

# Kúpna zmluva

č. 04/2011/OSMMDaP

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

**Predávajúcou :** **Marta MOLNÁROVÁ** rodné priezvisko Püspökiová  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Filákov, Námestie Slobody č. 14, PSČ 986 01  
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava  
Číslo účtu : 16270048/6500

( **d'alej len „predávajúca“** )

a

**Kupujúcim :** **Mesto Filákov**  
so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta  
IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filákov  
Číslo účtu : 8174961/5200

( **d'alej len „kupujúci“** )

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3240/4320-in nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 4237** pre katastrálne územie a obec Filákov ako parcely registra „C“ **parc. CKN č. 3963/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m<sup>2</sup>, **parc. CKN č. 3963/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m<sup>2</sup>, **parc. CKN č. 3963/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup> a **parc. CKN č. 3963/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4545 m<sup>2</sup>.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcej k predmetným nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v bode 1 Čl. I. tejto zmluvy je vyjadrená v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby LV č. 4237 k.ú. Filákov pod por.č. 11 v podiele 3240/4320-in.
3. Predávajúca nadobudla predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Rozsudku SR č. 5C 119/2006-107 z 10.4.2007-Z 996/07-352/07“.
4. Nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej pod por.č. 11 časti B listu vlastníctva č. 4237 k.ú. Filákov sú bez tiarch.
5. Predávajúca **odpredáva kupujúcemu** všetky nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode 1 Čl. I zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3240/4320-in **a kupujúci kupuje** všetky nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode 1 Čl. I do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3240/4320-in.
6. Z celkovej výmery dotknutých nehnuteľností 5536 m<sup>2</sup> pripadá na predmet zmluvy podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúcej t.j. 3240/4320-in spolu 4152 m<sup>2</sup>.
7. Prevod pozemkov z vlastníctva predávajúcej do podielového spoluvlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákov uznesením č. 26 zo dňa 2. marca 2006 pod B7.
8. Kupujúci bude predmetné nehnuteľnosti využívať pre „Zberný dvor a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov – mestské kompostovisko Filákov“.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na „Znalecký posudok č. 64/2011 zo dňa 15.08.2011 znalca Ing. Andrea Bothová, Fiľakovo“ vo výške 2,47 EUR (slovom dva eurá a 47 euro centov) za m<sup>2</sup> pozemku. Táto cena vyjadruje jednotkovú hodnotu pozemku.
2. Kúpna cena za plochu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúcej t.j. v celkovej výmere 4152 m<sup>2</sup> činí spolu **10.255,44 EUR**, slovom desaťtisícdeväťdesiatpäť eur a 44/100 euro centov.
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.255,44 EUR prevodom na účet predávajúcej z prostriedkov nenávratného finančného príspevku z Operačného programu životné prostredie, Prioritná os č. 4 : Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ : 4.1. Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, 4.2. Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov, Kód výzvy: OPŽP-P04-11-3 pre projekt s názvom **Zberný dvor a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov – mestské kompostovisko Fiľakovo** v prípade, že projekt bude úspešný.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to do 3 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je podielovou spoluvlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcej. Pokiaľ sa ktorokoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúcej ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

## **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom zverejnenia sa považuje termín schválenia žiadosti o NFP. Ak sa do troch mesiacov od schválenia žiadosti o NFP zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 4 zákona č. 3/2002 Z.z. úplného znenia zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Náklady – správne poplatky za vklad do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúcej odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca a kupujúci z nich obdržia po 1 ks, 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností a 2 vyhotovenia budú slúžiť k žiadosti o NFP.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filakove dňa 13.09.2011

**Za predávajúcu:**

**Za kupujúceho:**

Marta Molnárová

Mesto Filakovo.

v.r.

v.r.

.....  
**Marta Molnárová**

.....  
**JUDr. Jaromír Kaličiak**  
primátor mesta

Overenie pravosti podpisu predávajúcej :