

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 ods.1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení

PREDÁVAJÚCI: Mesto Fiľakovo, zastúpené JUDr. Jaromírom Kaličiakom, primátorom mesta
Sídlo: 986 01 Fiľakovo, Radničná 25, IČO: 316075

KUPUJÚCI: Július Esztergomi, rodné priezvisko Esztergomi, nar. [REDAKOVANÉ],
rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Fiľakovo, Jesenského 10/22,
PSČ: 986 01

sa dňa 17. augusta 2011 dohodli na Mestskom úrade vo Fiľakove na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod na kupujúceho

a/ vlastníctva bytu č.1 na prízemí bytového domu súpisné č.784 na Mocsáryho ulici číslo vchodu 6 vo Fiľakove na pozemku reg. „C“ p. č. 1233/2 CKN – zastavané plochy a nádvoría (ďalej len dom) v podiele 1/1,

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (článok III.),

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. „C“ parc.č. 1233/2 CKN - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 532 m², na ktorom sa dom nachádza (článok V.)

2. Nehnutelnosti popísané v ods.1 sú zapísané v liste vlastníctva č.2908 k.ú. Fiľakovo.

Článok II. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora a pivnica č.1.1 a drevárne č. 1.2 a č. 1.3 nachádzajúce sa v suteréne domu.

3. Celková podlahová plocha bytu je 65,06 m².

4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, a televízne prípojky a rozvody, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie, vybavenie kúpeľne, WC a vodomer na studenú vodu.

5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu vody a elektrickými poistkami pre byt.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, práčovňa, spoločná televízna anténa a prípojky televízneho signálu, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné a elektrické domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy kupovaného bytu k úhrnnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 6506/114421-in.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt v stave v akom sa nachádza a nie sú mu známe žiadne vady bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

Článok V. Úprava práv k pozemku

1. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku reg. „C“ parc.č.1233/2 CKN-zastavané plochy a nádvorja vo výmere 532 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je vyjadrená 6506/114421-nami.

Článok VI. Cena

1. Byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol vydražený za kúpnu cenu 5.500,00 € dňa 17. augusta 2011.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za kúpnu cenu 5.500,00 €, slovom päťtisícpäťsto eur.

**Článok VII.
Platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu v plnej výške 5.500,00 eur kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**Článok VIII.
Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so zmluvou o výkone správy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.

**Článok IX.
Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na dome neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.
3. Kupujúci berie na vedomie, že má oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľností – Mesto Filákov – podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**Článok X.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a k pozemku na základe tejto právoplatnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra v Lučenci.

**Článok XI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre účely vkladu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne bez nátlaku, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon zákon neobchádza a sa neprieči dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kaličiak, v.r.

.....
Mesto Filákov
zastúpené primátorom mesta
JUDr. Jaromírom Kaličiakom
(predávajúci)

Esztergomi, v.r.

.....
Július Esztergomi, rod. Esztergomi
(kupujúci)