

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

obchodné meno : Mesto Fiľakovo
sídlo : Radničná 25, Fiľakovo 986 01
IČO : 00316075
konajúci : JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

obchodné meno : Dometic Slovakia s.r.o.
sídlo : Tehelná 8, Fiľakovo 986 01
IČO : 31 617 298
zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. Sro, vložka č. 2275/S
konajúci : Paolo Moresco , konateľ spoločnosti

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu podľa § nasl. zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (**Občiansky zákonník**) túto zmluvu kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA A VYMEDZENIE NIEKTORÝCH POJMOV

- 2.1. Kupujúci, prejavil záujem o odkúpenie časti pozemku Predávajúceho, ktorého časť je potrebná k účelnému užívaniu nehnuteľnosti Kupujúceho.
- 2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná na **liste vlastníctva č. 2272** vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec, pre katastrálne územie: **Fiľakovo**, obec: **Fiľakovo**, okres: **Lučenec**, a to **pozemok**

- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape číslo: 1415,(CKN - 2248/02) druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere : 1111 m² (CKN – 1110m²) (ďalej len „**Pôvodná parcela a/alebo Parcela č. 2248/02**“).

- 2.3. Na základe Geometrického plánu č. 57/2012, vyhotovenom 28.05.2012 vyhotoviteľom Jacek Šebok, autorizačne overeným Ing. E. Škamlová, dňa 28.05.2012, úradne overeným Ing. Ľ. Lamiovou z 30.05.2012, bol z **Parcely č. 2248/02** oddelený pozemok parcela č. **2248/11**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, o výmere **111m²**, katastrálne územie: **Fišakovo** ktorý tvorí predmet tejto Zmluvy. (ďalej len „**Nehnutelnosť**“ a/alebo „**Predmet kúpy a/alebo Pozemok**“).

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom Zmluvy je:

- 3.1.1. prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Predávajúceho na Kupujúceho, vrátane akýchkoľvek súčastí a príslušenstva, a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou,
- 3.1.2 záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu za prevod Nehnutelnosti, vrátane súčastí a príslušenstva Kúpnu cenu, a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná a pevná kúpna cena za Predmet kúpy je 8,30-Eur/m², spolu vo výške **921,3- Eur** (slovom : deväťstodvadsaťjeden Euro a tridsať Centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2. Na základe dohody zmluvných strán, Kúpna cena vo výške 921,3- Eur je splatná a uhrádza sa na základe písomnej výzvy Predávajúceho, po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti sa preukáže výpisom z príslušného listu k prevádzanej parcele bez zápisov v časti „C“-Ďarchy.
- 4.3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním kúpnej ceny na číslo účtu 8174961/5200
- 4.3. Akékoľvek poplatky a náklady s prevodom vlastníckeho práva a zaplacením Kúpnej ceny sa zmluvné strany zaväzujú hradiť rovným dielom.

5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy podpísať a podať na príslušnej správe katastra návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho, pričom do doby

- podania návrhu na vklad, Kupujúci je uschovávateľ všetkých rovnopisov Zmlúv, návrhov na vklad a tiež príslušných príloh návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva, najmä v súvislosti s požiadavkami správy katastra, potrebných pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva, najmä v prípade ak bude potrebné urobiť v tejto Zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto Zmluve vyhotoviť dodatok. Za týmto účelom Zmluvné strany splnomocňujú v plnom JUDr. Ladislava Faludiho, advokáta so sídlom 9. mája 20, Vidiná 98559, IČO: 45018821, evidovaný: SAK, č. licencie: 4670, aby uskutočnil všetko potrebné na to, aby príslušná správa katastra vykonala riadny zápis vkladu vlastníckeho práva Darcu do katastra nehnuteľností t.j. aby doplnil alebo upravil návrh na vklad vlastníckeho práva alebo túto Zmluvu, podával vysvetlenia a návrhy, doručoval a prijímal písomnosti a vôbec, aby vykonal všetko, čo je nevyhnutné pre právoplatný prevod vlastníckeho práva.
- 5.4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnej správe katastra vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za vkladové konanie znáša Predávajúci.
- 5.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím Zmluvy je zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne.

6. TECHNICKÝ STAV

- 6.1. Predávajúci prehlasuje, že mu je známy predmet prevodu a súčasne vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne faktické a/alebo právne vady.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích (cudzích) osôb vecnoprávneho alebo záväzkového charakteru.

