

# Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

**Názov:** Mesto Filakovo  
**Sídlo:** Radničná 25, 98601 Filakovo  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ing. Ivan Vanko  
**Telefón:** 047/4381001  
**Fax:** 047/4381001  
**Email:** mesto@filakovo.sk  
**IČO:** 00316075  
**DIČ:** 2021115052

## 2. Druh zákazky

Služba

## 3. Predmet zákazky

„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brown field Filakovo – projektová dokumentácia“

## 4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Názov stavby:

Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brown field Filakovo

Miesto stavby:

Pozemky parc. č. KN-C 3546/19, 3456/116, 3546/63, 3546/238, 3546/61, 3546/117, 3546/60, 3546/59, 3546/149, 3546/58, 3546/240, 3546/148, 3546/384, 3546/385 v k.ú. Filakovo

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na účely územného konania, stavebného konania a v rozsahu realizačnej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) pre návrh dvoch zateplených priemyselných výrobných hál a administratívnej budovy v rámci revitalizácii bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste, ktorý zahŕňa nasledujúce činnosti.

V roku 2018 projekčná kancelária KAPAR s.r.o spracovala štúdiu na uvedený zámer. Zaujemca na vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom verejného obstarávania (PD na úrovni ÚR, SP a REAL) musí dokumentáciu vypracovať na základe poskytnutej štúdie - podkladov. Zmeny oproti štúdii verejný obstarávateľ akceptuje, ak sú relevantné a odôvodnené. Zmeny musia byť odsúhlasené verejným obstarávateľom.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/1977 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej siete a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),
- spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Obsah predmetu zákazky :

Cieľom projektu je realizácia výstavby novej priemyselnej zóny v areáli bývalého Kovosmaltu vo Filákovke so súvisiacimi obslužnými funkciami. Zámerom investora je návrh dvoch priemyselných zateplených hál s rozmermi 40 m x 25 m. Súčasťou hál bude dvojpodlažná administratívna budova.

Špecifikácia stavebných objektov:

- a) Priemyselná hala pre ľahkú výrobu
  - Rozmery 20 x 50 m, výška haly pri okape min. 6,0m
  - Nosný skelet: rámová oceľová konštrukcia, obvodový plášť - zateplená konštrukcia
  - Mostový žeriav s nosnosťou min. 5t – žeriav len v jednej hale
  
- b) Administratívna budova
  - Rozmery cca. 15 x 20 m, dvojpodlažná budova
  - Nosný skelet rámová oceľová/betónová, zateplená sendvičovými panelmi
  - Budova má slúžiť ako administratívna budova, ale ako aj zázemie pre zamestnancov (vytvoriť sociálne zázemie, jedáleň, prezliakareň, atď.. pre cca. 40-50 zamestnancov)

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladenie s podmienkami územného plánu mesta Filákovce.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie (ďalej len PD) :

Rozsah

- PD pre územné konanie

- PD pre stavebné konanie
- PD pre realizáciu stavby

PD pre územné konanie, stavebné konanie a na realizáciu stavby musí byť vypracovaná v súlade s právnymi predpismi:

- Súlad s územným plánom mesta Fil'akovo,
- súlad so stavebným zákonom,
- súlad s legislatívou EÚ,
- súlad s platnými STN,
- kompletná projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať kompletnú, v rozsahu na územné konanie, na stavebné konanie a pre realizáciu stavby, a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti:

- Stavebná časť,
- Statika,
- Technické zariadenia budov (TZB)
- Silnoprúd
- Slaboprúd
- Protipožiarna bezpečnosť stavby,
- Rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer)
- Fotorealistické vizualizačné plány (min. 5 vonkajšie náhľady + min. 3 vnútorné charakteristické náhľady)
- Inžinierske siete vrátane prípojok na všetky inžinierske siete
- Vodovodná prípojka – je možnosť napojenia na verejný vodovod (plast DN160 na Šávoľskej ceste)
- Požiarový vodovod
- Elektrická prípojka – je nutné navrhnuť trafostanicu na základe predbežnej konzultácie s pracovníkmi SSD a.s. – návrh riešenia konzultovať s SSD, a.s. – predpoklad min. 3x 600A, Elektrické miestnosti (trafostanica, hlavná rozvodňa, IRF silnoprúdová rozvodňa, slaboprúdové centrum a rozvodňa),
- Kanalizácia splašková – je potrebné navrhnuť ČOV s vypúšťaným do potoka Belina (ČOV navrhnuť tak, že v prvej etape kapacita na 50 osôb, ale s možnosťou napojenia ďalších objektov v prehľadnej budúcnosti - ďalších 50-60 osôb),
- Kanalizácia dažďová,
- Elektrické vykurovanie,
- VZT administratívnej budovy,
- Dopravné projekty – rekonštrukcia existujúceho a vybudovanie nového vjazdu,
- Dopravné projekty – parkoviská, spevnené plochy,
- Verejné osvetlenie
- Oplotenie
- Sadové úpravy

Úprava prostredia

- parkovacie a odstavné plochy,
- parkovisko pre zamestnancov
- parkovisko pre zákazníkov
- prístupová a obslužná komunikácia,

- nakladacia rampa,
- expedičná plocha,
- návrh ORL pre spevnené plochy,
- areálové osvetlenie,
- kamerový systém, internet - optika
- konečné úpravy terénu (okolie).

#### Hlavný vstup

- Zriadenie nové vjazdu do areálu zo štátnej cesty III/5714 smer Buzitka pre nákladnú dopravu
- Rekonštrukcia existujúceho vjazdu zo štátnej cesty III/5714 smer Buzitka pre osobné vozidlá /zamestnanci, návšteva)
- Návrh vrátnice

Investor stavby požaduje dodržiavať nasledovné označenie jednotlivých stavebných objektov:

- A. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
- B. SKLADOVÁ OCEĽOVÁ HALA
- C. VÝROBNÁ OCEĽOVÁ HALA
- D. VRÁTNICA 1,2
- E. SPEVNENÉ PLOCHY PARKOVISKÁ
- F. KOMUNIKÁCIE, VJAZDY
- G. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL
- H. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- I. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA + ČOV
- J. TRAFOSTANICA + NN PRÍPOJKA
- K. VEREJNÉ OSVETLENIE
- L. OPLOTENIE
- M. SADOVÉ ÚPRAVY

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení

v priemerných cenových reláciách a priemerných tepelno-technických vlastnostiach.

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúc ich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre strojné technické zariadenia, elektrické požiadavky pre budovy, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská (umelé vetranie, klimatizácia, tienenie, požiarne signalizácia, atď.) v súlade s platnými STN.

#### Projektová dokumentácia:

- Počet vyhotovení (paré) – 10 ks pre územné konanie
- Počet vyhotovení (paré) – 8 ks pre stavebné konanie
- Počet vyhotovení (paré) – 10 ks vykonávacieho projektu
- Položkovitý rozpočet a zadanie vždy prvé 4 paré,
- 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),

- kontrolný rozpočet v cenovej úrovni z roku 2019 v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer,

Doba na spracovanie PD

- PD pre územné konanie do 31.03.2019
- PD pre stavebné konanie do 30.06.2019
- PD pre realizáciu stavby do 30.10.2019

Verejný obstarávateľ zabezpečí pre spracovateľa projektovej dokumentácie

- Geodetické zameranie staveniska – výškopis, polohopis, zameranie existujúcich stavieb
- Podrobný inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický prieskum územia a prieskum ŽP (kontaminácia územia)
- Architektonická štúdia z roku 2018

## 5. Miesto plnenia predmetu zákazky

Fil'akovo

## 6. Jazyk ponuky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

## 7. Možnosť predloženia variantných riešení

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Verejný obstarávateľ neakceptuje variantné riešenie.

## 8. Trvanie zmluvy

Predpokladaný termín realizácie:

- PD pre územné konanie do 31.03.2019
- PD pre stavebné konanie do 30.06.2019
- PD pre realizáciu stavby do 30.10.2019

## 9. Výsledkom výzvy/prieskumu bude

Uzatvorenie zmluvy na predmet zákazky.

## 10. Predloženie ponuky

Ponuku je možné predložiť elektronicky na emailovú adresu [mesto@filakovo.sk](mailto:mesto@filakovo.sk), poštou na adresu Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo alebo osobne v uzatvorenej obálke s označením „**Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brown field Fil'akovo – projektová dokumentácia**“

## 11. Obsah ponuky

- a) Identifikačné údaje uchádzača s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, číslo telefónu, IČO), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky.
- b) Návrh uchádzača na plnenie kritéria podľa prílohy č. 1 v jednom vyhotovení, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.
- c) Čestné vyhlásenie o tom, uchádzač nemá zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

#### 12. Termín a lehota na predkladanie ponúk

**08.02.2019 do 08.00 hod** v písomnej forme na adresu : Mestský úrad Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo.

#### 13. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk

08.02.2019 o 08.30 hod.

Miesto: Mestský úrad Fiľakovo, Radničná 25, kancelária č. 106 na poschodí.  
Vyhodnotenie ponúk je neverejné

#### 14. Obhliadka miesta

Obhliadku je možné dohodnúť s Ing. Ivanom Vankom na tel. č.: 047/4381001 alebo emailom: [ivan.vanko@filakovo.sk](mailto:ivan.vanko@filakovo.sk). Účasť na obhliadke nie je podmienkou podania ponuky.

#### 15. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- Proti postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení nie je možné podať námietky
- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy alebo úspešný uchádzač odstúpi od plnenia zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, prípadne ako ďalší v poradí.
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nebude predložená ani jedna ponuka,
  - b) ak ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určených verejným obstarávateľom,
  - c) verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v ktorejkoľvek fáze obstarávania,
- Predložené ponuky, ktoré presiahnu výšku PHZ budú pre verejného obstarávateľa neprijateľné a verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pri takejto ponuke, ak prevyšuje PHZ, nepodpísať zmluvu.

23.01.2019

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta