

Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 117 zákona č. 343/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Fiľakovo
Sídlo: Radničná 25, 98601 Fiľakovo
Štatutárny zástupca: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Vanko
Telefón: 047/4381001
Fax: 047/4381001
Email: mesto@filakovo.sk
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052

2. Druh zákazky

Služba

3. Predmet zákazky

„Mestské kultúrne stredisko Fiľakovo – Vypracovanie projektovej dokumentácie“

4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Jedná sa o vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove sídlom Námestie Slobody 30 na základe požiadaviek investora stavby. Projektová dokumentácia má obsahovať:

- Stavebno-technické riešenie
- Sprievodná správa
- Súhrnná správa
- Technická správa
- Odpadové hospodárstvo budovy
- Statika
- Projekt elektroinštalácie
- Projekt ZTI
- Projekt vykurovania
- Projekt PBS
- Projekt kuchyne
- Projekt vzduchotechniky a vetrania
- Projekt výťahu
- Návrh osvetľovacej sústavy interiéru
- Akustická štúdia interiéru – divadelnej sály
- Projekt akustických úprav a protihlukových opatrení – divadelnej sály
- Návrh javiskovej techniky a technológie
- Návrh osvetľovacej a ozvučovacej techniky javiska
- Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy

- Grafický návrh interiéru (vizualizácia) spoločenskej sály
- Grafický návrh interiéru (vizualizácia) vstupnej haly
- Celkový grafický návrh budovy – exteriér – s osadením do prostredia
- Položkový rozpočet s výkazom výmer

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBJEKTU

Názov stavby: Komplexná rekonštrukcia budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove,

Námestie slobody č. 767/30

Okres: Lučenec

Charakter : komplexná rekonštrukcia

Zastavaná plocha:	1592,0 m ²
Podlahová plocha 1.P.P.:	808,60 m ²
Podlahová plocha 1.N.P.:	1273,90 m ²
Podlahová plocha 2.N.P.:	618,10 m ²
Podlahová plocha 3.N.P.:	527,55 m ²
<hr/>	
Σ:	3228,15 m ²

STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

Riešený objekt sa nachádza v centre mesta Fiľakovo na Námestí slobody 30. Budova je ohraničená z východnej strany samotným námestím, z južnej a západnej strany bytovými domami a zo severnej strany miestnou komunikáciou - Mládežníckou ulicou. Bol postavený v 60-tych rokoch, kolaudovaný bol v septembri 1966.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o trojtraktnú murovanú stavbu čiastočne podpivničenú. Prvá časť budovy má tri nadzemné podlažia, v celej časti je podpivničená, zakrytá plochou strechou v nasledujúcej predpokladanej skladbe: železobetónová doska, penový betón, škvárový násyp v spáde hr. 0-180 mm, škvárobotón a asfaltová hydroizolačná krytina. Nachádzajú sa tu najmä klubovne, kancelárie, vstupné priestory, byt domovníka, hygienické priestory, priestory určené na podnikanie, komunikačné priestory a v suteréne skladové priestory, technické miestnosti a kotolňa. Druhá – stredná časť objektu je prízemná, bez podpivničenia, zakrytá ž.b. stropom + sedlovými priehradovými väzníkmi s asfaltovou krytinou na drevenom debnení, na strope s položenou tepelnou izoláciou z vlny zo sklenených vlákien. Nachádza sa tu hľadisko – divadelná sála. Tretia – zadná časť budovy je tiež prízemná (steny okolo javiska vystupujú až do výšky 3.N.P. prvej časti objektu) v celej časti podpivničená, zakrytá strechou detto ako v strednej časti nad hľadiskom. Z dispozičného hľadiska sa tu nachádzajú šatne, javisko, sklady a hygienické priestory. Existujúce okná sú drevené zdvojené, zasklené jednoduchým čírym sklom, hlavné vchodové dvere sú oceľové zasklené jednoduchým čírym sklom. Ostenia a nadpražia okien a balkónových dverí (okrem pivničných a záchodových) sú zdobené kamenným obkladom. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, vykurovanie objektu je v časti riešené ústredným vykurovaním, kde zdrojom tepla je plynový kotol a v časti plynovými vyhrievacími telesami (gamatkami).

Požiadavky obstarávateľa pre projektovú dokumentáciu:

Na budovu bola v roku 02/2012 vypracovaná projektová dokumentácia na zameranie skutkového stavu objektu, ktorú Vám investor dá k dispozícii v elektronickej podobe vo

formáte .pdf. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zamerať celú budovu a vypracovať potrebnú projektovú dokumentáciu na skutkový stav z dôvodu preverenia nameraných rozmerov oproti predloženej PD.

Pred vypracovaním cenovej ponuky je nutná obhliadka stavby.

V rámci vypracovania projektovej dokumentácie je nutné riešiť komplexne energetickú hospodárnosť budovy, a to zateplením fasády, strešnej konštrukcie, výmenou výplňových konštrukcií a komplexným vykurovacím systémom.

V suteréne objektu je nutné navrhnuť novú kotolňu s potrebnými technologickými zariadeniami.

Na prízemí objektu je potrebné vypracovať grafický návrh vstupnej haly s potrebnými stavebnými úpravami. V zadnej časti objektu sa nachádza divadelná sála s javiskom. Celková kapacita divadelnej sály je 380 divákov. V rámci projektu je potrebné navrhnuť komplexnú rekonštrukciu divadelnej sály s novým hľadiskom, nové javisko s patriacou osvetľovacou a ozvučovacou technikou, návrh javiskovej techniky a technológie, vetranie a kúrenie hľadiska a javiska. V rámci divadelnej sály na základe vypracovanej akustickej štúdie je nutné naprojektovať potrebné akustické úpravy a protihlukové opatrenia na zabezpečenie vhodnej akustiky priestoru pre daný účel. Na prízemí je potrebné navrhnuť aj rekonštrukciu sociálnych zariadení a ostatných priestorov podľa navrhutej funkcie.

V severnej časti budovy v súčasnosti sa nachádza malé bábkové divadlo. V tejto časti objektu je potrebné navrhnuť mediálnu miestnosť, tzv. filmový kabinet na premietanie a organizáciu prednášok s menším počtom účastníkov.

Na poschodí (2.NP) sa nachádza spoločenská sála s príslušnými miestnosťami. Je potrebné vypracovať grafický návrh interiéru sály spolu s príslušnými miestnosťami. K spoločenskej sále patrí v súčasnosti aj kuchyňa, ktorá je v dezolátnom a nepoužiteľnom stave. Je nutné navrhnuť komplexnú rekonštrukciu kuchyne so zariadením, vetraním a odsávaním. Kuchyňu investor neplánuje prevádzkovať ako vývarovňu. Je potrebné navrhnuť aj chladenie niektorých miestností (na dočasné skladovanie potravín) v čase spoločenských akcií v budove. Je potrebné navrhnuť aj služobný potravinový výt'ah z prízemnia budovy do kuchyne.

V ostatných priestoroch stavby je nutné navrhnuť potrebné stavebné úpravy a naprojektovať zariadenia podľa účelu miestností.

Pri vypracovaní je potrebné venovať dostatočnú pozornosť aj samotnému architektonickému návrhu budovy. Je nutné vypracovať komplexný grafický návrh exteriéru s osadením do prostredia. Pri návrhu odporúčame použiť modernejšie prvky, materiály a riešenia.

5. Predpokladaná hodnota a mena zákazky

25.700,00 EUR bez DPH

6. Miesto plnenia predmetu zákazky

Mesto Fil'akovo

7. Jazyk ponuky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

8. Možnosť predloženia variantných riešení

Nie je možné použiť variantné riešenie

9. Trvanie zmluvy

Termín : najneskôr do 31.01.2017

10. Výsledkom výzvy/prieskumu bude

Uzatvorenie zmluvy na predmet zákazky

11. Podmienky účasti

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z.:

a) je oprávnený poskytovať službu

Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. uchádzač preukáže podľa § 32 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. v originálnom vyhotovení alebo v úradne osvedčenej kópii:

- dokladom o oprávnení poskytovať službu.

a

- vypracovanú cenovú ponuku za vyhotovenie projektovej dokumentácie v súlade s opisom predmetu zákazky

12. Termín a lehota na predkladanie ponúk

24.10.2016 do 13.00 hod v písomnej forme na adresu : Mestský úrad Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo.

13. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk

24.10. 2016 13.15 hod.

Miesto: Mestský úrad Filakovo, Radničná 25, kancelária č. 106 na poschodí.
Vyhodnotenie ponúk je neverejné

14. Kritériá hodnotenia ponúk

Najnižšia cena s DPH

15. Obhliadka miesta

Obhliadku je možné dohodnúť s Ing. Ivanom Vankom na tel. č.: 047/4381001 alebo emailom: ivan.vanko@filakovo.sk

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- Proti postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení nie je možné podať námietky
- Verejný obstarávateľ oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk, prípadne informácií získaných prieskumom trhu všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote do 7 pracovných dní od vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma.

- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy alebo úspešný uchádzač odstúpi od plnenia zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, prípadne ako ďalší v poradí.
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude predložená ani jedna ponuka,
 - b) ak ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určených verejným obstarávateľom,
 - c) verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v ktorejkoľvek fáze obstarávania.

7. októbra 2016

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta