

# Kú p n a z m l u v a

č. 02/2011/OSMMDaP

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

**Predávajúcim :** **Mesto Fiľakovo**  
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta  
IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo  
Číslo účtu : 8174961/5200  
**( d'alej len „predávajúci“ )**

a

**Kupujúcim :** **M-MARKET, akciová spoločnosť**  
so sídlom ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 474/S  
V mene ktorej koná: Marian Šufliarsky - predseda predstavenstva a.s.  
IČO : 36 027 146 IČ DPH: SK2020080689  
Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Lučenec  
Číslo účtu : 341325057/0900  
**( d'alej len „kupujúci“ )**

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 2272** pre katastrálne územie a obec Fiľakovo ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 2943/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 811 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ine.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti ( v podiele 1/1) pozemok parc. CKN č. 2943/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 811 m<sup>2</sup> vedený na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod pozemku z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 4** zo dňa 12. mája 2011 pod B/2. Prevod vlastníctva predmetného mestského pozemku sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou – Obchodom „O“ súp..č. 1886 vo vlastníctve nadobúdateľa.

## Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výmere 811 m<sup>2</sup> bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri cene 17,09 EUR/ m<sup>2</sup> v celkovej výške **13.859,99 EUR**, slovom Trinásťtisícosemstopäťdesiatdeväť eur a 99/100 euro centov. Kúpna cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 25/2011 znalkyne Ing. Andrea Bothová, Fiľakovo a predstavuje výšku všeobecnej hodnoty majetku stanovenú podľa osobitného predpisu, t.j. Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 22011**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to do 3 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho. Pokiaľ sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 4 zákona č. 3/2002 Z.z. úplného znenia zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Náklady – správne poplatky za vklad do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, 17.05.2011

V Lučenci, dňa .....

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

Mesto Fiľakovo

M-MARKET, a.s.

v.r.

v.r.

.....  
**JUDr. Jaromír Kaličiak**  
primátor mesta

.....  
**Marian Šufliarsky**  
predseda predstavenstva a.s.