

# N á j o m n á z m l u v a

č. 01/2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Mesto Filakovo

Mestský úrad

986 01 Filakovo, Radničná 25,

zastúpené štatutárnym zástupcom JUDr. Jaromírom Kaličiakom, primátorom mesta

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filakovo

č. účtu : 8174961/5200

IČO : 316 075

( ďalej len prenajímateľ )

**Nájomca :** : Vlasta Rappiová

rod.č. [REDAKOVANÉ], IČO 44 886 406

986 01 Filakovo, Moyzesova 134/2

( ďalej len nájomca )

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2272 k.ú. Filakovo ako parcela registra „C“ č. 2498 ostatné plochy o výmere 138 m<sup>2</sup>. V skutočnosti ide o pozemok na Námestí padlých hrdinov vo Filakove. Na predmetnom pozemku je umiestnený montovaný drevený predajný stánok bez pevného spojenia so zemou vo vlastníctve nájomcu.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 o výmere 22,2 m<sup>2</sup>, t.j. plochu, ktorá je zastavaná drevenou stavbou.
3. Predmet nájmu bude slúžiť nájomcovi na prevádzkovanie ZÁKAZKOVÉHO KRAJČÍRSTVA.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú s účinnosťou od 02.01.2012. Zrušiť túto zmluvu možno dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v trojmesačnej lehote.

## Čl. IV.

### Výška a splatnosť nájmu

1. Ročné nájomné za užívanie prenajatej nehnuteľnosti bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v zmysle § 12 ods. 2. písm. a) VZN mesta Filakovo č. 5/2011 o miestnych daniach vo výške 12,00 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> použitej plochy, t.j. ročné nájomné za 22,2 m<sup>2</sup> plochy činí **266,40 EUR**, slovom dvestošesťdesiatšesť eur a 40/100 centov.
2. Ročné nájomné je splatné v dvoch rovnakých splátkach po 133,20 EUR a to vždy do 31.03. a 31.08. bežného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 OZ v nadväznosti na nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. V.

### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet zmluvy alebo tento majetok inak zaťažiť.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude robiť žiadne zásahy v predmete zmluvy.
5. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

6. V prípade nedodržania týchto záväzkov alebo pri zistení značného chátrania nehnuteľnosti nájomca súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa najbližšieho bežného kalendárneho mesiaca. Po uplynutí výpovednej lehoty nájomca uvoľní nehnuteľnosti a odovzdá ich prenajímateľovi v stave zistenom pred obdržaním výpovede. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody, vzniklé počas výpovednej lehoty na nehnuteľnosti.
7. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia OZ.

**Čl. VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Filakove dňa 02.01.2012

.....  
Mesto Filakovo  
zastúpené primátorom  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom  
( prenajímateľ )

.....  
Vlasta Rappiová  
( nájomca )

