

Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Fiľakovo
Sídlo: Radničná 25, 98601 Fiľakovo
Štatutárny zástupca: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Vanko
Telefón: 047/4381001
Fax: 047/4381001
Email: mesto@filakovo.sk
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052

2. Druh zákazky

Služba

3. Predmet zákazky

„**Stavebný dozor – Komplexná rekonštrukcia budovy MsKS, Fiľakovo**“

4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Verejné obstarávanie na služby stavebného dozoru na stavbu s názvom „**Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo**“.

Názov stavby: Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Charakter stavby : Rekonštrukcia
Investor: Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Miesto stavby: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Katastrálne územie: Fiľakovo
Parcelné číslo: 1200/1, 1200/2, 1201/2, 1201/4, 1201/5 a 3849

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác stavby „Komplexná rekonštrukcia budovy, Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove, Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo“.

Objektová skladba navrhutej stavby:

SO 01.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

Stavba má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Podzemné podlažie zaberá cca 66% dispozície 1.nadzemného podlažia. Plocha 2.np a 3.np zaberá cca 50% dispozície 1.nadzemného podlažia.

V suteréne v prednej časti sa nachádzajú skladové priestory, kotolňa, strojovňa VZT a v zadnej časti je to trafostanica a skladové priestory pod javiskom. Murivo suterénu a nadzákladové murivo sú z prostého betónu. Strop nad suterénom tvorí železobetónový strop. Vstupy do suterénu sú dva.

Do prednej časti sa vstupuje schodiskom zo spoločných priestorov na 1.np a dvomi samostatnými vstupmi z exteriéru. Do zadnej časti šatní sa vstupuje z hľadiska. Do skladových priestorov v zadnej časti je samostatný vstup cez vráta. Do trafostanice sa vstupuje schodiskom z exteriéru a priestorov zázemia divadla. Trafostanica má ešte ďalší montážny otvor z exteriéru na výmenu traťa.

Dispozícia 1.PP sa nemení. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch a priečkach sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov.

Na prízemí sa nachádzajú vstupné priestory divadla so šatňou, samostatnými wc pre mužov a ženy, baru so zázemím a samostatným vstupom, priestory na prenájom a malá sála s javiskom. Zo spoločných priestorov je prístupná kancelária. Cez vstupný vestibul a foyer sú prístupné hľadisko a javisko so zázemím a otvorenými bočnými loďami –závetrím. Vstup do hľadiska z bočnej lode je zrušený nakoľko v mieste pôvodného vstupu je vyhotovené zvyšujúce sa hľadisko. Z bočnej lodi sa vstupuje ešte do suterénu (priestor trafostanice) a do priestoru šatní s hygienickým zázemím a skladom. Samostatným vstupom so schodiskom zo zázemia je prístupná kancelária a zázemie baru. Malá sála má samostatný vstup z exteriéru.

Dispozícia 1.NP sa nemení. Rekonštrukcia spočíva v pridaní wc pre imobilných v skladovom zázemí prístupné z hľadiska cez chodbu. Z existujúcich bočných lodí sa vytvorí po vybúraní dvoch dverných únikových otvorov do hľadiska dva unikové východy z hľadiska namiesto pôvodne zamurovaných. Z otvorenej bočnej lode sa v hornej časti vstupuje priamo do hľadiska a na bočnej strane do chodby a následne do suterénu –trafo, a schodiskom na 1np do priestorov šatní s hygienickým zázemím. Z otvorenej dolnej bočnej lode sa vstupuje priamo do hľadiska a na bočnej strane do chodby a následne wc pre imobilných, do suterénu alebo do skladových priestorov 1.np. Samostatným vstupom z exteriéru sa vstupuje do priestorov TV LOCAL (namiesto bývalej kancelárie), ďalej k výťahu stolovému pre zásobovanie výdajne jedál na 2.np a do zázemia baru.

Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch, priečkach a vyhotovení búracích prác a domurovania sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov. Priestory hygienických zariadení sa po výmene zariadení predmetov obložia keramickými obkladmi a dlažbou. Ostatné priestory podľa PD sa obložia keramickými obkladmi, dlažbou prípadne laminátovou podlahou.

Pre zabezpečenie prístupu imobilných do hľadiska sa pri bočných vstupoch vybudujú dve exteriérové schodiská a rampy so sklonom max. 8%. Rekonštrukcia ďalej spočíva vo výmene všetkých dverných otvorov podľa potreby aj so zárubňou. V časti nad javiskom sú existujúce vetracie mriežky. V časti nad hľadiskom sú navrhnuté okná s manuálnym ovládaním. Všetky dverné otvory v únikovej ceste sú opatrené pánikovým uzáverom.

Na 2.NP sa dostaneme dvomi hlavnými verejnými schodiskami. Zo schodísk sú cez chodby prístupné administratívne a prenajímateľné priestory, priestor výdaja jedál so skladom, hygienické priestory a sála ktorá ich dispozične oddeľuje a spája.

Dispozícia 2.NP sa nemení a ostáva bez zmeny. Rekonštrukcia spočíva vo vybúraní dverného otvoru zo schodiska do sály. Vo vybúraní otvoru z výdaja jedál do skladu. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch, múroch, priečkach a vyhotovení búracích prác a domurovania sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov. Priestory hygienických zariadení sa po výmene zariadení predmetov obložia keramickými obkladmi a dlažbou. Ostatné priestory sa podľa PD sa obložia keramickými obkladmi, dlažbou prípadne laminátovou podlahou. Rekonštrukcia ďalej spočíva vo výmene všetkých dverných otvorov a dverných otvorov. Pôvodné zábradlie na schodisku sa natrie základnou a krycou farbou. Na priestore podest medzi 1-2.NP a 2-3NP sa vyhotovia mrežové dvere na zamedzenie prístupu na neželané podlažie pri prípadných spoločenských akciách.

Na 3.NP sa dostaneme dvomi hlavnými verejnými schodiskami. Zo schodísk sú cez chodby prístupné administratívne a prenajímateľné priestory, zasadačka, gymnastická miestnosť, hygienické priestory a chodba ktorá ich dispozične spája.

Dispozícia 3.NP sa nemení a ostáva bez zmeny. Po vybúraní potrebných prierazov v stropoch,

múroch, priečkach a vyhotovení búracích prác a domurovania sa uskutoční oprava omietok a maľba stien a stropov. Priestory hygienických zariadení sa po výmene zariadených predmetov obložia keramickými obkladmi a dlažbou. Ostatné priestory sa podľa PD sa obložia keramickými obkladmi, dlažbou prípadne laminátovou podlahou. Rekonštrukcia ďalej spočíva vo výmene všetkých dverných otvorov a dverných otvorov z dôvodu zvýšeného požiarneho zaťaženia aj so zárubňou.

Podkrovný priestor nad hľadiskom nie je využitý. Strechu nad hľadiskom tvorí železobetónový strop v tvare sedlovej strechy.

Strecha nad vstupnou časťou je plochá so sklonom 2%. Strecha nad hľadiskom je sedlová 12% a nad javiskom valbová 10%. Krytina je z asfaltovej bitúmenovej lepenky na drevené debnenie - záklop. Strecha nad hľadiskom a javiskom je po rekonštrukcii zateplenia z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 180mm. Strecha nad vstupnou časťou je plochá so sklonom 2% a je po rekonštrukcii zateplenia z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 160mm

Bočné krídla sú prekryté pultovou strechou s asfaltovou bitúmenovou lepenkou drevenom krove v spáde.

Navrhovaná krytina je z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G na tepelnej izolácii PUREN MV hr. 180mm. Existujúca hydroizolačná asfaltová lepenka sa odstráni aj s debnením a vyhotovia sa nové vrstvy na plné debnenie so zateplením. Strecha nad bočnými loďami s navrhovanou krytinou z hydroizolačnej fólie SIKAPLAN G bez tepelnej izolácie. Na streche nad vstupnou časťou sú osadené dva vetracie svetlíky nad schodiskom –odvetranie únikovej cesty s elektrickým ovládaním.

Stavebné úpravy vonkajších priestorov exteriér –Na objekte sa nachádzajú brizolitové omietky. Po očistení tlakovou vodou, oprave poškodených a nesúdržných častí nasleduje podkladný náter weber. 500 a následne maľba fasády weber.ton exclusive dvojnásobný.

Pri vstupoch do bočných krídiel sú navrhnuté vstupné rampy pre imobilných o max sklone 8%, založené na základových pásoch a nad terénom sú osadené tvarovky premac DT250 na preklopenie výškového rozdielu. Ako povrchová úprava je použitá mrazuvzdorná rektifikovaná gresová dlažba vhodná na použitie v exteriéri-POVRCH PROTIŠMYKOVÝ R11 (A+B+C).

