

Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Filákov
Sídlo: Radničná 25, 98601 Filákov
Štatutárny zástupca: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Vanko
Telefón: 047/4381001
Fax: 047/4381001
Email: mesto@filakovo.sk
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052

2. Druh zákazky

Služba

3. Predmet zákazky

„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov – projektová dokumentácia“

4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Názov stavby:

Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov

Miesto stavby:

Pozemky parc. č. KN-C 3546/19, 3456/116, 3546/63, 3546/238, 3546/61, 3546/117, 3546/60, 3546/59, 3546/149, 3546/58, 3546/240, 3546/148 v k.ú. Filákov

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) pre návrh dvoch zateplených priemyselných výrobných hál a administratívnej budovy v rámci revitalizácie bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste, ktorý zahŕňa nasledujúce činnosti.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

–zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,

–príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,

–zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,

–projektová dokumentácia – štúdia – musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,

–spracovanie štúdie musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku.

Obstarávaná architektonická štúdiá musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie.

Požaduje sa aj vypracovanie jednoduchého rozpočtu stavby. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ štúdie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.

Obsah predmetu zákazky :

Cieľom projektu je realizácia výstavby novej priemyselnej zóny v areáli bývalého Kovosmaltu vo Filákovke so súvisiacimi obslužnými funkciami. Zámerom investora je návrh dvoch priemyselných zateplených hál s rozmermi 50 m x 20 m. Súčasťou hál bude dvojpodlažná administratívna budova.

Špecifikácia stavebných objektov:

a) Priemyselná hala pre ľahkú výrobu

- Rozmery 20 x 50 m, výška haly pri okape min. 6,0m
- Nosný skelet: rámová oceľová konštrukcia, obvodový plášť - zateplená konštrukcia
- Mostový žeriav s nosnosťou min. 5t – žeriav len v jednej hale

b) Administratívna budova

- Rozmery cca. 15 x 20 m, dvojpodlažná budova
- Nosný skelet rámová oceľová, zateplená sendvičovými panelmi
- Budova má slúžiť ako administratívna budova, ale ako aj zázemie pre zamestnancov (vytvoriť sociálne zázemie, jedáleň, prezlikareň, atď.. pre cca. 40-50 zamestnancov)

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladienie s podmienkami územného plánu mesta Filákovko.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie :

Rozsah

- Architektonická štúdiá (ďalej len štúdiá)

Štúdiá musí byť vypracovaná v súlade s právnymi predpismi:

- Súlad s územným plán mesta Filákovko,
- súlad so stavebným zákonom,
- súlad s legislatívou EÚ,
- súlad s platnými STN,

Štúdiá musí obsahovať minimálne tieto časti:

- Stavebná časť,
- Jednoduchý rozpočet
- Fotorealistické vizualizačné plány (2 až 3 vonkajšie náhľady + 1 až 2 vnútorné charakteristické náhľady)
- Inžinierske siete vrátane prípojok na všetky inžinierske siete
- Vodovodná prípojka – je možnosť napojenia na verejný vodovod (plast DN160 na Šávoľskej ceste)
- Elektrická prípojka – je nutné navrhnuť trafostanicu na základe predbežnej konzultácie s pracovníkmi SSD a.s. – návrh riešenia konzultovať s SSD, a.s. – predpoklad min. 3x 600A, Elektrické miestnosti (trafostanica, hlavná rozvodňa, IRF silnoprúdová rozvodňa, slaboprúdové centrum a rozvodňa),

- Kanalizácia splašková – je potrebné navrhnuť ČOV s vypúšťaným do potoka Belina
- Kanalizácia dažďová ,
- Dopravná časť projektu – rekonštrukcia existujúceho a vybudovanie nové vjazdu,
- Dopravná časť projektu – parkoviská, spevnený plochy,

Úprava prostredia

- parkovacie a odstavné plochy,
- prístupová a obslužná komunikácia,
- nakladacia rampa,
- expedičná plocha,
- návrh ORL pre spevnené plochy,
- verejné osvetlenie,
- konečné úpravy terénu (okolie).

Hlavný vstup

- Zriadenie nové vjazdu do areálu zo štátnej cesty III/5714 smer Buzitka pre nákladnú dopravu
- Rekonštrukcia existujúceho vjazdu zo štátnej cesty III/5714 smer Buzitka pre osobné vozidlá /zamestnanci, návšteva)

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení v priemerných cenových reláciách a priemerných tepelno-technických vlastnostiach.

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúc ich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre strojné technické zariadenia, elektrické požiadavky pre budovy, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská (umelé vetranie, klimatizácia, tienenie, požiarne signalizácia, atď.) v súlade s platnými STN.

Projektová dokumentácia:

- Počet vyhotovení (paré) – 15 ks
- 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
- jednoduchý rozpočet v cenovej úrovni z roku 2018 / 2019

Doba na spracovanie štúdie

- do 05.10.2018

Verejný obstarávateľ zabezpečí pre spracovateľa štúdie

- Geodetické zameranie staveniska – výškopis, polohopis, zameranie existujúcich stavieb

5. **Predpokladaná hodnota a mena zákazky** **6.280,00 € bez DPH**

6. **Miesto plnenia predmetu zákazky** Mesto Fil'akovo

7. Jazyk ponuky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

8. Možnosť predloženia variantných riešení

Nie je možné použiť variantné riešenie

9. Trvanie zmluvy

Do 05.10. 2018

10. Výsledkom výzvy/prieskumu bude

Uzatvorenie zmluvy na predmet zákazky

11. Obsah ponuky

a) Identifikačné údaje uchádzača s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, číslo telefónu), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky.

b) Kópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu (kópia výpisu z obchodného registra, resp. výpisu zo živnostenského registra), ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

c) Návrh na plnenie kritérií (príloha č. 1) v jednom vyhotovení, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

12. Termín a lehota na predkladanie ponúk

04.09.2018 do 16.00 hod v písomnej forme na adresu : Mestský úrad Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo. Ponuka sa predkladá v uzatvorenej obálke označenej heslom – „**Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo – projektová dokumentácia**“

13. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk

05.09.2018 o 09.00 hod.

Miesto: Mestský úrad Fil'akovo, Radničná 25, kancelária č. 106 na poschodí. Vyhodnotenie ponúk je neverejné

14. Kritériá hodnotenia ponúk

Najnižšia cena s DPH.

15. Obhliadka miesta

Obhliadku je možné dohodnúť v pracovnom čase s Ing. Ivanom Vankom na tel. č.: 047/438100, 0907 244 983 alebo emailom: ivan.vanko@filakovo.sk

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- Proti postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení nie je možné podať námietky
- Verejný obstarávateľ oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk, prípadne informácií získaných prieskumom trhu všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote do 7 pracovných dní od vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma.
- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy alebo úspešný uchádzač odstúpi od plnenia zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, prípadne ako ďalší v poradí.
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude predložená ani jedna ponuka,
 - b) ak ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určených verejným obstarávateľom,
 - c) verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v ktorejkoľvek fáze obstarávania.

21.08.2018

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta