

Zmluva o prevode vlastníctva č. PKZP-K40006/10.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca : **SR – Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B za nezisteného vlastníka podľa čl. I. tejto zmluvy

(ďalej aj „prevodca“ alebo „SPF „)

B. Nadobúdateľ : **Mesto Fil'akovo**
986 01 Fil'akovo, Radničná 25
Štatutárny orgán : Jozef Agócs, primátor
IČO : 00316075
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko a.s.pobočka
Fil'akovo
Číslo : 8174961/5200
DIČ : 2021115052

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.
2. Predmetom prevodu sú pozemky v k. ú. Fil'akovo, mesto Fil'akovo, okres Lučenec zapísané na LV č. 4237 v podiele 270/4370 –in, ako pozemky KN C p. č. 3963/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m², KN C p. č. 3963/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 203 m², KN C p. č. 3963/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 207 m², KN C p. č. 3963/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4545m², mimo zastavaného územia mesta Fil'akovo

Jedná sa o nasledovné pozemky :

LV č.4237

KN C p. č. 3963/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m²,
KN C p. č. 3963/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 203 m²,
KN C p. č. 3963/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 207 m²,

KN C p. č. 3963/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4545m²,
Nezistený vlastník: pod B/10 Magyar Pavel podiel 270/4320.

Celková prevádzaná výmera je 345,99 m².

Čl. II.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne zmysle § 19 ods. 3 písm. a/ z. č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov za účelom , na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu - verejnoprospešná stavba „Zberný dvor a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov – mestské kompostovisko Fil'akovo“.

Čl. III.

Kúpna cena pozemkov

Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa pozemky za dohodnutú cenu vo výške 5,00 € / m², čo spolu predstavuje 345,99 m² x 5,00 € / m²= 1 729,95 € , slovom tisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a 95 centov, **z toho pre nezisteného vlastníka uvedeného v čl. I bod 2, 1 729,95 €.**

Čl. IV.

Spôsob úhrady

Dohodnutú kúpnu cenu pozemkov **1 729,95 €** poukáže nadobúdateľ na depozitný účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000194492/8180**, s variabilným symbolom 4024000610, poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške 66,00 €, poštovné, balné a poistenie obálky vo výške 4 €, **t.j. celkovú sumu** (ďalej len „celková suma“) **70,00 €** poukáže nadobúdateľ na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000001638/8180**, s variabilným symbolom 4024000610 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. V uvedenom termíne predloží nadobúdateľ doklad o zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a celkovej sumy prevodcovi. Ak nebude dohodnutá kúpna cena a celková suma poukázaná na účty prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške, prevodca môže od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Práva k cudzím veciam

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží prevodca po uhradení dohodnutej kúpnej ceny a celkovej sumy nadobúdateľom prevodcovi.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemkom až vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spolupracovať na odstránení prípadných nedostatkov návrhu so Správou katastra v Lučenci.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí Správe katastra Lučenec a 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 zmluvu doručí nadobúdateľovi.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.
3. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je platná pre zmluvné strany dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o prevode vlastníctva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Vo Fiľakove, dňa 15.11.2010

Prevodca :

Nadobúdateľ:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Eva Šimková.
generálna riaditeľka

.....
Jozef Agócs
primátor

v.r.

.....
Ing. Juraj Gál
námestník generálnej riaditeľky