7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje a súčasne sa zaväzuje, že neuzavrel ani neuzavrie žiadne iné písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť vlastnícke alebo užívacie práva k Nehnuteľnosti a tým zmať účel tejto Zmluvy.
- 7.2. Predávajúci vyhlasuje, že odpredaj predmetnej Nehnuteľnosti bol pre Kupujúceho odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 31.05.2012 s poukazom na ustanovenie § 9 zák. 138/1991 Z.z., pričom odplatný prevod Nehnuteľnosti sa realizuje v súlade platnou právnou úpravou, neodporuje ani neobchádza zákon č. 365/1990 Z.z. o obecnom zriadení, zákonu č. 138/1991 Z.z. ako ani Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
8. Predávajúci a Kupujúci v súvislosti s prehláseniami a záväzkami uvedenými v tejto Zmluve vzájomne prehlasujú, že majetkový prospech, ktorý nadobudnú plnením z Kúpnej zmluvy budú nadobúdať v dobrej viere.

9. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany sa zaväzujú, zdržať sa po uzavretí tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, na základe ktorého by bol v rozpore s touto Zmluvou zmarený účel uzavretia Kúpnej zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo dosiahnutý zánik záväzku z tejto Zmluvy.

Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán poruší svoj záväzok uvedený v predchádzajúcej vete, vzniká druhej Zmluvnej strane právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 9.1. V prípade zániku Zmluvy a/alebo v prípade neplatnosti Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bez ďalšieho najneskôr do troch dní vrátiť si vzájomne plnenia, pričom nárok na vrátenie peňažného plnenia vzniká priamo voči osobe, ktorá peňažné plnenie prijala.
- 9.2. V prípade porušenia povinnosti v súvislosti s plnením peňažného záväzku, vyplývajúceho zo Zmluvy, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. V súlade s ustanovením § 725 Obchodného zákonníka žiada Kupujúceho, aby sa spoľahol na presnosť, pravdivosť a úplnosť vyhlásení a ubezpečení uvedených v článku VI. a VII tejto Zmluvy, rovnako ako aj na presnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých ostatných dokumentov a každej informácie od nich získaných pred uzatvorením tejto Zmluvy. Kupujúci sa týmto spolieha na presnosť, pravdivosť a úplnosť vyhlásení a ubezpečení uvedených tejto Zmluve, ako aj na presnosť, pravdivosť a úplnosť ostatných dokumentov a informácií poskytnutých Predávajúcim. Predávajúci sa týmto zaväzujú odškodniť Kupujúceho za všetky straty, ktoré Kupujúci utrpí v dôsledku akéhokoľvek porušenia ustanovení tejto Zmluvy, vrátane porušenia ktoréhokoľvek vyhlásenia a ubezpečenia v Zmluve uvedeného.

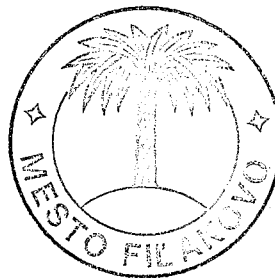
10. KOMPLEXNÁ ZMLUVA


- 10.1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu a účelu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 10.2. Pokiaľ z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

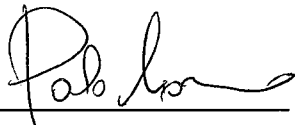
- 11.1. Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.2. Písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou sa doručujú doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy
- 11.3. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť na adresu pre doručovanie písomností, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení dňom uplynutím piatich pracovných dní odo dňa jej uloženia na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela
- 11.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise pričom dva rovnopisy slúžia poverenej osobe na podanie návrhu na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v príslušnom katastri nehnuteľnosti.
- 11.5. Zmluva je platná momentom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením zákonom predpísaným spôsobom. Podpisy Predávajúceho na Zmluve vyžadujú úradné overenie.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Predávajúci:



podpis : 
meno : JUDr. Jaromír Kaličiak,
funkcia : primátor mesta Filakovo
dátum : 15.06.2012
miesto : FILAKOVO

Kupujúci :

podpis : 
meno : Paolo Moresco
funkcia : konateľ spoločnosti Dometic Slovakia s.r.o.
dátum :
miesto :

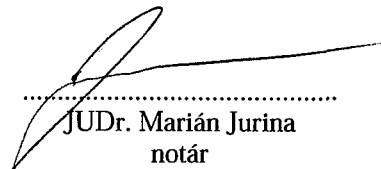


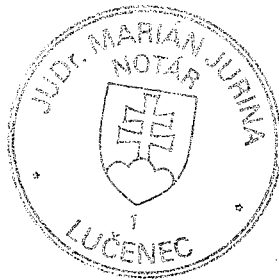
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Paolo Moresco**, dátum narodenia **30.4.1972**, r.č. , bytom **Bassano del Grappa, Via santissima trinita 31 , Talianska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: **Y 377276**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 371177/2012**.

Lučenec dňa 11.6.2012


.....
JUDr. Marián Jurina
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

