

START com. s. r. o, Lazovná 56, 97401 Banská Bystrica, v zastúpení INPER s. r. o. Rádayho 16 98401 Lučenec

MESTO FÍĽAKOVO		meno, priezvisko, trvalé bydlisko, (názov, sídlo firmy)	
-1- MESTSKÝ ÚRAD FÍĽAKOVO			
Došlo dňa	23. 02. 2021	Prílohy	2
Číslo záznamu	1093/2021	Číslo spisu	
Vybavuje	Ing. Farkaš, Mgr. D. ŠTĽAVKA		

Mesto Fíľakovo  
 Oddelenie stavebného poriadku,  
 Radničná 25

**986 01 FÍĽAKOVO**

v Lučenci 18.2.2021...

**Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 3d ods.2 zákona č 135/1961 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

#### I. Stavebník /-ci/

Meno, priezvisko, titul (názov – IČO) **START com. s. r. o, IČO: 43 948 197**  
 v zastúpení **INPER s. r. o. Rádayho 16 98401 Lučenec**  
 Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo) **Lazovná 56, 97401 Banská Bystrica**

#### II. Druh, účel, miesto stavby

Názov: **Obytná zóna -rodinné domy, I. etapa-ul. Moyzesova , Fíľakovo.**

Objekty:SO-11 Verejné osvetlenie

SO-12 Komunikácie a chodníky

SO-13 Sadové úpravy

**Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania):05/2024..**

**Rozpočtový náklad stavby: 293 tis €.**

**III. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra: 3000/1, 3000/42, 3000/48, 3000/52, 3000/75, 3008/1, 3000/72, 3000/76-vo vlastníctve stavebníka.**

**3813/,3809,2943/8,3803,3885/1-bez vlastníckeho práva/súhlas/(napr. časť verejného priestranstva)**

druh (kultúra) **zastavaná plocha .kat. územie Fíľakovo.**

**Parcelné čísla susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností:**

**,3000/41,3000/57,3000/56,3008/9,3008/8,3000/7,3000/54,3000/33,3000/32,3000/31,3000/30,3000/53,3000/29,3000/28,3**

**000/24,3000/10,3008/2,3008/3,3008/4,3008/5,3008/6,3007,3000/47,3000/46,3000/45,3000/34,3000/35,3000/36,**

**3000/62,3000/37,3000/44,3000/39,3000/38 -vo vlastníctve stavebníka.**

druh (kultúra) **záhrady.**

kat. územie. **Fíľakovo**

**Parcelné čísla susedných nehnuteľností bez vlastníckeho práva:**

**2943/7,3885/11,3343/2,3343/23,3342,3397/5,3341,3337,3336,3335/2,3303,.**

druh (kultúra) **zastavená plocha ...kat. územie Fíľakovo**

#### IV. Údaje o dokumentácii

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa meno, priezvisko (názov), adresa(sídlo), dátum a číslo preukazu o odbornej spôsobilosti projektanta): **Ing. Attila Farkaš-projektovanie stavieb Pinciná 119,98401 Lučenec.**

**JHC projekt s.r.o 027 54 Oravská Poruba 398 ,zodpov. projektant Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16 ,98401 Lučenec**

**Stanislav Varga, Podjavorinskej 1061 Lučenec.**

#### V. Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje

zhotoviteľom: zhotoviteľom

**VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:**

Projektová dokumentácia rieši verejné technické vybavenie pre plánovanú obytnú zónu. Projektová dokumentácia rieši napojenie budúcich objektov – rodinných domov na vybudovanú infraštruktúru, okrem elektrifikácie zóny, ktoré budú riešené individuálnym stavebným povolením v režii SSD .

#### VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

Mesto Fíľakovo, StVS a.s B.B, StVPS a.s LC, SPP, BBSK B.B, BRSC B.B, ORHaZZ LC, OU ŽP LC, OU LC odbor pozemkový, OU LC-odbor CDA PK, SVS BB. Slovak Telekom, Krpelanová Jana, Nový Sad,

Buzitka, Balogh Ludovit, Farská Lúka 1633/86 Fiľakovo, Mariana Mezeiova, Moyzesova 17, Fiľakovo, Danyi Zoltán Moyzesova 120/15, Fiľakovo.

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
(pečiatka, podpis) pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

### Prílohy:

**1. Doklady**, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

**2. Projektová dokumentácia stavby** vypracovaná, ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Dokumentácia stavby /projekt/, ktorú stavebník predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje hlavne:

- a) sprievodnú správu s údajmi ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
  - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
  - požiaro-bezpečnostné riešenie
  - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
  - údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektov, vrátane inžinierskych sietí,
  - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočňovanie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
  - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
  - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby /zastavovací plán/ v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo plány jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadné ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,

d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb

e) stavebné výkresy podzemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый jestvujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady /v mierke spravidla 1:100/, obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti /napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie/, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií /zdravotnotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné, atď. / technické zariadenia /kotolne, výťahy a pod./ úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkovaných, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

g) návrh úprav okolia stavby (exterieru) a návrh ochrany zelene počas výstavby

h) ak ide o prevádzkové stavby návrh osadenia strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

\*. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektovú dokumentáciu prvej stavby celkovú situáciu /zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska/.

\*. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska, môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch stanovený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

**3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a obce

**4. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania**, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané

**5. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny** ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje alebo územné rozhodnutie.

**6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú** svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

**7. Správny poplatok** podľa výšky nákladov stavby.

#### **Poznámka:**

Pri líniovej stavbe a stavbe mimoriadne rozsiahlej, s veľkým počtom účastníkov konania, môže stavebný úrad určiť počet vyhotovení podkladov /prípadne aj ich členenie/, uvedených v odstavci 1 až 7, nevyhnutných pre rokovanie hlavne s dotknutými orgánmi a obci.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.