

K ú p n a z m l u v a

č. 04/2012/OEaMM

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Fil'akovo**
so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu : 8174961/5200
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : **CUPI TRANS, s.r.o.**
IČO : 36 693 103, DIČ : 2022269051, IČ DPH SK2022269051
sídlo : Tajovského 7, Fil'akovo, PSČ 986 01
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel : Sro, vložka číslo : 12238/S
prostredníctvom : Tibor Czupper, konateľ spoločnosti
bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu : 2237163157/0200
(ďalej len „kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 3546/638** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m²** v podiele **1/1**-ine. Predmetný pozemok bol geometrickým plánom č. 36624039-78/2012 oddelený z parc. CKN č. 3546/623 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1718 m². V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je situovaný v areáli bývalého Kovosmaltu š.p. pri hale KONAS s.r.o. v likvidácii.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcelu registra „C“ **parc. CKN č. 3546/638** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m² vedený na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fil'akovo.
3. Predávajúci dňa 27. 08. 2012 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku II tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove **uznesením č. 16** zo dňa 27. septembra 2012 pod B/5.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 3546/638 o výmere 875 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 7,05 EUR/m² v celkovej výške **6.168,75 EUR**, slovom šesťtisícstošesťdesiatosem eur a 75/100 eurocentov.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 6.168,75 EUR do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod VS: 042012.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu okrem dohodnutej kúpnej ceny aj náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na odčlenenie novovzniknutej parcely, náklady za zverejnenie inzerátu a správny poplatok pre Správu katastra Lučenec.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to najneskôr do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci berie na vedomie, že do predmetu zmluvy čiastočne zasahuje konštrukcia jedného zastaralého oceľového prístrešku, ktorého skutočný vlastník nie je známy predávajúcemu v čase podpísania tejto zmluvy. Predmetná stavba nie je vedená ani v katastri nehnuteľnosti a právny vzťah k tejto stavbe nie je zapísaný na žiadnom liste vlastníctva. Kupujúci kupuje od predávajúceho iba pozemok a nie stavbu, avšak kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí predmetu zmluvy do svojho vlastníctva bez zbytočného odkladu pristúpi k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu samotnej stavby s prípadným budúcim vlastníkom prístrešku. Predávajúci nemá žiadny zmluvný záväzok voči neznámemu vlastníkovi prístrešku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.

3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.
4. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákovke, dňa 19.11.2012

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Filákovko

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

v.r.

.....
CUPI TRANS, s.r.o.
v zast. konateľom Tiborom Czupperom