

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **STARTcom, s. r. o.** (IČO: 43 948 197)

so sídlom: **Lazovná 56, 974 01 Banská Bystrica**

podal dňa 24.03.2021 v zastúpení spoločnosťou INPER, s. r. o., so sídlom: Rádayho 16, 984 01 Lučenec na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie časti stavby: „**Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa – ul. Moyzesova, Fil'akovo**, obsahujúcej: **SO 11 Verejné osvetlenie, SO 13 Sadové úpravy** na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3000/75, 3008/1, 3000/1 a 3000/52**, katastrálne územie: **Fil'akovo**. Územné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa – ul. Moyzesova, Fil'akovo“ ako celok bolo vydané Mestom Fil'akovo dňa 24.10.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/00810-006.

Účastníkmi stavebného konania sú:

- INPER, s. r. o., Rádayho 16, 984 01 Lučenec – za stavebníka
- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – vlastník susedných pozemkov
- Jana Krpelanová, Nový Sad 41, 985 41 Buzitka – vlastník susedných pozemkov
- Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant

Mesto Fil'akovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Časť stavby

**„Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa –
ul. Moyzesova, Fil'akovo**

obsahujúca: **SO 11 Verejné osvetlenie**

SO 13 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3000/75, 3008/1, 3000/1 a 3000/52**, katastrálne územie: **Fil'akovo** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. SO 11 a SO13 budú uskutočňované na pozemkoch parc. č.: KN-C 3000/75, 3008/1, 3000/1 a 3000/52, kat. územie: Fil'akovo.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:

Charakteristika stavby:

Predmetom návrhu je výstavba technickej infraštruktúry pre obytnú zónu v centrálnej časti zastavaného územia mesta Fil'akovo. Na juhozápadnej strane hranicu riešeného územia tvorí Lučenecká cesta, na severozápadnej strane tvorí hranicu Moyzesova ulica a na severnej strane prekrytý občasný vodný tok. Riešené územie sa nenachádza na území ochranných pásiem. V súčasnosti je územie nezastavané. Pre prevádzkovanie navrhovaných objektov (28 rod. domov) je nutné realizovať inžinierske siete a ich napojenie na verejné siete, vytvoriť obslužné plochy pre kolesovú a pešiu dopravu. Predmetom povolenia sú stavebné objekty:

- SO-11 Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie chodníka a komunikácie budú v tesnej blízkosti chodníka nainštalované stĺpy verejného osvetlenia do výšky 8 m nad definitívnou úrovňou terénu v rovnomerných rozstupoch. Svetidlá budú osadené úsporným zdrojom svetla (LED, vysokotlaké výbojky...). Verejné osvetlenie bude napájané z mestského rozvodu verejného osvetlenia. Kábel bude v celej dĺžke výkopu uložený v korugovanej ochrannej rúre a v pieskovom lôžku a v predpísanej hĺbke 20 – 30 cm nad káblovým vedením bude uložená výstražná fólia. Uzemnenie stožiarov osvetlenia je navrhované pásovinou v celej dĺžke výkopu.

- SO-13 Sadové úpravy

Zámerom projektu je dotvoriť estetický vzhľad okolia nezastavaných plôch. Výsadbou zelene vytvoriť primerané životné prostredie v bezprostrednom okolí, zlepšiť mikroklímu územia. Po stránke estetického efektu budú navrhované dreviny, ktoré v danej kompozícii budú prinášať celoročný efekt so svojím zafarbením a tvarom. Sadové úpravy predstavujú:

- vytvorenie oddychovej zóny pre stretávanie miestnej komunity, kde budú umiestnené parkové lavičky a hracie zostavy pre deti,
- trávnaté plochy a výsadbu stromov v oddychovej zóne,
- oplotenie oddychovej zóny z poplastovaného pletiva výšky 2 m, stĺpiky oplotenia kruhového prierezu 48 mm a výšky 2,5 m zabetónované do základových pätiiek + vzpery po max. 25 m
- trávnaté plochy pozdĺž komunikácií.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby vypracovanej 07-08/2020 Ing. Jurajom Tömöloom (č. osvedčenia 0350*A1) a overenej v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podľa vyhl. č. 147/2013 Zb.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskoršie do: **31.05.2024.**

7. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

9. V zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona .

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

14. Stavebník a stavbyvedúci zodpovedajú, že na stavbe budú použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v znení § 47 stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

15. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/000808-002 zo dňa 28.01.2021 /podmienky sú uvedené v bode a) až e)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/000070-002 zo dňa 12.01.2021 /podmienky sú uvedené pod bodmi f) až n)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/000705-002 zo dňa 26.01.2021 /podmienky sú uvedené pod bodmi o) až y)/:

- a) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť ešte pred vydaním stavebného povolenia rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (§ 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny – obec) v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) v nadväznosti na § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, t. j. na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 10 m², ktoré nie sú súčasťou tzv. verejnej zelene a ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub sa vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zozname podľa osobitných predpisov.
- b) Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- c) Ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodenej dreviny.
- d) Dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- e) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.

- f) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- g) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb.
- h) Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a zároveň si plní povinnosti pôvodcu odpadu. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby je pôvodca povinný nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- i) Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- j) Výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočná zemina, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- k) Využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku, na ktorom sa využije odpad podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- l) Stavebné odpady pochádzajúce z rezania a frézovania asfaltových a živičných zmesí spevnených plôch, zaradených pod kat. č. odpadu „17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01“ je potrebné recyklovať alebo zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej organizácie, napr. prostredníctvom mobilného zariadenia.
- m) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.
- n) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:
- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov.
 - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.
- o) Počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- p) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky (užívania) stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- q) Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli so zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z prislúchajúceho pozemku odvádzať tak, aby nemohli

spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor (stavebník), vlastník stavby.

- r) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- s) V zmysle § 26 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.

Stavebné objekty:

- SO – 02: Verejný vodovod
- SO – 04: Verejná kanalizácia – splašková
- SO – 06: Verejná kanalizácia a prípojky – dažďová,

ktoré sú časťou stavy „Obytná zona – rodinné domy I. etapa, Ul. Moyzesova, Fil'akovo“ v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona sú vodnými stavbami a preto povolenie na ich uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona na základe žiadosti investora (stavebníka) je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie. K žiadosti o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia je žiadateľ povinný predložiť o. i. samostatne len projektovú dokumentáciu navrhovaných vodných stavieb vypracovanú odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb a vyjadrenie StVPS, a. s., Banská Bystrica, závod 02 Lučenec, Veľký Krtíš, Komenského 4, 984 53 Lučenec.

- t) V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona stavebné povolenie na SO – 06 Verejná kanalizácia a prípojky – dažďová, možno vydať len ak je vydané povolenie na s ňou súvisiace osobitné užívanie vôd, t. j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd vydá najneskôr so stavebným povolením. Povolenie na osobitné užívanie vôd je príslušný vydať orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- u) Rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Fil'akovo t. j. Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s., Banská Bystrica, závod 02 Lučenec, Veľký Krtíš, Komenského 4, Lučenec, ako aj ustanovenia § 26 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- v) Pri križovaní a súbehu navrhovaných podzemných inžinierskych sietí s existujúcimi podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedenia technického vybavenia“, ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ako aj oprávnené požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ostatných podzemných vedení.
- w) Pri križovaní navrhovanej splaškovej kanalizácie s bezmenným prekrytým vodným tokom postupovať v súlade s požiadavkami STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- x) Investor (stavebník) sa upozorňuje, že v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe žiadosti ich vlastníka alebo prevádzkovateľa určí orgán štátnej vodnej správy.
- y) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby

nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

16. Dodržať podmienky stanoviska Okresným úradom Lučenec, pozemkový a lesný odbor č. OU-LC-PLO1-2021/001120-003 zo dňa 21.01.2021 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde:

- a) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané predmetné stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.
- b) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku podľa vypracovanej skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo na stavbu.
- c) Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na zastavanú plochu, po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a stanoviska. Písomnú žiadosť doručiť Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, ktorý vykoná zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. vydaného dňa 08.01.2021 pod číslom 3622/2020 týkajúce sa SO 11 a SO 13:

StVPS, a. s. k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii dáva nasledovné stanovisko:

a) SO 02 Verejný vodovod :

StVPS, a. s. súhlasí s predĺžením verejného vodovodu z rúr PE100RC DN100 SDR17 s napojením na existujúce rozvodné potrubia verejného vodovodu DN 300 LT v ulici Lučenecká a DN 200 LT v ulici Moyzesova. Navrhovaný vodovod v I. etape pozostáva z dvoch vetiev, vetva „V1“ je dĺžky 350,0 m a vetva „V2“ dĺžky 18,0 je predprípravou pre II. etapu. Dodávka pitnej vody do spotrebiska bude meraná prevádzkovým vodomermom osadeným v armatúrnej šachte na pozemku investora. Ide o podzemnú žb. prefabrikovanú šachtu o vnútorných rozmeroch 2,50 x 1,40 m s prírubovou vodomernou zostavou DN80. Na trase navrhovaného rozvodného vodovodu budú osadené hydranty podľa umiestnenia 1ks nadzemný a 2 ks podzemné - slúžiace pre prevádzkové účely.

b) SO 03 Vodovodné prípojky :

Na potrubie rozšírenia verejného vodovodu SO-02 sa navrhujú vodovodné prípojky pre jednotlivé stavebné parcely, budú samostatnými prípojkami pre každú stavebnú parcelu RD zvlášť. Navrhujú sa vodovodné prípojky :

- Materiál HD-PE PE100RC SDR11 tlakový rad PN16
- Dimenzie DN 25
- Ukončené v typizovaných vodomerných šachtách DN 1000/H=1000
- Počet 28 ks

Merania spotreby vody pre navrhované RD sú riešené v typizovaných vodomerných šachtách DN 1000/1000 mm, ktoré musia byť umiestnené na verejnom priestranstve maximálne do vzdialenosti 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod. V prípade, že vodomerné šachty budú umiestnené na hraniciach pozemkov, oplotenia pozemkov musia byť realizované tak, aby vodomerné šachty zostali voľne prístupné.

V prípade ak budú vodomerné šachty umiestnené na verejných priestranstvách, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, požaduje StVPS, a. s. k realizácii doložiť písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením VŠ.

Doporučuje sa vybudovať (osadiť) plastové vodomerné šachty od spoločnosti HUTIRA s. r. o, typ šachty MODULO 1G DN 1300 mm, ktoré je možné si zaobstarať aj s montážou vodomera na závode StVPS, a. s., 02 LC, VK.

c) SO 04 Verejná kanalizácia - splašková :

S navrhnutým riešením rozšírenia verejnej kanalizačnej siete a to vybudovaním delenej stoky vetvovej siete StVPS, a. s. - súhlasí. Navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude napojená na existujúcu stoku DN 600 betón v existujúcej sútokovej revíznej šachte, ktorá sa nachádza v križovatke ulíc Kalinčiaka a Moyzesova. Táto šachta sa demontuje a nahradí sa novou sútokovou šachtou „Š“ aj pre navrhovanú stoku. Navrhovaná stoka v I. etape pozostáva z dvoch vetiev , vetva „S1“ DN 300 dĺžky 301,50 m a DN 250 dĺžky 77,5 m, tým celková dĺžka vetvy „S1“ je 379,0 m. Druhá vetva „S2“ DN 250 dĺžky 16,0 m , ktorá je predprípravou pre II. etapu. Na trase navrhovanej stoky budú osadené revízne šachty DN 1000. Za miestom napojenia v križovatke ulíc Kalinčiaka a Moyzesova bude splašková kanalizácia vedená stredom miestnej komunikácie Ul. Moyzesova, kde nahradí technicky problematickú verejnú kanalizáciu DN 150 betón. Dotknuté prípojky z 3 ks RD budú v rámci výstavby prepojené na novú stoku.

d) SO 05 Kanalizačné prípojky - splaškové :

S navrhnutými kanalizačnými prípojkami splaškových odpadových vôd v počte 28 ks sa navrhujú dimenzie DN 200, ktoré budú vedené kolmo na stoku, StVPS, a. s. - súhlasí. Kanalizačné prípojky budú ukončené plastovými revíznymi šachtami „RŠS“ DN 400 zriadené 1,0 m za hranicou stavebných parciel.

e) SO 06 Verejná kanalizácia a prípojky - dažďové :

Navrhuje sa pre predmetnú IBV odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku, delená dažďová kanalizácia vetvovej siete. Navrhovaná verejná dažďová kanalizácia bude napojená na existujúci zatrubnený tok Vyhládka. Navrhovaná dažďová kanalizácia v I. etape pozostáva z dvoch vetiev DN 300, vetva „D1“ je dĺžky 305,0 m a vetva „D2“ dĺžky 15,0 m je predprípravou pre II. etapu. Pri výstavbe verejnej dažďovej kanalizácie sa budú realizovať aj kanalizačné prípojky - dažďové pre jednotlivé stavebné pozemky v počte 28 ks. Ukončené budú revíznou šachtou DN 300 osadenou 1,0 m za hranicou pozemku stavebnej parcely.

f) Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií, ako aj objektov na vodovode, musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

g) Pripomienky za oblasť BOZP a OPP:

Stanovisko za oblasť ochrany pred požiarmi - zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov:

V „Riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby“, (ďalej PBS) sa v časti „Zásobovanie vodou pre

hasenie požiarov“ uvádza, že voda na hasenie požiarov bude zabezpečená z dvoch podzemných hydrantov DN 80 a jedného nadzemného novovybudovaného hydrantu DN 100 na predĺženom vodovodnom potrubí DN 100.

V zmysle vyššie uvedeného StVPS, a. s. súhlasí s riešením v predloženej projektovej dokumentácii.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác StVPS, a. s. žiada dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - min. 2.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V prípade prípojok sa požaduje dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
 - StVPS, a. s. požaduje prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
 - V prípade zakrytia zariadení StVPS, a. s. pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
 - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s..
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s., ktoré sa požaduje predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
 - StVPS, a. s. požaduje do vodohospodárskeho rozhodnutia zapracovať povinnosť stanovenia vecného bremena pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vybudovaného v rámci tejto stavby.
- h) Podmienky realizácie stavby:
- Požaduje sa zabezpečiť priamu účasť zástupcov spoločnosti (StVPS, a. s., Závod 02 LC, VK) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
 - Požaduje sa vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu a kanalizácie (StVPS, a. s., Závod 02 LC, VK) začatie prác.
 - Požaduje sa prizvať prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
- i) Zmluvné a obchodno-technické podmienky:
- Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní diela musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na dielo.
 - Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia sa požaduje uzatvoriť so StVPS, a. s. zmluvu podľa 15 odsek 5/ § 16 odsek 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 - Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby sa požaduje zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov spoločnosti StVPS, a. s..
 - K uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní so spoločnosťou StVPS, a. s./ K prevzatiu stavby do nájmu spoločnosťou StVPS, a. s. sa požaduje predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle Vyhlášky č. 55/2004 + 1 x CD;
- 2 x riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby + 1 x CD;
- 2 x plán obnovy verejného vodovodu / verejnej kanalizácie;
- 2 x revízne správy vyhradených technických zariadení;
- 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu / kanalizácie, objektov, nádrží, o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
- 2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu / verejnej kanalizácie;
- 2 x rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma vodného zdroja;
- 2 x povolenie na odber vody z vodného zdroja;
- 2 x povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ÚV (ak je ÚV súčasťou vodovodu);
- 2 x povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie (ČOV) do recipientu;
- 2 x manipulačný poriadok (ak je zdrojom vody povrchový odber - vodárenská nádrž alebo vodný tok);
- 2 x havarijný plán (pre objekty, kde sa používajú a skladujú nebezpečné látky) + 1 x CD;
- 2 x zoznam napojených odberateľov / producentov;
- 2 x povodňový plán zabezpečovacích prác v prípade, že je stavba umiestnená na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území, vypracovaný v zmysle Zákona č. 7/2010 Z. z. a Vyhlášky č. 261/2010 Z. z.;
- 2 x TV monitoring kanalizácie so zameraním na sklony a deformácie potrubia + 1 x CD;
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t. j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
- fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (stavebník sa upozorňuje, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV / VK a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV / VK zasahujú).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby, BOZP a OPP StVPS, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Spoločnosť StVPS, a. s. je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.).

- j) Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

18. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcie, a. s., vydaného dňa 19.02.2021 pod číslom TD/NS/0089/2021/Ve:

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL-plynovod.

S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) sa súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác SPP-D upozorňuje stavebníka, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu SPP-D požaduje všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- SPP-D upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č. t. 045/24 245 02, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

UPOZORNENIE:

- orientačného znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez stanoviska, použiť,
- stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania,
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 19.02.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,

- v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. vydaného dňa 28.01.2021 pod číslom 6612102177:

- a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (28.07.2021), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 43 320 73.
- e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- h) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA,

s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- k) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- l) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- n) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- p) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- q) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- r) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- s) Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

20. Dodržať podmienky vyjadrenia FILLECK, s. r. o. vydaného dňa 11.02.2021 pod číslom 3/2021:

- a) V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Filleck, s. r. o..
- b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (26.01.2022), v prípade zmeny dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
- d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal je v kolízii so SEK Filleck, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Filleck, s. r. o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zodpovednej osoby spoločnosti poverenej správou sietí: Mágyel Barnabáš, regiotel.sk@gmail.com, tel.: 0911 329 830.
- e) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Filleck, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- f) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- g) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Filleck, s. r. o..
- h) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- i) Vyjadrenie stráca platnosť, ak sa realizácia nezačne do 11.02.2022.

21. Dodržať podmienku stanoviska Verejnoprospešných služieb Fil'akovo vydaného dňa 15.04.2021 pod číslom VPS012021:

- V rámci verejného osvetlenia riešiť aj rozvody miestneho rozhlasu.

22. Dodržať podmienku vyjadrenia Mesta Fil'akovo vydaného dňa 19.04.2021 pod číslom MsÚ-FIL-638/2021-2:

- Plochu pre kontajnery separovaného zberu je potrebné vybudovať v rámci I. etapy výstavby. Následne bude treba stanovište realizovať tvarovo a vizuálne podľa podmienok Mesta Fil'akovo.

23. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ LC, OSoŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 09.04.2018 pod číslom OU-LC-OSZP-2018/003014-6 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo potrebné v stavebnom konaní zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti:

- a) Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Pri stavebných prácach a následne aj počas užívania stavieb predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti.
- b) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú.
- c) Odpady zaradiť podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve v čase ich vzniku a to Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavieb.
- d) Po ukončení výstavby nových objektov požiadať Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o Životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa ustanovenia 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- e) Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie, požiadavky zohľadniť v plnom rozsahu a používať označenie ciest v súlade s rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete platnej od 01.08.2015.
- f) V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- g) Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášku č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- h) Používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám.
- i) Stavebné a dopravné stroje a ostatné mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona, Vyhlášky č. 100/2005 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- j) Vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením komunikácii, obmedziť prašnosť počas výstavby čím sa obmedzí generovanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, najmä pri výkopových prácach a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže dôjsť k dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií.
- k) Na ochranu zdravia pred hlukom v životnom prostredí dodržiavať § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) a Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z..
- l) Na predmetných parcelách ponechať dreviny, ktoré nebudú brániť výstavbe. Zámer realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ponechanej zelene.
- m) Nezvyšovať intenzitu zastavania pozemku nad 40 %.

- n) Vzhľadom na napojenie verejného technického vybavenia z cesty II. triedy č. 11/571 požiadať o stanovisko Oddelenie správy majetku a cestnej infraštruktúry Úradu BBSK.
- o) Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií vjazdmi /výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií).
- p) Rešpektovať existujúcu aj pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- q) V prípade, že realizácia činnosti ovplyvní leteckú dopravu, predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad.
- r) V prípade negatívneho vplyvu hluku z existujúcej dopravy investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na jeho elimináciu v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- s) Zabezpečiť realizáciu činnosti - stavieb v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.).
- t) Dodržiavať prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti podľa platných predpisov - § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z..
- u) Rodinné domy navrhnuť a realizovať z hľadiska ochrany vnútorného prostredia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v súlade s ustanovením § 47 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 16 a § 23 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

24. Stavebník predložil v konaní písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OÚ LC, OSoŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 09.04.2018 pod číslom OU-LC-OSZP-2018/003014-6 (vyhodnotenia sú k jednotlivým podmienkam uvedeným v bode č. 23 od písm. „a“ až „u“, pod takým istým označením, t. j. od písm. „a“ až „u“):

- a) Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, bude zhodnotený, prípadne zneškodnený spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Pri stavebných prácach a následne aj počas užívania stavieb budeme predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. V prípade, že takýto odpad vznikne budeme ho likvidovať v zmysle platnej legislatívy.
- b) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré budú vznikať pri stavebných prácach vykonávaných pre právnickú osobu bude osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú, t. j. pôvodcom odpadu bude investor.
- c) Počas výstavby sa budú odpady zaraďovať podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve v čase ich vzniku a to Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Bude sa viesť evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavieb.
- d) Po ukončení výstavby nových objektov požiadame Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- e) Vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky sú v plnom rozsahu zohľadnené. Označenie ciest je v súlade s rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete platnej od 01.08.2015 zachytené v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 12 Komunikácie a chodníky.

- f) Ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) budú v plnej miere dodržané.
- g) Počas výstavby sa budú rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- h) Počas výstavby sa budú používať také materiály, technologické postupy, mechanizmy a zariadenia, ktoré budú šetrné k vodám. Materiály, ktoré budú použité v stavbe sú popísané v časti VI. Rozpočet projektovej dokumentácie.
- i) Stavebné a dopravné stroje a ostatné mechanizmy budú udržiavané v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami budú urobené potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona, Vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
- j) Počas výstavby sa bude vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením komunikácii, obmedzovať prašnosť, čím sa obmedzí generovanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, najmä pri výkopových prácach a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže dôjsť k dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií.
- k) Na ochranu zdravia pred hlukom v životnom prostredí budeme dodržiavať § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) a Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení Vyhl. MZ SR č. 237/2009 Z. z..
- l) Na predmetných parcelách budú ponechané dreviny, ktoré nebudú brániť výstavbe. Zámer sa bude realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ponechanej zelene.
- m) Intenzita zastavania pozemku nebude nad 40 %, nakoľko ide o výstavbu rodinných domov.
- n) Stanovisko Oddelenia správy majetku a cestnej infraštruktúry Úradu BBSK bolo zapracované v projektovej dokumentácii pod označením SO-02 Verejný vodovod a SO-03 Vodovodné prípojky. Ostatné podmienky budú prenesené do stavebného povolenia.
- o) Celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenia areálových komunikácií vjazdmi /výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) bolo riešené v projekte pre stavebné povolenie pod označením SO 12 Komunikácie, chodníky vypracovanom JCH-projekt s. r. o..
- p) Rešpektujeme existujúcu ako aj pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie. Existujúca ako aj budúca dopravná infraštruktúra je zachytená v projektovej dokumentácii pod označením SO 12 Komunikácie a chodníky.
- q) Realizácia činnosti neovplyvní leteckú dopravu.
- r) V prípade negatívneho vplyvu hluku z existujúcej dopravy ako investor, prípadne jeho právni nástupcovia budeme znášať prípadné požiadavky na jeho elimináciu v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- s) Realizácia činnosti - stavieb bude zabezpečená v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.).

- t) Počas výstavby budú dodržiavané prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti podľa platných predpisov - § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z..
 - u) Stavebníci rodinných domov budú poučení, že návrhy RD a ich realizácia z hľadiska ochrany vnútorného prostredia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia musí byť v súlade s ustanovením § 47 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 16 a § 23 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- 25.** Ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je stavebník povinný podľa § 127 zákona 50/1976 Z. z. nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- Stavebný úrad môže vydané stavebné povolenie zmeniť alebo zrušiť, ak počas stavby dôjde k nálezu mimoriadne významnej kultúrnej pamiatky, ktorej význam potvrdí Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, a určí, ako sa stavebníkovi uhradia náklady na prípravu a uskutočňovanie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zrušené.
- 26.** Stavebník je podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.
- 27.** Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 28.** Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).
- 29.** Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.
- 30.** V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. Investor je povinný pred užívaním stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania.
- 31.** Námiety účastníkov konania v stavebnom konaní podané neboli.

Odôvodnenie

Stavebník: STARTcom, s. r. o., so sídlom: Lazovná 56, 974 01 Banská Bystrica podal dňa 24.03.2021 v zastúpení spoločnosťou INPER, s. r. o., so sídlom: Rádayho 16, 984 01 Lučenec na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie časti stavby: „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa – ul. Moyzesova, Filákovo, obsahujúcej: SO 11 Verejné osvetlenie, SO 13 Sadové úpravy na pozemkoch parc. č.: KN-C 3000/75, 3008/1, 3000/1 a 3000/52, katastrálne územie: Filákovo. Územné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa – ul. Moyzesova, Filákovo“ ako celok bolo vydané Mestom Filákovo dňa 24.10.2018 pod číslom SU-FIL-D1/2018/00810-006. Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté.

Stavebník doložil na tunajší stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o ŽP (EIA) pod číslom OU-LC-OSZP-2018/003014-6 zo dňa 09.04.2018 vydané v zisťovacom konaní, v ktorom je uvedené, že navrhovaná činnosť „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Filákovo“, ktorej účelom je vybudovanie obytnej zóny na bývanie sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadosť o stavebné povolenie časti

stavby: „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa – ul. Moyzesova, Fiľakovo, obsahujúcej: SO 11 Verejné osvetlenie, SO 13 Sadové úpravy bola v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Fiľakovo.

Listom zo dňa 24.03.2021 pod číslom MSU-FIL-597/2021-2 stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami obsahovala predpísané náležitosti, súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením. V oznámení boli účastníci konania ako aj dotknuté orgány upozornení, že prípadné námietky môžu byť uplatnené najneskoršie v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky účastníkov konania ani námietky dotknutých orgánov proti vydaniu stavebného povolenia.

Súčasne stavebný úrad listom zo dňa 24.03.2021 pod číslom 597/2021-3 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvu na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania stavby „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa – ul. Moyzesova, Fiľakovo“ a súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu predmetnej stavby.

Dňa 20.05.2021 bola na stavebný úrad doručená výzva Okresného úradu Lučenec, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LC-OSZP-2021/003859-002 zo dňa 17.05.2021 na doručenie dokumentov, nakoľko predložené písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok nebolo spracované dostatočne.

Stavebník na tunajší stavebný úrad dňa 08.06.2021 doručil prepracované vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydanom v zisťovacom konaní zo dňa 09.04.2018 pod číslom OU-LC-OSZP-2018/003014-6. Podmienky rozhodnutia v zisťovacom konaní sú uvedené v bode č. 23 podmienok tohto rozhodnutia. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v tomto rozhodnutí bolo vypracované stavebníkom a sú uvedené v bode č. 24 podmienok tohto rozhodnutia.

Následne po doručení doplneného písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok od stavebníka, stavebný úrad doručil listom č. 597/2021-5 zo dňa 08.06.2021 chýbajúci doplnený doklad Okresnému úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Dňa 14.06.2021 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP /posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie/ pod číslom OU-LC-OSZP-2021/003858-004 zo dňa 14.02.2021, kde je konštatované, že návrh na začatie stavebného konania pre objekty „SO 11 Verejné osvetlenie a SO 13 Sadové úpravy“, ktoré sú súčasťou stavby „Obytná zóna – rodinné domy, I. etapa, ul. Moyzesova, Fiľakovo“ je z koncepcného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2018/003014-6 zo dňa 09.04.2018 a postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z..

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP (4x), Okresný úrad Lučenec – pozemkový a lesný odbor, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., SPP-D, a. s., Slovak Telekom, a. s., Filleck, s. r. o, VPS Fiľakovo a Mesto Fiľakovo. Ich stanoviská sú súhlasné, prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku konaniu sa vyjadrili bez pripomienok: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov spolu vo výške 200 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Odvolanie sa podáva na Mesto Filákov, Mestský úrad vo Filákov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Stavebné povolenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke Mesta Filákov až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

- INPER, s. r. o., Rádayho 16, 984 01 Lučenec – za stavebníka
- Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov – vlastník susedných pozemkov

- Jana Krpelanová, Nový Sad 41, 985 41 Buzitka – vlastník susedných pozemkov
- Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, 984 01 Lučenec – zodpovedný projektant

Na vedomie:

- STARTcom, s. r. o., Lazovná 56, 974 01 Banská Bystrica – stavebník
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- FILLECK, s. r. o., Jánošíkova 12a, 986 01 Fiľakovo
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA, OPaK, ŠVS, OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, ŽP a SR
- Mesto Fiľakovo, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

1x ostáva v spise