

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení)

reg.č. KZ 03/2012

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. MESTO Fil'akovo

IČO: 316 075

sídlo : Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

prostredníctvom: JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Fil'akovo,

číslo účtu: 8174961/5200

*ako predávajúci*

a

#### 2. Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť

IČO: 36054259, DIČ: 2020082493, IČ DPH: SK2020082493

sídlo: Mikušovská cesta č. 17, 984 01 LUČENEC,

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica oddiel Sa, vložka č.: 699/S

prostredníctvom:

Ing. Vojtěch Kupka, predseda predstavenstva a.s.,

Miloš Kelemen, podpredseda predstavenstva a.s.,

Mgr. Pavol Petráš, člen predstavenstva a.s.

bankové spojenie a číslo účtu:

SLSP, a.s, pobočka Lučenec, 0341434675/0900

*ako kupujúci*

## I. ČASŤ

### Čl.II

#### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. v podiele 1/1-ine nehnuteľností – pozemkov CKN parcela č. 2508, druh pozemku ostatné plochy o výmere 254 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 2509, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4069 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 2510, druh pozemku ostatné plochy o výmere 207 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 2511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m<sup>2</sup>, CKN parcela č. 2512, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup> a CKN parcela č. 2513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 784 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľností sú Správou katastra Lučenec vedené na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fil'akovo.
- 2) Geometrickým plánom geodetickej kancelárie GEODETI G5 s.r.o. č. 67/2012 zo dňa 12.08.2012, overený Správou katastra Lučenec dňa 22.08.2012 pod č. 337/2012 bol pozemok predávajúceho zapísaný v LV č. 2272 pre k.ú. a obec Lučenec ako CKN parcela č. 2509,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 4069 m<sup>2</sup> rozdelený na nasledovné menšie novozamerané pozemky:

- |                          |                             |                       |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| a) CKN parcela č. 2509/1 | zastavané plochy a nádvoria | 3036 m <sup>2</sup> , |
| b) CKN parcela č. 2509/2 | ostatné plochy              | 136 m <sup>2</sup> ,  |
| c) CKN parcela č. 2509/3 | ostatné plochy              | 129 m <sup>2</sup> ,  |
| d) CKN parcela č. 2509/4 | zastavané plochy a nádvoria | 9 m <sup>2</sup> ,    |
| e) CKN parcela č. 2509/5 | zastavané plochy a nádvoria | 3 m <sup>2</sup> ,    |
| f) CKN parcela č. 2509/6 | zastavané plochy a nádvoria | 8 m <sup>2</sup> .    |

Rovnako týmto geometrickým plánom došlo okrem iného aj k zmene výmery pôvodnej :

CKN parcely č. 2508, ostatné plochy o výmere 254 m<sup>2</sup> na novozameranú CKN parcelu č. 2508, ostatné plochy o výmere 261 m<sup>2</sup>,

CKN parcely č. 2510, ostatné plochy o výmere 207 m<sup>2</sup> na novozameranú CKN parcelu č. 2510, ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>,

CKN parcely č. 2511, ostatné plochy o výmere 85 m<sup>2</sup> na novozameranú CKN parcelu č. 2511, ostatné plochy o výmere 765 m<sup>2</sup>,

CKN parcely č. 2513, zastavané plochy a nádvoria o výmere 784 m<sup>2</sup> na novozameranú CKN parcelu č. 2513, zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán geodetickej kancelárie GEODETI G5 s.r.o. č. 67/2012 zo dňa 12.08.2012, overený Správou katastra Lučenec dňa 22.08.2012 pod č. 337/2012 bol v čase podpísania tejto zmluvy už zapísaný a realizovaný pod R488/12.

- 3) Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:
- a) pozemok s príslušenstvom novozameraná parcela CKN č. 2509/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3036 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2272 prek.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - b) pozemok s príslušenstvom novozameraná parcela CKN č. 2509/3, ostatné plochy o výmere 129 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - c) pozemok s príslušenstvom novozameraná parcela CKN č. 2509/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - d) pozemok s príslušenstvom novozameraná parcela CKN č. 2509/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - e) pozemok s príslušenstvom novozameraná parcela CKN č. 2509/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - f) pozemok s príslušenstvom novozameraná parcela CKN č. 2513, zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - g) pozemok s príslušenstvom pôvodná parcela CKN č. 2512, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1.
- 4) Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. bode 1) a 3) tvoria súčasť súčasný areál autobusovej stanice vo Fiľakove.

Príslušenstvo a súčasť predávaných pozemkov predstavujú nástupištia, -výstupišťia, chodníky, odstavné plochy pre autobusy, informačné tabule na parc. CKN č. 2509/1, spevnené asfaltové plochy na parc. CKN č. 2509/1, 2512 a 2513, oplotenie sčasti na parc. CKN č. 2512 a 2513, sadové úpravy a zeleň na parc. CKN č. 2513, 3 stĺpy pôvodného verejného osvetlenia autobusovej stanice na parc. CKN č. 2513 ( verejné osvetlenie autobusovej stanice na parc. CKN č. 2509/1 tj. stĺpy v počte 4 ks a na parc. CKN č. 2513 tj. stĺpy v počte 3 ks, ktoré boli realizované v rámci projektu Revitalizácie mestského parku vo Fiľakove, nie je predmetom tejto zmluvy) , t. j. stavby s príslušenstvom, ktoré slúžia verejnému záujmu a nie sú na liste vlastníctva evidované ako osobitné stavby. Predmetom prevodu je aj prislúchajúci podiel inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v areáli a vonkajšie úpravy ako: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka dažďová, kanalizačná prípojka splašková, kanalizačné šachty, plynová prípojka, elektrické NN rozvody.

### Čl. III

#### Podmienky zmluvy a kúpna cena

- 1.) Predávajúci všetky svoje nehnuteľnosti popísané v čl. II. bode 3) tejto zmluvy spolu aj s ich súčasťami a príslušenstvom v celosti odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú celkovú kúpnu cenu **4314,00 Eur** (slovom: **Štyritisictristoštrnásť eur**). Kupujúci za celkovú kúpnu cenu uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho odkupuje.
- 2.) Zmluvné strany sa dojednali, že kúpna cena dojednaná podľa čl. III. odsek 1) tejto kúpnej zmluvy bude splatná do 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.) Pre prípad, ak kupujúci nezplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu riadne a včas, si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, čo kupujúci berie súhlasne na vedomie.
- 4.) Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočným stavom predávaných nehnuteľností.
- 5.) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a mieru opotrebovania nehnuteľností, ktorá zodpovedá jej veku a kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza.
- 6.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neexistujú žiadne zmluvné záväzky Mesta Fiľakovo formou nájomných zmlúv.
- 7.) Na parc. CKN č. 2512 a 2513 boli v minulosti umiestnené celkom 3 drevené stánky, z ktorých 2 ks už dlhodobo nie sú v prevádzke. Predávajúci vyhlasuje, že v dostupných archívnych materiáloch mestského úradu sa nenachádzajú žiadne písomnosti a doklady, na základe ktorých by mali súčasní prevádzkovatelia predmetných dočasných stavieb hocikaký právny titul na užívanie dotknutých mestských pozemkov v lokalite autobusovej stanice. Prevádzkovatelia stánkov sú považovaní podľa správcu dane, t.j. Mesta Fiľakovo za daňovníkov z titulu užívania verejného priestranstva a ich oprávnenosť k užívaniu mestských pozemkov je podmienená každoročne zaplatením dane za užívanie verejného priestranstva. Ku dňu podpísania tejto zmluvy majú finančne vysporiadané svoje daňové povinnosti za rok 2012 voči správcu dane nasledovní prevádzkovatelia stánkov :

Vass Vojtech, 986 01 Beliná č. 140 – dočasná stavba Potraviny VV v prevádzke,  
Mária Jánová, Daxnerova 2, 984 01 Lučenec – stánok novinový bez prevádzky a  
Iveta Róthová, Kvetná 5, 986 01 Fiľakovo – stánok na predaj kvetov bez prevádzky.

Predávajúci prehlasuje, že uvedení daňovníci boli písomne oboznámení správcom dane ešte v 07/2012 s tým, že v priebehu roku 2012 dôjde k zmene v osobe vlastníka dotknutého priestranstva a preto im v budúcnosti vznikne záväzok z titulu užívania pozemkov už voči novému vlastníkovi t.j. Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s.

Predávajúci vyhlasuje, že pokiaľ by prevádzkovatelia dočasných stavieb preukázali také oprávnenie na užívanie dočasných stavieb na pozemkoch, ktoré nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci by z dôvodu umiestnenia dočasných stavieb nevedel splniť akúkoľvek povinnosť voči predávajúcemu, na ktorú sa zaviazal podľa tejto kúpnej zmluvy, tak predávajúci nemá právo na uplatnenia sankcií voči kupujúcemu dojednaných v tejto kúpnej zmluve.

- 8.) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy a záložné práva a ani žiadne akékoľvek práva tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že neprebíha voči nemu exekučné konanie. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo, že na predávaných nehnuteľnostiach viažu dlhy, záložné práva, resp. iné práva tretích osôb je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek štátnym orgánom, fyzickým alebo právnickým osobám, na základe ktorých by na predmete tejto kúpnej zmluvy alebo ktorejkoľvek jej časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha.
- 9.) Kupujúci je oprávnený vstúpiť do úžitku nehnuteľností popísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy po zaplatení celej dojednanej kúpnej ceny.
- 10.) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné nedoplatky spojené s úhradou plnení a služieb spojených s užívaním predmetu kúpnej zmluvy, ktoré vzniknú pred odovzdaním nehnuteľnosti kupujúcemu, uhradí predávajúci v plnej výške. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri zápise zmeny odberateľa energií, najneskôr ku dňu prevzatia predmetu kúpnej zmluvy, ako je dojednané podľa podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné preplatky spojené s úhradou plnení a služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti, ktoré vznikli pred odovzdaním predmetu kúpnej zmluvy, vráti kupujúci predávajúcemu.
- 11.) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcemu do 10 dní od úhrady kúpnej ceny.
- 12.) Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.

#### Čl. IV.

##### Ostatné dojednania

- 1.) Kupujúci sa zaväzuje do 2 rokov (slovom Dvoch rokov) odo dňa nadobudnutia vlastníctva preinvestovať na predmete kúpy minimálne 30 tis. Eur, slovom tridsaťtisíc eur s cieľom zvýšiť kultúrnosť a reprezentatívnosť autobusovej stanice a zlepšiť jej komplexný informačný systém, a to najmä vyasfaltovaním autobusovej stanice a ostrovčekmi, chodníka pri štátnej ceste a odstavných plochy malého parkoviska.

- 2.) Kupujúci sa zaväzuje využívať priestory autobusovej stanice pre účely prevádzky autobusovej stanice.
- 3.) Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť poskytovania informácií a služieb v prospech cestujúcej verejnosti.
- 4.) V prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v čl. IV bod 1.) je tento povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu 30 tis. Eur.
- 5.) V prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v čl. IV bod 2.) je tento povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu 30 tis. Eur.
- 6.) Kupujúci sa zaväzuje po odkúpení predmetu kúpy udržiavať na predmetných pozemkoch a chodníkoch čistotu, udržiavať verejnú zeleň, zabezpečiť potrebnú údržbu vodorovného dopravného značenia.
- 7.) V prípade, že by kupujúci mienil odpredať predmet kúpnej zmluvy tretej osobe, patrí predávajúcemu predkupné právo, ktoré sa zapíše v katastri nehnuteľnosti na príslušný list vlastníctva. Náležitosti zriadenia predkupného právo sú uvedené v osobitnej časti tejto kúpnej zmluvy.
- 8.) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, účinnosť nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.) Prevod nehnuteľností formou priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 14 pod B/2 zo dňa 28. júna 2012 a jeho doplnením a to uznesením č. 15 pod B/1 zo dňa 13. augusta 2012. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o prípad hodného osobitného zreteľa, dôvodom čoho je predovšetkým verejný záujem v prospech všetkých cestujúcich mesta Fiľakova prímestskou autobusovou dopravou ako aj občanov celého fiľakovského regiónu. Kupujúci zabezpečuje služby a dopravné výkony vo verejnej prímestskej autobusovej doprave podľa platných dopravných licencií vo verejnom záujme. Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s. po odkúpení mestských nehnuteľností do svojho vlastníctva skvalitní poskytované služby cestujúcej verejnosti prostredníctvom investícií zameraných na rozvoj, kvalitu, bezpečnosť, ochranu zdravia, kultúrnosť a reprezentatívnosť predmetnej autobusovej stanice.
- 10.) Náklady spojené s vkladovým konaním na katastri nehnuteľností znáša podľa dohody zmluvných strán výlučne kupujúci.
- 11.) Zmluvné strany sa zároveň dojednali, že predávajúci uzavrie s kupujúcim v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorou prevedie na kupujúceho vlastníctvo pozemkov zameraných geometrickým geodetickej kancelárie GEODETI G5 s.r.o. č. 67/2012 zo dňa 12.08.2012, overený Správou katastra Lučenec dňa 22.08.2012 pod č. 337/2012 a to konkrétne pozemkov vedených na LV č. 2272 ako :
  - a) pozemok s príslušenstvom a jeho súčasťami novozameraná parcela CKN č. 2508, ostatné plochy o výmere 261 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - b) pozemok s príslušenstvom a jeho súčasťami novozameraná parcela CKN č. 2509/2, ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - c) pozemok s príslušenstvom a jeho súčasťami novozameraná parcela CKN č. 2510, ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1,
  - d) pozemok s príslušenstvom a jeho súčasťami novozameraná parcela CKN č. 2511, zastavané plochy a nádvoria o výmere 765 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1

a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 1364,00 Eur (slovo Tisíctristošesťdesiatštyri eur), ktoré bude splatná najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania riadnej kúpnej zmluvy. Táto kúpna zmluva sa uzavrie z dôvodu aby kupujúci, ktorý podľa v súčasnosti uzavieranej kúpnej zmluvy odkupuje väčšiu časť pozemkov s ich súčasťami a príslušenstvom tvoriacich areál autobusovej stanice v budúcnosti vedel využívať celý areál autobusovej stanice. Termín uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je podmienený dobou platnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na revitalizáciu parku vo Filákovke uzatvorenej medzi Mestom Filákov a MVaRP SR, ktorá má platnosť do 31.08.2020.

- 12.) Predávajúci a kupujúci sa dojednali, že kúpnu zmluvu popísanú v bode 11) tohto článku medzi sebou uzavru najneskôr do 30 dní po skončení záväzku predávajúceho nepredať pozemky popísané v bode 11) tohto článku (deň skončenia záväzku je 31.08.2020), ktorý mu vyplýva zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na revitalizáciu parku vo Filákovke uzatvorenej medzi Mestom Filákov a MVaRP SR .
- 13.) Predávajúci sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy až do času uzavretia kúpnej zmluvy podľa bodu 11) tohto článku k pozemkom popísaným v bode 11) tohto článku bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho nezriadi akúkoľvek ťarchu, akékoľvek právo v prospech tretej osoby a ani nedovolí umiestniť akúkoľvek stavbu, resp. nedovolí s týmito pozemkami nakladať tak aby bolo ich užívanie kupujúcim v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené.
- 14.) V prípade porušenia záväzku predávajúceho uvedeného v čl. IV bod 13.) tejto zmluvy je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu 30 tis. EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa od predávajúceho náhrady škody a to aj nad výšku dojednanej zmluvnej pokuty.

## II. ČASŤ

### Zriadenie predkupného práva

- 1.) Zmluvné strany uvedené v článku I. tejto zmluvy, t.j. **Mesto Filákov**, IČO 316075, so sídlom Mestského úradu na ul. Radničnej č. 25, 986 01 Filákov zastúpené primátorom mesta JUDr. Jaromírom Kaličiakom ako predávajúci a **Slovenská autobusová doprava Lučenec, akciová spoločnosť**, IČO: 36054259 so sídlom na Mikušovskej ceste č. 17, 984 01 Lučenec, prostredníctvom: Ing. Vojtěch Kupka, predseda predstavenstva a.s., Miloš Kelemen, podpredseda predstavenstva a.s. a Mgr. Pavol Petráš, člen predstavenstva ako kupujúci sa dohodli v zmysle ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka na zriadení predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam evidovaným na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec pre katastrálne územie a obec Filákov v čase uzatvorenia tejto zmluvy na LV č. 2272 k.ú. Filákov ako pozemky registra „C“ parc. CKN č. 2509/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3036 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2509/3, ostatné plochy o výmere 129 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2509/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2509/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2509/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 2513, zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 2512, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v prospech predávajúceho – Mesta Filákov, IČO 316075 v prípade, ak by kupujúci t.j. nadobúdateľ chcel tieto nehnuteľnosti v budúcnosti predať, darovať alebo inak scudziti iným osobám.
- 2.) Nadobúdateľ sa zaväzuje, ak vznikne právna povinnosť z predchádzajúceho odseku 1, ponúknuť Mestu Filákov nehnuteľnosti za podmienok za akých ich získal a tiež po

zohľadnení všetkých investícií, ktoré nadobúdateľ preinvestoval na prevádzaných nehnuteľnostiach popísaných v bode 1. tejto časti. Zmluvné strany berú výslovne na vedomie, že nadobúdateľ môže žiadať za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu, v ktorej budú zohľadnené všetky investície, ktoré nadobúdateľ preinvestoval na prevádzaných nehnuteľnostiach popísaných v bode 1. tejto časti.

- 3.) Zriadenie predkupného práva vzniká vkladom do katastra nehnuteľnosti.

### III. ČASŤ

#### Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po dva exempláre obdrží predávajúci a kupujúci a dva exempláre sú určené pre Správu katastra Lučenec.
- 2.) Predávajúci je v zmysle § 5a ods.7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií povinný zaslať písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy príslušnej správe katastra. Zároveň týmto kupujúci žiada predávajúceho, aby mu vydal potvrdenie o zverejnení Zmluvy bezodkladne po jej zverejnení.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju podpísali.
- 4.) Návrh na vklad podľa tejto kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany spoločne do 5 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny.

Vo Filakove, dňa 23.10.2012

V Lučenci, dňa .....12. 11. 2012.....

Predávajúci:

MESTO Filakovo  
JUDr. Jaromír Kaličiak  
primátor



Kupujúci:

Slovenská autobusová doprava Lučenec, a.s.  
Ing. Vojtěch Kupka  
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

Miloš Kelemen  
podpredseda predstavenstva

Mgr. Pavol Petráš  
člen predstavenstva