

Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Fiľakovo
Sídlo: Radničná 25, 98601 Fiľakovo
Štatutárny zástupca: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Vanko
Telefón: 047/4381001
Fax: 047/4381001
Email: mesto@filakovo.sk
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052

2. Druh zákazky

Služba

3. Predmet zákazky

„Komplexná rekonštrukcia budovy MsÚ – I. etapa – projektová dokumentácia“

4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Názov stavby:

Komplexná rekonštrukcia budovy MsÚ – I. etapa

Miesto stavby:

Pozemok parc. č. KN-C 152/1 v k.ú. Fiľakovo

Adresa: Radničná 562/25, 986 01 FIĽAKOVO

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na účely stavebného konania ale v rozsahu realizačnej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) pre komplexnú rekonštrukciu budovy mestského úradu (I. etapa), ktorá zahŕňa nasledujúce činnosti.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

–zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,

–príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,

–zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,

–projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,

–súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej siete a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),

–spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Obsah predmetu zákazky :

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre riešený objekt a to nasledovne:

SO-01 Čelná fasáda objektu – riešenie komplexnej rekonštrukcie čelnej fasády objektu z ul. Radničná ako aj z ul. Hlavná. Jedná sa o historickú budovu, kde na čelnej fasáde objektu sú rôzne štukatérske prvky. Nakoľko budova bola postavená v roku 1912, patrí medzi pamätihodnosti mesta. Z tohto dôvodu je nutné zachovať pôvodný historický tvar objektu. Zateplenie budovy nie je alternatívnym riešením fasády. Súčasťou tejto časti má byť aj rekonštrukcia existujúcich chodníkov a napojenie dažďových zvodov pre verejnú kanalizáciu.

SO-02 Fasáda vnútorná - riešenie komplexnej rekonštrukcie vnútornej fasády objektu. Táto časť fasády už nie je zložitá, jedná sa o klasické omietnuté steny. Štukatérske prvky sú len okolo budovy pod rímsou strechy.

SO-03 Vykurovanie - komplexný návrh vykurovania budovy. Jedná sa o rekonštrukciu existujúcej plynovej kotolne, prehodnotenie existujúceho vykurovacej sústavy a vyregulovanie.

SO-04 Komplexná rekonštrukcia strechy - Projektová dokumentácia na výmenu strešnej krytiny. Nosná konštrukcia krovu na jednotlivých častiach je mechanicky poškodená a je napadnutá drevokaznými hubami. Súčasťou projektu má byť vypracovaný dendrologický prieskum oprávnenou osobou. Na základe dendrologického prieskumu je nutné navrhnuť statické zosilnenie poškodených prvkov a ošetrovanie existujúcich prvkov krovu.

SO-05 Výmena výplňových konštrukcií – návrh výmeny všetkých výplňových konštrukcií

SO-06 Dodatočná hydroiz. stien – súčasťou projektu má byť vypracovaný stavebno-vlhkostný prieskum objektu na zistenie príčiny vzniku vlhkosti, a na základe tohto navrhnuť vhodnú sanačnú metódu.

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie, je nutné vyhotoviť skutkové zameranie celej budovy. Obstarávateľ zabezpečí staré výkresy, ktoré treba digitalizovať a aktualizovať podľa súčasného stavu.

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladienie s podmienkami územného plánu mesta Fiľakovo.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie (ďalej len PD) :

Rozsah

- PD pre realizáciu stavby

PD na realizáciu stavby musí byť vypracovaná v súlade s právnymi predpismi:

- Súlad s Územným plánom mesta Fiľakovo,
- súlad so stavebným zákonom,
- súlad s legislatívou EÚ,
- súlad s platnými STN,
- kompletná projektová dokumentácia k vydaniu stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať kompletnú, v rozsahu pre realizáciu stavby, a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti:

- Stavebná časť,
- Statika,
- Projekt vykurovania,
- Projekt kotolne,
- Silnoprúd pre kotolňu,
- Projekt pre bleskozvod,
- Kanalizácia dažďová,
- Projekt PBS,
- Dopravné projekty – projekt dočasného DZ pri rekonštrukcii budovy
- Rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkovitý rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer).

