

**N á j o m n á z m l u v a**  
**č. 04/2012-OSMMDaP**

**uzavretá v zmysle § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ : SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV a n.p. DAXNEROVA-BOTTOVA**  
986 01 Filákov, Daxnerova 75,  
zastúpené štatutárnym zástupcom Katarínou Földiovou  
peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec  
číslo účtu : 6046633003/5600  
DIČ : 2022911836  
IČO : 42 186 897 ( ďalej len prenajímateľ )

**Nájomca : MESTO FILÁKOVO**  
Mestský úrad, 986 01 Filákov, Radničná 25,  
zastúpené štat. zástupcom JUDr. Jaromírom Kaličiakom, primátorom mesta  
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava  
číslo účtu : 8174961/5200  
DIČ : 2021115052  
IČO : 316 075 ( ďalej len nájomca )

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi podľa §3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel nebytové priestory na prízemí v bytovom dome súp.č. 1549 na parc.č. 3348 na ulici Daxnerovej 114 vo vchode č. 73 za účelom „ Kontinuálneho pokračovania terénnej sociálnej práce v meste Filákov „. Celková podlahová plocha predmetného nebytového priestoru činí 36,46 m<sup>2</sup>.

**Čl. III.**  
**Doba platnosti zmluvy o nájme**

1. Nájomný pomer vzniká dňom 1. januára 2012 v zmysle §3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. a končí dňa 31.12.2012.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy formou dodatku k tejto zmluve, kde môžu byť dohodnuté nové zmluvné podmienky.
3. Pred uplynutím času, na ktorý je nájomná zmluva dojednaná, možno ju vypovedať len za podmienok stanovených v §9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel. Ukončenie resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniam §§ 9 až 14 cit. zákona.

**Čl. IV.**  
**Výška a splatnosť nájmného a spôsob jeho zaplata**

1. Nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa platia preddavkovo mesačne nasledovne :

- nájomné	36,38 €
- za služby: ústredné vykurovanie	33,43 €
TUV	22,90 €
vodné a stočné	29,87 €
spol. osvetlenie	1,10 €
odpad	1,59 €
<b>S p o l u</b>	<b>125,27 €</b>

Úhradu vykonáva nájomca mesačne na bežný účet prenajímateľa.

2. Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája za predchádzajúci rok. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania. V prípade preplatku prenajímateľ je povinný ho započítať do nasledujúceho nájomného alebo vrátiť nájomcovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania.

#### Čl. V.

##### Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami a §§ 5 a 6 zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel.
2. Akékoľvek opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri dotknutého nebytového priestoru zaistí nájomca na svoje náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude robiť žiadne väčšie a rozsiahle zásahy v predmete zmluvy.
4. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca počas doby prenájmu v plnej miere zodpovedá za dodržanie bezpečnostných opatrení a za protipožiarnu ochranu domu, zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
6. V prípade nedodržania týchto záväzkov alebo pri zistení značného chátrania nehnuteľnosti nájomca súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa najbližšieho bežného kalendárneho mesiaca. Po uplynutí výpovednej lehoty nájomca uvoľní nehnuteľnosti a odovzdá ich prenajímateľovi v stave zistenom pred obdržaním výpovede. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody, vzniklé počas výpovednej lehoty na nehnuteľnosti.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonávať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 3 ks nájomca.

Vo Fiľakove dňa 02.01.2012

v.r.

.....  
SVB a n.p. Daxnerova-Bottova  
( prenajímateľ )

v.r.

.....  
Mesto Fiľakovo  
zastúpené primátorom  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom  
( nájomca )