

Mandátna zmluva

Uzatvorená podľa ustanovenia § 566 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Mandant: Mesto Fiľakovo
Sídlo Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený: Mgr. Attila Agócs, PhD, primátor mesta
IČO: 00 316 075
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia, pobočka Fiľakovo
Číslo účtu: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
Tel: +421474381001

(ďalej len „Mandant“)

Mandatár:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Zapísaný v:

Číslo zápisu:

Bankové spojenie

Číslo účtu:

KONTAKTNÁ OSOBA

(ďalej len „Mandatár“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje v záujme a v prospech Mandanta vykonávať stavebný dozor v súvislosti s realizáciou stavby s názvom: **„Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“**

2. Rozsah činnosti Mandatára je špecifikovaný najmä v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Mandatár sa zväzuje uskutočňovať činnosť v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Obsah Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom ako aj projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov (najmä príloha č. 3. až č. 5) zverejnených na profile Mandanta ako verejného obstarávateľa:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-dokumentov/detail/961879>,

pričom Mandatár prehlasuje, že sa s obsahom týchto dokumentov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

4. Mandatár bude činnosť vykonávať v mene Mandanta, pre neho a na jeho účet tak, aby výsledok činnosti zodpovedal zámerom a záujmom Mandanta, s ktorými sa Mandatár riadne oboznámil pred podpisom zmluvy.
5. Mandatár bude činnosť vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný podľa Zmluvy o dielo odovzdať dielo do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. V prípade predĺženia lehoty výstavby bude Mandatár vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy aj v tomto predĺženom termíne výstavby a nebude z tohto titulu požadovať navýšenie odmeny a úhradu prípadných nákladov za výkon týchto činností.

Článok II.

Základné povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný:
 - a. Vykonávať činnosť stavebného dozoru denne. Každý deň počas zhotovovania prác na stavbe dostaviť sa na stavenisko a vykonávať činnosť stavebného dozoru.
 - b. Vykonávať činnosť špecifikovanú v prílohe č. 1 tejto zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými právnymi predpismi a so zámermi, záujmami a pokynmi Mandanta, predovšetkým so zameraním na ekonomické a kvalitné zameranie výstavby v rámci Mandantom plánovaných nákladov a času.

- c. Priebežne, podľa potreby (najmenej však raz mesačne) písomne alebo e-mailom informovať Mandanta o plnení predmetu zmluvy, hlavne o postupe realizácie výstavby, prípadne mu navrhovať opatrenia na nápravu jeho vývoja.
- d. Spracovať v rámci dohodnutej odmeny návrh Harmonogramu kontrolných dní a tento odovzdať Mandantovi, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- e. Riadne sa starať o veci, ktorému boli Mandantom zverené a o veci, ktoré Mandatár pre Mandanta obstaral za úhradu. Prevziať a uschovať pre potrebu Mandanta všetky doklady dokumentáciu, vzorky, atď. obstarané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
- f. Postupovať pri plnení tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi SR a EÚ a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, pričom sa bude riadiť zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov a všetkých dotknutých osôb.
- g. Vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil Mandantovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom:
- h. Minimálne raz za mesiac zvolať kontrolný deň stavby (za účasti zhotoviteľa, stavebného dozoru, projektanta stavby, zástupcu investora príp. dotknutých orgánov) a v prípade požiadavky Mandanta zvolať kontrolný deň najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia požiadavky.

Mandatár zároveň vyhlasuje, že:

- Je mu známe, že predmet zákazky tejto zmluvy je financovaný z NFP,
- Bude rešpektovať podmienky Programu spolupráce Interreg VA Slovensko – Maďarsko, ako aj Príručky pre prijímateľa
- Zaväzuje sa dodržiavať pokyny Mandanta

2. Mandant je povinný:

- a) Ustanoviť zodpovednú osobu, ktorú poverí vo veciach súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy, a ktorá bude splnomocnená plne konať za Mandanta vo veciach výstavby. Touto osobou sa až do prípadnej zmeny (ktorú oznámi Mandatárovi písomne alebo e-mailom) rozumie kontaktná osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- b) Poskytnúť Mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť, hlavne mu včas a bez zbytočného odkladu poskytovať všetky podklady adokumenty, potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy (napr. projekt stavby, stavebné povolenie, zmluvu so zhotoviteľom a pod.).

- c) V prípade potreby udeliť Mandatárovi plnomocenstvo na konanie alebo podpisovanie písomností v rozsahu nutnom na vybavenie záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, pokiaľ tieto úkony nechce uskutočniť Mandant sám.
- d) Realizovať prostredníctvom Mandatára všetky požiadavky ohľadom zmien v organizácii výstavby alebo v odsúhlasenej projektovej dokumentácii, ktoré budú Mandantom vznesené.
- e) Uhradiť Mandatárovi prípadné nevyhnutné a odôvodnené výdavky za služby, ktoré nie sú súčasťou činnosti podľa tejto zmluvy, a ktoré po predchádzajúcom odsúhlasení Mandantom Mandatár účelne vynaložil na splnenie predmetu zmluvy alebo na odvrátenie škody hroziacej Mandantovi

Článok III.

