plánu.