Stavebné úpravy priestorov 1.NP a 2.NP interiér -spočívajú v odstránení starých malieb, oprave omietok, penetrácii podkladu, stierkovaní so sieťkou, štukovej omietky, penetrácii a novej maľby (stien a stropov). V priestoroch hygienických a sociálnych zariadení je do v. 2,1m navrhnutý keramický obklad. V priestore hľadiska je na steny navrhnutý akustický obklad podľa projektu akustiky. Stavebné úpravy podláh chodieb schodísk a hygienických zariadení spočívajú v oprave keramických dlažieb opravnou hmotou weber bat, vyhotovenie penetračného náteru weber bondprimer a pokládke novej dlažby. Ostatné sú riešené odstránením starých povlakových krytín, prebrúsenia pôvodných podkladov, napenetrovaní podkladu, vyliatí samonivelačnej stierky a nalepení podlahovej krytiny podľa PD. Priestory hľadiska sa po demontovaní existujúcich sedadiel ošetrí položením OSB dosiek hr. 22mm na ktoré pôjde pochôdzna izolácia minerol hr. 2mm a koberec. Následne sa montujú nové sedadlá typu FALA. Rekonštrukcia podlahy javiska spočíva v odstránení pôvodnej drevenej podlahy a pokládke novej drevenej podlahy z fošni na pero a drážku o hr. 50mm na rošt z drevených vankúšov a jej vyrovnaní do roviny. V priestore hľadiska pred javiskom je potrebné dobetónovanie stupňa o hr. 150mm s vytvorením nástupných rámp pre imobilných o sklone 8%.

SO 01.2 – ZDRAVOTECHNIKA

Pre budovu zo strany Mládežníckej ulice existuje samostatná vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod, vodomerná zostava s fakturačným vodomermom je umiestnená v suteréne objektu. Zmiešané odpadové vody sú odvádzané areálovou kanalizáciou cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie na Mládežníckej ulici. V zmysle požiadavky investora existujúce prípojky

splaškovej kanalizácie budú zachované bez zmien! Ako nová sa bude navrhovať prípojka vody s osadením novej vodomernej zostavy spolu s vodomernou šachtou! Investor okrem novej vodovodnej prípojky požaduje aj nové vybudovanie hlavného prívodu vody do objektu! Napojenie rekonštruovanej vodovodnej prípojky bolo prevedené na verejný vodovod LT DN 100 navrtávacím pásom Hawle č.3510 DN100/DN50 pre liatinové potrubia (prírubový prístup) s prírubovým posúvačom domovej prípojky č.4000E1 DN50 + prechod Hawle systém 2000 č.0400 DN50/D63 celkovej dĺžky 8,87 metra. Domový posúvač bude ovládateľný pomocou teleskopickej zemnej súpravy Hawle č.9601 1,30-1,80m cez ťažký poklop Hawle č.1650 na podkladovej platni č.3481. Vodovodná prípojka bude ukončená na strane odberateľa vo vodomernej šachte „VŠ“ o vnútorných rozmeroch 2,05x1,40x1,80 m. Vodomerná šachta bude prístupná cez uzamykateľný plastový poklop Hermelock HE700SB o vnútornom rozmere 600x600mm pomocou stúpadiel, ktoré sú súčasťou dodávky šachty. Areálový vodovod je prívod vody od vodomernej šachty do objektu, investor požaduje rekonštrukciu tohto vedenia. Navrhuje sa prívod vody novým potrubím HD-PE d63x5,8mm SDR11 PN16 o celkovej dĺžke 13,68m, vedené v pôvodnej trase pôvodného vodovodu. Nové potrubie bude na začiatku vo vodomernej šachte prepojené na navrhovanou vodomernú zostavu a ukončené bude prestupom steny suterénu hlavným domovým uzáverom (ďalej len HDU).

Existujúce vnútorné rozvody vodovodu a kanalizácie sú na hranici technickej životnosti, preto investor pristúpil k rekonštrukcii týchto rozvodov vrátane zariadení predmetov. Existujúci vnútorný požiarový vodovod bude taktiež rekonštruovaný. Tento projekt rieši nové rozvody zdravotnotechnických inštalácií - vnútorného vodovodu, požiarneho vodovodu a vnútornej kanalizácie. Podkladmi k vypracovaniu projektovej dokumentácie boli stavebné výkresy nového stavu, miestne zameranie, projekt je spracovaný v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.

SO 01.3 –VYKUROVANIE

Predkladaná projektová dokumentácia rieši návrh vybudovania plynovej kotolne, rekonštrukciu vykurovania

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe dostupných podkladov, projektovej dokumentácie objektu, obhliadky priestorov, potrieb a požiadaviek investora.

Kotolňa bude mať príkon 2 x 114,3 kW, to je 228,6 kW (menovité tepelné zaťaženie).

Kategorizácia zdroja znečistenia.

Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z. z 30.11.2012 definuje stredný zdroj tepla ako:

„1.1.2 Technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW“

Kotolňa bude slúžiť ako zdroj tepla pre vykurovanie. Vybudovaná bude v samostatnej miestnosti na 1.PP. V kotolni budú osadené dva závesné kondenzačné nerezové kotol **Vaillant VU 1206/5-5 ecoTEC plus**. Kotly Vaillant VU 1206/5-5 ecoTEC plus sú konštrukčne riešené ako spotrebiče so spaľovacím okruhom oddeleným od priestoru, v ktorom je spotrebič umiestnený (prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín mimo priestoru, v ktorom je spotrebič umiestnený). Nad kotlami bude v dymovode Ø200 osadené 0,25 m predĺženia s revíznym otvorom.

Odvod spalín bude v zmysle STN EN 483 spoločným kondenzačným dymovodom Vaillant HT alebo PP Ø200. Dymovod bude vedený zvislo, zo suterénu objektu prierazom cez stenu a následne prichytením na stenovú konštrukciu nad strechou budú ukončené typovými nástavcami. Úroveň vyústenia spalín z dymovodu je 1,0 nad strešnú konštrukciu objektu. Dymovod bude trojvrstvový izolovaný. Účinná výška komína bude 15,0 metra. Pripájacie dymovody od jednotlivých kotlov sú dimenzie Ø160. Obeh vykurovacej vody bude zabezpečovať čerpadlo **Grundfos ALPHA2 L 25-40 180** s príkonom 34W/230V. Teplota vykurovacieho média bude zabezpečená trojcestným zmiešavacím ventilom **ESBE VLA 131 DN25 k_{vs}=10** so servopohonom **ESBE**

5. Predpokladaná hodnota a mena zákazky

9.500,00 € bez DPH

6. Miesto plnenia predmetu zákazky

Mesto Fiľakovo, Námestie Slobody

7. Jazyk ponuky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

8. Možnosť predloženia variantných riešení

Nie je možné použiť variantné riešenie

9. Trvanie zmluvy

Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy až do riadneho fyzického prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom, formou písomného protokolu.

10. Výsledkom výzvy/prieskumu bude

Uzatvorenie zmluvy na predmet zákazky

11. Obsah ponuky

a) Identifikačné údaje uchádzača s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, číslo telefónu), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky.

b) Kópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu (kópia výpisu z obchodného registra, resp. výpisu zo živnostenského registra), ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

c) Návrh na plnenie kritérií (príloha č. 1) v jednom vyhotovení, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

12. Termín a lehota na predkladanie ponúk

04.04.2018 do 15.30 hod v písomnej forme na adresu : Mestský úrad Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo. Ponuka sa predkladá v uzatvorenej obálke označenej heslom – „Verejná súťaž“ - „Stavebný dozor – Komplexná rekonštrukcia budovy MsKS, Fiľakovo “

13. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk

05.04.2018 o 09.00 hod.

Miesto: Mestský úrad Fiľakovo, Radničná 25, kancelária č. 106 na poschodí.
Vyhodnotenie ponúk je neverejné

14. Kritériá hodnotenia ponúk

Najnižšia cena s DPH.

15. Obhliadka miesta

Obhliadku je možné dohodnúť v pracovnom čase s Ing. Ivanom Vankom na tel. č.: 047/438100, 0907 244 983 alebo emailom: ivan.vanko@filakovo.sk

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- Proti postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení nie je možné podať námietky
- Verejný obstarávateľ oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk, prípadne informácií získaných prieskumom trhu všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote do 7 pracovných dní od vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma.
- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy alebo úspešný uchádzač odstúpi od plnenia zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, prípadne ako ďalší v poradí.
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude predložená ani jedna ponuka,
 - b) ak ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určených verejným obstarávateľom,
 - c) verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v ktorejkoľvek fáze obstarávania.

22.03.2018

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta