

**Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo,
s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby:	Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Charakter stavby :	Rekonštrukcia
Investor :	Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Miesto stavby :	Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Katastrálne územie:	Fiľakovo
Parcelné číslo:	1200/1, 1200/2, 1201/2, 1201/4, 1201/5
Zodpovedný projektant:	Ing.Peter MACHAVA , Tomášovská 851/14, 985 01 Kalinovo, 1261 AA
Vypracoval :	Ing.Peter MACHAVA
Stupeň :	Realizačný projekt
Dátum:	01/2017

Obsah súhrnnej technickej správy

1. Úvod
2. Charakteristika územia
3. Architektonické, dispozičné a stavebno-technické riešenie
4. Zemné práce
5. Kanalizácia a žumpa
6. Zásobovanie vodou
7. Teplo a palivo
8. Elektrická energia

Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie

1. Úvod

Mesto Fiľakovo má bohatú historickú minulosť, na ktorú budujeme budúcnosť. Prvá písomná zmienka o meste pochádza z roku 1246. Pevný hrad s osadou v podhradí už aj v tom období odolával tatárskym nájazdom. Jeho prvým známym majiteľom bol Matúš Csák Trenčiansky. V roku 1423 Fiľakovo ako Oppidum Fylek získava mestské privilégia. Hrad vlastnili Perényiovci, Ján Jiskra z Brandýsa a neskôr František Bebek. V roku 1554 hrad dobyli Turci, mesto sa stalo sídlom sandžaku, - okupácia trvala 39 rokov. V 16. storočí bolo Fiľakovo remeselníckym centrom regiónu. Najslávnejším obdobím mesta je pravdepodobne 17. storočie, keď sa hrad stal sídlom komitátov Novohrad, Hont, Heveš a Pešť a mal takých slávnych kapitánov ako Tomáš Bosnyák, František Wesselényi a Štefan Koháry II. Hrad aj mesto dal v roku 1682 vypáliť Imrich Thokoly. V 18. storočí bolo Fiľakovo poľnohospodárske mesto. V 19. storočí sa stalo okresným mestom, v ktorom sídlili stoličné úrady. Začiatkom 20. storočia bola postavená medzinárodne uznávaná smaltovňa, ktorá priniesla veľké zmeny do života obyvateľov regiónu. Samotné mesto - s celkovou výmerou katastrálneho územia 1645,90 ha - sa nachádza v južnej prihraničnej oblasti Banskobystrického samosprávneho kraja, v krásnom prírodnom prostredí na okraji Chránenej krajinskej oblasti - Cerová vrchovina. Počet obyvateľov mesta -so zmiešaným národnostným zložením - je približne 10 450.

Na žiadosť stavebníka bola vypracovaná projektová dokumentácia predmetom ktorej je „**Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**“.

Cieľom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia objektu v rozsahu:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
SÚHRNNÁ SPRÁVA
TECHNICKÁ SPRÁVA
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa vychádzalo zo všeobecných technických požiadaviek, kladených na stavby občianskeho vybavenia. Riešenie prestavby objektu plne zabezpečí jej funkciu, hygienu a pohodu užívateľov. Pri výbere nových stavebných materiálov a konštrukcií sa vychádzalo z technických noriem, predpisov a pri náročnosti materiálového a stavebného riešenia stavby z požiadaviek investora.

Vlastnícke právo stavebníka k dotknutým nehnuteľnostiam je zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Lučenec na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo.

2. Charakteristika územia stavby

Objekt sa nachádza v k.ú. FIĽAKOVO je umiestnená na parcelách č. parc. č. 1200/1, 1200/2, 1201/2, 1201/4, 1201/5 v k.ú. FIĽAKOVO, na ul. Námestie slobody 30 a je vo vlastníctve mesta Fiľakovo. Rozsah stavebných prác nemá negatívny vplyv na okolité životné prostredie a novostavba neovplyvňuje okolitú zástavbu (nemenia sa prístupové cesty, nevzniká zdroj škodlivín a nebezpečného odpadu).