Odmena a platobné podmienky

1. Odmena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s ponukou Mandatára v zákazke, ktorá predchádza uzatvoreniu tejto zmluvy, pričom predstavuje:

Odmena bez DPH.....€ (slovom.....)

DPH 20 %.....€ (slovom.....)

Odmena s DPH.....€ (slovom

*(v prípade, ak mandatár nie je platca DPH uvedie cenu S DPH, čo uvedie aj v ponuke).

2. Odmena uvedená v bod č. 1 tohto článku je odmenou maximálnou a prípadné predĺženie výkonu činností aj po uplynutí 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, napr. z dôvodu predĺženia realizácie výstavby predmetnej stavby alebo zmeny v projektovej dokumentácii k stavbe, nebude dôvodom pre navýšenie odmeny za výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
3. V Odmene uvedenej v článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy.
4. Mandatárom vyhotovená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení . Faktúra musí zreteľne špecifikovať rozpis ceny realizovaných výkonov a úloh, za ktoré je vystavená.

5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi. V prípade, ak faktúra nespĺňa všetky náležitosti podľa zmluvy, alebo neobsahuje dohodnutú prílohu, je v rozpore so zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Mandant oprávnený ju vrátiť bez zaplatenia Mandatárovi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia riadne vyhotovenej faktúry Mandantovi. Za deň splnenia finančného vzťahu sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu Mandanta v prospech Mandatára, ktorý je uvedený v tejto zmluve.

Článok IV.

Zodpovednosť, náhrada škody a zmluvné pokuty

1. Mandatár znáša zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy. Mandantom reklamované vady plnenia sa zaväzuje Mandatár bezplatne odstrániť v lehote najneskôr 7 dní od doručenia žiadosti Mandanta na ich odstránenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Mandatár zodpovedá za škody Mandantovi vzniknuté v prípade porušenia zmluvných povinností, ako aj ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov čo do väd právnych, ako aj skutkových. Ak nevhodné podklady, pokyny, vyjadrenia a podobne budú prekážkou riadneho vykonania predmetu plnenia, je Mandatár povinný bezodkladne toto písomne oznámiť Mandantovi.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a takéto porušenie nenapraví počas primeranej doby, ktorú si strany pre nápravu dohodnú (ak je to možné), je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá takto porušila svoje povinnosti, nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu. Spôsob náhrady škody sa bude riadiť podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
3. V prípade omeškania Mandatára s vykonaním plnenia, na ktoré bol Mandantom vyzvaný, alebo omeškania Mandatára s odstránením väd plnenia v dohodnutom termíne podľa tohto článku, je Mandant oprávnený uplatniť voči Mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Mandatár je povinný zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené podľa tohto bodu do 14 dní od ich uplatnenia Mandantom. Mandant je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči Mandatárovi vzniknutú z povinnosti

zaplatiť zmluvnú pokutu voči pohľadávke Mandatára na zaplatenie odmeny podľa tejto Zmluvy.

4. V prípade omeškanie Mandanta s úhradou finančnej čiastky za vykonanie dohodnutého plnenia na základe riadne vyhotovenej a doručenej faktúry Mandatára, sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške stanovenej aktuálnym právnym predpisom v čase omeškania s úhradou faktúry.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán závažným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti (ide o konanie, pri ktorom druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností), má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Mandant je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Mandatára. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä ak Mandatár:
 - a. Bude preukázateľne vykonávať služby vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Mandatár Mandantom v priebehu poskytovania služieb písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - b. V rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať služby stavebného dozoru alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
 - c. Bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu
 - d. Ak počas plnenia tejto zmluvy stratí príslušné oprávnenie na výkon činností stavebného dozoru o tejto skutočnosti musí Mandatár ihneď informovať Mandanta, v opačnom prípade má Mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 € . tým nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu škody, a to v plnej výške.
3. Odstúpenie musí byť vždy písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. V prípade, ak predmet tejto zmluvy bude spolufinancovaný prostredníctvom NFP, je Mandatár povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú
 - a. poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b. Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR
 - d. Príslušná Správa finančnej kontroly,
 - e. Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - f. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - g. Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
 - h. Osoby prizvané orgánmi uvedenými príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2001. Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov, najneskôr však dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom obstarávania s názvom: „„Sprístupnenie a zveľadenie stredovekého hradu“.

Príloha č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mandant dostane tri vyhotovenia a Mandatár dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Fiľakovo, dňa.....

.....

Mandatár

.....

Mandant