

TECHNICKÁ SPRAVA

Názov stavby: Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody
30, 986 01 Fiľakovo

Charakter stavby : Rekonštrukcia

Investor : Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Miesto stavby : Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo

Katastrálne územie: Fiľakovo

Parcelné číslo: 1200/1, 1200/2, 1201/2, 1201/4, 1201/5

Zodpovedný projektant: Ing.Peter MACHAVA , Tomášovská 851/14, 985 01 Kalinovo, 1261 AA

Vypracoval : Ing.Peter MACHAVA

Stupeň : Realizačný projekt

Dátum: **12/2017**

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

A/ Všeobecné údaje o objekte:

A/ 1. Identifikačné údaje

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	:	Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Miesto stavby	:	Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Okres	:	Lučenec
Kraj	:	Banská Bystrica
Charakter stavby	:	Rekonštrukcia
Stupeň dokumentácie	:	Realizačný projekt
Celkové investičné náklady :		
Hlavný dodávateľ	:	Mesto Fiľakovo
Termín začatia stavby	:	v nadväznosti na finančné prostriedky
Doba výstavby	:	12 mesiacov od zahájenia výstavby

1.1. Identifikačné údaje stavebníka

Názov investor	:	Mesto Fiľakovo, Mestský úrad
IČO	:	316075
Sídlo	:	Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Orgán udeľujúci súhlas na začatie stavby	:	Spoločný obecný úrad so sídlom vo Fiľakove
Prevádzkovateľ stavby	:	Mesto Fiľakovo

1.2. Identifikačné údaje projektanta

Zodpovedný projektant	:	Ing. MACHAVA Peter
Sídlo	:	arch-studio sro, Tomášovská 14, 985 01 KALINOVO
IČO	:	45319014
DIČ	:	2022945034
Vypracoval	:	Ing. MACHAVA Peter

A/ 2. Základné údaje o stavbe

2.1. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

- SO 01.1 –ARCHITEKTONCKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
- SO 01.2 –ZDRAVOTECHNIKA
- SO 01.3 –VYKUROVANIE
- SO 01.4 –ELEKTROINŠTALÁCIA
- SO 01.5 -POŽIARNA OCHRANA
- SO 01.6 -VÝDAJ JEDÁL
- SO 01.7 -NÁVRH OSVETĽOVACEJ SÚSTAVY INTERIERU

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

2.2. Technické údaje

SO - 01 Budova MSKS

Počet podlaží	: 3
Zastavaná plocha objektu	: 1503,57m ²
Celková podlahová plocha objektu	: 3225,67m ²
Obostavaný priestor objektu	: 18 137,36 m ³
Záber poľnohospodárskej pôdy	: 0,00 m ²
Výška od +- 0,00 od terénu	: cca. 1,650 m

ÚČELOVÉ JEDNOTKY

<i>-pôdorys 1.PP</i>	<i>podlahová plocha (m²)</i>
sklady	705,92 m ²
hygiena	15,08 m ²
kotolňa	36,42 m ²
<u>trafostanica</u>	<u>38,50 m²</u>
celková podlahová plocha	795,92 m ²

<i>-pôdorys 1.NP</i>	<i>podlahová plocha (m²)</i>
Spoločné priestory	319,23 m ²
Hygiena	55,53 m ²
TV LOCAL	63,66 m ²
Divadlo +zázemie	812,95 m ²
<u>Šatne</u>	<u>51,80 m²</u>
celková podlahová plocha	1303,17 m ²

<i>-pôdorys 2.NP</i>	<i>podlahová plocha (m²)</i>
Spoločné priestory	114,49 m ²
Hygiena	14,11 m ²
Sála	331,29 m ²
<u>Administratíva</u>	<u>146,48 m²</u>
celková podlahová plocha prízemí	606,37 m ²

<i>-pôdorys 3.NP</i>	<i>podlahová plocha (m²)</i>
Spoločné priestory	85,03 m ²
Hygiena	19,11 m ²
<u>Administratíva, prenájom</u>	<u>416,07 m²</u>
celková podlahová plocha prízemí	520,21 m ²

A/3. Podklady pre spracovanie projektu

- platné predpisy a normy
- odborná literatúra
- kópia z katastrálnej mapy, LV č. 2272
- situácia s inžinierskymi sieťami v digitálnej forme
- obhliadka miesta a potrebné domeranie dotknutého objektu
- konzultácia s investorom a prevádzkovateľom stavby

A/4. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude Mesto Fiľakovo

A/5. Termíny začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný termín začatia stavby	: v nadväznosti na finančné prostriedky
Predpokladaný termín ukončenia stavby	: 12 mesiacov od zahájenia výstavby

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

A/6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba si nevyžiada súvisiace investície. V súbehu s termínom výstavby nie je v danej lokalite uvažované so žiadnou inou výstavbou.

A/7. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri výstavbe musia byť dodržané všetky podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. SÚBP a SBÚ č.374/1990Zb.

A/ 8. Urbanistické nesenie objektu

Plánovaná stavba je umiestnená na parcelách č. parc. č. 1200/1, 1200/2, 1201/2, 1201/4, 1201/5 v k.ú. FIĽAKOVO, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo, ktorá je vo vlastníctve mesta Fiľakovo. Rozsah stavebných prác nemá negatívny vplyv na okolité životné prostredie a novostavba neovplyvňuje okolitú zástavbu (nemenia sa prístupové cesty, nevzniká zdroj škodlivín a nebezpečného odpadu). Ekologické riešenie bude spĺňať v plnom rozsahu platné normy a predpisy a bude zaručovať ochranu vôd pred ropnými látkami a ochranu životného prostredia na úrovni najvyššieho stupňa. Prevádzka objektu nebude mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie.

A/ 9. Úvod

Na žiadosť stavebníka bola vypracovaná projektová dokumentácia predmetom ktorej je „**Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo**”.

Cieľom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia objektu v rozsahu:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
SÚHRNNÁ SPRÁVA
TECHNICKÁ SPRÁVA
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO BUDOVY
ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE
ZDRAVOTECHNIKA
VYKUROVANIE
ELEKTROINŠTALÁCIA
NÁVRH OSVETĽOVACEJ SÚSTAVY INTERIERU
POŽIARNA OCHRANA
VÝDAJ JEDÁL

Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa vychádzalo zo všeobecných technických požiadaviek, kladených na stavby občianskeho vybavenia. Riešenie rekonštrukcie objektu plne zabezpečí jej funkciu, hygienu a pohodu užívateľov. Pri výbere nových stavebných materiálov a konštrukcií sa vychádzalo z technických noriem, predpisov a pri náročnosti materiálového a stavebného riešenia stavby z požiadaviek investora.

Vlastnícke právo stavebníka k dotknutým nehnuteľnostiam je zapísané v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Banská Bystrica - Správa katastra Lučenec na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo.

A/ 10. Odôvodnenie podľa vyhl. MŽP SR 532/2002

Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu existujúceho objektu nie je možné, aby časti stavby na 2.np a 3.np určené pre verejnosť, boli prístupné pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pretože existujúci objekt nemá existujúci výťah na 2.np a 3.np a jeho realizácia vzhľadom na náročnosť technického riešenia by bola značne nákladná. Projekt rieši sprístupnenie priestorov divadelnej sály na 1.np aj s hygienickým zariadením, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhl. MŽP SR 532/2002.

B/ Stavebno-technické riešenie objektu:

SO 01. Budova MSKS

Stavba má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Podzemné podlažie zaberá cca 66% dispozície 1.nadzemného podlažia. Plocha 2.np a 3.np zaberá cca 50% dispozície 1.nadzemného podlažia.

1.PP

Skutkový stav

V suteréne v prednej časti sa nachádzajú skladové priestory, kotolňa, strojovňa VZT a v zadnej časti je to trafostanica a

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

skladové priestory pod javiskom. Murivo suterénu a nadzákladové murivo sú z простého betónu. Strop nad suterénom tvorí železobetónový strop. Vstupy do suterénu sú dva. Do prednej časti sa vstupuje schodiskom zo spoločných priestorov na 1.np a dvomi samostatnými vstupmi z exteriéru. Do zadnej časti šatní sa vstupuje z hľadiska. Do skladových priestorov v zadnej časti je samostatný vstup cez vráta. Do trafostanice sa vstupuje schodiskom z exteriéru a priestorov zázemia divadla. Trafostanica má ešte ďalší montážny otvor z exteriéru na výmenu trafa.

Rekonštrukcia

Dispozícia 1.PP sa nemení. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch a priečkach sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov.

Nový stav

Dispozícia 1.PP sa nemení.

1.NP

Skutkový stav

Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory divadla so šatňou, samostatnými wc pre mužov a ženy, baru so zázemím a samostatným vstupom, priestory na prenájom a malá sála s javiskom. Zo spoločných priestorov je prístupná kancelária. Cez vstupný vestibul a foyer sú prístupné hľadisko a javisko so zázemím a otvorenými bočnými loďami –závetrím. Vstup do hľadiska z bočnej lode je zrušený nakoľko v mieste pôvodného vstupu je vyhotovené zvyšujúce sa hľadisko. Z bočnej lodi sa vstupuje ešte do suterénu (priestor trafostanice) a do priestoru šatní s hygienickým zázemím a skladom. Samostatným vstupom so schodiskom zo zádveria je prístupná kancelária a zázemie baru. Malá sála má samostatný vstup z exteriéru.

Rekonštrukcia

Dispozícia 1.NP sa nemení. Rekonštrukcia spočíva v pridání wc pre imobilných v skladovom zázemí prístupné z hľadiska cez chodbu. Z existujúcich bočných lodí sa vytvoria po vybúraní dvoch dverných únikových otvorov do hľadiska dva unikové východy z hľadiska namiesto pôvodne zamurovaných. Z otvorenej bočnej lode sa v hornej časti vstupuje priamo do hľadiska a na bočnej strane do chodby a následne do suterénu –trafo, a schodiskom na 1np do priestorov šatní s hygienickým zázemím. Z otvorenej dolnej bočnej lode sa vstupuje priamo do hľadiska a na bočnej strane do chodby a následne wc pre imobilných, do suterénu alebo do skladových priestorov 1.np. Samostatným vstupom z exteriéru sa vstupuje do priestorov TV LOCAL (namiesto bývalej kancelárie), ďalej k výťahu stolovému pre zásobovanie výdajne jedál na 2.np a do zázemia baru. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch, priečkach a vyhotovení búracích prác a domurovania sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov. Priestory hygienických zariadení sa po výmene zariadení predmetov obložia keramikami obkladmi a dlažbou. Ostatné priestory podľa PD sa obložia keramikami obkladmi, dlažbou prípadne laminátovou podlahou. Pre zabezpečenie prístupu imobilných do hľadiska sa pri bočných vstupoch vybudujú dve exteriérové schodiská a rampy so sklonom max. 8%. Rekonštrukcia ďalej spočíva vo výmene všetkých dverných otvorov podľa potreby aj so zárubňou. V časti nad javiskom sú existujúce vetracie mriežky. V časti nad hľadiskom sú navrhnuté okná s manuálnym ovládaním. Všetky dverné otvory v únikovej ceste sú opatrené panikovým uzáverom. Dobudovaná podlaha pred javiskom sa doteplí tepelnou izoláciou BASF EPS 100NEO o hr. 90mm, pri celkovej hrúbke novej podlahy 150mm. Dobudovaná podlaha v bočných lodiach smerom k dobudovaným rampám pre imobilných sa doteplí tepelnou izoláciou BASF EPS 100NEO o hr. 70mm, pri celkovej hrúbke novej podlahy 130mm. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch, priečkach, vyhotovení búracích prác a domurovania sa uskutoční oprava omietok, maľba stien a stropov. Priestory hygienických zariadení sa po výmene zariadení predmetov obložia keramikami obkladmi a dlažbou. Ostatné priestory podľa PD sa obložia keramikami obkladmi, dlažbou prípadne laminátovou podlahou.

Pre zabezpečenie prístupu imobilných do hľadiska sa pri bočných vstupoch (zamurované bočné lode) vybudujú dve exteriérové schodiská a rampy so sklonom max. 8%.

Rekonštrukcia ďalej spočíva vo výmene všetkých dverných otvorov a dverných otvorov. V časti nad javiskom sú existujúce vetracie mriežky. V časti nad hľadiskom sú navrhnuté okná s manuálnym ovládaním. Všetky dverné otvory v únikovej ceste sú opatrené panikovým uzáverom.

Nový stav

Na prízemí sa nachádzajú vstupné spoločné priestory divadla so samostatnými wc pre mužov a ženy, baru so zázemím a samostatným vstupom z exteriéru, priestory na prenájom a malá sála s javiskom. Zo spoločných priestorov a samostatným vstupom z exteriéru je prístupný prenajímateľný priestor TV LOCAL. Cez vstupný vestibul a foyer sú prístupné hľadisko, javisko so zázemím. Z hľadiska sú vybudované dva nové unikové východy do exteriéru, namiesto tých, ktoré boli zamurované. Z otvorenej bočnej lode sa v hornej časti vstupuje priamo do hľadiska a na bočnej strane do chodby a následne do suterénu –trafo, a schodiskom na 1np do priestorov šatní s hygienickým zázemím. Z otvorenej dolnej bočnej lode sa vstupuje priamo do hľadiska a na bočnej strane do chodby a následne wc pre imobilných, do suterénu alebo do skladových priestorov 1.np. Samostatným vstupom z exteriéru sa vstupuje do priestorov TV LOCAL (namiesto bývalej kancelárie), ďalej k výťahu stolovému pre zásobovanie

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

výdajne jedál na 2.np a do zázemia baru.

2.NP

Skutkový stav

Na 2.NP sa dostaneme dvomi hlavnými verejnými schodiskami. Zo schodísk sú cez chodby prístupné administratívne a prenajímateľné priestory, priestor výdaja jedál so sklado, hygienické priestory a sála ktorá ich dispozične oddeľuje a spája.

Rekonštrukcia

Dispozícia 2.NP sa nemení a ostáva bez zmeny. Rekonštrukcia spočíva vo vybúraní dverného otvoru zo schodiska do sály. Vo vybúraní otvoru z výdaja jedál do skladu. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch, priečkach a vyhotovení búracích prác a domurovania sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov. Priestory hygienických zariadení sa po výmene zariadení predmetov obložia keramickými obkladmi a dlažbou. Ostatné priestory sa podľa PD sa obložia keramickými obkladmi, dlažbou prípadne laminátovou podlahou. Rekonštrukcia ďalej spočíva vo výmene všetkých dverných otvorov a dverných otvorov. Pôvodné zábradlie na schodisku sa natrie základnou a krycou farbou. Na priestore podest medzi 1-2.NP a 2-3NP sa vyhotovia mrežové dvere na zamedzenie prístupu na neželané podlažie pri prípadných spoločenských akciách.

Nový stav

Na 2.NP sa dostaneme dvomi hlavnými verejnými schodiskami. Zo schodísk sú cez chodby prístupné administratívne a prenajímateľné priestory, priestor výdaja jedál s príručným sklado, hygienické priestory a sála ktorá ich dispozične oddeľuje a spája. Zo schodiska je ešte ďalší samostatný vstup do sály (barovej časti).

3.NP

Skutkový stav

Na 3.NP sa dostaneme dvomi hlavnými verejnými schodiskami. Zo schodísk sú cez chodby prístupné administratívne a prenajímateľné priestory, zasadačka, gymnastická miestnosť, hygienické priestory a chodba ktorá ich dispozične spája.

Rekonštrukcia

Dispozícia 3.NP sa nemení a ostáva bez zmeny. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch, priečkach a vyhotovení búracích prác a domurovania sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov. Priestory hygienických zariadení sa po výmene zariadení predmetov obložia keramickými obkladmi a dlažbou. Ostatné priestory sa podľa PD sa obložia keramickými obkladmi, dlažbou prípadne laminátovou podlahou. Rekonštrukcia ďalej spočíva vo výmene všetkých dverných otvorov a dverných otvorov z dôvodu zvýšeného požiarneho zaťaženia aj so zárubňou.

Nový stav

Na 3.NP sa dostaneme dvomi hlavnými verejnými schodiskami. Zo schodísk sú cez chodby prístupné administratívne a prenajímateľné priestory, kancelária, klubovňa, hygienické priestory a chodba ktorá ich dispozične spája.

Strecha

Skutkový stav

Podkrovný priestor nad hľadiskom nie je využitý. Strechu nad hľadiskom tvorí železobetónový strop v tvare sedlovej strechy. Strecha nad vstupnou časťou je plochá so sklonom 2%. Strecha nad hľadiskom je sedlová 12% a nad javiskom valbová 10%. Krytina je z asfaltovej bitúmenovej lepenky na drevené debnenie -záklap. Strecha nad hľadiskom a javiskom je po rekonštrukcii zateplenia z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 180mm. Strecha nad vstupnou časťou je plochá so sklonom 2% a je po rekonštrukcii zateplenia z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 160mm

Bočné krídla sú prekryté pultovou strechou s asfaltovou bitúmenovou lepenkou drevenom krove v spáde. Na streche nad vstupnou časťou sú osadené dva vetracie svetlíky nad schodiskom –odvetranie únikovej cesty s elektrickým ovládaním.

Nový stav

Navrhovaná krytina je z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 180mm. Existujúca hydroizolačná asfaltová lepenka sa odstráni aj s debnením a vyhotovia sa nové vrstvy na plné denenie so zateplením. Strecha nad bočnými

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

loďami s navrhovanou krytinou z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G bez tepelnej izolácie.

Fasáda, exteriér, interiér

Stavebné úpravy vonkajších priestorov exteriér –Na objekte sa nachádzajú brizolitové omietky. Po očistení tlakovou vodou, oprave poškodených a nesúdržných častí nasleduje podkladný náter weber. 500 a následne maľba fasády weber.ton exclusive dvojnásobný.

Pri vstupoch do bočných lodí sú navrhnuté vstupné rampy pre imobilných o max sklone 8%, založené na základových pásoch a nad terénom sú osadené debniace tvarovky premac DT250 na preklopenie výškového rozdielu. Ako povrchová úprava je použitá mrazuvzdorná rektifikovaná gresová dlažba vhodná na použitie v exteriéri-POVRCH PROTIŠMYKOVÝ R11 (A+B+C).

Stavebné úpravy priestorov 1.NP a 2.NP interiér -spočívajú v odstránení starých malieb, oprave omietok, penetrácii podkladu, stierkovaní so sieťkou, štukovej omietky, penetrácii a novej maľby (stien a stropov). V priestoroch hygienických a sociálnych zariadení je do v. 2,1m navrhnutý keramický obklad. V priestore hľadiska je na steny navrhnutý akustický obklad podľa projektu akustiky. Stavebné úpravy podláh chodieb schodísk a hygienických zariadení spočívajú v oprave keramických dlažieb opravou hmotou weber bat, vyhotovenie penetračného náteru weber bondprimer a pokládke novej dlažby. Ostatné sú riešené odstránením starých povlakových krytín, prebrúsenia pôvodných podkladov, napenetrovaní podkladu, vyliatí samonivelačnej stierky a nalepení podlahovej krytiny podľa PD. Priestory hľadiska sa po demontovaní existujúcich sedadiel ošetrí položením OSB dosiek hr. 22mm na ktoré pôjde pochôdzna izolácia minerol hr. 2mm a koberec. Následne sa montujú nové sedadlá typu FALA. Rekonštrukcia podlahy javiska spočíva v odstránení pôvodnej drevenej podlahy a pokládke novej drevenej podlahy z fošni na pero a drážku o hr. 50mm na rošt z drevených vankúšov a jej vyrovnaní do roviny. V priestore hľadiska pred javiskom je potrebné dobetónovanie stupňa o hr. 150mm s vytvorením nástupných rámp pre imobilných o sklone 8%.

Zakladanie objektu

Na existujúci objekt sa nadviažeme novými základovými konštrukciami pod nástupné rampy a schodiská. Základy sú z prostého betónu C16/20. Šírka základov je 600mm a hĺbka základov je 800mm pod úroveň terénu so 150 mm zhutneným podsypom zo štrkového lôžka. Rohy základov sú vystužené KARI rohožom (150/150/6mm) proti pretrhnutiu.

Nosné konštrukcie

Existujúce nosné murivo je z prostého betónu pri suterénnom a nadzákladovom murive. Na 1 a 2.NP je murivo z keramických tehál. Stropy sú železobetónové. Nad hľadiskom sú to keramické panely. Strecha je nad vstupnou časťou plochá. Nad hľadiskom je strecha sedlová a nad javiskom valbová.

V existujúcej časti objektu sa uskutočnia búracie práce a domurovanie podľa výkresovej dokumentácie. Domurovať sa majú spodné okná v hľadisku horné sa vymenia za nové s manuálnym ovládaním na kľuku. Bočné lode sa zamurujú s vytvorením dvoch zádverí, v hornej sa domuruje wc pre imobilných, sklad a v dolnej severnej časti sklad.

Pri búrání otvorov je potrebné dodržanie bezpečnostných predpisov a technologických postupov. Do prekladu nad otvorom sa použije Uč. 160 3x do nosných múrov. Pri búrání otvorov v priečkach sa použije keramický preklad ATLAS 238 príslušnej dĺžky.

Pod keramický obklad sprchového kútu je nutné uskutočniť hydroizoláciu náterom tekutou fóliou napr. SCHONBURG AQAFIN 2K. Po realizácii obkladov je potrebné použiť špárovaciu hmotu MUREXIN AUSTROTHERM.

Povrchové úpravy vnútorné

Všetky vnútorné priestory 1.np, 2.np a 3np sú opatrené maľbou po opravách omietok v rozsahu. V hygienických zariadeniach a pri kuchynskej linke sa uvažuje keramický obklad do výšky 2,1m. Pri umývadle sa uvažuje keramický obklad do výšky 1,5m

Povrchové úpravy fasády

Stavebné úpravy vonkajších priestorov exteriér –Na objekte sa nachádzajú brizolitové omietky. Po očistení tlakovou vodou, oprave poškodených a nesúdržných častí nasleduje podkladný náter weber. 500 a následne maľba fasády weber.ton exclusive dvojnásobný.

Podlahy

Skladba podláh je daná funkciou jednotlivých priestorov.

Konštrukcia podláh:

JAVISKO

- ODSTRÁNENIE EXISTUJÚCEJ PODLAHY
- VYROVNANIE PODLAHY NAD ORCHESTRISKOM
- OSADENIE DREVENÝCH VANKÚŠOV 150/200mm, OSOVO PO 1040mm
- VYTVORENIE NÁŠLAPNEJ VRSTVY ZO SMREKOVÝCH FOŠIEN O HR. 50mm NA PERO A DRÁŽKU
- MORENIE NÁŠLAPNEJ VRSTVY TMAVÝM MATNÝM LAKOM
- OBKLAD DREVENÝ -POHLAD OD HLADISKA

Stavba : Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove

DLAŽBY -OPRAVA PODKLADU (PRI PÔVODNEJ PVC PODLAHE PREBRÚSENIE PODKLADU) WEBER. BAT
OPRAVNÁ HMOTA
-PENETRAČNÝ NÁTER ADHÉZNY MOSTÍK WEBER BONDPRIMER
-LEPIDLO WEBER. COL FLEX/ FLEX PREMIUM
-GRESOVÁ DLAŽBA (FLEXIBILNÁ ŠKÁROVACIA HMOTA WEBER COLOR COMFORT/WEBER COLOR)

LAMINÁTOVÉ PODLAHY -ODSTRÁNENIE STARÝCH POVLAKOVÝCH KRYTÍN
-ZBRÚSENIE POVRCHU
-NIVELÁCIA PODLÁH DO 5mm
-FÓLIA PVC
-KROČAJOVÁ IZOLÁCIA
-LAMINÁTOVÁ PODLAHA

Výplne otvorov

Exteriérové vchodové a únikové dvere sú navrhnuté hliníkové s panikovým uzáverom. Navrhované okenné a ostatné dverné otvory sú navrhnuté plastové so šesťkomorových profilov a tepelnoizolačným trojsklom s celkovým U okna 0,7 WKm2. Interiérové dverné výplne sú drevené. Interiérová zasklená stena je plastová.

Izolácia

Objekt je odizolovaný asfaltovými pásmi. Navrhovaná hydroizolácia je asfaltovými pásmi HYDROBIT 2K a ELASTOBIT GG40 SPEED PROFILE SBS. Navrhovaná tepelná izolácia stropu je NOBASIL CLASIC 039 hr. 50mm. Navrhovaná tepelná izolácia strechy je Puren MV, hr. 80 a 100 mm. Strecha je zastrešená hydroizolačnou fóliou SIKAPLAN G

Klmpiarske konštrukcie

Budú urobené z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm podľa STN 73 36 10.

Maľby, nátery

Maľby stien a stropov sú navrhnuté z interiérových malieb napr. PRIMALEX vrátane penetrácie podkladu po odstránení starých náterov.

Nátery klmpiarskych a oceľových prvkov (okrem medeného plechu) sa natrú 1 x základnou a 2 x povrchovou syntetickou farbou.

Fasádny náter je navrhnutý z akrylátovej farby weber ton exclusive dvojnásobný na podkladný náter weber 500

Osvetlenie

Vnútorne priestory budú osvetlené požadovaným normovým množstvom umelého osvetlenia (žiarivky, žiarovky).

Vetrania

Sociálne priestory sú odvetrávané okennými otvormi priamo do exteriéru. Priestory bez priameho odvetrania sú odvetrané axiálnymi ventilátormi do exteriéru.

Vykurovanie

Vykurovanie prestavovaného objektu je teplovodné radiátormi z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte. Príprava TUV je pri jednotlivých odberných miestach prietokovými ohrievačmi prípadne zásobníkmi TUV pre spojené odberné miesto.

Ochrana proti hluku

Prevádzka objektu si nevyžaduje mimoriadne opatrenia na ochranu proti hluku. Technické zariadenia v objekte nemajú negatívny vplyv na hlukové zaťaženie.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Zhotoviteľ počas búracích je povinný dodržiavať všetky zákony, smernice a normy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, súvisiace s denným druhom prác a podmienky vyplývajúce z prijatej koncepcie postupu prác. Osobitne upozorňujeme na ustanovenia vyhl. č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce, § 62 až 70 pre búracie a rekonštrukčné práce.

Bezpečnostné predpisy :

- Z.č.330/96 Z.z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Z.č. 59/84 Z.z. o základných požiadavkách na BOZ a hygienu práce
- Vyhláška č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- Z.č. 256/94 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce
- Z.č. 96/92 Zb. – starostlivosť o zdravie ľudí

D/ Predpisy

D/1. Starostlivosť o životné prostredie, ochrana osobitných záujmov

- stavba svojou funkčnou náplňou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- požiadavky na civilnú obranu nie sú

D/2. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Hygiena, bezpečnosť práce a technických zariadení je navrhovaná v zmysle požiadaviek stavebného zákona ako i novelizovaných STN a predpisov.

Dispozičné riešenie priestorov vyhovuje požiadavkám STN a predpisov z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce.

Pracovníci stavby budú pravidelne školení o BOZP.

D/3. Zabezpečenie stavby z hľadiska PO

Pri navrhovaní a realizácii stavby treba dodržať platné normy a predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti.

E/ Záver

Všetky stavebné práce musia byť vykonávané podľa platných STN a s tým súvisiacich nariadení a vyhlášok o bezpečnosti pri práci a prevádzkovaní.

Kalinovo 12/2017

Vypracoval: Ing. Peter Machava