

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

## č. 01/2012/OEaMM

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami :

### Strana povinná z vecného bremena :

#### Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :

JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo

číslo účtu : 8174961/5200

(ďalej len „strana povinná z vecného bremena“)

a

### Strana oprávnená z vecného bremena :

#### CUPI TRANS, s.r.o.

IČO : 36 693 103, DIČ : 2022269051, IČ DPH SK2022269051

sídlo : Tajovského 7, Fiľakovo, PSČ 986 01

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel : Sro, vložka číslo : 12238/S

prostredníctvom : Tibor Czupper, konateľ spoločnosti

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : 2237163157/0200

(ďalej len „strana oprávnená z vecného bremena“)

---

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, a to **pozemku parc. CKN č. 3546/623, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m<sup>2</sup>**, zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 2272 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Lučenec. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu strany povinnej z vecného bremena k tejto nehnuteľnosti je vyjadrená v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby LV č. 2272 k.ú Fiľakovo pod por.č. 1 v podiele 1/1.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena sa stane výlučným vlastníkom na základe „Kúpnej zmluvy zo dňa 19.11.2012“ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, a to **pozemku parc. CKN č. 3546/638, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m<sup>2</sup>**, zapísaného v registri „C“ v čase podpísania tejto zmluvy ešte na liste vlastníctva predávajúceho č. 2272 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Lučenec. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu strany oprávnenej z vecného bremena k tejto nehnuteľnosti je vyjadrená v podiele 1/1.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve strany povinnej z vecného bremena a to parc. CKN č. 3546/623 zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v prospech strany oprávnenej z vecného bremena, spočívajúce **v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými prostriedkami v prospech vlastníka pozemku parc. CKN č. 3546/638 zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m<sup>2</sup>, t.j. CUPÍ TRANS, s.r.o. Fiľakovo, IČO 39693103**, a to **v celom rozsahu**, čím vzniká povinnosť zo strany povinnej z vecného bremena, t.j. Mestu Fiľakovo umožniť v prospech vlastníkovi pozemku parc. CKN č. 3546/638 právo vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými prostriedkami cez pozemok parc. CKN č. 3546/623.

2.2 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 16 zo dňa 27. septembra 2012 pod B/6. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa §9ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## **Článok III. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

3.1 Strana oprávnená z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena k parc. CKN č. 3546/623 k.ú. Fiľakovo a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je strana povinná z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

3.2 Strana povinná z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo strany oprávnenej z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle strany oprávnenej z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok strany oprávnenej z vecného bremena.

3.3 Zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zabezpečuje v prospech strany oprávnenej prístup na pozemok parc. CKN č. 3546/638 k.ú. Fiľakovo.

3.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemku parc. CKN č. 3546/638. Predmetné vecné bremeno zaniká zmenou osoby vlastníka parc. CKN č. 3546/638 k.ú. Fiľakovo. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy.

## **Článok IV. Doba trvania vecného bremena**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena na priznanie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými prostriedkami cez pozemok parc. CKN č. 3546/623 k.ú. Fiľakovo.

## **Článok V. Odplata za zriadenie vecného bremena**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na priznanie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými prostriedkami cez pozemok parc. CKN č. 3546/623 k.ú. Fiľakovo.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zriadenie a využívanie tohto vecného bremena zaplatí strana oprávnená z vecného bremena strane povinnej z vecného bremena ročný poplatok v sume **50,00 EUR** (slovom päťdesiat eur). Ročný poplatok je splatný vždy najneskôr do 31. januára bežného roka a to na základe tejto zmluvy prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Fiľakovo, variabilný symbol 01/2012.

## **Článok VI. Osobitné dojednania**

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je táto zmluva platná, zmluvné strany sú ňou viazané a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám strana oprávnená z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra.

6.2. Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Lučenec podá strana povinná z vecného bremena, pričom správny poplatok z návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí strana oprávnená z vecného bremena.

6.3 Po vklade tejto zmluvy bude Správou katastra Lučenec vykonaný zápis vecného bremena na list vlastníctva č. 2272 v registri „C“ pre katastrálne územie Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

7.1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

7.2 Strana oprávnená z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) ks sú určené pre osobu povinne z vecného bremena a osobu oprávnenú z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené ku vkladovému konaniu na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra v Lučenci.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Fiľakove dňa 19.11.2012

v.r.

.....  
JUDr. Jaromír Kaličiak  
primátor mesta Fiľakovo  
(strana povinná z vecného bremena)

v.r.

.....  
CUPI TRANS, s.r.o.  
v zast. konateľom Tiborom Czupperom  
(strana oprávnená z vecného bremena)