
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Mesto Fiľakovo

ako Predávajúci

a

ARDIS, a.s.

ako Kupujúci

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

- (1) **Predávajúci:** **Mesto Fil'akovo**
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
IČO: 3000316075
Bankové spojenie: OTP BANKA Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8174961/5200
Zastúpená: JUDr. Jaromír Kaličiak – primátor mesta – štatutárny orgán

(ďalej len „Predávajúci“);

a

- (2) **Kupujúci:**
Obchodné meno: **ARDIS, a.s.**
Sídlo: A. Dubčeka 41, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36056189
DIČ: SK 2020065212
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6619593003/1111
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 710/S
Zastúpená: Mgr. Zsolt Szabó-Bartko, predseda predstavenstva
Mgr. Miroslav Vrban, člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

v nasledovnom znení:

Čl. I Vlastníctvo Predávajúceho

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Fil'akovo**, obec Fil'akovo, okres: Lučenec:

v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:

parcela č. 3865/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 779 m²,
parcela č. 3865/5 - zastavané plochy a nádvoría. o výmere 229 m²,

(ďalej len „Nehuteľnosti“)

Nehuteľnosti boli vytvorené **geometrickým plánom číslo 34320334-7/2011** vyhotoveným Ing. Jozefom Strakom – Geodetické práce, úradne overeným Správou katastra v Lučenci pod číslom 73/2011 dňa 04.03.2011, a to z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Fil'akovo**, obec Fil'akovo, okres Lučenec, a sú vedené Správou katastra v Lučenci na **liste vlastníctva č. 2272 ::**

v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 1892/1– ostatné plochy o výmere 5121 m²,
- parcela č. 1893/2– zastavané plochy a nádvoría o výmere 5200 m²,
- parcela č. 1893/3– ostatné plochy o výmere 1155 m²,
- parcela č. 3867– zastavané plochy a nádvoría o výmere 3090 m²;

v registri „E“ parcel evidovaných ako:

- parcela č. 1420– zastavané plochy a nádvoría o výmere 3006 m²,
- parcela č. 1421– zastavané plochy a nádvoría o výmere 4877 m²,

Predmetný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako jej Príloha č.1.

Čl. II Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy sú Nehnutelnosť bližšie špecifikované v článku I tejto Zmluvy, a to:
 - KN-C parcela č. 3865/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 779 m², v 1/1
 - KN-C parcela č. 3865/5 - zastavané plochy a nádvoría. o výmere 229 m², v 1/1

(ďalej pre Nehnutelnosti aj „Predmet prevodu“).

2. Predávajúci týmto predáva Predmet prevodu v celosti Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu dohodnutú v článku III ods. 1 tejto Zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci vlastníkom Predmetu prevodu.
3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu – predaj Predmetu prevodu bol schválený **Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Fil'akovo č. 4** zo štvrtého riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva pod písm. B. bod 3) zo dňa 12.mája 2011. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako jej Príloha č.2.

Čl. III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1 008,- eura**, slovom: jedentisíc osem eur), t.j. **1 euro za 1 m²** prevádzaných Nehnutelností (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu na základe tejto Zmluvy** (t.j. bez povinnosti Predávajúceho vystavovať faktúru) Kúpna cena bude zaplatená Predávajúcemu bankovým prevodom do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. IV Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý

nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnej správe katastra,

c) Predmet prevodu nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami, dlhmi, alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti, okrem vecných bremien, ktoré viažu k Predmetu prevodu a sú zapísané na liste vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet prevodu, najmä:

1. *Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby elektrickej prípojky (VN) na povrchu, nad povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny zmien a opráv alebo odstránenia elektrickej prípojky (VN), a práve užívania elektrickej prípojky (VN) zriadené a to všetko podľa geometrického plánu 343 20 334-39/2010 do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemky CKN p.č.1893/2, 1893/24 v prospech každého vlastníka pozemkov p.č.1893/29, 1893/28, 1893/27, č.V 1774/10 z 16.9.2010-848/10, 305/11*

2. *Vecné bremeno spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby plynovej prípojky, vodovej prípojky, kanalizačnej prípojky a telefónnej prípojky na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny zmien a opráv alebo odstránenia plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a telefónnej prípojky zriadené a to všetko podľa geometrického plánu 343 20 334-38/2010 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam :pozemok EKN p.č.1421 a pozemky CKN p.č.1893/4, 3888/1, v prospech každého vlastníka pozemkov p.č.1893/29, 1893/28, 1893/27, č.V 1774/10 z 16.9.2010-848/10, 305/11*

3. *Vecné bremeno na parcely CKN č.1893/3, 1893/4, 3888/1 a to -právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojky dažďovej kanalizácie na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie a v práve užívania dažďovej kanalizácie, zriadené v prospech každého vlastníka pozemku parcely CKN č.1893/29, 1893/28, 1893/27 podľa geometrického plánu č.34320334-85/2010 č.V 2300/10 z 26.10.2010-986/10, 305/11.*

4. *Vecné bremeno na parcelu CKN č.1893/3 a to právo vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými prostriedkami, vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a nákladnými dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, zásobovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia obchodného domu zriadené v prospech každého vlastníka pozemku parcely CKN č.1893/29, 1893/28, 1893/27, podľa geometrického plánu č.34320334-85/2010 č.V 2300/10 z 26.10.2010-986/10, 305/11*

5. *Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom GP č. 34320334-6/2011 umiestnenie zariadení elektroenergetického zariadenia, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, držby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií tohto elektroenergetického zariadenia na pozemku umiestnených do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam pozemok CKN parc.č. 1892/1, 1893/4, 3867, 3888/1, pozemok EKN parc.č. 1420, 1421, v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., IČO: 36442151, Ulica republiky 5, 01047 Žilina, č. V 1416/11 z 16.9.2011 - 829/11*

6. *Vecné bremeno - právo umiestnenie zariadení verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.34320334-5/2011 a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na C KN p.č.1892/1,1893/2,1893/3,1893/4,3888/1 v prospech : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36 056 006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch, vykonávania opráv a rekonštrukcii č. V 1267/11 z 23.08.2011 - 752/11*

2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
3. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s Predmetom prevodu a v stave v akom sa Predmet prevodu nachádza ho od Predávajúceho kupuje. Kupujúci si je vedomý, že na Predmete prevodu je vybudovaná stavba cesty : Malá okružná križovatka cesty III/57 1012 (Biskupická ulica), Športovej ulice a pripojovacej komunikácie k obchodnému centru vo Filákovce. Kupujúci Predmet prevodu preberá za účelom následného prevodu Predmetu prevodu na vlastníka ciest II a II triedy Banskobystrického samosprávneho kraja.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíšu obe Zmluvné strany a následne takto podpísaný návrh spolu s jeho prílohami podá Kupujúci na príslušnú Správu katastra.
2. Predávajúci podmieňuje podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva pripísaním dohodnutej Kúpnej ceny na svoj účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak príslušná správa katastra nehnuteľností vyzve Zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy.
4. Správne poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci.

Čl. VI

Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v tejto Zmluve neúplné alebo nepravdivé, alebo
 - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve
3. Predávajúci môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu nebude Kúpna cena zaplatená v súlade s touto Zmluvou.
4. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušnú správu katastra nehnuteľností ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v z.n.p., s výnimkou vlastníckeho práva Kupujúceho, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Lučenec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci je v zmysle § 5a ods.7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií povinný zaslať písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy príslušnej správe katastra. Zároveň týmto Kupujúci žiada Predávajúceho, aby mu vydal potvrdenie o zverejnení Zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
5. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

Za Predávajúceho Mesto Fiľakovo:

Vo Fiľakove dňa 28.11.2011



JUDr. Jaromír Kaličiak primátor mesta



Prílohy zmluvy :

- č. 1. geometrický plán číslo 34320334-7/2011, úradne overeným Správou katastra v Lučenci pod číslom 73/2011 dňa 04.03.2011
- č. 2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Fiľakovo

Za Kupujúceho ARDIS, a.s.:

V Žiari nad Hronom dňa 22.11.2011



Mgr. Zsolt Szabó-Bartko, predseda predstavenstva



Mgr. Miroslav Vrban, člen predstavenstva

ARDIS a.s.
A. Dubčeka 41
965 01 Žiar nad Hronom