

Ing. Tóth Tibor, Biskupická 32/66, 986 01 Filákov
mobil: 0907 131 975, e-mail: ingtothtibor@gmail.com

1. Technická správa

Názov stavby: **Efektivita, progresívnosť a budúcnosť pod jednou strechou - v škole 21. storočia: ZŠ s VJM - ul. Mládežnícka č.7., Filákov**

Objekt: **SO-01: Výmena okien a rekonštrukcia strechy budovy A“**

Časť: **B. REKONŠTRUKCIA STRECHY**

Investor: **MESTO FILÁKOVO**

Zodp. projektant: **Ing. arch. Katarína Križová**

Vypracoval: **Ing. Tibor Tóth**

Dátum: **september 2014**

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1.IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	Efektivita, progresívnosť a budúcnosť pod jednou strechou - v škole 21. storočia: ZŠ s VJM - ul. Mládežnícka č.7., Fiľakovo
Miesto stavby :	ZŠ s VJM - ul. Mládežnícka č.7., Fiľakovo, p.č. 774
Okres :	Lučenec
Charakter :	rekonštrukcia
Investor :	Mesto Fiľakovo
Zodp. projektant :	Ing. arch. Katarína Križová
Vypracoval:	Ing. Tibor Tóth
Dodávateľ :	na základe výberového konania

1.2.VÝCHODZIE PODKLADY:

- konzultácia a obhliadka objektu so zástupcami investora,
- zameranie skutkového stavu riešenej časti budovy,
- pôvodná projektová dokumentácia školy - 9/28, pavilón A-B z roku 1962

1.3.CHARAKTERISTICKÝ POPIS OBJEKTU:

Riešená budova sa nachádza v areály školského komplexu na ul. Mládežníckej č. 7 vo Fiľakove. Komplex tvoria budovy „A“ a „B“, telocvičňa, jedáleň, dielne a skladové priestory. Predmetom riešenia celého projektu sú budovy „A“, a „B“; v tejto časti je riešená budova „A“. Na menšie zmeny sú budovy „A“ a „B“ rovnaké a sú navzájom prepojené prekrytou spojovacou chodbou.

Objekt bol postavený v 60-tych rokoch na základe znovuvypracovaných projektov bývalých škôl Gottwaldovského typu. Ide o murovanú trojpodlažnú stavbu, prekrytú plochou strechou so spádom vonku.

Zámerom investora je odstránenie vzniknutých havárií na danom objekte ktoré vznikli jednak z dôsledku vyčerpania prirodzenej životnosti zabudovaných materiálov a z dôsledku nedostatočnej technologickej disciplíny pri riešení jednotlivých detailoch.

Daný projekt rieši havarijný stav plochej strechy, ktorá svoju funkciu už neplní dokonale. Snahy o opravu izolácie riešia problematiku iba dočasne a nezabraňujú zatekaniu vody do špeciálnych učební, ktoré sa nachádzajú na treťom podlaží. Projekt navrhuje zateplenie plochej strechy izoláciou EPS 150 S hr. 150 mm s novou fóliovou krytinou, mechanicky kotvenou.

2. TECHNICKÁ ČASŤ

2.1.BÚRACIE PRÁCE:

Búracie práce predstavujú :

- odstránenie jestv. podokvapového žľabu štvorcového prierezu z pozink. plechu (háky, odkvap. plech)
- odstránenie jestv. odpadového potrubia štvorcového prierezu z pozink. plechu (kotlíky, objímky...)
- odstránenie jestv. obvodového lemovania z pozink. plechu
- odstránenie krycích klobúkov z jestv. odvetrávacích hlavíc zti a očistenie potrubia
- demontáž jestv. strešného výlezu s oceľovým poklopom

2.2.STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Po prevedení predošlých prác stávajúca krytina strechy sa očistí, prípadné nadutia pôvodnej hydroizolácie je potrebné prerezať. Ak sa vyskytujú na streche miesta so zatekaním alebo s drobnými vlhkostnými poruchami je potrebné v týchto miestach pôvodnú asfaltovú hydroizoláciu

perforovať kvôli odvetraniu nahromadenej vlhkosti, a v týchto miestach je potrebné osadiť vetracie komíniky. Po očistení stávajúcej krytiny sa realizujú jednotlivé vrstvy strechy v nasledujúcom zložení:

