

**ZMLUVA č. 11/2012**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzavretá medzi

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko  
Hlavná č.12  
986 01 Fiľakovo  
Zastúpený: PhDr. Istvánom Mázikom – riaditeľom  
IČO: 00045543  
DIČ: 2021139318  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s. Fiľakovo  
Číslo účtu: 9504109/5200  
(ďalej len prenajímateľ)

A

**Nájomca**                    **Edita Bozóová**  
bytom: 1.mája 733/19  
98601 Fiľakovo  
Obchodné meno: Edita Bozóová  
IČO: 46 719 385  
(ďalej len nájomca)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

takto:

**Článok I**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v MsKS, Námestie Slobody 30, Fiľakovo a to za účelom vykonávania:

- prevádzkovanie „ART CAFE“ baru.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy. Miestnosť sa nachádza na prizemí vpravo.

Celková výmera prenajatej miestnosti:

Bufet s komp. zariadením:	7,20 x 6,60
Kuchynka s umývadlom:	2,80 x 2,50
Skladový priestor:	4,00 x 1,50
Chodba:	2,00 x 1,50

**Článok II**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva je platná od **09.06.2012** a uzatvára sa na dobu neurčitú.

Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu.

### **Článok III**

#### **Cena nájmu a splatnosť nájomného**

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 526/1990 Zb. o cenách takto:

**Dohodnutá cena nájmu je 150,00 € mesačne. .**

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájmu v pravidelných mesačných splátkach v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 20. dňa príslušného mesiaca.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať pre nájomcu riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Prenajímateľ je povinný poistiť nehnuteľnosť, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

**Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu nájomníka vzniknutú vlámaním, alebo odcudzením jeho majetku.**

Nájomca sa zaväzuje:

- Užívať nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy len na účely uvedené v čl. I tejto zmluvy.
- Vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady.
- Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť v zmysle § 5 ods. 4 Zákona č. 116/199 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení.
- Zabezpečiť počas prevádzky, ako i mimo nej nebytové priestory pred vniknutím nepovolených osôb, ktoré by mohli spôsobiť prenajímateľovi škodu.
- Zabezpečiť poistenie vlastného majetku, ktorý sa bude nachádzať v prenajatých priestoroch.
- Zabezpečiť protipožiarnu smernice a opatrenia podľa Zákona 314/2001 Z. z. a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z.
- Odovzdať náhradné kľúče od prenajatých miestností riaditeľovi MsKS dňom podpísania nájomnej zmluvy.
- Náhradné kľúče od prenajatej miestnosti budú uložené v uzavretej, zapečatenej obálke v uzavretej skrinke v kancelárii riaditeľa MsKS, ako náhradné kľúče pre prípadné nepredvídané udalosti (požiar atď...).
- Rešpektovať otváracie hodiny: denne od 9,00 hod do 22,00 hod. Počas kultúrnych podujatí aj v nočných hodinách podľa potreby a požiadavky prenajímateľa.

- Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu.

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že za služby spojené s užívaním vyššie uvedených priestorov t.j. dodávku elektrickej energie, plynu a vody bude prenajímateľ účtovať nájomcovi ročnú náhradu za:

- Elektrickú energiu podľa skutočnej spotreby spotrebovanej elektrickej energie odmeranej elektromerom,
- Dodávku vody podľa skutočnej spotreby odmeranej vodomerom.
- Dodávku plynu podľa skutočnej spotreby spotrebovaného plynu odmeranej plynomerom

## **Čl. V.**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, alebo písomnou výpoveďou. Výpoveďná doba z oboch strán: jeden mesiac odo dňa písomného oznámenia dotičnej strany.
2. Nájomca môže vypovedať nájom bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ môže nájom vypovedať z dôvodov uvedených v § 711 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi nehnuteľnosť

## **Článok VI.**

### **Iné dojednania**

Nájomca dáva svoj výslovný súhlas na úmerné zvýšenie nákladov dodávky elektrickej energie a ostatných služieb v zmluve uvedených, pokiaľ sa tieto náklady zvýšia úpravou cien nezávislých na vôli prenajímateľa, oproti cenám platným v deň podpísania tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Zmluvne dohodnutá pokuta**

Zmluvné strany sa navzájom dohodli na zmluvnej pokute, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi, pokiaľ dôjde z jeho strany k omeškaniu platieb nájomného spôsobom uvedeným v článku III tejto zmluvy. Nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvne dohodnutú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

**Článok VIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

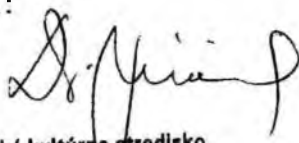
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma stranami.

V ostatných tu nešpecifikovaných právnych vzťahoch sa právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom budú riadiť predovšetkým Zákonom č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom.

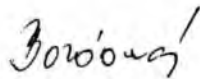
Táto zmluva na znak súhlasu s jej obsahom bola vyhotovená v 4 – och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

Vo Filákovke dňa 09.06.2012

Prenajímateľ:

  
**Mestské kultúrne stredisko**  
Námestie slobody 30  
986 01 Filákovce  
IČO: 00045543 DIČ: 2021139318

Nájomca:

  
**Edita Bozová**  
1.mája 733/19, 986 01 Filákovce  
IČO: 46719385 DIČ: 1070526501  
Mob.: 0907 276 671