

DAROVACIA ZMLUVA
uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Darkyňou a

oprávnenou z vecného bremena :

FOGAŠOVÁ Mária rodné priezvisko **Fogašová**
občan SR
nar. [REDAKOVANÉ] rod.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Hollého č. 1214/1, Fiľakovo, PSČ 986 01

Obdarovaným a

povinným z vecného bremena:

MESTO FIĽAKOVO
so sídlom Mestského úradu
ul. Radničná č. 25, Fiľakovo, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym orgánom JUDr. Jaromírom Kaličiakom
primátorom mesta
DIČ : 2021115052
IČO : 316 075

I.

Čl. I.

1. Darkyňa vlastní

a/ byt č. 14 na 5. poschodí bytového domu súpisné č. 1214 na ul. Hollého č. 1214/1, číslo vchodu 1 vo Fiľakove, ktorý sa nachádza na pozemkoch registra „C“ parc. C KN č. 2438/1 – zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN č. 2438/2 zastavané plochy a nádvoria - v podiele 1/1 (ďalej len dom),

b/ spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (článok III.) zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome v 5126/347320-inách

2. Nehnuteľnosť popísaná v ods.1 tohto článku je zapísaná v liste vlastníctva č. 3863 k.ú. Fiľakovo na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec.

Čl. II.

1. Prevádzaný byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, hala, WC, loggia a pivnica č. 24 nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží.

2. Celková podlahová plocha bytu (bez plochy loggie) je 51,26 m².

3. Vybevením bytu je všetko jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, zvonček, poštová schránka, domáci telefón.

4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III.

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa a prípojky televízneho signálu, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. IV.

1. Pozemky reg. „C“ parc. C KN č. 2438/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1019 m² a parc. C KN č. 2438/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² na ktorých je dom postavený, nie sú v spoluvlastníctve darykyne a preto tieto nie sú predmetom prevodu. Právny vzťah k parc. C KN č. 2438/1 na ktorej leží stavba súp.č. 1214 je evidovaný na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo a právny vzťah k parc. C KN č. 2438/2 na ktorej leží stavba súp.č. 1214 je evidovaný na LV č. 4133 k.ú. Fiľakovo.

Čl. V.

1. Darykyňa daruje obdarovanému nehnuteľnosti uvedené v článku I. a podrobnejšie popísané v článkoch II. a III. tejto darovacej zmluvy. Obdarovaný ich s vďakou prijíma.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 12 z dvanásteho – riadneho – zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo volebnom období 2010-2014 vo Fiľakove konaného dňa 5. marca 2012 pod B/15.
3. Darykyňa vyhlasuje, že k uzavretiu tohto právneho úkonu došlo na základe jej vlastného rozhodnutia a slobodnej vôle. Darykyňa ďalej prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
4. Obdarovaný si je vedomý toho, že darykyňa sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný k nej správal tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

Článok VI.

1. Darykyňa vyhlasuje, že na darovanom byte neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.
2. Darykyňa informovala obdarovaného, že na LV č. 3863 k.ú. Fiľakovo v časti C: Ťarchy je vyznačené pod por.č. 14 „Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. na byt č. 14 na 5. poschodí, vchod 1, v bytovom dome s.č. 1214 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2438/1, 2438/2 na podiel B14, Z 5825/11-12/12.“ Obdarovaný túto skutočnosť berie na vedomie a prístupuje k tomuto právu.
3. Darykyňa oboznámila obdarovaného so zmluvou o výkone správy. Výkon správy zabezpečuje Stavebné bytové družstvo Fiľakovo so sídlom vo Fiľakove, Kalinčiakova 8.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že prístupuje k zmluve o výkone správy.

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli že v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena t.j. darkyne, spočívajúce v práve oprávnenej z vecného bremena do svojej smrti bezodplatne užívať nehnuteľností uvedené v článku I. a podrobnejšie popísané v článkoch II. a III. tejto zmluvy v plnom rozsahu.
2. Povinný z vecného bremena t.j. obdarovaný zriaďuje v prospech oprávnenej k nehnuteľnostiam uvedeným pod čl. I. a podrobnejšie popísané v čl. II. a III. tejto zmluvy vecné bremeno, ktorému zodpovedá jej právo doživotného užívania celého bytu. Oprávnená toto právo prijíma a povinný sa zaväzuje toto jej právo trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne, z vďačnosti za bezplatný prevod (darovanie) predmetných nehnuteľností.
3. Oprávnená sa zaväzuje, že všetky náklady spojené s prevádzkou bytu bude znášať sama počas užívania nehnuteľností, t.j. vykoná úhradu za služby spojené s bývaním priamo správcovi bytového domu a úhradu režijných nákladov za elektrinu a plyn vykoná taktiež priamo jednotlivým dodávateľom naďalej pod svojim menom na základe osobitných zmlúv o dodávke a to preddavkovo na kalendárny mesiac.
4. Povinný sa zaväzuje, že v prípade smrti oprávnenej vystrojí jej dôstojný pohreb a pochová ju vo filákovskom cintoríne do vopred vybudovaného hrobu s pomníkom na meno „Mária Fogašová“, ktorý sa nachádza v blízkosti domu smútku. Všetky náklady súvisiace s pohrebom bude znášať povinný z vďačnosti za bezplatný prevod bytu. Oprávnená predmet záväzku povinného s vďakou prijíma.
5. Povinný vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve oprávnenej doživotného užívania predmetu daru podľa tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke uznesením č. 12 z dvanásteho – riadneho – zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo volebnom období 2010-2014 vo Filákovke konaného dňa 5. marca 2012 pod B/16.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na prevod nehnuteľností uvedených pod bodom I tejto zmluvy, ako aj na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pod bodom II tejto zmluvy, sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Správy katastra Lučenec. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vykoná obdarovaný.
3. Zmluvné strany sú povinné oznámiť do 30 dní po uskutočnení vkladu do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane skutočnosti pre vznik, resp. zánik povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho darkyňa, ktorá je súčasne aj oprávnenou osobou z vecného bremena obdrží 1 rovnopis, obdarovaný, ktorý je súčasne povinnou osobou z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené na účely vkladu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, darkyňa je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

**Za darkyňu a súčasne
oprávnenej z vecného bremena :**

Mária Fogašová

v.r.

.....
Mária Fogašová

Vo Fiľakove dňa 23.01.2012

**Za obdarovaného a súčasne
povinného z vecného bremena :**

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

Vo Fiľakove dňa 08.03.2012

Overenie podpisu darkyne a súčasne oprávnenej z vecného bremena :