



**Ing. Tóth Tibor, Biskupická 32/66, 986 01 Fiľakovo**  
**mobil: 0907 131 975, e-mail: ingtothtibor@gmail.com**

## **1. Technická správa**

Názov stavby:	<b>Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fiľakovo</b>
Časť:	<b>II. Stavebná časť</b>
Investor:	<b>Mesto Fiľakovo, Radničná 562/25, 986 01 Fiľakovo</b>
Hlavný projektant:	<b>Ing. Tibor Tóth</b>
Zodp. projektant:	<b>Ing. Tibor Tóth</b>
Vypracoval:	<b>Ing. Tibor Tóth</b>
Číslo zákazky:	<b>T03/2015</b>
Dátum:	<b>marec 2015</b>

## **I. Všeobecná časť**

### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY**

Názov stavby:	Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fiľakovo
Miesto:	ul. Radničná č. 25, Fiľakovo, p.č.152/1, k.ú. Fiľakovo
Okres:	Lučenec
Charakter :	rekonštrukcia
Investor:	Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Projektant:	Ing. Tóth Tibor, Biskupická 32/66, Biskupice, 986 01 Fiľakovo
Dodávateľ:	na základe výberového konania

### **2. CHARAKTERISTICKÝ POPIS POSUDZOVANÉHO OBJEKTU**

Zámerom investora je komplexná rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Mestského úradu vo Fiľakove. Z konštrukčnej stránky samotná budova je murovaná, dvojpodlažná, tvaru U zakrytá dreveným krovom s keramickou kusovou krytinou, výplne otvorov sú drevené zasklené jednoduchým čírym sklom.

Projekt rieši len odstránenie havarijného stavu – rekonštrukciu sociálnych zariadení, ktoré sú umiestnené na prízemí (1x) a na poschodí (2x).

Podlahu tvoria keramické dlažby, steny sú opatrené keramickým obkladom výšky 1,8 m resp. olejovým náterom – podľa druhu miestnosti. Záchodové kobky sú murované do výšky cca 2,2 m, svetlá výška je 3,5 až 4,0 m.

Projekt navrhuje komplexnú obnovu 3 hygienických blokov – nové povrchové úpravy, rozvody sanitnej inštalácie, ústredného vykurovania, elektroinštalácie a vytvorenie bezbariérového záchodu na prízemí.

## **II. Technická časť**

### **1. BÚRACIE PRÁCE**

Búracie práce predstavujú (v rozsahu podľa výkresovej časti):

- I. vybúranie drevených dverí vrátane ocel'. zárubní
- II. vybúranie jestv. priečok
- III. odstránenie keramickej dlažby
- IV. odstránenie ker. obkladu
- V. vybúranie otvoru 1800x3100 mm po vložení 2xL 120/80/10 - skoordinať s jestv. ležatým rozvodom ÚK
- VI. vybúranie ocel'. poklopu 600x600 mm vrátane ocel'. rámu
- VII. odstránenie dverných krídiel

### **2. ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE**

Po ukončení búracích prác doporučujem na prízemí realizovať dodatočnú hydroizoláciu nosných stien a to chemickou injektážou, nakoľko počas prehliadky neobkladané steny nad podlahou a nad obkladom mali odutú omietku od vlhkosti (mohlo byť spôsobené aj prasknutým potrubím).

Po odstránení keramického obkladu je potrebné zmerať vlhkosť pôvodnej steny a v závislosti od toho zvoliť ďalší postup prác.

Samotná injektáž je navrhnutá ako beztlaková. Staré, droliace sa, nesúdržné a vlhkosťou poškodené omietky je nutné odstrániť až na nosný podklad – projekt predpokladá do výšky 500 mm nad pôvodnou podlahou. Škáry v murive je potrebné vyškrabať do hĺbky 20 mm a plochu mechanicky očistiť. Do steny sa navŕtajú vrty v priemere 16 mm vo vzdialenosti 80 – 120 mm v spodnej horizontálnej škáre. Hĺbka vyvŕtaných otvorov je hrúbka muriva – 50 mm. Do vyčistených vrtov sa aplikuje krémová injektážna pasta, napr. WEBER.TEC. 946 podľa technologického predpisu výrobcu. Ďalšie stavebné práce je dovolené realizovať až po vyschnutí stien – vysušenie je možné urýchliť prúdom teplého vzduchu resp. žiaričmi.

Nové priečky sú navrhnuté z pórobetónových tvaroviek hrúbky 100 resp. 150 mm, kotvené do bočných stien murivovými spojkami v každej ložnej škáre.

Domurovanie otvoru je navrhnuté z vybúraných a očistených keramických tehál na maltu MVC 2,5 MPa.

Obklady viditeľných rozvodov sanitnej inštalácie budú obkladané jednostranne sadrokartónom hr. 12,5 mm na nosnom rošte z profilov CW 50.

### 3. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Nové priečky budú ukončené vo výške 3000 (3125) mm ž.b. vencom výšky 200 mm z betónu C 16/20 s výstužou 4xØR12+5ØE6/m. Veniec bude kotvený aj do pôvodných stien.

Nad otvormi sú navrhnuté nenosné pórobetónové preklady.

Pred vybúraním otvoru do nosnej steny na prízemí je potrebné osadiť oceľ. preklad z valcovaných profilov 2x L 120/80/8 mm, pričom min. uloženie nosníkov je 200 mm na cementové lôžko.

Nové podhlády sú navrhnuté ako zavesené, sádkartónové v rastri 600x600, hrana D1 resp. na prízemí pred oknami plné, zavesené.

### 4. PODLAHY A OBKLADY

V riešenej časti budú vymenené všetky nášľapné vrstvy. Navrhnutá je protišmyková keramická dlažba do lepiaceho tmelu (napr. weber.col flex), škárované vodonepriepustnou škárovacou hmotou (napr. weber.color perfect). Všade pod nášľapnými vrstvami je navrhnutý samonivelizačný poter.

Na prízemí z dôvodu výškového rozdielu – 130 mm je navrhnutá nová podlaha v nasledujúcej skladbe:

- odstránenie pôvodnej keramickej dlažby
- podlahový polystyrén hr. 50 mm
- betónová mazanina z C 16/20 so zváranou sieťovinou hr. 6 mm, 150/150 mm hr. 70 mm
- 2x hydroizolačná stierka (napr. weber.terizol) vytiahnutá na steny až do výšky injektážnych vrtov (cca 100 mm) - všetky kúty, prestupy a rohy je potrebné vybandážovať pružnou vodeodolnou tesniacou páskou (napr. BE-14), ktorá sa vloží do prvej vrstvy hydroizolácie,
- protišmykové keramické dlažby lepené flexibilným lepiacim tmelom

Nové keramické obklady sú navrhnuté do výšky 2,0 m do flexibilného lepiaceho tmelu. Všetky vonkajšie rohy budú opatrené hliníkovými rohovými profilmi.

Nová keramická dlažba bude oddelená od stávajúcej dlažby hliníkovou ukončovacou lištou.

Typ keramickej dlažby a obkladu musí byť odsúhlasený investorom a na základe konkrétneho typu je potrebné vypracovať kladačský plán obkladu a dlažby!

### 5. IZOLÁCIE

- Tepelná izolácia podlahy na prízemí – podlahový polystyrén hr. 50 mm
- Hydroizolačná stierka na prízemí pod dlažbu vrátane tesniacej pásky v rohoch

### 6. ÚPRAVY POVRCHOV

Povrchové úpravy je možné rozdeliť nasledovne:

A - oškrabanie pôvodného náteru, vyspravenie povrchu jadrovou omiečkou v rozsahu cca 30%, sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu, hladká štuková omietka

B - oškrabanie pôvodného náteru, vyspravenie povrchu jadrovou omiečkou v rozsahu cca 30%, sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu, keramický obklad do lepiaceho tmelu

C - nové priečky - sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu + hladká štuková omietka

D - nové priečky - sklotextilná mriežka do lepiaceho tmelu + keramický obklad do lepiaceho tmelu

E - nový zavesený sádkartónový podhlád

F - nový sádkartónový podhlád - plný pripevnený systémovými prvkami na pôvodné šikmé debnenie stropu

Rozsah jednotlivých úprav je rozpisovaný v legende miestností.

### 7. ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Pri vybúraní otvoru v nosnej stene sú použité valcované oceľové profily L 120/80/8 mm. Nad stávajúcou šachtou na prízemí bude osadený nový hliníkový poklop pre zadráženie vrátane rámu, rozmer 600 x 600 - napr. ZETR ALUDECK AD.

### 8. MAĽBY A NÁTERY

Zámočnícke výrobky sa opatria 1x základným náterom. Oceľové zárubne po očistení sa opatria 2x syntetickým náterom. Všetky steny budú natreté penetračným náterom a 2x interiérovou maľbou, plné sádkartónové podhlády po pretmelení a prebrúsení sa opatria penetračným náterom a 2x interiérovou maľbou. Zo

stávajúcich drevených okien sa odstráni pôvodný náter, povrchy sa pretmelia a opatria sa 1x základným a 2x krycím syntetickým náterom - farba ako pôvodná - slonová kosť, z vnútornej strany nová drevená parapetná doska hr. 15 mm (náter ako u okna).

## 9. OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

Budova sa po ukončení prác vyčistí.. Odvod vzduchu zo soc. zariadení zabezpečuje potrubný ventilátor pomocou VZT potrubia a distribučných elementov ktorý bude spúšťaný jednotlivými vypínačmi s časovým dobehom. Potrubie bude vedené nad podlahou, na fasáde bude ukončené protidažďovou žalúziou so sieťkou proti hmyzu.

Vybavenie sociálnych priestorov (zrkadlá, dávkovače mydla, držiaky toaletného papiera, atď..) nie sú predmetom p.d.