

N Á V R H „V Z N“

Mesto Fil'akovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Fil'akovo, Zmeny a doplnky č. 14

§1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fil'akovo, Zmeny a doplnky č.14.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fil'akovo, Zmeny a doplnky č. 14 je v Prílohe č. 2.
(grafická časť Územného plánu mesta Fil'akovo, Zmeny a doplnky č.14)

§2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fil'akovo, Zmeny a doplnky č. 14 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fil'akove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 6/2022 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č./2022 zo dňa 29.09.2022. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 09.09.2022. Účinnosť nadobudne dňa2022.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Návrh VZN vyvesený: 09.09.2022

VZN schválené dňa: 2022

Schválené VZN vyvesené dňa: 2022

VZN nadobúda účinnosť: 2022

Príloha č. 1 k VZN č. 6/2022

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú.mesta

Doplňa sa nasledujúci text:

mestská štvrť 7 - lokalita „B“ časť územia vo funkčnej ploche drobnej výroby a skladov vo väzbe na športový areál sa mení na účelovú vybavenosť - plochy a objekty obchodných reťazcov.

mestská štvrť 8 – lokalita „A“ riešená v ZaD č. 14 vo väzbe na križovatku I/71 a Družstevná ulica sa mení a rozšíri na plochy účelovej vybavenosti – plochy a objekty obchodných reťazcov a na územie drobnej výroby a skladov (čerpacia stanica PHM) pri rešpektovaní ochranných pásiem podzemných vedení technickej infraštruktúry a rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody. Výstavba v ochrannom pásme je podmienená súhlasným stanoviskom správcami sietí a správcom komunikácií.

7.1.2. Funkčné využitie územia

Text bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Text bez zmeny.

7.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Text bez zmeny.

7.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text bez zmeny.

7.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Text bez zmeny.

7.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text sa dopĺňa:

V zmysle uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy premietnuť primerane tie opatrenia, ktoré sú relevantné a zodpovedajúce stupňu územného plánu:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam*
- *zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach*
- *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
- *zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obcí*
- *zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest*
- *zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí*

7.6 Vymedzenie zastavaného územia

Text sa dopĺňa:

Hranica zastavaného územia v mestskej štvrti 8 - Pisárová pustatina sa rozšíri o lokalitu riešenú v ZaD č. 14.

7.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text bez zmeny.

7.8 Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Text bez zmeny.

7.9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií

Text bez zmeny.

7.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text bez zmeny.

7.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text bez zmeny.

7.12 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Text bez zmeny.

7.13 Uloženie dokumentácie

Text bez zmeny.

Príloha č. 2 k VZN č. 6/2022

Výkres č. 4 Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra - v mierke 1: 10 000

Výkres č. 5. Funkčné využitie územia s regulatívami - v mierke 1: 5 000 (lokalita A, lokalita B)