3. Architektonické, dispozičné a stavebno-technické riešenie

3.1. Architektonické riešenie stavby vychádza z účelu využitia stavby s použitím moderných produktov doby v kombinácii s tradičnými materiálmi. Pri vypracovaní PD sa zohľadnilo, aby pri dodržaní predchádzajúcej myšlienky sa kvalitatívna a estetická hodnota objektu objavila aj v architektonickom vzhľade stavby.

3.2. Dispozičné a stavebno-technické riešenie

SO 01. Budova MSKS

Stavba má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Podzemné podlažie zaberá cca 66% dispozície 1.nadzemného podlažia. Plocha 2.np a 3.np zaberá cca 50% dispozície 1.nadzemného podlažia.

Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo, s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie

Strecha

Skutkový stav

Strecha nad vstupnou časťou je plochá so sklonom 2%. Strecha nad hľadiskom je sedlová 12% a nad javiskom valbová 10%. Krytina je z asfaltovej bitúmenovej lepenky na drevené debnenie -základ. Bočné krídla sú prekryté pultovou strechou s asfaltovou bitúmenovou lepenkou na betónovej mazanine v spáde.

Podkrovný priestor nad hľadiskom nie je využitý. Krov tvorí drevená stojatá stolica. V podkrovnom priestore je existujúce vedenie VZT potrubia na vetranie hľadiska.

Nový stav

Navrhovaná krytina je z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 160 a 180mm. Existujúca hydroizolačná asfaltová lepenka nad vstupnou časťou a nad bočnými loďami ostáva, opraví sa a vyhotovia sa nové vrstvy so zateplením. Zateplenie nad vstupnou časťou je tepelnou izoláciou PUREN MV hr. 180mm. Zateplenie nad bočnými loďami je tepelnou izoláciou PUREN MV hr. 160mm. Existujúca hydroizolačná asfaltová lepenka sa nad hľadiskom a javiskom (podľa potreby) sa odstráni a vyhotovia sa nové vrstvy so zateplením vrátane nového plného debnenia s dosák OSB. Ostatná asfaltová lepenka ostáva. Na plochej streche nad vstupnou časťou je potrebné osadiť VZT jednotku s prírodným a odvodným potrubím a dva vetracie svetlíky nad schodiskom –odvetranie únikovej cesty s elektrickým ovládaním.

Pre dosiahnutie požadovaných energetických úspor objektu je potrebné zateplenie podstrešného priestoru v hľadisku položením tepelnej izolácie UNIFIT 032 hr. 200mm na strop. Ďalej je to zateplenie stropu z vnútra nad bočnými loďami a priestorov okolo javiska (sklady, šatne a hygiena) tepelnou izoláciou UNIFIT 032 hr. 200mm položením na dodatočnú konštrukciu sadrokartónového podhľadu. Uvedené položky sú nacenené v stavebnej časti.

Podkrovný priestor nad hľadiskom nie je využitý. Krov tvorí drevená stojatá stolica. V podkrovnom priestore je navrhnuté vedenie nového VZT potrubia do priestoru nad javiskom.

Rímsa je zateplená tepelnou izoláciou Nobasil FKDS hr. 30- 50mm.

3.3. Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

- Zabezpečenie budúcej prevádzky
- prevádzka objektu bude zabezpečená budúcimi užívateľmi.

3.4. Starostlivosť o životné prostredie, ochrana osobitných záujmov

- stavba svojou funkčnou náplňou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- požiadavky na civilnú obranu nie sú

3.5. Protipožiarne zabezpečenie stavby

- základná koncepcia riešenia požiarnej ochrany bude riešená v samostatnej časti PD . Prístup požiarnej techniky je zabezpečený Mládežníckej ulice.

4. Zemné práce

Nerieši sa.

5. Kanalizácia

Nerieši sa.

**Stavba : Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS Fiľakovo,
s komplexným zatepleným strešnej konštrukcie**

6. Zásobovanie vodou

Nerieši sa.

7. Teplo a palivo

Nerieši sa.

8. Elektrická energia

Nerieši sa.

01/2017

Vypracoval: Ing. Peter Machava