

# Kúpna zmluva

č. 05/2011/OSMMDaP

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

**Predávajúcou :** **DANYIOVÁ Hermína** rodné priezvisko Jónášová - vdova  
nar. [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Fil'akovo, Továrenská 304/1, PSČ 986 01  
( **d'alej len „predávajúca“** )

a

**Kupujúcim :** **Mesto Fil'akovo**  
so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta  
IČO : 316 075 DIČ : 2021115052 IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo  
Číslo účtu : 8174961/5200  
( **d'alej len „kupujúci“** )

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 1455** pre katastrálne územie a obec Fil'akovo ako parcely registra „E“ **parc. EKN č. 1338/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ine.
2. Predávajúca **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti ( v podiele 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove **uznesením č. 10** z desiateho – riadneho – zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo volebnom období 2010-2014 vo Fil'akove konaného dňa 8. decembra 2011 pod bodom B/9.

## Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **1.530,00 EUR**, slovom jedentisícpäťstotridsať eur, ktorá bude zaplatená predávajúcej v hotovosti v deň podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena vyjadruje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku na základe „Znaleckého posudku č. 86/2011“ zo dňa 14.11.2011 od znalkyne Ing. Andrea Bothová, Fil'akovo, evid. č. 910312.
2. Predávajúca vyhlasuje, že v plnej miere súhlasí s formou úhrady kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je výlučnou vlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy, záložné práva, iné práva zodpovedajúce vecným bremenám a ani žiadne akékoľvek práva tretích osôb.
2. Predávajúca prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek štátnym orgánom, fyzickým alebo právnickým osobám, na základe ktorých by na predmete tejto kúpnej zmluvy alebo ktorejkoľvek jej časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha.
3. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba alebo subjekt. Zároveň predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcej. Pokiaľ sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúcej ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a predávajúca je povinná zaplatenú kúpnu cenu v plnej výške vrátiť kupujúcemu.
4. Predávajúca oboznámila kupujúceho so skutočným stavom predávanej nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.

### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 4 zákona č. 3/2002 Z.z. úplného znenia zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca z nich obdrží 1 rovnopis, kupujúci po 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákove, dňa 12.12.2011

**Za predávajúcu:**

**Za kupujúceho:**

Mesto Filákovo

v.r.

v.r.

.....  
**Danyiová Hermína**

.....  
**JUDr. Jaromír Kaličiak**  
primátor mesta

Overenie podpisu predávajúcej :