- pôvodná hydroizolácia – podľa úprav v predchádzajúcom bode
- podkladná geotextília 300 g/m²
- tepelná izolácia hr. 100mm - stabilizovaný strešný polystyrén EPS 150S mechanicky kotvený do podkladu - (min. 1-2 ks kotvy na dosku - poistné kotvenie po dobu kým nebude kotvená hydroizolácia)
- separačná textília z hmotnosťou min.300g/m²
- strešná hydroizolačná fólia z PVC-P s výstužnou polyesterovou vložkou hr. 1,5 mm - mechanicky kotvená skrutkami z ušľachtilej uhlíkovej ocele vrátane teleskopu, napr. LBS-T25-8,0x125/R45x115. Predpokladaný počet kotiev je 9 ks/m² v rohovej oblasti, 6 ks/m² v okrajovej oblasti a 3 ks/m² v stredovej oblasti.

Presný počet a typ kotiev určí dodávateľ strechy v kladačskom pláne vypracovanej na základe ťahovej skúšky vykonanej na stavbe !

Ukončenie izolácie na zvislých stenách a na atike

Ukončenie hydroizolácie na zvislých stenách (murovaný komín) bude riešené vyvedením izolácie min. 30 cm nad úroveň strechy (vetracie šachty sa komplet obalia hydroizolačnou fóliou - steny aj vrch). Fóliu od podkladu – polystyrénu je potrebné separovať so separačnou textíliou z hmotnosťou min.300g/m². Ukončenie hydroizolácie na atike bude riešené vyvedením izolácie až na oplechovanie atiky – poloatikový plech z poplastovaného plechu. Pred vyvedením fólie na atiku je potrebné položiť pod hydroizoláciu separačnú geotextíliu.

Po okraji strechy (atika aj rímsa) je potrebné prikotviť drevený hranol 150 x 150 mm chemickými kotvami so skrutkou min. M10 po max. 1,2 m.

Na hydroizoláciu kútov, rohov, prestupov a ostatných detailov použiť štandardný doplnkový sortiment hydroizolačného systému, v prípade špecifického detailu izoláciu riešiť s fóliou FATRAFOL 804.

Zámočnícke a klampiarske práce

Výlez na strechu je po odstránení pôvodného výlezu navrhnutý nový s oblúkovou polykarbonátovou výpňou vrátane plechového nadstavca – napr. Icopal.

Nový podokvapový žľab ako aj odpadové potrubie je navrhnuté zfarebného hliníkového plechu hr. 0,6 mm. **Klampiarske konštrukcie je potrebné vyhotoviť podľa STN 73 36 10.**

Úprava bleskozvodu

Úpravu bleskozvodu – demontáž ako aj návrh nového bleskozvodu je riešená v samostatnej časti tohto projektu.

Doplnkové konštrukcie

Na odvetranie zabudovanej vlhkosti strešného plášťa sú navrhnuté vetracie hlavice s PVC manžetou d 75 mm – potrebu osadenie odvetrávacích hlavíc je potrebné preukázať nameraním vlhkosti strešného plášťa. Stávajúce vetracie potrubia sanitnej inštalácie sa opatria novým vetracími klobúkmi.

Upozornenie.

Zateplenie a hydroizoláciu strechy je možné realizovať aj z iných systémov ale výlučne len kompletný systém, kde sú jednotlivé komponenty zosúladené a certifikované výrobcom. Vzájomná kombinácia komponentov od dvoch rôznych výrobcov nie je možná!

Všetky práce je potrebné prevádzať v súlade s technologickým postupom výrobcu pre daný systém. Práce môže prevádzať organizácia vlastníaca licenciu na danú technológiu alebo organizácia s dostatočnou odbornou vedomosťou a technologickou zručnosťou. Pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov je nutné dodržať rozhodujúce technologické operácie podľa požiadaviek normy STN 73 2901. Technologicky sa môžu riešiť len také plochy aby bolo zabránené zátoku do bytov!

2.3.ÚPRAVY POVRCHOV

Jestv. komínové teleso po očistení sa opraví jadrovou omietkou v rozsahu 20 % a opatrí sa sklotextilnou mriežkou do lepiaceho tmalu. Finálna povrchová úprava je tenkovrstvová silikónová omietka.

2.4.OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

Budova sa po ukončení prác vyčistí. Nové dažďové zvody budú napojené do jestv. dažďovej kanalizácie v areáli školy cez jestv. liatinové potrubie.