

# Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

**Názov:** Mesto Filákov  
**Sídlo:** Radničná 25, 98601 Filákov  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ing. Arch. Erika Anderková  
**Telefón:** 047/4381001  
**Fax:** 047/4381001  
**Email:** mesto@filakovo.sk  
**IČO:** 00316075  
**DIČ:** 2021115052

## 2. Druh zákazky

Stavebná práca

## 3. Predmet zákazky

„Záchranné, konzervačné a rekonštrukčné stavebné práce na filákovskom hrade – II. etapa“

## 4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Názov stavby:

**Záchranné, konzervačné a rekonštrukčné stavebné práce na filákovskom hrade časť SO.05 – kazematy Stredný hrad-stavebné a statické práce – II. etapa**

Projektová dokumentácia rieši problematiku konzervačnej stavebnej obnovy vybraných častí hradu – kazematy v areáli Stredného hradu a odvodnenie celej plochy nádvorja Stredného hradu. Z úsporných dôvodov sa v roku 2020 zrealizovali úpravy iba na východných približne dvoch tretinách plochy nádvorja, v tejto pd sa rieši 2. etapa - západná časť nádvorja s 3. kazematou. Filozofiou riešenia stavebnej sanácie objektu je konzervatívnym prístupom sanovať zachované murivá, pristúpi sa ku čiastočnému doplneniu vypadnutých líc a niektoré zaniknuté murivá sa re-konštruujú. V tejto 2. etape sa rekonštruuje posledná 3. západná kazemata. Navrhuje sa prezentovať jej najmladšia známa podoba, a staršie murivá, ktoré odhalili archeologické sondy opätovne prekryť zásypom. Kvôli bezpečnosti sa zamedzí prístup na korunu Južnej hradby. Celý úsek muriva medzi 2. a 3. kazematou už má obnovené líce, navrhuje sa iba premurovanie uvoľnených kameňov v líci koruny a jej mierne navýšenie, aby murivo splňalo funkciu zábradlia a zamedzilo prístupu na korunu Južnej hradby. (V predošlej pd 1. etapy bolo znepristupnenie navrhované osadením zábradlia – táto myšlienka bola po realizácii r.2020 prehodnotená.) Horná silueta koruny musí ostať ruinálne zvlnená, hornú plochu nadmurovanej koruny opätovne pokryť trsmi suchomilnej trávy. Do zvislých drážok v líci muriva po zaniknutej stojkovej konštrukcii (pravdepodobne prestrešenia staršej verzie kazemat), budú vložené dubové trámy (impregnované bezfarebne proti drevokazným škodcom)

a obmurované. Zvyšná plocha koruny muriva smerom ku Južnej hradbe je súvisle pokrytá ochrannou trávnatou vegetáciou a ostane bez zásahu. Záklenok niky delostreleckej komory (kazematy) zo spodnej strany bude hĺbkovo vyškárovaný a doplnia sa lokálne vypadnuté kamene. Murivo nad záklenkami je pokryté hustým vegetačným krytom a ostane bez zásahu.

Zvislé vnútorné steny komôr sú v relatívne dobrom stave, obnovené v rekonštrukčnej etape 80-tych rokov 20.stor., lokálne sa doplní vyškárovanie. Murivá, ktorými bola kazemata vymedzená voči terénu nádvorcia sa väčšinou nezachovali, navrhuje sa ich opätovné vymurovanie aj s kamenným základom. Interiéry kazemát sú voči terénu nádvorcia Stredného hradu zapustené

približne o 1,5m. Ich sprístupnenie sa dosiahne osadením subtílnych oceľových schodiskových ramien z typizovaných valcovaných profilov s pochôdnymi pororoštami (podrobnejšie Statika z r.2017). Konštrukcia oceľového ramena bude na dne kazematy osadená na podpovrchové betónové pätky, na hornom konci kotvená do koruny muriva okolo komory. Podľa tejto pd sa navrhuje schodisko do 2. a 3. kazematy (v 1. už bolo zrealizované r.2020). Všetky oceľové prvky budú kvôli dosiahnutiu čo najdlhšej životnosti vopred pozinkované, následne ošetrené vo viacerých vrstvách kvalitným antikoróznym náterom tmavosivej farebnosti s kladívkovým efektom (napr. RustOleum-Alkyton č.odtiena 7286). Murivo medzi 3. kazematou a pódium má nad terajším terénom do veľkej miery zdeštruované líce a aj časť jadra – chýbajúce bude nanovo vymurované, a to až do takej výšky nad finálny terén, aby pôsobilo aj ako zábradlie proti prístupu na korunu Južnej hradby. V úseku muriva donedávna odkrytého archeologickou sondou pri pódium, vypadlo líce muriva do väčšej hĺbky. Momentálne je tento úsek čiastočne prekrytý zásypom archeologickej sondy. Na to, aby sa mohlo vymurovať líce, je potrebné najprv odkopať v zásype manipulačný priestor a líce začať murovať až od dna výpadku.

Uprostred výpadku líca je potrebné identifikovať pôvodnú zvislú drážku po zaniknutej stojke a osadiť nový dubový trám (impregnovaný bezfarebne proti drevokazným škodcom) a obmurovať. Po nadmurovaní líca do v. cca 900mm nad finálny terén, sa musí kvôli plynulému odtekaniu vody z koruny muriva nadmurovať aj určitá hmota jadrového muriva, sklon vytvoriť násypom zeminou a osiať trávou. Horná silueta koruny líca aj muriva v jadre musí ostať ruinálne zvlnená, hornú plochu nadmurovanej koruny opätovne pokryť trsmi suchomilnej trávy.

Západný cíp muriva kazemát v styku s obvodovým murivom terajšieho pódia je potrebné nadmurovať v strmo stúpajúcom profile, aby sa nedalo tadiaľ vystúpať na korunu Južnej hradby (takže sa nebude musieť osadiť pôvodne plánované zábradlie). Horná silueta koruny musí ostať ruinálne zvlnená, hornú plochu nadmurovanej koruny opätovne pokryť trsmi suchomilnej trávy.

Modelovaním terénu a podzemným odkanalizovaním sa rieši úprava režimu zrážkových vôd, v tejto etape sa rieši zvyšná západná 1/3 plochy nádvorcia, kanalizácia už bola zhotovená kompletná v r.2020! Po vymurovaní obvodových murív, vymedzujúcich komoru kazematy, je možné zasýpať jestvujúce rozmerné archeologické sondy. Nutné je dôsledné priebežné zhutňovanie, aby sa finálne vytvorené spádovania nezdeformovali. Navrhuje sa zasýpanie tou istou zeminou, ktorá je teraz viac menej rozprestretá v lokalite severne od 3. kazematy. Znižovaním terénu západnej tretiny nádvorcia sa vytvoria priaznivé odtokové pomery a zároveň sa získa materiál na zásypy. Výškové zameranie terajšieho terénu nie je natoľko presné, aby sa s určitosťou dalo povedať, že nebude treba časť zeminou ešte doplniť odkopaním spod pódia. Optimálny stav by bol, keby objem potrebných násypov bol totožný s odkopávkami v rámci modelovania terénu. Upravovaný terén časti nádvorcia sa následne oseje trávovým semenom (3x) – výber druhov vhodný pre suché stanovištia. V južnej polovici teraz riešenej časti nádvorcia – lokalita kazemát, vrátane dna komory kazematy, sa

okrem prespádovania terénu do novej dvorovej vpuste na dne kazematy (r.2020), viac dbá na to, aby zrážková voda nevsakovala do podlažia – zásypu za Južnou hradbou. Po vymodelovaní finálneho tvaru terénu sa riešená plocha opatrí 50mm vrstvou ílovitej zeminy, ktorá bude mať úlohu hydroizolácie, na ňu 50mm vrstva záhradného substrátu a následne sa na takto riešený povrch oseje trávovým semenom (3x) z vybraných druhov, vhodných pre suché stanovištia. Dodávateľ sa zaväzuje trávnik vypestovať, t.j. zavlažovať až do dospelosti (posúdené v rámci pravidelných kontrolných dní stavby).

Navrhuje sa pokračovanie jestvujúceho chodníka v toho istého materiálu -z nepravidelných andezitových platní, ukladaných narietko iba do zeminy, okraje nutné vytvárať nepravidelne, aby sa nevytváral dojem prezentovaného historického muriva! Uprostred nádvorcia Stredného hradu rastie stará slivka višňoplodá (*Prunus domestica syriaca*), zámerom investora je tento stromovitý ker zachovať. Pri znižovaní terénu nádvorcia v r.2020 sa jeho koreňová sústava dostala cca 0,5m nad upravený terén. Navrhuje sa zachytiť terén okolo slivky palisádou zo surových nehobl'ovaných dubových hranolov, kvôli koreňovej sústave iba čiastočne zapustených do terénu (max. 100mm). Optimálna výška nad terénom by mala byť vhodná na sedenie, t.j. max. 500mm. Terén okolo slivky môže byť kvôli tomu tvarovaný aj mierne konvexne (kopcovito). Hranoly budú opásané oceľovou pásovinou, ktorá je zvolená pevnejšia, aby držala pôdorysný tvar kruhu. Ku pásovine sú hranoly kotvené natĺkanými vrátovými skrútkami s oblou hlavou do predvrtaných dier v pásovine aj hranoloch. Drevo impregnovat' bezfarebným prostriedkom proti drevokazným škodcom, pásovinu ponechať zhrdzavieť bez náteru. Obvodový múr 1. kazematy na západnej strane má zvetranú korunu – navrhuje sa jej premurovanie – rozobrať uvoľnené približne dva riadky, nanovo uložiť do malty a nadmurovať ochranné dva riadky. Horná silueta koruny musí ostať ruínálne zvlnená, hornú plochu nadmurovanej koruny opätovne pokryť trsmi suchomilnej trávy.

Východný cíp muriva kazemát v styku s obvodovým murivom Perényiho bašty je posledným úsekom v havarijnom stave, ktorý nutne potrebuje zrealizovať zabezpečovacie práce. Murivo staršej verzie hradby bolo v minulosti pri výstavbe terajšej podoby Perényiho bašty z boku primurované a nadmurované. Spomínané staršie murivo hradby ale viac podlieha degradačným procesom zvetrávania a svojim úbytkom momentálne vytvára ilúziu previsu / kaverny v priečnom profile mladšieho muriva bašty. Navrhuje sa odkopaním zeminy najskôr odhaliť pôvodnú korunu muriva staršej hradby. Následne sa, v profile totožnom so zachovaným otláčkom v murive mladšej bašty, nanovo vymuruje z troch strán lícovaný úsek muriva staršej hradby tak, aby krátko prečnieval pred zachované jadro mladšieho muriva Perényiho bašty. Tým sa podchytí ohrozený úsek originálneho muriva v previse a metodicky sa naznačí historické časové vrstvenie riešeného úseku. Horná silueta koruny bude hladká vodorovná, hornú plochu pokryť trsmi suchomilnej trávy. Kombináciou zvislej obvodovej steny a subtílného oceľového zábradlia pozdĺž celého riešeného úseku nádvorcia Stredného hradu je zamedzený prístup na korunu Južnej hradby. Po konštrukčnej stránke je zábradlie totožné s jestvujúcim, osadeným v posledných rokoch. Voči návrhu z 2017 je rozsah použitia zábradlí zmenšený. Všetky oceľové prvky budú kvôli dosiahnutiu čo najdlhšej životnosti vopred pozinkované, následne ošetrené vo viacerých vrstvách kvalitným antikorozióznym náterom tmavosivej farebnosti s kladívkovým efektom (napr. RustOleum-Alkyton č. odtieňa 7286).

Súčasťou opisu predmetu zákazky je aj podrobný výkaz výmer so špecifikáciou navrhnutých stavebných prác.

## 5. Miesto plnenia predmetu zákazky

Fiľakovo, ul. Podhradská, areál Hradu

## 6. Jazyk ponuky

6.1 Ponuka sa predkladá v slovenskom jazyku.

6.2 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť úradne preložené do štátneho (slovenského) jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka

## 7. Možnosť predloženia variantných riešení

Verejný obstarávateľ podrobným opisom predmetu zákazky stanovil minimálne požiadavky, ktoré požaduje dodržať pre daný predmet zákazky.

V prípade, že verejný obstarávateľ použil v rámci opisu predmetu zákazky konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v súlade s §42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní predložiť ponuku i na technický a funkčný ekvivalent. pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Za estetickú ekvivalenciu sa považuje pohľadová ekvivalencia diela/zariadenia/materiálu/výrobku vrátane farebnosti a textúry, dizajnu/tvaru počas celej doby životnosti zariadenia. Pohľadová ekvivalencia sa posudzuje z hľadiska finálneho osadenia výrobku na miesto jeho určenia, z pohľadu pozorovateľa a používateľa pri plnej viditeľnosti počas dňa ako aj v noci a zníženej viditeľnosti - pri umelom osvetlení.

Funkčnú ekvivalentnosť jednotlivých komponentov diela uchádzač preukáže výsledkami certifikovaných meraní a platnými certifikátmi.

## 8. Trvanie zmluvy

Predpokladaný termín realizácie: do 4 mesiacov od prevzatia stavby.

## 9. Výsledkom výzvy/prieskumu bude

Uzatvorenie zmluvy na predmet zákazky

## 10. Podmienky účasti

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

a) Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona – musí byť oprávnený dodávať tovar alebo poskytovať služby, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

**Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky v súlade s prvou vetou a túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.**

b) Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, **túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.** V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.

c) Uchádzač musí mať uzatvorené **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu**

d) Verejný obstarávateľ **nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).**

## 11. Obsah ponuky

- **Identifikačné údaje uchádzača** s uvedením kontaktnej osoby uchádzača (e-mailová adresa, číslo telefónu), na ktorú sa môže verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej ponuky. (Príloha č.1)
- **Návrh uchádzača na plnenie kritéria** podľa prílohy č. 2 v jednom vyhotovení, ktorý bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.
- **Vyhlasenie uchádzača** (príloha č. 3), ktoré bude podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.
- **Nacenený výkaz výmer** (Zadanie- príloha č. 4) podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

## 12. Termín a lehota na predkladanie ponúk

**10.06.2021 do 16.00 hod.**

Ponuku je možné doručiť poštou alebo osobne na adresu:

**Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo**

Obal ponuky musí byť nepriehľadný a obsahovať nasledovné údaje:

- Adresa predkladania ponúk
- Názov alebo obchodné meno uchádzača, adresa uchádzača (sídlo alebo miesto podnikania), v prípade skupiny dodávateľov názov alebo obchodné meno a adresa (sídlo alebo miesto podnikania) všetkých jej členov
- Označenie „súťaž – neotvárať“ Označenie heslom súťaže „**Záchranne, konzervačné a rekonštrukčné stavebné práce na fil'akovskom hrade – II. etapa**“

Prostřednictvím elektronické pošty:

- Za písemnou ponuku sa v prípade tejto zákazky s nízkou hodnotou pokladá aj ponuka podaná elektronicky.
- Elektronická adresa na zasielanie ponúk : [mesto@filakovo.sk](mailto:mesto@filakovo.sk)
- Predmet emailu s predloženou ponukou bude označený: „ Cenová ponuka – „ **Záchranné, konzervačné a rekonštrukčné stavebné práce na filakovskom hrade - II. etapa** “
- Uchádzač zašle v prílohe emailu dokumentu v zmysle bodu 11 výzvy naskenované vo formáte pdf. na adresu [mesto@filakovo.sk](mailto:mesto@filakovo.sk)

### 13. Termín a miesto vyhodnotenia ponúk

11.06.2020 08.00 hod.

Miesto: Mestský úrad Filakovo, Radničná 25, kancelária č. 106 na poschodí.  
Vyhodnotenie ponúk je neverejné

### 14. Kritériá hodnotenia ponúk

Verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky na základe objektívnych kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré súvisia s predmetom zákazky, s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku. Verejným obstarávateľom určené kritériá sú nediskriminačné a podporujú hospodársku súťaž. Ponuky uchádzačov sa budú vyhodnocovať na základe **najnižšej ceny** v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

#### 14.1 Kritérium - zmluvná cena celkom v Eur s DPH

#### 14.2 Spôsob vyhodnotenia ponúk

a. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu zmluvnú cenu celkom s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa určí podľa ceny vzostupne od 1 po „x“, pričom „x“ je číslo zodpovedajúce počtu vyhodnocovaných ponúk.

b. Ostatné ponuky budú vyhodnotené ako neúspešné.

c. Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk, čo sa však netýka formálnych nedostatkov

### 15. Obhliadka miesta

Obhliadku je možné dohodnúť v pracovnom čase s Ing. Arch. Erikou Anderkovou na tel. č.: 047/438100 alebo emailom: [erika.anderkova@filakovo.sk](mailto:erika.anderkova@filakovo.sk) najneskôr však do 04.06.2021. Účasť na obhliadke nie je podmienkou podania ponuky.

### 16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby, splňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:

a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň

b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

Jedná sa o uplatnenie sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní.

- Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:

a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná

sprostredkovateľský orgán a príjemcom pomoci, ktorým sa má stať verejný obstarávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok a

b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania.

V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

- V prípade, že ponuka nebude spĺňať predpísané požiadavky, nebude táto akceptovaná aj napriek nižšej cene.
- Proti postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení nie je možné podať námietky
- Verejný obstarávateľ oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk, prípadne informácií získaných prieskumom trhu všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote do 7 pracovných dní od vyhodnotenia. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma.
- V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy alebo úspešný uchádzač odstúpi od plnenia zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať na uzavretie zmluvy uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste, prípadne ako ďalší v poradí.
- Verejný obstarávateľ môže zrušiť postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nebude predložená ani jedna ponuka,
  - b) ak ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určených verejným obstarávateľom,
  - c) verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť túto súťaž v ktorejkoľvek fáze obstarávania.
- Pokiaľ predložené cenové ponuky nepresiahnu výšku zákazky s nízkou hodnotou, verejný obstarávateľ môže zároveň vykonať výber dodávateľa na základe stanoveného kritéria výber.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo pri ponuke, ktorá prevyšuje PHZ, nepodpísať zmluvu.

27. mája 2021

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta