

Rozhodnutie **o dodatočnom povolení a povolení užívania stavby**

Mesto Fiľakovo zastúpené primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona **vydáva** stavebníkovi: **Ing. Ferdinandovi Bódyemu**, bytom: Bernolákova 41/17, 986 01 Fiľakovo

rozhodnutie o dodatočnom povolení stavieb:

„SO.01 Rodinný dom, SO.02 Garáž a SO.03 Sklad“

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3250/3 – SO.01, 3250/4 – SO.02 a 3250/5 – SO.03**, katastrálne územie: **Fiľakovo** (vo vlastníctve stavebníka), podľa geometrického plánu vypracovaného dňa 15.11.2019 f. GEODETI G5, s.r.o., so sídlom: Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec pod číslom 36624039-162/2019 úradne overeného podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom dňa 22.11.2019 pod číslom G1 – 537/2019 .

Jedná sa o dodatočné povolenie stavebných objektov SO.01, SO.02 a SO.03, ktoré boli uskutočnené bez povolenia stavebného úradu.

SO.01 Rodinný dom vznikol prístavbou k pôvodnej stavbe „Letná kuchyňa“ postavenej v roku 1982, ktorá bola v roku 1999 rozšírená, čím sa vytvorila 1 bytová jednotka. V roku 2013 bola vzniknutá bytová jednotka rozšírená o ďalšie miestnosti. Uvedenými stavebnými úpravami (prístavba, stavebné úpravy) vznikol rodinný dom obsahujúci nasledovné miestnosti: predizba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, detská izba, obývací izba, spálňa a terasa. Stavba je prízemná murovaná so sedlovou strechou. Je napojená prípojkami elektriky, vody a kanalizácie na existujúce rozvody nachádzajúce sa na pozemku stavebníka. Vykurovanie stavby je zabezpečené plynovými vykurovacími telesami + krbovými kachľami v obývacej miestnosti.

Základné údaje:

Počet podlaží:	1
Zastavaná plocha:	114,00 m ²
Podlahová plocha:	92,37 m ²

SO.02 Garáž vznikla rozšírením (rok 1999) pôvodnej garáže postavenej v roku 1982. Stavba obsahuje nasledovné miestnosti: garáž, sklad a dielňa. Stavba je prízemná murovaná s pultovou strechou. Je napojená prípojkou elektriky na existujúce rozvody rodinného domu stavebníka. Stavba nie vykurovaná.

Základné údaje:

Počet podlaží:	1
Zastavaná plocha:	41,00 m ²
Podlahová plocha:	32,63 m ²

SO.03 Sklad vznikol v roku 2013 ako prístavba k objektu SO.01 rodinný dom a slúži ako sklad palivového dreva. Stavba je prízemná drevená s pultovou strechou. Nie je napojená na žiadne rozvody inžinierskych sietí.

Základné údaje:

Počet podlaží:	1
Zastavaná plocha:	10,00 m ²
Podlahová plocha:	9,00 m ²

Pretože dodatočne povoľované stavby (stavebné objekty) nie sú v rozpore so záujmami spoločnosti chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi, stavebný úrad dodatočne stavby (stavebné objekty) povoľuje a nakoľko sú stavby ukončené a užívania schopné, stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. c) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

povoľuje aj ich užívanie.

Účelom užívania stavieb:

- **SO.01 Rodinný dom** – je podľa § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona: **bytová budova – rodinný dom,**
- **SO.02 Garáž** – je podľa § 43c ods. 1 písm. d) stavebného zákona: **nebytová budova – garáž,**
- **SO.03 Sklad** – je podľa § 43c ods. 1 písm. m) stavebného zákona: **nebytová budova – sklad,**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavby užívať tak, aby nebolo zhoršované životné prostredie.
 2. Pravidelne uskutočňovať revízie elektrických zariadení stavieb.
 3. Pravidelne vykonávať preskúšavanie komínov.
2. V konaní neboli účastníkmi konania podané žiadne námietky proti dodatočnému povoleniu stavieb (stavebných objektov).

Odôvodnenie

Dňa 03.04.2020 podal stavebník: Ing. Ferdinand Bódy, bytom: Bernolákova 41/17, 986 01 Fil'akovo, na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavieb: SO.01 Rodinný dom, SO.02 Garáž a SO.03 Sklad, na pozemkoch parc. č.: KN-C 3250/3 – SO.01, 3250/4 – SO.02 a 3250/5 – SO.03, katastrálne územie: Fil'akovo. Súčasne podal aj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetných stavieb.

Nakoľko k žiadosti o dodatočné povolenie stavby boli predložené všetky doklady pre posúdenie skutočnosti, že stavby (stavebné objekty) nie sú v rozpore so záujmami spoločnosti chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi, stavebný úrad listom zo dňa 06.09.2022 pod číslom MSU-FIL-29/2022-3 oznámil začatie konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom (konanie bolo oznámené aj formou verejnej vyhlášky listom zo dňa 06.09.2022 pod číslom MSU-FIL-29/2022-4 z dôvodu neznámej adresy účastníka konania p. Sumana Ladislava, spoluvlastníka susedných nehnuteľností parc. č.: KN-C 3249 a 3248 v podiele 1/2) a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 06.10.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania upozornení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti dodatočnému povoleniu stavieb.

Pri miestnom šetrení vykonanom dňa 06.10.2022 bolo zistené, že sa jedná o dodatočné povolenie stavebných objektov SO.01, SO.02 a SO.03, ktoré boli uskutočnené bez povolenia stavebného úradu.

SO.01 Rodinný dom vznikol prístavbou k pôvodnej stavbe „Letná kuchyňa“ postavenej v roku 1982, ktorá bola v roku 1999 rozšírená, čím sa vytvorila 1 bytová jednotka. V roku 2013 bola vzniknutá bytová jednotka rozšírená ďalšie miestnosti. Uvedenými stavebnými úpravami (prístavba, stavebné úpravy) vznikol rodinný dom obsahujúci nasledovné miestnosti: predizba, kúpeľňa + WC, kuchyňa, detská izba, obývací izba, spálňa a terasa. Stavba je prízemná murovaná so sedlovou strechou. Je napojená prípojkami elektriky, vody a kanalizácie na existujúce rozvody nachádzajúce sa na pozemku stavebníka. Vykurovanie stavby je zabezpečené plynovými vykurovacími telesami + krbovými kachľami v obývacej miestnosti.

SO.02 Garáž vznikla rozšírením (rok 1999) pôvodnej garáže postavenej v roku 1982. Stavba obsahuje nasledovné miestnosti: garáž, sklad a dielňa. Stavba je prízemná murovaná s pultovou strechou. Je napojená prípojkou elektriky na existujúce rozvody rodinného domu stavebníka. Stavba nie vykurovaná.

SO.03 Sklad vznikol v roku 2013 ako prístavba k objektu SO.01 rodinný dom a slúži ako sklad palivového dreva. Stavba je prízemná drevená s pultovou strechou. Nie je napojená na žiadne rozvody inžinierskych sietí.

Stavby boli uskutočnené podľa predloženej dokumentácie stavieb a sú ukončené.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, že stavebník predložil v konaní všetky doklady, v zmysle ktorých je preukázané, že dodatočne povoľované stavby nie sú v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a preto predmetné stavby dodatočne povoľuje. Pretože dodatočne povoľované stavby sú ukončené, stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. c) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. povoľuje aj ich užívanie.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté dodatočne povoľovanými stavbami je schválený Územný plán mesta Filákov (schválený uznesením MsZ č. 10/2000 zo dňa 28.02.2000 v znení zmien a doplnkov). Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou územného plánu.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov platného v čase podania žiadosti spolu vo výške 240 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Filákov, Mestský úrad vo Filákov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

v. r.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 a 82 ods. 6 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Fiľakovo a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Mesto Fiľakovo potvrdzuje vyvesenie tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 22.02.2023

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky a pripomienky

Pečiatka a podpis:

Doručí sa – účastníci konania:

- Ing. Ferdinand Bódy, Bernolákova 41/17, 986 01 Fiľakovo – stavebník
- Margita Bódyová, Bernolákova 41/17, 986 01 Fiľakovo – spoluvlastník sused. nehn. parc.č.: KN-C 3235/5
- Molnárová Mária, Parková 1287/4, 986 01 Fiľakovo – spoluvlastník sused. nehn. parc. č.: KN-C 3249 a 3248
- Štefan Kováč, Bernolákova 42/19, 986 01 Fiľakovo – vlastník sused. nehn. parc. č.: KN-C 3253/1,2,3
- Ing. Július Kovács, Bernolákova 1700/8A, 986 01 Fiľakovo – zodpovedný projektant stavby
- Suman Ladislav – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, životné prostredie a stratégie rozvoja

1x ostáva v spise