



Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Uhliarikova Lea Ing., rod. Wichnerová,
nar. [REDACTED], rod.č. : [REDACTED]
bytom Zelená 487/7, Žilina, PSČ 010 00
č. účtu : [REDACTED] SLSP Žilina (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mesto Filakovo
Mestský úrad
986 01 Filakovo, Radničná 25,
zastúpené štatutárnym zástupcom Jozefom Agócsom, primátorom mesta
bankové spojenie : OTP banka Slovensko a.s., pobočka Filakovo
číslo účtu : 8174961/5200
IČO : 316 075 (ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 584/4320 ktoré sú situované vo Filakove na ul. Družstevnej priamo v areáli bývalého ŠM.
2. Konkrétne ide o pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti na LV č. 4237 k.ú. Filakovo v registri „C“ ako parc.č. 3963/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m², parc.č. 3963/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², parc.č. 3963/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² a parc.č. 3963/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4545 m².
3. Z celkovej výmery dotknutých nehnuteľností 5536 m² pripadá na predmet nájmu podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa t.j. 90/4320 spolu 115,33 m².
4. Prenájom pozemkov podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filakove uznesením č. 26 zo dňa 2. marca 2006 pod B7.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca nehnuteľnosti uvedené v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy bude využívať pre „Zberný dvor a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov – mestské kompostovisko Filakovo“.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, na 10 rokov s účinnosťou od 1. januára 2009 do 31. decembra 2018 s opciou na ďalších 10 rokov.

Čl. V. Výška a splatnosť nájmu

1. Ročné nájomné za užívanie prenajatých nehnuteľností bolo dohodnuté v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1,30 EUR/m² slovom jedno euro a 30/100 centov za m² pozemku.
2. Ročné nájomné za prenajatú plochu v celkovej výmere 115,33 m² činí spolu 149,93 eur po zaokr. **150,00 EUR**, slovom stopäťdesiat eur.
3. Nájomca uhradí nájomné vždy najneskôr do 31. januára bežného kalendárneho roka a to prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2009 je splatné v hotovosti do rúk prenajímateľky v deň podpísania tejto zmluvy.

Či. VI.
Ostatné dojednania

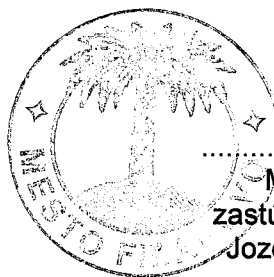
1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu „Zberný dvor a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov – mestské kompostovisko Filákov“, ktorý sa uskutoční na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Nájomca predmet nájmu oplotí na vlastné finančné náklady.
4. Podľa dohody zmluvných strán daň z nehnuteľnosti počas trvania nájmu znáša nájomca.
5. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia OZ.

Či. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

Vo Filákov dňa 06.05.2009


.....
Ing. Uhliarikova Lea
(prenajímateľ)




.....
Mesto Filákov
zastúpené primátorom
Jozefom Agócsom
(nájomca)

Overenie pravosti podpisu prenajímateľky :



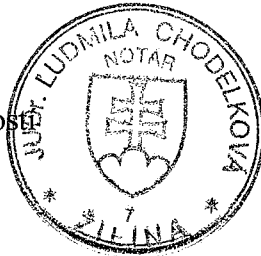
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Lea Uhliariková , r.č. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], bytom Žilina - Budatín, Zelená 478/7, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 343070/2009.

Žilina dňa 06.05.2009

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



.....
 irena CHOPEKOVÁ
 pracovník poverený notárom