Obstarávateľ navrhuje použitie štandardných materiálov s možnosťou alternatívnych riešení v priemerných cenových reláciách a priemerných tepelno-technických vlastnostiach.

Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržiavanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúcich sa na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre strojné technické zariadenia, elektrické požiadavky pre budovy, požiarnej ochrany, akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská (umelé vetranie, klimatizácia, tienenie, požiarne signalizácia, atď.) v súlade s platnými STN.

Projektová dokumentácia:

- Počet vyhotovení (paré) – 10 ks vykonávacieho projektu
- 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte *.pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
- kontrolný rozpočet v cenovej úrovni z roku 2020 / 2021 v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkovitý rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej verzii vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer,

- Doba na spracovanie PD
- PD pre realizáciu stavby do 30.09.2021

5. Miesto plnenia predmetu zákazky

Fil'akovo

6. Jazyk ponuky

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku

7. Možnosť predloženia variantných riešení

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Verejný obstarávateľ neakceptuje variantné riešenie.

8. Trvanie zmluvy

Predpokladaný termín realizácie:

- PD pre realizáciu stavby do 30.09.2021

9. Výsledkom výzvy/prieskumu bude

Uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom.

10. Predloženie ponuky

Ponuku je možné doručiť poštou alebo osobne na adresu:

Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

Obal ponuky musí byť neprehľadný a obsahovať nasledovné údaje:

- Adresa predkladania ponúk
- Názov alebo obchodné meno uchádzača, adresa uchádzača (sídlo alebo miesto podnikania), v prípade skupiny dodávateľov názov alebo obchodné meno a adresa (sídlo alebo miesto podnikania) všetkých jej členov
- Označenie „súťaž – neotvárať“
- Označenie heslom súťaže **„Komplexná rekonštrukcia budovy MsÚ – I. etapa – projektová dokumentácia“**

Prostredníctvom elektornickej pošty

- Za písomnú ponuku sa v prípade tejto zákazky s nízkou hodnotou pokladá aj ponuka podaná elektronicky.
- Elektronická adresa na zasielanie ponúk : mesto@filakovo.sk
- Predmet emailu s predloženou ponukou bude označený: „Cenová ponuka – **„Komplexná rekonštrukcia budovy MsÚ – I. etapa – projektová dokumentácia“**“
- Uchádzač zašle v prílohe emailu dokumentu v zmysle bodu 11 výzvy naskenované vo formáte pdf. na adresu mesto@filakovo.sk

11. Obsah ponuky

- **Identifikačné údaje uchádzača** s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, číslo telefónu), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky. (Príloha č.1)

- **Návrh uchádzača na plnenie kritéria** podľa prílohy č. 2 v jednom vyhotovení, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.
- **Vyhlasenie uchádzača** (príloha č. 3), ktoré bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

12. Termín a lehota na predkladanie ponúk

08.03.2021 do 15.00 hod v písomnej forme na adresu : Mestský úrad Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov.

13. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk

08.03.2021 o 15.30 hod.

Miesto: Mestský úrad Filákov, Radničná 25, kancelária č. 106 na poschodí.
Vyhodnotenie ponúk je neverejné

14. Obhliadka miesta

Obhliadku je možné dohodnúť s Ing. Ivanom Vankom na tel. č.: 047/4381001 alebo emailom: ivan.vanko@filakovo.sk. Účasť na obhliadke nie je podmienkou podania ponuky.

15. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- Proti postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení nie je možné podať námietky
- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy alebo úspešný uchádzač odstúpi od plnenia zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, prípadne ako ďalší v poradí.
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude predložená ani jedna ponuka,
 - b) ak ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určených verejným obstarávateľom,
 - c) verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v ktorejkoľvek fáze obstarávania,
- Predložené ponuky, ktoré presiahnu výšku PHZ budú pre verejného obstarávateľa neprijateľné a verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pri takejto ponuke, ak prevyšuje PHZ, nepodpísať zmluvu.

22.02.2021

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta